

Zápisnica zo zasadnutia komisie ÚPVaR dňa 01.02.2022

o 17:00 v online pripojení členov komisie

Prítomní členovia komisie - poslanci (podčiarknutí od začiatku):

Ing. Miroslav **Behúl** PhD., Ing. arch. Michala **Kozáková**, Ing. Lýdia **Ovečková**, Ing. arch. Drahan **Petrovič**,
Mgr. Natália **Podhorná**, Ing. arch. Branislav **Sepši**, Ing. Jozef **Vydra**;

Prítomní členovia komisie - neposlanci (podčiarknutí od začiatku):

Ing. Alica **Hájková** , prof. Ing. arch. Bohumil **Kováč**, PhD., Štefan **Wenchich**;

Neprítomní členovia komisie – poslanci (ospravedlnení):

Ing. arch. Mgr. art. Elena **Pätoprstá**, Ing. arch. Matúš **Repka**;

Hostia: Katarína Sklenková, Andrea Garanová, Soňa Chanečková, Andrea Jendeková, Štefan Hasička;

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda: J. Vydra

Začiatok komisie: 17:00 hod.

K bodu 1

Program zasadnutia

1. Schválenie programu zasadnutia
2. Návrh VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2012 zo dňa 17. 04. 2012 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení VZN č. 4/2013, č. 3/2015, č. 4/2019, č. 7/2019, č. 15/2019, č. 18/2019 a č. 4/2021
3. Návrh VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 6/2020 zo dňa 23. júna 2020 o poskytovaní a výške úhrady za sociálne služby v znení VZN č. 1/2021 zo dňa 09. februára 2021
4. Návrh VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka , ktorým sa mení a dopĺňa VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 9/2014 zo dňa 30. septembra 2014, ktorým sa vydávajú trhové poriadky pre trhoviská a príležitostné trhy na území mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení VZN č. 11/2017, VZN č. 4/2018, VZN č. 2/2020, VZN č. 13/2020 a VZN č. 8/2021
5. „Ziegerov mlyn“ rekonštrukcia, dostavba, nadstavba existujúceho objektu smaltovne Matador, Pri smaltovni - *vyjadrenie k investičnému zámeru*
6. Wellness INFINIT, Tematínska / Veľký Draždiak - *prezentácia investičného zámeru*
7. Rôzne

Prítomných 8 z 12 členov. Za schválenie programu hlasovalo 8/8 prítomných členov.

Pripojil sa D. Petrovič .

K bodu 2

Návrh VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2012 zo dňa 17. 04. 2012 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení VZN č. 4/2013, č. 3/2015, č. 4/2019, č. 7/2019, č. 15/2019, č. 18/2019 a č. 4/2021

Materiál predstavila a na otázky odpovedala Andrea Garanová.

Uznesenie č. 1/2022 zo dňa 01.02.2022:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

- a) schváliť návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2012 zo dňa 17. 04. 2012 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2013, č. 3/2015, č. 4/2019, č. 7/2019, č. 15/2019, č. 18/2019 a č. 4/2021 a
- b) splnomocniť starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka vydať úplné znenie Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2012 zo dňa 17. 04. 2012 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2013, č. 3/2015, č. 4/2019, č. 7/2019, č. 15/2019, č. 18/2019 a č. 4/2021.

Hlasovanie:

Prítomní:	9	z 13 členov
za:	9	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

K bodu 3

Návrh VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 6/2020 zo dňa 23. júna 2020 o poskytovaní a výške úhrady za sociálne služby v znení VZN č. 1/2021 zo dňa 09. februára 2021

Materiál predstavila a na otázky odpovedala Soňa Chanečková.

Parafrázovaný záznam z diskusie: Behúl: navrhol doplniť tabuľku s uvedením výšok úhrad v iných mestských častiach; Vydra: vyjadril pochybnosť o zmysle doplnenia takejto štatistiky, ktorá nebude mať vplyv na určenie výšky úhrad v Petržalke; Podhorná: doplnenie nepovažuje za potrebné;

Pripojila sa L. Ovečková.

Uznesenie č. 2/2022 zo dňa 01.02.2022:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

- a) schváliť Všeobecne záväzne nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č./2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzne nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 6/2020 zo dňa

23.júna 2020 o poskytovaní a výške úhrady za sociálne služby v znení Všeobecného záväzného nariadenia č. 1/2021 zo dňa 09. februára 2021 a

- b) splnomocniť starostu mestskej časti vydať úplné znenie Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. č. 6/2020 zo dňa 23.júna 2020 o poskytovaní a výške úhrady za sociálne služby v znení Všeobecného záväzného nariadenia č. 1/2021 zo dňa 09. februára 2021 a VZN schváleného dňa...

Hlasovanie:

Prítomní:	10	z 13 členov
za:	10	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

K bodu 4

Návrh VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka , ktorým sa mení a dopĺňa VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 9/2014 zo dňa 30. septembra 2014, ktorým sa vydávajú trhové poriadky pre trhoviská a príležitostné trhy na území mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení VZN č. 11/2017, VZN č. 4/2018, VZN č. 2/2020, VZN č. 13/2020 a VZN č. 8/2021

Materiál predstavila na otázky odpovedala Andrea Jendeková.

Š. Hasička sa ospravedlnil za distribúciu nesprávneho materiálu. Chyba nastala pri dodatočných zmenách materiálov po tom, čo už boli rozoslané členom komisie.

Uznesenie č. 3/2022 zo dňa 01.02.2022:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 9/2014 zo dňa 30. septembra 2014, ktorým sa vydávajú trhové poriadky pre trhoviská a príležitostné trhy na území mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2017, Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2018, Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2020, Všeobecne záväzného nariadenia č. 13/2020 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2021.

Hlasovanie:

Prítomní:	10	z 13 členov
za:	9	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	1	

Uznesenie **bolo** schválené.

K bodu 5

„Ziegerov mlyn“ rekonštrukcia, dostavba, nadstavba existujúceho objektu smaltovne Matador, Pri smaltovni - vyjadrenie k investičnému zámeru

Materiál predstavil a na otázky odpovedal Štefan Hasička.

Parafrázovaný záznam z diskusie: **Vydra:** na základe vizualizácií kladie otázku, či nadstavba nebude ako päšť na oko; **Hasička:** celé územie bývalého závodu Matador prechádza prestavbou, do susediacej haly s oblúkovou strechou budú vstavané niekoľkopodlažné bodové objekty, súčasťou zámeru bude kruhový vežový objekt naznačený v jednej priloženej vizualizácii, v južnej polovici územia je avizovaná taká výstavba, že predmetná nadstavba bude v území vlastne stratená; **Podhorná:** uvítala by viac vizualizácií, navrhovanou prestavbou budova stratí pôvodné čaro; **Sklenková:** požiadala o vysvetlenie k návrhu parkovacích kapacít, galérií, výstavným priestorom a bytom; **Hasička:** vysvetlil, kde sa čo nachádza na výkresoch; **Wenchich:** materiál nie je dostatočne pripravený, zámer považuje za prípravu na byty, nevie si predstaviť dopravné napojenie objektu; **Behúl:** uvítal by viac prepracované riešenie širších vzťahov, jasnejšiu reguláciu územia; **Hasička:** reguláciu mal stanoviť Územný plán zóny Matador, v súčasnosti výstavbu v tomto území ovplyvňuje iba hlavné mesto pri vydávaní záväzných stanovísk; **Vydra:** vyzval kolegov architektov o vyjadrenie k zámeru; **Kováč:** odporučil by väčšie plastické odčlenenie novej hmoty od pôvodného objektu, novotvar je práve potrebné jednoznačne odlíšiť od pôvodného objektu, aby nedochádzalo k zámene, zasadenie do prostredia je nedostatočné; **Petrovič:** súhlasí s Kováčom, ale zdôrazňuje potrebu preriešenia verejného priestoru; **Sklenková:** chýba dopravné riešenie, **Petrovič a Ovečková:** nevidia záujem investora o riešenie verejného priestoru;

Uznesenie č. 4/2022 zo dňa 01.02.2022:

Komisia odporúča súhlasiť s investičným zámerom „Ziegerov mlyn“ rekonštrukcia, dostavba, nadstavba existujúceho objektu smaltovne Matador, Pri smaltovni pri dodržaní doleuvedených podmienok.

Hlasovanie:

Prítomní:	10	z 13 členov
za:	0	
proti:	8	
zdržal sa:	2	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **nebolo** schválené.

Komisia sa zhodla na nasledovných podmienkach:

- Dopracovať riešenie širších vzťahov.
- Dopracovať dopravné napojenie zámeru.
- V spolupráci s investormi susediacich zámerov dopracovať komplexné exteriérové riešenie uličného priestoru vrátane mobiliáru (drobná architektúra, materiálové riešenie, zeleň, osvetlenie a pod.).
- Po zapracovaní pripomienok zámer opätovne predložiť na prerokovanie v komisii.

K bodu 6

Wellness INFINIT, Tematínska / Veľký Draždiak - prezentácia investičného zámeru

Materiál predstavil a na otázky odpovedal Oskar Mészár.

Parafrázovaný záznam z diskusie: **Hájková:** požiadala o vysvetlenie dopravného napojenia, **Mészár:** dopravný prístup k objektu je zabezpečený prostredníctvom existujúcej vnútroareálovej komunikácie, parkovacie kapacity boli dimenzované pre kongresové centrum, takže sú dostatočné; **Ovečková:**

informuje sa o spôsobe zásobovania pitnou vodou a likvidácie odpadových vôd; **Mészár**: pripoja sa na verejný vodovod a vypúšťať budú do kanalizácie; **Ovečková**: zámer sa jej pozdáva; **Petrovič**: projekt považuje za spracovaný na dobrej úrovni; Veľký Draždiak si žiada otvorenie prevádzok k brehu a takáto prevádzka si vyžaduje kontrolovaný vstup, čo je pochopiteľné, očakáva stret záujmov, ale rozumie, že sa to inak nedá spraviť; **Behúl**: navrhuje zvážiť riešenie oplotenia tak, aby sa chodci pri prechode pozdĺž oplotenia necítili stiesnene; **Mészár**: prejdú si územie a zamyslia sa, či by vedeli niekde ustúpiť; **Kováč**: v zmysle urbanistickej štúdie sa z najbližšej zastávky električky uvažuje s lávkou cez Chorvátske rameno, navrhuje, aby ju investor vybudoval v súvislosti so súčasnou paradigmou znižovania automobilovej dopravy; **Petrovič**: odporúča kontaktovať investora susedného zámeru výstavby polyfunkčného objektu - spoločnosť V.D. LAKE, a.s.; **Vydra**: upozornil na možnú kolíziu dopravy, pretože aj investor V.D. Lake v susediacom zámere Polyfunkčného objektu, Tematínska, Veľký Draždiak chce dopravu smerovať po tej istej prístupovej komunikácii

Uznesenie č. 5/2022 zo dňa 01.02.2022:

Komisia

- berie na vedomie prezentované informácie ohľadom investičného zámeru „Wellness INFINIT“,
- požaduje, aby investor revitalizoval a udržiaval pláž pozdĺž areálu v rámci zámeru,
- odporúča, aby investor vybudoval príslušnú lávku cez Chorvátske rameno a preskúmal kumulovanú intenzitu dopravy v súvislosti so zámerom výstavby Polyfunkčného objektu, Tematínska, Veľký Draždiak investora V.D. LAKE, a.s., ktorý má byť dopravne napojený prostredníctvom tej istej vnútroareálovej komunikácie;

Hlasovanie:

Prítomní:	10	z 13 členov
za:	9	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	1	

Uznesenie **bolo** schválené.

K bodu 7

Rôzne

Bez diskusie.

Záver rokovania komisie: 19:05 hod.

Zapísal:

Ing. arch. Štefan Hasička
tajomník komisie ÚPVaR

Overil:

Ing. Jozef Vydra
predseda komisie ÚPVaR