

„OSOBNĚ“



K.T.plus

Mestská časť Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 24 -09- 2021	
Evidenčné číslo: 29467/05	Číslo spisu: 165/2021
Prílohy/listy: SP1	Vybavuje: ING. TECH. VOĐICZKA

Mestská časť Bratislava-Petržalka
oddelenie stavebného poriadku
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

V Bratislave dňa:
22/09/2021

Vybavuje:
Katarína Tumová
Ing. Ivana Korbová

Telefónne č.:
0903 253500
0908 052449

VEC: DOPLNENIE č.2 žiadosti o vydanie stavebného povolenia pre stavbu s názvom:
Južné Mesto – Zóna B3-B4-AB2, Bratislava – Petržalka
k č.323/2020/10-UKSP/1-Vč a č.165/2021/10-UKSP/1-Vč

V zastúpení stavebníka: Eltraco, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO : 50 098 721, Vám v zmysle výzvy na doplnenie podania č.323/2020/10-UKSP/1-Vč, v prílohe zasielame doplnenie žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

Týmto upravujeme rozsah žiadosti nasledovne :

Objektová skladba:

Stavebné objekty

SO 00 A	Príprava územia
SO 00 B	Hrubé terénne úpravy (HTU)
SO 01A	Bytový dom so suterénom SO 01S
SO 02A, SO0 3A	Bytový dom so suterénom SO 02S, SO 03S
SO 04A,B	Bytový dom so suterénom SO 04S
SO 05A,B,C	Bytový dom so suterénom SO 05S
SO 06A,B,C	Bytový dom so suterénom SO 06S
SO 07A,B,C	Bytový dom so suterénom SO 07S
SO 01-K až 07-K	Stojiská pre komunálny odpad
SO 11	Sadové a parkové úpravy
SO 11.S	Sadové a parkové úpravy – park JM B1
SO 12	Drobná architektúra
SO 23	Spevnené plochy (výlučne na streche podzemných garáží)
SO 32	Vodovodné prípojky
SO 42	Prípojky splaškovej kanalizácie
SO 50.s	STL plynovod – rozšírenie distribučnej siete – škola JM
SO 51	STL plynovody – riešenie distribučnej siete
SO 52	Plynovodná prípojka
SO 60.S	VN rozvody MDS – škola JM
SO 61	VN rozvody MDS
SO 62	Trafostanica TS MDS ((tri transformačné stanice miestnej distribúcie)
SO 63	NN rozvody MDS

SO 64	NN prípojka
SO 65	Areálové osvetlenie
SO 67.9	NN prípojky – dieselagregát
SO 68	Slaboprúdový koridor
SO 69.s	Slaboprúdový koridor – škola JM
SO 81	Teplovod
Prevádzkové súbory	
PS 01	Výťahy
PS 02	Trafostanica TS MDS (tri transformačné stanice miestnej distribúcie)
PS 03	Kotolňa pre objekty SO 01 až SO 07
PS 101	Dieselagregát a NN zálohové rozvody
PS 200	Stanica elektronickej komunikačnej siete

Zároveň si Vás týmto dovoľujeme požiadať o predĺženie lehoty na doplnenie žiadosti o 60 dní, t.j. do 30.11.2021.

Prílohy :

- MČ Petržalka, rozhodnutie č.153/2021/10-UKSP/Vč-3 zo dňa 20.4.2021, právoplatné 15.6.2021
- podklad pre vyrúbenie správneho poplatku.
- Energy one, vyjadrenie č.57/2018/Mu
- Energy one, vyjadrenie č.PL21/2018

K.T.Plus, s.r.o.
 Kopčianska 15, 851 01 Bratislava
 IČO: 35 958 766
 Katarína Tumová
 konateľ spoločnosti K.T. Plus, s.r.o.
 DIČ: SK2022072107

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod názvom Petržalka – Juh, južná rozvojová os, na základe ktorého bolo dňa 23. 10. 2006 vydané Ministerstvom životného prostredia SR záverečné stanovisko č. 4242/04-1.6/ml podľa vtedy platného zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/petrzalka-juh-juzna-rozvojova-os>.

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo zisťovacie konanie o posudzovaní zmeny v navrhovanej činnosti pod názvom Južné mesto / Zóna B3-B4-AB2 – Bratislava – Petržalka, dňa 20. 7. 2018 bolo vydané Ministerstvom životného prostredia SR pod č. 5157/2018-1.7./ak rozhodnutie v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/juzne-mesto-zona-b3-b4-ab2-bratislava-petrzalka->.



Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17, PSČ 852 12

Došlo dňa: 27. 06. 2019

Evidenčné číslo: 25778/10

Číslo spisu: 9551/2019-323/20

Prílohy/lysty: (1)

Vybavuje: Ing. Kordíček

„OSOBNE“

Mestská časť Bratislava-Petržalka
oddelenie stavebného poriadku
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

V Bratislave dňa:
27/6/2019

Vybavuje:
Katarína Tumová
Ing. Ivana Korbová

Telefónne č.:
0903 253500
0908 052449

VEC: Návrh na vydanie stavebného povolenia pre stavbu s názvom:
Južné Mesto – Zóna B3-B4-AB2, Bratislava - Petržalka

V zastúpení navrhovateľa: Eltraco, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, si Vás dovoľujeme požiadať o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Južné Mesto – Zóna B3-B4-AB2, Bratislava - Petržalka“, v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

- I. Navrhovateľ: Eltraco, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO : 50 098 721
- II. Miesto stavby: Bratislava - Petržalka (Janíkov dvor)
- III. Parcelné č.: pozemky parc. č. 3028/8, 3028/9, 3038/1, 3039, 3040/7, 3040/8, 3040/10, 3041/4, 3041/5, 3041/6, 3042/4, 3042/26, 3042/27, 3042/36, 3042/48, 3042/78, 3042/81, 3044/1, 3042/458, 3042/459, 3042/460, 3042/80, 3042/442 v kat. územie Petržalka
- IV. Projektant: Ing. arch. Juraj Benetin – Compass, s.r.o., Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava autorizovaný architekt – reg. č. *1769 AA* (DUR z 12/2016)
- V. Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky, dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní
- VI. náklady: v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 60 písm.a) ods.2, položky 60 písm.e) ods.2, položky 60 písm e) ods.4.
- VII. doba výstavby: 36 mesiacov od právoplatnosti stavebného povolenia

IX. Základné údaje o stavbe:

Južné mesto zóna B3-B4-AB2 sa nachádza v kat.území Bratislava - Petržalka v rozvojovej časti Južné mesto. V rámci Južného mesta je situovaný južne od časti zóny B1 (toho času vo výstavbe), pričom areál sa rozprestiera na juh od komunikácie Panónska cesta v časti s názvom Janíkov dvor.

SO 00 A Príprava územia a SO 00 B Hrubé terénne úpravy

Predmetom prípravy územia a hrubých terénnych úprav sú zemné a výkopové práce, riešené ako samostatné podobjekty pre každý pozemný objekt (SO-01 až SO-07):

- SO-00B-1 HTÚ pre objekt SO-01
SO-00B-2 HTÚ pre objekt SO-02
SO-00B-3 HTÚ pre objekt SO-03

SO-00B-4 HTÚ pre objekt SO-04
SO-00B-5 HTÚ pre objekt SO-05
SO-00B-6 HTÚ pre objekt SO-06
SO-00B-7 HTÚ pre objekt SO-07

Odstránená zemina sa uloží na medzi skládke a bude využitá v rámci sadových a parkových úprav stavby.

SO 01A Bytový dom

Objekt SO 01A je bodový bytový dom, ktorý pozostáva zo 14 nadzemných podlaží + 1 technické podlažie. Pôdorysné rozmery bytového domu sú 28,85 x 30,65 m (32,14 x 34,19 m vrátane balkónov). Na úrovni 1.np sa nachádzajú nebytové priestory/retaily s občianskou vybavenosťou a na podlažiach 2.np až 14.np sa nachádzajú bytové priestory spolu 133 b.j. Maximálna výška objektu je na úrovni +53,5 m = 190,8 m.n.m.Bpv (výška atiky tech.podlažia). Úroveň podlahy na 1.np je +0,0 = 137,3 m.n.m.Bpv. Súčasťou objektu SO 01 sú aj podzemné garážové priestory s názvom stavebného objektu SO 01S bytový dom – suterén, ktorý ma 2.pp o celkovej kapacite 108 parkovacích miest.

SO 02A Bytový dom

Objekt SO 02A je bodový bytový dom ktorý pozostáva zo 19 nadzemných podlaží + 1 technické podlažie. Pôdorysné rozmery bytového domu sú 28,85 x 30,65 m (32,14 x 34,19 m vrátane balkónov). Na úrovni 1.np sa nachádzajú nebytové priestory/retaily s občianskou vybavenosťou a na podlažiach 2.np až 19.np sa nachádzajú bytové priestory, celkom 197 b.j.bývania. Maximálna výška objektu je na úrovni +71,5 m = 208,8 m.n.m.Bpv (výška atiky tech.podlažia). Úroveň podlahy na 1.np je +0,0 = 137,3 m.n.m.Bpv. Súčasťou objektu SO 02 sú aj podzemné garážové priestory s názvom stavebného objektu SO 02S bytový dom – suterén, ktorý ma 2.pp o celkovej kapacite 186 parkovacích miest.

SO 03A Bytový dom

Objekt SO 03A je bodový bytový dom, ktorý pozostáva zo 24 nadzemných podlaží + 1 technické podlažie. Pôdorysné rozmery bytového domu sú 28,85 x 30,65 m (32,14 x 34,19 m vrátane balkónov). Na úrovni 1.np sa nachádzajú nebytové priestory/retaily s občianskou vybavenosťou a na podlažiach 2.np až 24.np sa nachádzajú bytové priestory, celkom 240 b.j. Maximálna výška objektu je na úrovni +83,5 m = 220,8 m.n.m.Bpv (výška atiky tech.podlažia). Úroveň podlahy na 1.np je +0,0 = 137,3 m.n.m.Bpv. Súčasťou objektu SO 03 sú aj podzemné garážové priestory s názvom stavebného objektu SO 03S bytový dom – suterén, ktorý ma 2.pp o celkovej kapacite 266 parkovacích miest.

SO 04A Bytový dom a SO 04B Bytový dom

Objekt SO 04A a SO 04B sú bodové bytové domy ktoré pozostávajú z 14 a 19 nadzemných podlaží + 1 technické podlažie. Pôdorysné rozmery každého bytového domu sú 28,85 x 30,65 m (32,14 x 34,19 m vrátane balkónov). Na úrovni 1.np sa nachádzajú nebytové priestory/retaily s občianskou vybavenosťou a na podlažiach 2.np až 14 v časti A je 134 b.j., v časti B na 2.np až 19.np 185 b.j. Maximálna výška objektu A je na úrovni +53,5 m = 190,8 m.n.m.Bpv, max.výška objektu B na úrovni +68,5 m = 205,8 m.n.m.Bpv (výška atiky tech.miestnosti). Úroveň podlahy na 1.np je +0,0 = 137,3 m.n.m.Bpv. Súčasťou objektov SO 04 sú aj podzemné garážové priestory s názvom stavebného objektu ako SO 04S bytový dom – suterén, ktorý ma 2.pp o celkovej kapacite spolu 318 parkovacích miest.

SO 05A Bytový dom , SO 05B Bytový dom a SO 05C Bytový dom

Objekt SO 05A, SO 05B a SO 05C je bytový dom blokového charakteru s nadzemnou časťou rozdelenou na objekty A,B a C, s 2 podzemnými a 8 nadzemnými podlažiami. Pôdorysné rozmery doskového domu typu „A“ sú 17,5 x 38,4 m (19,4 x 41,3 m vrátane balkónov), pôdorysné rozmery doskového domu typu „B“ sú 17,5 x 60,9 m (19,4 x 63,8 m vrátane balkónov) a pôdorysné rozmery doskového domu typu „C“ sú 35,7 x 18,3 m (38,7 x 21,2 m vrátane balkónov). Na úrovni 2.np až 8.np sa nachádzajú bytové priestory bývania. Na 1.np sa nachádzajú, byty, apartmány, technické priestory a priestory/retaily s občianskou vybavenosťou. V SO 05 je 217 b.j. a 14 apartmánov. Maximálna výška objektu je na úrovni +27,7 m = 165,0 m.n.m.Bpv (výška atiky plochej strechy). Úroveň podlahy na 1.np je +0,0 = 137,3 m.n.m.Bpv.

Súčasťou objektov SO 05 sú aj podzemné garážové priestory s názvom stavebného objektu ako SO 05S bytový dom – suterén, ktorý ma 2.pp o celkovej kapacite 231 parkovacích miest.

SO 06A Bytový dom , SO 06B Bytový dom a SO 06C Bytový dom

Objekty SO 06A, SO 06B a SO 06C je bytový dom blokového charakteru s nadzemnou časťou rozdelenou na objekty A,B a C, s 2 podzemnými a 8 nadzemnými podlažiam. Pôdorysné rozmery doskového domu typu „A“ sú 17,5 x 38,4 m (19,4 x 41,3 m vrátane balkónov), pôdorysné rozmery doskového domu typu „B“ sú 17,5 x 60,9 m (19,4 x 63,8 m vrátane balkónov) a pôdorysné rozmery doskového domu typu „C“ sú 35,7 x 18,3 m (38,7 x 21,2 m vrátane balkónov). Na úrovni 2.np až 8.np sa nachádzajú bytové priestory. Na 1.np sa nachádzajú, byty, apartmány, technické priestory a priestory/retaily s občianskou vybavenosťou. V SO 06 je 217 b.j. a 14 apartmánov. Maximálna výška objektu je na úrovni +27,7 m = 165,0 m.n.m.Bpv (výška atiky plochej strechy). Úroveň podlahy na 1.np je +0,0 = 137,3 m.n.m.Bpv.

Súčasťou objektov SO 06 sú aj podzemné garážové priestory s názvom stavebného objektu ako SO 06S bytový dom – suterén, ktorý ma 2.pp o celkovej kapacite 231 parkovacích miest.

SO 07A Bytový dom , SO 07B Bytový dom a SO 07C Bytový dom

Objekty SO 07A, SO 07B a SO 07C je bytový dom blokového charakteru s nadzemnou časťou rozdelenou na objekty A,B a C, s 2 podzemnými a 8 nadzemnými podlažiam. Pôdorysné rozmery doskového domu typu „A“ sú 17,5 x 38,4 m (19,4 x 41,3 m vrátane balkónov), pôdorysné rozmery doskového domu typu „B“ sú 17,5 x 60,9 m (19,4 x 63,8 m vrátane balkónov) a pôdorysné rozmery doskového domu typu „C“ sú 35,7 x 18,3 m (38,7 x 21,2 m vrátane balkónov). Na úrovni 2.np až 8.np sa nachádzajú bytové priestory. Na 1.np sa nachádzajú, byty, apartmány, technické priestory a priestory/retaily s občianskou vybavenosťou. V SO 07 je 217 b.j. a 14 apartmánov. Maximálna výška objektu je na úrovni +27,7 m = 165,0 m.n.m.Bpv (výška atiky plochej strechy). Úroveň podlahy na 1.np je +0,0 = 137,3 m.n.m.Bpv.

Súčasťou objektov SO 07 sú aj podzemné garážové priestory s názvom stavebného objektu ako SO 07S bytový dom – suterén, ktorý ma 2.pp o celkovej kapacite 231 parkovacích miest.

Celkový počet bytových jednotiek je spolu 1.540 byt.jednotiek + 42 nebyt.priestorov (apartmánov).
Spolu 1.582.

SO 01K až SO 07K stojiská pre komunálny odpad

Stojiská pre komunálny odpad sú riešené ako polozapustené plastové nádoby typu MOLOK Classic. Kruhová nádoba o objeme 5,0 m³ alebo 3,0 m³ je čiastočne zapustená tak aby bola iba určená časť nad úrovňou. Stojiská sú umiestnené vedľa cestných komunikácií, a sú zároveň prístupné priamo z peších komunikácií – chodníkov.

Objekty sú delené nasledovne:

SO-01-K	Stojisko pre komunálny odpad pre SO-01
SO-02-K	Stojisko pre komunálny odpad pre SO-02
SO-03-K	Stojisko pre komunálny odpad pre SO-03
SO-04-K	Stojisko pre komunálny odpad pre SO-04
SO-05-K	Stojisko pre komunálny odpad pre SO-05
SO-06-K	Stojisko pre komunálny odpad pre SO-06
SO-07-K	Stojisko pre komunálny odpad pre SO-07
SO-08-K	Stojisko pre komunálny odpad pre polyfunkčnú vybavenosť /retail/

SO 11 Sadové a parkové úpravy

Predmetom návrhu sú dvory, ktoré vznikli ohraničením plochy pre voľnočasové aktivity, riešenie vizuálneho výškového rozdielu, plochy medzi parkovacími miestami a zelená plocha, ktorá sa nachádza medzi komunikáciou od železničnej trate. Zelené plochy, ktoré sa nachádzajú mimo dvorov plnia funkciu aktívnej hry a zároveň i pobytového trávnik. Výsadba sa rozvíja pozdĺž komunikácií, v zelených pásoch, ktoré lemujú stromoradia. Podporujú orientáciu v priestore a vytvárajú príjemné zatienenie. Druhové zloženie navrhovanej výsadby podliehalo výberu, takých druhov, ktoré sú schopné znášať rozdielne podmienky. Návrh obsahuje listnaté, ale i ihličnaté dreviny

SO 11.S Sadové a parkové úpravy - park JM B1

Jedná sa o úpravu sadových a parkových úprav v parku severne od riešeného územia v nadväznosti na zónu B3-B4-AB2.

SO 12 Drobná architektúra

Predmetom tohto stavebného objektu sú plochy pre menšie detské ihriská, malé multifunkčné ihriská, lavičky a plocha pre komunitné aktivity.

Dopravné napojenie a statická doprava:

V predmetnej zóne B3-B4-AB2 tvorí základnú komunikačnú kostru stavebný objekt s názvom st. objektu

SO 21 Komunikácie verejné, ktoré budú vybudované vo funkčnej triede C3 kategórie MO 7.0/30 so šírkou 6,0 metrov. Pozdĺž komunikácií sa vybudujú kolmé a šikmé parkovacie státi označené ako stavebný objekt **SO 22 parkoviská**. Pre predmetnú zónu je riešenie statickej dopravy kolmým parkovacím státím a šikmým státím v nasledovnom počte:

Navrhované na teréne = 464 p.m.

Navrhované v garáži = 1.613 p.m.

Spolu = 2.077 P.M.

SO 23 Spevnené plochy (výlučne na strechách podzemných garáží)

Spevnené plochy (chodníky) budú slúžiť pre pohyb chodcov v rámci celej zóny. Šírka chodníkov bude minimálne 2.0 m.

Napojenie na inžinierske siete:

Zásobovanie vodou:

SO 32 Vodovodné prípojky

Zásobovanie riešeného územia bude zabezpečené dvomi okruhmi verejného vodovodu z existujúceho DN400. SO 32 vodovodné prípojky. Vodovodné prípojky pre objekty SO-01 až SO 07 budú vybudované v dimenzii DN100 a DN150 z materiálu tvárna liatina. Na meranie odobratej vody z verejného vodovodu bude vo vodomernej šachte osadený vodomer v šachte s rozmermi 1600x3750x1800mm a o rozmeroch 1500x3250x1800mm.

- SO-32.1 – Vodovodná prípojka – SO-01 - TVLt DN100 – 2,80m
- SO-32.2 – Vodovodná prípojka – SO-02 – TVLt DN150 – 2,00m
- SO-32.3 – Vodovodná prípojka – SO-03 – TVLt DN100 – 2,00m
- SO-32.4 – Vodovodná prípojka – SO-04 – TVLt DN150 – 3,00m
- SO-32.5 – Vodovodná prípojka – SO-05 – TVLt DN100 – 6,80m
- SO-32.6 – Vodovodná prípojka – SO-06 – TVLt DN150 – 5,80m
- SO-32.7 – Vodovodná prípojka – SO-07 – TVLt DN150 – 5,40m

Odkanalizovanie:

SO 42 Prípojky splaškovej kanalizácie

Odvedenie odpadových vôd z predmetného územia je riešené predĺžením splaškovej kanalizácie cez tri samotné stoky dimenzie DN300. stavebný objekt SO 42 prípojky splaškovej kanalizácie rieši celkovo 7 pod-objektov prípojok splaškovej kanalizácie z materiálu PVC a profilu DN200 resp. DN150, ktoré budú zabezpečovať odkanalizovanie splaškových vôd zo siedmich riešených objektov v zóne B3-B4-AB2.

- SO-42.1 - Prípojka splaškovej kanalizácie SO-01 - PVC-hladké DN200 – 8,50m
- SO-42.2 - Prípojka splaškovej kanalizácie SO-02 - PVC-hladké DN200 – 12,50m
- SO-42.3 - Prípojka splaškovej kanalizácie SO-03 - PVC-hladké DN200 – 10,00m
- SO-42.4 - Prípojka splaškovej kanalizácie SO-04 - PVC-hladké DN200 – 7,50m + výhľad – PVC-hladké DN200 – 12,00m
- SO-42.5 - Prípojka splaškovej kanalizácie SO-05 - PVC-hladké DN200 – 14,00m
- SO-42.6 - Prípojka splaškovej kanalizácie SO-06 - PVC-hladké DN200 – 14,00m
- SO-42.7 - Prípojka splaškovej kanalizácie SO-07 - PVC-hladké DN200 – 14,00m

Každá z týchto prípojok bude ukončená pri stene objektu, kde sa napojí na hlavný odpad bytového domu. Sklon každej z prípojok DN200 je minimálne 1%.

Plynofikácia:

SO 50.S STL plynovod – rozšírenie distribučnej siete – škola JM

V rámci objektu je riešené rozšírenie distribučnej siete. Pripojenie školy JM na distribučnú sieť a jej plynofikácia nie je súčasťou tejto stavby.

Plynovod pre školu JM je navrhnutý v celkovej dĺžke cca 90 m, z plastových HD PE rúr (ďalej iba PE) tlakovej rady SDR 17 v profile D 110 mm a bude napojený na odbočku s uzáverom plynovodu D 110 mm budovaného v rámci SO-51.1, ktorý bude napojený odbočku vysadenú na plynovode D 315 mm.

SO 51 STL plynovod – rozšírenie distribučnej siete:

V rámci objektov SO-51.1 (fáza 1) a SO-51.2 (fáza 2) je riešená výstavba plynovodov priamo v zóne B3 a B4. budú napojené na odbočky vysadené na plynovode v profile D 315 mm a v miestach ich pripojenia budú osadené uzávery v profiloch D 110 mm.

Plynovody v rozsahu SO-51.1 sú navrhnuté z plastových PE rúr tlakovej rady SDR 17 v celkovej dĺžke cca 154,1 m, z toho v profile D 90 mm cca 80 m a v profile D 110 mm to bude cca 74,1 m. Plynovod v profile D 90 mm bude napojený na plynovod D 110 mm a v mieste jeho pripojenia je navrhnuté osadenie uzáveru v profile D 90 mm.

Plynovody v rozsahu SO-51.2 sú navrhnuté z plastových PE rúr tlakovej rady SDR 17 v celkovej dĺžke cca 175,4 m, z toho v profile D 90 mm cca 101,8 m a v profile D 110 mm to bude cca 73,6 m. Plynovody v profile D 90 mm budú napojené na plynovod D 110 mm a v mieste ich pripojenia je navrhnuté osadenie uzáverov v profiloch D 90 mm.

Z plynovodov v rámci SO-51.1 budú vybudované prípojky k objektom SO-05 a SO-06 a z plynovodov v rámci SO-51.2 bude vybudovaná prípojka pre SO-07 a je z nich uvažované aj vybudovanie prípojky pre výhľadový objekt.

SO 52 Plynovod prípojka

Pripojenie jednotlivých OPZ k distribučnej sieti nových PZ v rámci zón B3 a B4 je navrhnuté vybudovaním plynových prípojok, ktoré sú riešené v rámci stavebných objektov :

SO-52.1 Plynová prípojka pre SO-01 navrhnutá v profile D 50 mm v dĺžke cca 12,7 m

SO-52.2 Plynová prípojka pre SO-02 navrhnutá v profile D 50 mm v dĺžke cca 13,1 m

SO-52.3 Plynová prípojka pre SO-03 navrhnutá v profile D 63 mm v dĺžke cca 13,1 m

SO-52.4 Plynová prípojka pre SO-04 navrhnutá v profile D 63 mm v dĺžke cca 12,7 m

SO-52.5 Plynová prípojka pre SO-05 navrhnutá v profile D 63 mm v dĺžke cca 3,6 m

SO-52.6 Plynová prípojka pre SO-06 navrhnutá v profile D 63 mm v dĺžke cca 18,3 m

SO-52.7 Plynová prípojka pre SO-07 navrhnutá v profile D 63 mm v dĺžke cca 3,7 m

V rámci predmetnej zóny je navrhnutá výstavba STL plynovodov pre rozšírenie distribučnej siete pod názvom stavebného objektu SO 50.S STL plynovod – rozšírenie distribučnej siete – škola JM a SO 51 STL plynovod – rozšírenie distribučnej siete. Uvedené stavebné objekty sú rozdelené na dve etapy o celkovej dĺžke cca.420 m dimenzie D90 a D110. Samotné trasovanie je navrhnuté v telesách budúcich miestnych komunikácií. Z uvedených STL plynovodov budú odsadené plynové prípojky dimenzie D50 a D63 s názvom stavebného objektu ako SO 52 Plynovod prípojka, k samotným plynovým kotolniam umiestnených v suterénnych priestoroch objektov SO 01 až SO 07.

Teplovod:

SO 81 Teplovod:

Rieši zokruhovanie všetkých objektov od SO-01A až SO-07A sieťou horúcovodov. Prípojky budú dimenzie DN100.

Vykurovanie a rozvod tepla:

PS 03 Kotolňa:

V rámci stavby je navrhnutých 7 ks zdrojov tepla-kotolní, PS – 03.1 až PS – 03.7. Kotolne sú umiestnené v samostatnej miestnosti v jednotlivých stavebných objektoch SO 01 až SO-07 na 1.P.P, resp. na 2.PP.

Pripojovací výkon kotolní je :

SO-01	800 kW
SO-02	1000 kW
SO-03	1260 kW
SO-04	1890 kW
SO-05	1260 kW
SO-06	1260 kW
SO-07	1260 kW

Plynová kotolňa, pozostáva zo zostavy plynových kondenzačných kotlov typu Viessmann Vitocrossal 300. Celková výkonnosť bilancia všetkých objektov je 8.730 kW. Odvod spalín je riešený prostredníctvom komínového telesa s ústím vo výške od +26,5 m až +82,5 m od úrovne +0,0 m (úroveň podlahy na 1.np).

Zásobovanie elektrickou energiou a osvetlenie:

SO 64 NN prípojky:

Účelom stavby je napojenie nových bytových domov - NN prípojok s MDS - distribučných skríň do jednotlivých objektov. Z navrhovanej skrine SR prislúchajúceho bytového domu bude realizovaná NN káblková prípojka do elektromérového rozvádzača RE Samotné prípojky budú riešené káblom NAYY-J 4x240 o celkovej dĺžke 1040m.

- SO64.1 - NN PRÍPOJKA - SO-01
- SO64.2 - NN PRÍPOJKA - SO-02
- SO64.3 - NN PRÍPOJKA - SO-03
- SO64.4A - NN PRÍPOJKA - SO-04A
- SO64.4B - NN PRÍPOJKA - SO-04B
- SO64.5A - NN PRÍPOJKA - SO-05A
- SO64.5B - NN PRÍPOJKA - SO-05B
- SO64.5C - NN PRÍPOJKA - SO-05C
- SO64.5D - NN PRÍPOJKA - SO-05D
- SO64.6A - NN PRÍPOJKA - SO-06A
- SO64.6B - NN PRÍPOJKA - SO-06B
- SO64.6C - NN PRÍPOJKA - SO-06C
- SO64.6D - NN PRÍPOJKA - SO-06D
- SO64.7A - NN PRÍPOJKA - SO-07A
- SO64.7B - NN PRÍPOJKA - SO-07B
- SO64.7C - NN PRÍPOJKA - SO-07C
- SO64.7D - NN PRÍPOJKA - SO-07D

SO 65 Areálové osvetlenie

Areálové osvetlenie pri jednotlivých stavebných objektoch SO-01 až SO-07 je navrhované svietidlami s LED technológiou typu SITECO DL® 30 LED, 20,7 W, ktoré sa osadia priamo na navrhované osvetľovacie stožiarov typu STK 60/50/3K14 výšky 5 m bez výložníka. Napájanie a ovládanie verejného osvetlenia pre jednotlivé stavebné objekty je z navrhovaných rozvádzačov areálového osvetlenia RAO-A.1 – RAO-A.7. Rozvod verejného osvetlenia je káblovým vedením CYKY-J 4x16 mm².

SO-65.1

Celková dĺžka káblového vedenia CYKY 4x16 mm ²	170 m	
Počet osvetľovacích stožiarov STK 60/50/3K14		5 ks
Počet svietidiel SITECO DL® 30 LED, 20,7 W, 4000 K		5 ks

SO-65.2

Celková dĺžka káblového vedenia CYKY 4x16 mm ²	210 m	
Počet osvetľovacích stožiarov STK 60/50/3K14		7 ks
Počet svietidiel SITECO DL® 30 LED, 20,7 W, 4000 K		7 ks

SO-65.3

Celková dĺžka káblového vedenia CYKY 4x16 mm ²	460 m	
Počet osvetľovacích stožiarov STK 60/50/3K14		16 ks
Počet svietidiel SITECO DL® 30 LED, 20,7 W, 4000 K		16 ks

SO-65.4

Celková dĺžka káblového vedenia CYKY 4x16 mm ²	770 m	
Počet osvetľovacích stožiarov STK 60/50/3K14		25 ks
Počet svietidiel SITECO DL® 30 LED, 20,7 W, 4000 K		25 ks
SO-65.5		
Celková dĺžka káblového vedenia CYKY 4x16 mm ²	270 m	
Počet osvetľovacích stožiarov STK 60/50/3K14		9 ks
Počet svietidiel SITECO DL® 30 LED, 20,7 W, 4000 K		9 ks
SO-65.6		
Celková dĺžka káblového vedenia CYKY 4x16 mm ²	270 m	
Počet osvetľovacích stožiarov STK 60/50/3K14		9 ks
Počet svietidiel SITECO DL® 30 LED, 20,7 W, 4000 K		9 ks
SO-65.7		
Celková dĺžka káblového vedenia CYKY 4x16 mm ²	270 m	
Počet osvetľovacích stožiarov STK 60/50/3K14		9 ks
Počet svietidiel SITECO DL® 30 LED, 20,7 W, 4000 K		9 ks
SPOLU:		
Celková dĺžka káblového vedenia CYKY 4x16 mm ²	2 420 m	
Počet osvetľovacích stožiarov STK 60/50/3K14		80 ks
Počet svietidiel SITECO DL® 30 LED, 20,7 W, 4000 K		80 ks

SO 66 Osvetlenie komunikácií

rieši návrh verejného osvetlenia komunikácií vetiev 2, 3, 4, 6, 7 a 8 v zóne B3, B4 a AB2 komplexu Južné mesto a osvetlenie chodníka a cyklochodníka v parku v tejto zóne.

SO-66.1:

Osvetlenie komunikácií: oceľové žiarovo-zinkované stožiare STK 60/80/3 – 3 ks

Osvetlenie priechodov pre chodcov: oceľové žiarovo-zinkované stožiare STK 60/60/3 – 4 ks

SO-66.2:

Osvetlenie komunikácií: oceľové žiarovo-zinkované stožiare STK 60/80/3 – 4 ks

Osvetlenie priechodov pre chodcov: oceľové žiarovo-zinkované stožiare STK 60/60/3 – 4 ks

SO-66.3:

Osvetlenie komunikácií: oceľové žiarovo-zinkované stožiare STK 60/80/3 – 10 ks

Osvetlenie priechodov pre chodcov: oceľové žiarovo-zinkované stožiare STK 60/60/3 – 4 ks

SO-66.4:

Osvetlenie komunikácií: oceľové žiarovo-zinkované stožiare STK 60/80/3 – 3 ks

Osvetlenie priechodov pre chodcov: oceľové žiarovo-zinkované stožiare STK 60/60/3 – 2 ks

SO-66.5:

Osvetlenie komunikácií: oceľové žiarovo-zinkované stožiare STK 60/80/3 – 3 ks

Osvetlenie priechodov pre chodcov: oceľové žiarovo-zinkované stožiare STK 60/60/3 – 2 ks

SO-66.6:

Osvetlenie komunikácií: oceľové žiarovo-zinkované stožiare STK 60/80/3 – 4 ks

Osvetlenie priechodov pre chodcov: oceľové žiarovo-zinkované stožiare STK 60/60/3 – 2 ks

SO-66.7:

Osvetlenie chodníka: oceľové žiarovo-zinkované stožiare STK 60/50/3K14 – 18 ks

SPOLU:

Osvetlenie komunikácií: oceľové žiarovo-zinkované stožiare STK 60/80/3 – 27 ks

Osvetlenie priechodov pre chodcov: oceľové žiarovo-zinkované stožiare STK 60/60/3 – 18 ks

Osvetlenie chodníka: oceľové žiarovo-zinkované stožiare STK 60/50/3K14 – 18 ks

SO 66.7.S Osvetlenie komunikácií – škola JM

SO 66.8.S Osvetlenie komunikácií parku – škola JM

Verejné osvetlenie cyklochodníka a chodníka pre chodcov v blízkosti navrhovanej školy a parku v zóne B3-B4-AB2 je navrhované jednostrannou osvetľovacou sústavou svietidlami s LED technológiou typu SITECO DL® 30 LED, 20,7 W, ktoré sa osadia priamo na navrhované osvetľovacie stožiare typu STK 60/50/3K14 výšky 5 m bez výložníka. Napájanie a ovládanie verejného osvetlenia je z navrhovaného

rozdávacia verejného osvetlenia RVO-S.2. Rozvod verejného osvetlenia je navrhnuté káblovým vedením CYKY-J 4x16 mm², dĺžky 90 m.

Počet osvetľovacích stožiarov STK 60/50/3K14

3 ks

Počet svietidiel SITECO DL® 30 LED, 20,7 W, 4000 K

3 ks

SO 67.8 NN prípojky – zástavky MHD

SO 67.9 NN prípojky – dieselagregát

Z navrhovanej skrine SR bude realizovaná NN káblová prípojka do elektromerového rozvádzača RE.P prislúchajúceho odberného miesta. NN prípojka vyústi z danej istiacej a rozpojovacej skrine SR vo voľnom teréne a zaústi do elektromerového rozvádzača RE.P (pilierovej plastovej elektromerovej skrine). Osadenie novej elektromerovej skrine RE.P pre jednotlivé odberné miesto (zástavka MHD a Dieselagregát)

Nová káblová prípojka od RE.P po R-Studňa, (R1-MHD, R2-MHD a R-DIESEL) bude realizovaná samostatne meranými káblami CYKY 5Cx10 mm².

SO 68 SLABOPRÚDOVÉ KORIDORY

SO 69 Slaboprúdový koridor – škola JM

zámerom je vybudovanie optických prenosových sietí za účelom poskytovania multifunkčných telekomunikačných služieb prostredníctvom technológie FTTH.

Predmetom výstavby je výstavba 3-5 HDPE chráničiek priemeru cca 110mm, ktoré umožnia budúcim poskytovateľom širokopásmových služieb vybudovať si plne optickú prístupovú sieť (v zmysle ich vlastnej štruktúry výstavby siete) bez nutnosti opätovnej rozkopávky územia. V predmetnej stavbe sa pomocou HDPE chráničiek vybuduje sústava káblovodov v hlavnej trase s pripravenými šachtami pre odbočenie od uzlov siete až po zákazníka.

Hlavná trasa bude uložená vo výkope NN rozvodov - 1010 m, odbočná šachta –6ks

SO-68.1 SLABOPRÚDOVÝ KORIDOR - SO-01

SO-68.2 SLABOPRÚDOVÝ KORIDOR - SO-02

SO-68.3 SLABOPRÚDOVÝ KORIDOR - SO-03

SO-68.4 SLABOPRÚDOVÝ KORIDOR - SO-04

SO-68.5 SLABOPRÚDOVÝ KORIDOR - SO-05

SO-68.6 SLABOPRÚDOVÝ KORIDOR - SO-06

SO-68.7 SLABOPRÚDOVÝ KORIDOR - SO-07

Objektová skladba:

Stavebné objekty

SO 00 A HTU, terénne úpravy, príprava územia

SO 00 B zakladanie

SO 00 C čerpanie vody počas výstavby

- nie je predmetom žiadosti

SO 01 Bytový dom

SO 02 Bytový dom

SO 03 Bytový dom

SO 04 Bytový dom

SO 05 Bytový dom

SO 06 Bytový dom

SO 07 Bytový dom

SO 01-K až 07-K Stojiská pre komunálny odpad

SO 11 Sadové a parkové úpravy

SO 11.S sadové a parkové úpravy – park JM B1

SO 12 Drobná architektúra

SO 20.s Komunikácie verejné – škola JM

- nie je predmetom žiadosti

SO 21	Komunikácie verejné	- nie je predmetom žiadosti
SO 22	Parkoviská	- nie je predmetom žiadosti
SO 23	Spevnené plochy (výlučne na streche podzemných garáží)	
SO 23.s	Chodník - škola JM	- nie je predmetom žiadosti
SO 24	Zástavka MHD	- nie je predmetom žiadosti
SO 24.s	Cyklotrasa – škola JM	- nie je predmetom žiadosti
SO 30.s	Verejný vodovod – škola JM	- nie je predmetom žiadosti
SO 31	Verejný vodovod	- nie je predmetom žiadosti
SO 32	Vodovodné prípojky	
SO 33	Areálový vodovod	- nie je predmetom žiadosti
SO 41	Verejná splašková kanalizácia	- nie je predmetom žiadosti
SO 42	Prípojky splaškovej kanalizácie	
SO 43	Areálová splašková kanalizácia	- nie je predmetom žiadosti
SO 44	Dažďová kanalizácia zo striech	- nie je predmetom žiadosti
SO 44.s	Dažďová kanalizácia z komunikácií – škola JM	- nie je predmetom žiadosti
SO 45	Dažďová kanalizácia z komunikácií	- nie je predmetom žiadosti
SO 46	Dažďová kanalizácia z parkovísk	- nie je predmetom žiadosti
SO 50.s	STL plynovod – rozšírenie distribučnej siete – škola JM	
SO 51	STL plynovody – riešenie distribučnej siete	
SO 52	Plynovodná prípojka	
SO 60.s	VN rozvody MDS – škola JM	- nie je predmetom žiadosti
SO 61	VN rozvody MDS	- nie je predmetom žiadosti
SO 62.1	Trafostanica TS 1 MDS	- nie je predmetom žiadosti
SO 62.2	Trafostanica TS 2MDS	- nie je predmetom žiadosti
SO 62.3	Trafostanica TS 3 MDS	- nie je predmetom žiadosti
SO 63	NN rozvody MDS	- nie je predmetom žiadosti
SO 64	NN prípojka	
SO 65	areálové osvetlenie	
SO 66	osvetlenie komunikácii	
SO 66.7.s	osvetlenie komunikácii – škola JM	
SO 66.8.s	osvetlenie komunikácii parku – škola JM	
SO 67	NN prípojka – studňa	- nie je predmetom žiadosti
SO 67.8	NN prípojky – zástavky MHD	
SO 67.9	NN prípojky – dieselagregát	
SO 68	slaboprúdový koridor	
SO 69.s	slaboprúdový koridor – škola JM	
SO 71	studňa úžitkovej vody	- nie je predmetom žiadosti
SO 72	úžitkový vodovod	- nie je predmetom žiadosti
SO 81	teplovod	
Prevádzkové súbory		
PS 01	výtahy	
PS 02	trafostanica	
PS 03	kotolňa	- nie je predmetom žiadosti
PS 101	dieselagregát a NN zálohové rozvody	
PS 200	stanica elektronickej komunikačnej siete	

Zoznam účastníkov konania:

- | | |
|--|------------------|
| 1. K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava – splnomocnený zástupca | IČO : 35 958 766 |
| 2. Eltraco, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava | IČO : 50 098 721 |
| 3. South City E, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava | IČO : 51 914 344 |
| 4. JM – Cresco, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava | IČO : 47 254 653 |
| 5. JM – Popper, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava | IČO : 47 258 829 |
| 6. JM - B1, s.r.o., Banícka 1, 811 04 Bratislava | IČO : 47 254 629 |
| 7. REZERVA, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava | IČO : 35 768 550 |
| 8. POPLATKY, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava | IČO : 35 768 649 |
| 9. SLNEČNICE, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava | IČO : 45 613 613 |
| 10. POPPER, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava | ICO : 35 768 673 |
| 11. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava | |
| 12. Železnice SR, GR Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava | |

účastníci konania v zmysle EIA:

- Bez ďalších účastníkov

Katarína Tumová
Konateľ spoločnosti K.T. Plus, s.r.o.

Prílohy:

1. Splnomocnenie na zastupovanie v konaní
2. LV na stavebné pozemky
3. LV susedné pozemky
4. Kópia z katastrálnej mapy
5. Bvs zo dňa 7/1/2019
6. Kdi zo dňa 13/12/2018
7. Kpu zo dňa 27/12/2018
8. Krhz zo dňa 16/1/2019
9. Ou Ba co zo dňa 8/1/2019
10. Ou Ba ŽP ovzdušie zo dňa 14/1/2019
11. Siemens zo dňa 9/1/2019
12. Spp dis zo dňa 20/12/2018
13. Svhp zo dňa 21/1/2019
14. Sztp zo dňa 30/12/2018
15. Tuv sud SK zo dňa 11/2/2019
16. Unss zo dňa 4/1/2019
17. Zsr OR:TT zo dňa 26/3/2019
18. Mě Ba rozhodnutie o tep.energetike z UR
19. Mě Ba stanovisko URaD z UR
20. Mě Ba rozhodnutie súhlas na výrub z UR
21. Mo SR z UR
22. Ou Ba ŽP odpady z UR
23. Ou Ba ŽP príroda z UR
24. Ruvz z UR
25. Mžp SR rozhodnutie EIA
26. 1x PD v stupni DSP
27. 6ks nájomná zmluva pre Eltraco, s.r.o.

K.T.Plus, s.r.o.
Kopčianska 15, 851 01 Bratislava
IČO: 35 958 766
IČ DPH: SK2022072107