

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 05. apríla 2022

Materiál číslo: 37/2022

Návrh zámeru predaja pozemku resp. prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 5834/1 pre spoločnosť HOMOLA TEAM s.r.o.

Predkladateľ:

Mgr. Petra Vančová
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko OÚR a D
4. Žiadosť
5. Mapu širších vzťahov
6. Fotodokumentácia
7. Stanovisko komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
Poverený vedením referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Ing. Alenka Belanová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

a) **Prenájom pozemku** registra „C“ KN parc. č. 5834/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 4601 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1 pre spoločnosť HOMOLA TEAM s.r.o. nachádzajúci sa na Kopčianskej ulici v k. ú. Petržalka, za účelom vybudovania parkoviska, ktoré by slúžilo pre potreby spoločnosti, ktorá už prevádzkuje výrobu nábytku na Kopčianskej ulici o výmere 4601 m², na dobu určitú do 31.12.2023, za cenu 10,00 €/m²/rok, čo predstavuje čiastku 46 010,00 €.

alebo

b) **Zámer predaja** pozemku registra „C“ KN parc. č. 5834/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 4601 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1 pre spoločnosť HOMOLA TEAM s.r.o. nachádzajúci sa na Kopčianskej ulici v k. ú. Petržalka, za účelom vybudovania parkoviska, ktoré by slúžilo pre potreby spoločnosti, ktorá už prevádzkuje výrobu nábytku na Kopčianskej ulici o výmere 4601 m².

Predmetom uznesenia je **schválenie zámeru predaja** resp. **samotný prenájom pozemku na dobu určitú**, za účelom vybudovania parkoviska, ktoré by slúžilo pre potreby spoločnosti, ktorá už prevádzkuje výrobu nábytku na Kopčianskej ulici a zároveň plánuje rozšíriť svoje výrobné kapacity aj do ďalšej haly na Kopčianskej ulici, ku ktorej aktuálne vybavujú stavebné povolenie.

Dôvodová správa

Žiadateľ: HOMOLA TEAM s.r.o., so sídlom: Kopčianska 82/F, 851 01 Bratislava, IČO: 35 702 192
(ďalej len žiadateľ)

Predmet: Pozemok registra „C“ KN, parc. č. 5834/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 4601 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1 v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1. Predmetný pozemok bol zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka na základe protokolu č. 48/91 zo dňa 30.09.1991.

- a) **Odporúčame schváliť prenájom** vyššie uvedeného pozemku pre spoločnosť HOMOLA TEAM s.r.o., so sídlom: Kopčianska 82/F, 851 01 Bratislava, IČO: 35 702 192. **Operatívna porada starostu** zo dňa 14.03.2022 **odporučila schváliť prenájom pozemku** registra „C“ KN parc. č. 5834/1.
- b) **Odporúčame neschváliť zámer predaja** vyššie uvedeného pozemku pre spoločnosť HOMOLA TEAM s.r.o., so sídlom: Kopčianska 82/F, 851 01 Bratislava, IČO: 35 702 192. **Operatívna porada starostu** zo dňa 14.03.2022 **odporučila neschváliť zámer predaja** pozemku registra „C“ KN parc. č. 5834/1.

Žiadateľ požiadal prioritne o odkúpenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 5834/1 v k. ú. Petržalka, za účelom vybudovania parkoviska, ktoré by slúžilo pre potreby ich spoločnosti, ktorá už prevádzkuje výrobu nábytku na Kopčianskej ulici a zároveň plánuje rozšíriť svoje výrobné kapacity aj do ďalšej haly na Kopčianskej ulici, ku ktorej aktuálne vybavujú stavebné povolenie.

V prípade, ak nebude možné odkúpenie predmetného pozemku, žiadateľ požiadal o prenájom predmetného pozemku na dobu určitú v trvaní aspoň 5 rokov s možnosťou predĺženia, so súhlasom umiestniť na predmetnom pozemku stavbu parkoviska.

Oddelenie územného rozvoja a dopravy vydalo k uvedenej žiadosti nasledovné stanovisko: Podľa Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN mesta“) je predmetný pozemok súčasťou stabilizovaného územia určeného pre ostatnú ochrannú a izolačnú zeleň, číslo funkcie 1130 s nasledujúcou charakteristikou: Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem. V území je prípustné v obmedzenom rozsahu umiestňovať najmä zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia. Vybudovanie parkoviska na predmetnom pozemku je v súlade s ÚPN mesta. Predmetný pozemok je dotknutý ochranným a bezpečnostným pásmom energetického zariadenia.

Zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov upravuje pravidlá na nakladanie s majetkom obcí. V zmysle ustanovenia § 7 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia. V ustanovení § 9a (prevod a nájom majetku obce) zákona o majetku obcí upravuje postup pri prevode vlastníctva majetku obce a pri jeho prenechávaní do nájmu. Ak osobitný zákon

a zákon o majetku obcí neustanovujú inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom najmenej za cenu stanovenú znaleckým posudkom podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Mestská časť Bratislava-Petržalka uznesením č. 99/2019 zo dňa 25.06.2019 schválila Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava–Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, kde v Čl. 10 (Prebytočný a neupotrebitelný majetok) ods. 3 znie: „O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku, ako aj o spôsobe naloženia s ním, písomne rozhoduje starosta mestskej časti alebo štatutárny zástupca príslušnej organizácie na základe návrhu komisie, ktorej členov vymenúva a odvoláva starosta, resp. štatutárny zástupca v prípade nehnuteľnosti o tom rozhoduje zastupiteľstvo mestskej časti. K rozhodnutiu o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti sa musí dodatočne pripojiť doklad o tom, ako sa s majetkom naložilo.“

Mestská časť Bratislava – Petržalka v súčasnosti neeviduje žiaden prebytočný majetok obce.

V Čl. 6 (Nájom majetku) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava–Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou upravuje postup pri prenájmoch majetku na základe nájomnej zmluvy. Nájom majetku sa musí vykonávať na základe obchodnej verejnej súťaže alebo priamym prenájomom. Nájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje miestne zastupiteľstvo. Za dôvod hodného osobitného zreteľa, o ktorých rozhoduje miestne zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov, sa pri nájmoch považuje aj nájom pozemku za účelom výstavby parkovísk, ktoré po vybudovaní zostanú aspoň z polovice verejne prístupné.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 14.03.2022 a odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

Oddelenie životného prostredia, územného rozvoja a dopravy

Vážená pani
Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca referátu SMM
TU

Váš list číslo / zo dňa
8918/2021/09/Be
25.10.2021

Naše číslo
9200/2021/RÚRaGIS-08/34339

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. arch. Zuzana Gazsová
02 / 68 288 836
zuzana.gazsova@petrzalka.sk

Bratislava
09.11.2021

VEC
Vyjadrenie

Listom zo dňa 25.10.2021 ste nás, s odvolaním sa na list magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OMV 62369/2021 zo dňa 18.10.2021, požiadali o vyjadrenie k predaju alebo nájmu pozemku v k.ú. Petržalka reg. C-KN parc. č. 5834/1 pre spoločnosť HOMOLA TEAM, s.r.o., Kopčianska 82/F, 851 01 Bratislava v zastúpení spoločnosťou EVING real, s.r.o., Devínska cesta 2, 900 31 Stupava, za účelom vybudovania parkoviska pre potreby ich spoločnosti, ktorá prevádzkuje výrobu nábytku na Kopčianskej ulici.

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN) sú predmetné pozemky súčasťou **stabilizovaného** územia určeného pre **ostatnú ochrannú a izolačnú zeleň**, číslo funkcie 1130 s nasledujúcou charakteristikou: Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. **V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.** V území je prípustné v obmedzenom rozsahu umiestňovať najmä zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia. Vybudovanie parkoviska na predmetnom pozemku **je v súlade** s ÚPN mesta.

Upozorňujeme, že predmetný pozemok je dotknutý ochranným a bezpečnostným pásmom energetického zariadenia.

S pozdravom

PaedDr. Bc. Daniela Vašková Kasáková
vedúca oddelenia ŽPÚRaD





„FOSTOU“

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17, PSČ 852 12

Došla dňa: 22 -10- 2021

Evidenčné číslo: 32738/09	Číslo spisu:
Prílohy/lysty: 6f	Vybavuje:

Mestskú časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Váš list

Naše číslo
MAGS OMV 62369/2021

Vybavuje/linka
Mgr. Beláková /59356 327

Bratislava
18.10.2021

Vec

Odstúpenie žiadosti o odpredaj alebo prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 5834/1 k.ú. Petržalka

Podaním zo dňa 21.09.2021 požiadala spoločnosť HOMOLA TEAM, s.r.o., Kopčianska 82/F, 851 01 Bratislava, IČO: 35 702 192 v zastúpení spoločnosťou EVING real, s.r.o., Devínska cesta 2, 900 31 Stupava, IČO: 50 712 632 o odkúpenie alebo prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 5834/1 – ostatné plochy o výmere 4601 m², k. ú. Petržalka vedený na liste vlastníctva č. 1 v prospech vlastníka hlavné mesto SR Bratislava.

Preverovaním bolo zistené, že pozemok registra „C“ KN parc. č. 5834/1, k. ú. Petržalka je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/91.

Na základe uvedeného Vám odstupujeme žiadosť spoločnosti HOMOLA TEAM, s.r.o. o odkúpenie alebo prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 5834/1, k. ú. Petržalka na priame vybavenie.

S pozdravom

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie

Na vedomie:

EVING real, s.r.o., Devínska cesta 2, 900 31 Stupava

Prílohy:

žiadosť zo dňa 21.09.2021

EVING real, s.r.o.
Devínska cesta 2, 900 31 Stupava
IČO: 50 712 632
zastúpená: Ing. Eva Zádorová, konateľ
korešp. adresa: Kominárska 5
831 04 Bratislava
kontakt: 0904 108 795
email: zadorova@evingreal.sk



MAG0P00XGW46



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám.1, P. O. Box 192
814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 21.9.2021

Vec: Žiadosť o odpredaj alebo prenájom pozemku vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy

Dobrý deň,

radi by sme Vás požiadali v zastúpení spoločnosti HOMOLA TEAM, s.r.o., Kopčianska 82/F, 851 01 Bratislava, IČO: 35 702 192 o odpredaj alebo prenájom pozemku parc. reg. "C" č. 5834/1, o výmere 4601 m², nachádzajúcom sa v k.ú. Petržalka na Kopčianskej ulici.

Spoločnosť HOMOLA TEAM, s.r.o. by predmetný pozemok prioritne rada odkúpila, a to za účelom vybudovania parkoviska, ktoré by slúžilo pre potreby ich spoločnosti (spoločnosť HOMOLA TEAM, s.r.o. v súčasnosti už prevádzkuje výrobu nábytku na Kopčianskej ulici a zároveň plánuje rozšíriť svoje výrobné kapacity aj do ďalšej haly na Kopčianskej ulici, ku ktorej aktuálne vybavujú stavebné povolenie).

V prípade, ak by bol možný len prenájom pozemku, radi by sme požiadali o prenájom na dobu určitú v trvaní aspoň 5 rokov s možnosťou predĺženia, so súhlasom umiestniť na predmetnom pozemku stavbu parkoviska.

S pozdravom.

Ing. Eva Zádorová,
konateľ

PLNOMOCENSTVO

Splnomociteľ:	HOMOLA TEAM s.r.o.
IČO:	35 702 192
Sídlo:	Kopčianska 82/F, 851 01 Bratislava
Zastúpený:	Anton Homola - konateľ

SPLNOMOCŇUJEME

Obchodné meno:	EVING real, s.r.o.
IČO:	50 712 632
Sídlo:	Devinska cesta 2, 900 31 Stupava
Zastúpený:	Ing. Eva Zádorová – konateľ

na zastupovanie nás (splnomocniteľa) v procese získavania územného rozhodnutia a stavebného povolenia a úkonov s tým spojených na stavbu:

„FOR.SPACE – výrobná prevádzkový objekt, Kopčianska ul.“

na pozemku zapísanom na I.V č. 3791 parcely reg. "C" č.: 3075, 3076/2, 3083/19
katastrálne územie: Petržalka



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie geodetických činností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

odd. majetkových vzťahov
Mgr. Beláková

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 62369/2021

Naše číslo
MAGS OGC 62848/2021

Vybavuje/linka
Ing.J.Mateičková/kl. 232

Bratislava
11.10.2021

457 590

Vec: Odpoveď na žiadosť o MPI – predaj/nájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5834/1 k.ú. Petržalka

V prílohe Vám zasielame vyhotovenú tabuľku MPI na pozemok registra "C" KN parc. č. 5834/1 k.ú. Petržalka.

S pozdravom

tabuľka MPI
spis

Primaciálne nám. 1, prízemie, č. dverí 8

TELEFÓN
02/59 35 65 71

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
geodeti@bratislava.sk

MAJETKOVOPRÁVNÁ INFORMÁCIA

HOMOLA TEAM s.r.o.

Katastrálne územie : Petržalka
pre : Mgr. Beláková

MAGS OGC 62848/2021

"C" KN	Parcelné číslo		Právny stav		Zverené do správy		Reštitúcia *	Stavba na LV	Vlastník pozemku	Poznámka
	pred ZMVM	"E" KN	LV	PK	MČ	MP				
5834/1			1		ANO, 48/91		NIE	—	HM SR BA	

* podľa zoznamu zaslaného OPÚ ...

V systéme Noris nie sú evidované zmluvy.

Vyhotovil : Ing. J. Mateičková /
Dňa : 11.10.2021

Prílohy : Výtis z LV 1x
Snímka z mapy z KN 1x

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

V Ý P I S Z K A T A S T R A N E H N U T E E N O S T Í

Okres : 105 Bratislava V Údaje aktuálne k : 01.07.2021
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA Dátum vyhotovenia: 11.10.2021
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka Čas vyhotovenia : 11:21:32

V Ý P I S Z L I S T U V L A S T N Í C T V A č.1 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5834/1	4601	Ostatné plochy	37		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Strana 1



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro


Vložka číslo: 12079/B

Obchodné meno:	HOMOLA TEAM s.r.o.	(od: 06.11.1996)
Sídlo:	Kopčianska 82/F Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01	(od: 05.05.2018)
IČO:	35 702 192	(od: 06.11.1996)
Deň zápisu:	06.11.1996	(od: 06.11.1996)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 06.11.1996)
Predmet činnosti:	Opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva oprava športového náradia Zhodnocovanie, úprava odpadov údržba zelene búracie a zemné práce upratovacie práce elektroinštalácie stolárstvo zváračské práce podniky zabezpečujúce ochranu majetku a osôb nákladná cestná doprava podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) reklamná a propagačná činnosť sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb sprostredkovanie nákupu a predaja ojazdených motorových vozidiel výkon špecializovaných činností v oblasti telesnej kultúry (vodný tobogán)	(od: 19.12.2012) (od: 06.11.1996) (od: 19.12.2012) (od: 06.11.1996) (od: 06.11.1996) (od: 06.11.1996) (od: 06.11.1996) (od: 06.11.1996) (od: 06.11.1996) (od: 06.11.1996) (od: 06.11.1996) (od: 06.11.1996) (od: 06.11.1996) (od: 06.11.1996) (od: 13.08.1997) (od: 30.03.1998) (od: 30.03.1998) (od: 30.03.1998) (od: 30.03.1998) (od: 30.03.1998) (od: 30.03.1998) (od: 30.03.1998)
Spoločníci:	<u>Anton Homola</u> Lisčie údolie 93 Bratislava 841 04	(od: 05.10.1998)
Výška vkladu každého spoločníka:	Anton Homola Vklad: 6 639 EUR (peňažný vklad) Splatené: 6 639 EUR	(od: 21.04.2009)
Štatutárny orgán:	konateľ <u>Anton Homola</u> Lisčie údolie 93 Bratislava 841 04 Vznik funkcie: 06.11.1996	(od: 06.11.1996) (od: 01.01.2003)

19. 1. 2022 8:03

Výpis z obchodného registra SR

Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná konateľ samostatne.	(od: 06.11.1996)
Základné imanie:	6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR	(od: 21.04.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice č. N 132/96, Nz 131/96 zo dňa 30.9.1996 v súlade s ust. §§ 57, 105-153 Zák.č. 513/91 Zb. Starý spis: S.r.o. 19044	(od: 06.11.1996)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 10.6.1997. Dodatok k zakladateľskej listine vo forme notárskej zápisnice N 107/97, Nz 103/97 napísanej dňa 13.6.1997 notárkou JUDr. Alžbetou Juríkovou. Starý spis: S.r.o. 19044	(od: 13.08.1997)
	Dodatok č. 2 k zakladateľskej listine spísaný vo forme notárskej zápisnice JUDr. Martou Pavlovičovou dňa 26.1.1998 pod. č. N 19/98, Nz 19/98. Starý spis: S.r.o. 19044	(od: 30.03.1998)
	Zmena a dodatok č. 3 spísané do notárskej zápisnice č. N 232/98, Nz 217/98 dňa 18.5.1998 a dodatok č. 4 spísaný do notárskej zápisnice č. N 407/98, Nz 385/98 dňa 30.7.1998, ktorými sa upravuje do súladu s ustanoveniami Zák.č. 11/98 Z.z.	(od: 05.10.1998)
	Nové znenie zakladateľskej listiny schválené na valnom zhromaždení spoločnosti spísané vo forme notárskej zápisnice N 111/2002, Nz 114/2002 zo dňa 23.4.2002.	(od: 28.06.2002)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 26.09. 2012.	(od: 19.12.2012)
Dátum aktualizácie údajov:	18.01.2022	
Dátum výpisu:	19.01.2022	

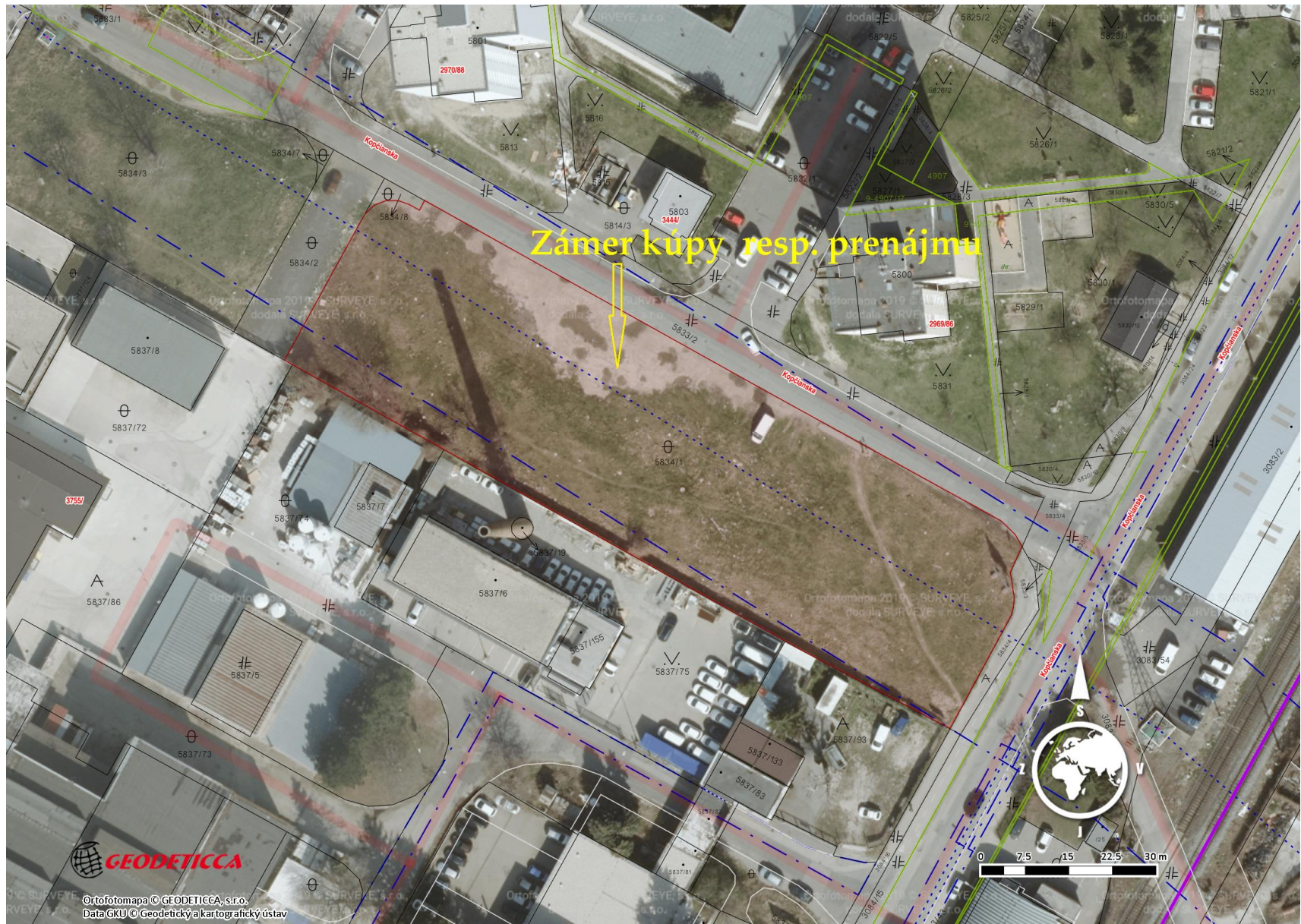
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy

Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)







Zápisnica
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 21. marca 2022 od 17,30 hod. - online

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Mgr. Ivan Uhlár,

členovia komisie: Ing. Pavel Šesták, Ing. Miroslav Behul, PhD., Erich Stračina,
Ing. Ľubomír Hrbáň, JUDr. Henrich Haščák

Tajomník komisie: Mgr. Viktor Baumann

**7. Návrh zámeru predaja pozemku resp. prenájom pozemku registra „C“ KN parc.
č. 5834/1, k.ú. Petržalka pre spoločnosť HOMOLA TEAM s.r.o.**

Materiál za referát SMM uviedol Mgr. Baumann. Informoval o forme alternatívneho hlasovania s tým, že vo vzťahu k alternatíve a) „uzavretie nájomného vzťahu“ vzišlo z OPS kladné odporúčanie a vo vzťahu k alternatíve b) „zámer predaja“ je stanovisko vedenia MiÚ negatívne. Diskusiu vo vzťahu k alternatíve a) otvoril predseda komisie Mgr. Uhlár, podľa ktorého je rizikom nájomného vzťahu uzatváraného za účelom vybudovania parkoviska otázka budúceho vysporiadania vlastníctva novovybudovaného parkoviska resp. vysporiadanie vzťahu medzi vlastníkom parkoviska a vlastníkom pozemku. Navrhol preto riešiť situáciu tým, že by sa znížila výška nájmu a nájomca by sa po zániku nájomného vzťahu zaviazal previesť vlastníctvo k parkovisku na MČ Petržalka. Ing. Behul sa k návrhu vyjadril kladne, ale vyjadril názor, že nájomcova potreba užívať parkovisko zánikom nájomného vzťahu nezanikne a preto by ako súčasť dohody s nájomcom malo byť aj vysporiadanie potrieb parkovania nájomcu po zániku nájmu, napr. garanciou určitého počtu parkovacích miest. P. Hrbáň sa vyjadril v obdobnom duchu s tým, že by sa nájomca zaviazal, že určité percento parkovacích miest nájomca poskytne pre verejné parkovanie. Na záver si komisia vyžiadala doplnenie materiálu od žiadateľa o nákres resp. skicu parkoviska, o doplnenie základných informácií o povahe parkoviska ako počet parkovacích miest, pre aké vozidlá má slúžiť (do, nad 3,5t a pod), či súčasťou bude aj vybavenie na nakladanie a vykladanie materiálu a pod. a o vyjadrenie žiadateľa k riešeniu situácie po zániku nájomného vzťahu. Po krátkej diskusii členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

Hlasovanie k alternatíve a)

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 4

Záver: Uznesenie nebolo schválené.

Hlasovanie k alternatíve b)

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 0

Proti: 7

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie nebolo schválené.

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	nie	áno	
Finančná komisia			

