

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 5. apríla 2022

Materiál číslo: 43/2022

**Návrh zámeru predaja objektu – stavby súp.č.1221 na pozemku parc.č.4481 v k.ú.  
Petržalka pre Súkromnú materskú školu, n.o., Vavilovova 18, 851 01 Bratislava**

**Predkladateľ:**

Mgr. Petra Vančová  
prednostka

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľky SSS Petržalka
4. Žiadosť o odkúpenie
4. Výpis z registra
5. LV
6. Snímka z mapy KN
7. Stanoviská komisií

**Zodpovedný:**

Mgr. Viktor Baumann  
poverený vedením referátu  
správy miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Mgr. Iveta Strapcová  
referát správy  
miestneho majetku

## **Návrh uznesenia**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

zámer predaja stavby súp.č.1221 na pozemku registra „C“ KN parc.č. 4481, zapísaná na LV č. 2644 v k.ú. Petržalka v podiele 1/1 v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.č.1, 814 71 Bratislava, zverená do správy Stredisku sociálnych služieb Mlynarovičova 23, 851 03 Bratislava Protokolom č. 3/2005 o zverení správy majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 8.11.2005 pre Súkromnú materskú školu, Vavilovova 18, 851 01 Bratislava, nezisková organizácia, IČO: 42126401, za účelom prevádzkovania medzinárodnej materskej a základnej školy

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** Súkromná materská škola, nezisková organizácia (Brilliant Stars International Primary School and Kindergarten), Vavilovova 18, 851 01 Bratislava, IČO: 42126401

**Predmet predaja:** stavba súp.č.1221 na pozemku registra „C“ KN parc.č. 4481, zapísaná na LV č. 2644 v k.ú. Petržalka v podiele 1/1 v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.č.1, 814 71 Bratislava

Súkromná materská a základná škola (Brilliant Stars International Primary School and Kindergarten) požiadala primátora hlavného mesta SR Bratislavy o možnosť odkúpenia celého objektu budovy na Vavilovovej 18 v Bratislave, v ktorom prevádzkuje medzinárodnú súkromnú materskú a základnú školu. Vzhľadom k tomu, že objekt aj pozemok pod stavbou a v okolí stavby boli zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorá ich zverila následne do správy Stredisku sociálnych služieb Petržalka, bola ich žiadosť odstúpená Magistrátom hlavného mesta SR Bratislavy na priame vybavenie mestskej časti.

Riaditeľka Strediska sociálnych služieb Petržalka, ako štatutárny zástupca správcu uvedenej nehnuteľnosti sa vyjadrila k žiadosti nasledovne: SSS Petržalka (ďalej len stredisko) ako správca uvedenej nehnuteľnosti **nesúhlasí** s odpredajom celého objektu budovy Vavilovova 18 v Bratislave, nakoľko je **v rozpore** so strategickými dokumentmi mestskej časti Bratislava-Petržalka a to s Komunitným plánom sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Petržalka 2018-2022 a s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka 2016-2023 (bližšia špecifikácia je v stanovisku riaditeľky strediska). Odpredajom celej budovy by bola ohrozená činnosť nielen poskytovania sociálnych služieb, ktoré sú poskytované v uvedených priestoroch, ale celého Strediska sociálnych služieb Petržalka, nakoľko stredisko poskytuje sociálne služby mamičkám a deťom v zariadení núdzového bývania a útulku pre matky s deťmi, starostlivosť seniorom v zariadení s opatrovateľskou službou, taktiež sú priestory využívané pre koordináciu opatrovateľskej služby v domácnosti, administratívu pre stredisko. SSS Petržalka zabezpečuje aj pohybovú a terénnu službu 194 klientom a zamestnáva 89 pracovníkov.

V súčasnosti má súkromná materská a základná škola uzatvorené platné nájomné zmluvy na nebytové priestory a pozemky **do roku 2033**. Žiadateľ si za roky pôsobenia vybudoval dobrú povest', o čom svedčí aj veľký záujem rodičov o toto zariadenie. Je prínosom pre obyvateľov mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorí oceňujú prístup ku kvalitnému vzdelávaniu bez potreby dlhého dochádzania do vyťažených častí Bratislavy. Pri výbere detí dohliada aj na ich príslušnosť k mestskej časti a práve preto má čoraz viac detí z mestskej časti Bratislava-Petržalka. Súkromná MŠ počas celej doby nájmu postupne rekonštruovala nebytové priestory, pristavila priestory pre základnú školu, prerobila jedáleň, zmodernizovala kuchyňu, zriadila permakultúrne ihrisko, multifunkčné ihrisko, certifikovanú prírodnú záhradu, inštalovala kolektory na dažďovú vodu, zveľaďuje pravidelne okolie školy výsadbou kvetov, kríkov a stromov. Plánujú vybudovať zelenú strechu na dostavbe a dažďovú záhradu. Zriaďovateľka súkromnej MŠ a ZŠ Vavilovova 18 vo svojej požiadavke však nežiada o odkúpenie objektu ihneď, nežiada ani o odkúpenie pozemkov, ale umožňuje alternatívu dlhodobého prenájmu, a ak by sa našlo iné vyhovujúce miesto pre stredisko má veľký záujem o čo najskoršie odkúpenie, prípadne dlhodobý prenájom celého objektu budovy Vavilovova 18.

Zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov upravuje pravidlá na nakladanie s majetkom obcí. V zmysle ustanovenia § 7 ods. 1 zákona č.138/1991 Zb.

v znení neskorších predpisov, orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia. V ustanovení § 9a (prevod a nájom majetku obce) zákona o majetku obcí upravuje postup pri prevode vlastníctva majetku obce a pri jeho prenechávaní do nájmu. Ak osobitný zákon a zákon o majetku obcí neustanovujú inak, napr. pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa (§ 9a ods.8 písm.c) prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom najmenej za cenu stanovenú znaleckým posudkom podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom jej zvereným do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení dodatkov (ďalej len „zásady“) správca podľa čl.4 ods. 9 „zásad“ nesmie nehnuteľný majetok vo svojej správe predať bez súhlasu zastupiteľstva.

V zmysle dohodnutej spolupráce medzi komisiou správy majetku a miestnych podnikov MČ Bratislava-Petržalka a školskou komisiou MČ Bratislava-Petržalka pri schvaľovaní materiálov súvisiacich s prenájmi v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka, oddelenie školstva mestskej časti Bratislava-Petržalka neodporúča schváliť materiál predložený na rokovanie miestnej rady 05.04.2022 .

Vzhľadom na uvedené odporúčame **neschváliť** zámer odpredaja uvedenej nehnuteľnosti.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu a v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.



## Stredisko sociálnych služieb Petržalka

Mlynarovičova 23, 851 03 Bratislava  
korešp. adresa: Vavilovova 18, 851 01 Bratislava

---

Váž. pán  
Ing. Ján Hrčka  
starosta  
MÚ MČ Petržalka  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

V Bratislave, dňa 02.03.2022  
Váš mail-list číslo/zo dňa 21.02.2022

Naša značka:  
732/2022/cha

Vyjadrenie a stanovisko k odpredaju objektu celého objektu budovy na Vavilovovej ul 18 v Bratislave

Stredisku sociálnych služieb Petržalka( ďalej len „Stredisko“) bola dňa 21.02.2022 doručená požiadavka Súkromnej materskej a základnej školy Brillant Stars International school „Záujem o odkúpenie celého objektu budovy na Vavilovovej ul. 18 v Bratislave“, ktorá bola doručená dňa 24.01.2022 kancelárií primátora hlavného mesta SR Bratislava a následne na základe vecnej príslušnosti Mestskej časti Bratislava-Petržalka a Stredisku sociálnych služieb Petržalka ako správcovi nehnuteľnosti v zmysle protokolu č. 3/2005 zo dňa 08.11.2005.

Stredisko sociálnych služieb Petržalka ako rozpočtová organizácia zriadená Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Petržalka si Vás dovoľuje informovať o nesúhlasnom stanovisku s odpredajom celého objektu budovy na Vavilovovej ul. 18 v Bratislave, nakoľko je v rozpore so strategickými dokumentmi mestskej časti Bratislava-Petržalka a to s:

**A. Komunitným plánom sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Petržalka 2018 - 2022**

Na základe analýzy stavu poskytovaných sociálnych služieb, požiadaviek ich prijímateľov – obyvateľov Petržalky a pri zohľadnení *Národných priorít rozvoja sociálnych služieb na roky 2015 – 2020* mestská časť Bratislava-Petržalka (MČ) stanovila na obdobie 2018 - 2022 tieto strategické ciele – priority:

1. *Zriadenie/vybudovanie nového zariadenia opatrovateľskej služby (ZOS).*
2. *Zriadenie/vybudovanie denného stacionáru (DS).*
3. *Rekonštrukcia Strediska sociálnych služieb Petržalka (SSS P) na Vavilovovej ulici č. 18.*

**B. Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja MČ Bratislava-Petržalka 2016-2023**

*K bodu 2.1. Rozvoj infraštruktúry sociálnych služieb*

*K bodu 2.1.1 Podpora zotrvania klientov v prirodzenom prostredí a rozvoj terénnych sociálnych služieb*

---

*K bodu 2.1.2 Rozvoj ambulantných sociálnych služieb a pobytových sociálnych služieb a zariadení*

a) Rekonštrukcia SSS Vavilovova ul. 18

Objekt budovy súp. č. 1221 na pozemku parc. č. 4481, zapísaný na LV č. 2644 v k. ú. Petržalka na Vavilovovej ulici 18 v Bratislave a príslušného pozemku je majetkom hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý bol zverený do správy MČ Bratislava-Petržalka a následne Protokolom č. 3/2005 do správy Strediska sociálnych služieb Petržalka, konkrétne budova na Vavilovovej 18 s úžitkovou plochou 2 344,62 m<sup>2</sup>, 4 terasy s rozlohou 288,00 m<sup>2</sup> a príslušný pozemok s rozlohou 6 213 m<sup>2</sup>.

Väčšiu časť budovy Stredisko prenájomá Súkromnej materskej a základnej škole Brillant Stars International school a Klubu modernej gymnastiky:

Stredisko využíva z celej úžitkovej plochy budovy len plochu **929,00m<sup>2</sup>**.

Na úžitkovej ploche Stredisko poskytuje sociálne služby 18 mamičkám a deťom v zariadení núdzového bývania a útulku pre matky s deťmi, starostlivosť 20 seniorom v zariadení opatrovateľskej služby. Priestory sú využívané i pre koordináciu opatrovateľskej služby v domácnosti a komplet celú administratívu pre celé Stredisko - ekonomická, hospodárska, personálna a riadiaca. Toho času sa v priestoroch budovy poskytuje alebo zabezpečuje pobytová a terénna sociálna služba 194 klientom a zamestnáva 89 pracovníkov.

**Odpredajom celej budovy na Vavilovovej 18 v Bratislave by bola ohrozená činnosť nielen poskytovania sociálnych služieb, ktoré sú poskytované v uvedených priestoroch, ale celého Strediska sociálnych služieb Petržalka.**

Stredisko sociálnych služieb Petržalka bolo zriadené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava -Petržalka uznesením č. 12 zo dňa 1. 3. 2003 ako **rozpočtová organizácia**, ktorá je svojimi príjmami a výdavkami napojená na rozpočet zriaďovateľa - Mestskú časť Bratislava - Petržalka. Stredisko vystupuje vo vlastnom mene a nesie zodpovednosť vyplývajúcu z týchto vzťahov, hospodári samostatne podľa schváleného rozpočtu mestskej časti na príslušný rok, spravuje majetok hlavného mesta SR Bratislavy a Mestskej časti Bratislava – Petržalka, ktorý mu bol zverený do správy a hospodári tiež s vlastným majetkom.

Stredisko sociálnych služieb bolo zriadené ako účelové sociálne zariadenie na základe potrieb občanov a zákona o obecnom zriadení na zabezpečovanie sociálnych služieb spojených s poskytovaním odbornej metodologickej, sociálno - právnej a materiálnej pomoci občanom mestskej časti Bratislava – Petržalka.

Stredisko sociálnych služieb podľa zákona č. 448/2008 Z. z. zákon o sociálnych službách v súlade so svojím predmetom činnosti a v súlade s registrom poskytovateľov sociálnych služieb zabezpečuje služby občanom prostredníctvom:

**pobytovej formy**

- Zariadenia opatrovateľskej služby (ďalej len „ZOS“) v zmysle § 36 zákona o sociálnych službách:
  - a) v objekte na Mlynavičiovej 23, s kapacitou 30 lôžok,
  - b) v objekte na Vavilovovej 18, s kapacitou 20 lôžok,Zariadenie je určené pre občanov s podmienenou odkázanosťou na sociálne služby.
- Domov pre rodičov a deti (ďalej len „DpRaD“) s kapacitou 18 lôžok. Zariadenie je určené pre matky s deťmi, ktoré sa ocitli v nepriaznivej sociálnej situácii – krízové zariadenia v objekte na Vavilovovej,
  - a) Zariadenie núdzového bývania s kapacitou 7 lôžok podľa § 29 zákona o sociálnych službách,

Vybavuje Mgr. Soňa Chanečková  
e-mail: riaditelka@ssspetrzalka.sk  
tel.č.: 02/624 101 71  
[www.ssspetrzalka.sk](http://www.ssspetrzalka.sk)



Stredisko sociálnych služieb Petržalka  
je certifikované  
TUV SUD Slovakia s.r.o. podľa STN ENISO 9001:2016

- b) Útulok pre matky s deťmi s kapacitou 11 lôžok podľa § 26 zákona o sociálnych službách,

**terénnej formy**

- Opatrovateľská služba (ďalej len „OSvD“), v domácnosti prijímateľa sociálnych služieb, ktorý je odkázaný na pomoc inej osoby, koordinácia sociálnej služby na Vavilovovej ul.
- Prepravná služba (ďalej len „PS“) pre prijímateľov odkázaných na individuálnu prepravu

**podprahovej sociálnej služby**

- podľa § 54 zákona o sociálnych službách - odľahčovacia služba sa bude vykonávať terénnou sociálnou službou (OS v domácnosti prijímateľa § 41 zákona) a pobytovou sociálnou službou (ZOS § 36 zákona, ak je voľné miesto v zariadení) .
- Sociálna služba na podporu rodiny s deťmi podľa § 31 zákona - Pomoc pri osobnej starostlivosti o dieťa a podpora zosúladenia rodinného života a pracovného životaterénnou sociálnou službou (OS v domácnosti prijímateľa § 41 zákona).

**Stanovisko Strediska sociálnych služieb Petržalka**

na základe hore uvedeného Stredisko nemôže súhlasiť s požiadavkou Súkromnej materskej a základnej školy, a v tomto momente musí odmietnuť odpredaj celej budovy na Vavilovovej 18 v Bratislave.

Zriaďovateľka materskej a základnej školy vo svojej požiadavke však nežiada odkúpenie objektu ihneď, nežiada ani odkúpenie prilahlého pozemku areálu, ale umožňuje alternatívu dlhodobého prenájmu, vid'. v závere listu uviedla: „ Ak by sa našlo iné vyhovujúce miesto pre Stredisko sociálnych služieb, máme veľký záujem o čo najskoršie odkúpenie (prípadne dlhodobý prenájom) celého objektu budovy na Vavilovovej 18“.

Potreba zveľaďovať školské a predškolské zariadenia je veľmi dôležitá, ale starší občania, ktorí budovali svoju vlasť a vychovali svoje deti si zaslúžia taktiež prežiť dôstojnú jeseň svojho života, tak aby nebol dnešný pohľad na starších ľudí dôsledkom toho, že sme opustili model trojgeneračnej rodiny, kde stredná generácia je zamestnaná kariérami, mladá zábavou a na udržiavanie vrúcneho vzťahu s našimi starými rodičmi už nezostáva čas ani priestor.

S úctou

Stredisko sociálnych služieb  
Petržalka  
Mlynsarovičova 23, 851  
korešpondenčný  
Vavilovova 18, 851 1

Mgr. Soňa Čhaneczková  
riaditeľka

Vybavuje Mgr. Soňa Čhaneczková  
e-mail: riaditelka@ssspetrzalka.sk  
tel.č.: 02/624 101 71  
[www.ssspetrzalka.sk](http://www.ssspetrzalka.sk)



Stredisko sociálnych služieb Petržalka  
je certifikované  
TÜV SÜD Slovakia s.r.o. podľa STN ENISO 9001:2016





BRATISLAVA

Kancelária primátora  
Hlavné mesto SR Bratislava  
Primaciálny palác  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

primator@bratislava.sk



13.01.2022  
Bratislava

### Záujem o odkúpenie celého objektu budovy na Vavilovovej 18 v Bratislave

Vážený pán primátor,

týmto sa na Vás obraciame so žiadosťou o odkúpenie celého objektu budovy na Vavilovovej 18, kde sídli naša medzinárodná základná a materská škola. V tomto objekte sídlime od 01.09.2002 a máme zmluvu na prenájom do júla 2033. Do budovy a školského areálu sme investovali nemalú finančnú sumu: po prevzatí bola budova v nevyhovujúcom stave a bolo potrebné ju kompletne zrenovovať, neskôr z dôvodu potreby rozšírenia našich priestorov, aby sme mohli vyhovieť žiadostiam záujemcov o štúdium. Prechodne sme túto situáciu vyriešili dostavbou k existujúcej budove (v roku 2015 a v lete 2021).

Našu medzinárodnú materskú školu sme založili pred 22 rokmi a pred 6 rokmi sme na Ministerstve školstva zaregistrovali našu medzinárodnú základnú školu. Počas tejto doby sme si vybudovali dobrú povest' v poskytovaní zdravého vzdelávania založeného na rozvoji nielen akademickej jedinečnosti ale aj chvályhodného charakteru. Výsledkom sú mladí ľudia, ktorí sa starajú o ľudí okolo seba, sú si vedomí potreby pomáhať a slúžiť iným v ich komunite. Komunitná služba je dôležitým prvkom našej školy. Veľký dôraz kladíme aj na umenie. 90% našich žiakov zo základnej školy hrá aspoň na jeden hudobný nástroj. Tiež úcta k prírode a ochrana životného prostredia patria k základným princípom, ktoré učíme naše deti.

**Sme nezisková organizácia.** Financie investujeme späť do vzdelávania detí - do nákupu školských potrieb, notebookov, kníh do našej školskej knižnice, Montessori materiálov, hudobných nástrojov na individuálne hodiny hudby, ale tiež do skrášľovania nášho školského areálu a okolia školy, vybudovania certifikovanej prírodnej záhrady, do zdravej stravy pre deti, či do pomoci sociálne znevýhodneným rodinám.

Časť budovy, v ktorej sídlime, sme každým rokom rekonštruovali a zveľaďovali. Kompletne sme renovovali priestory, v rokoch 2015 a 2021 sme pristavali priestory pre základnú školu, prerobili sme jedáleň a zmodernizovali kuchyňu, zriadili sme pre deti permakultúrne ihrisko, multifunkčné športové ihrisko, certifikovanú prírodnú záhradu, inštalovali kolektory na dažďovú vodu a iné. Aktívne investujeme do okolia našej školy, ktoré skrášľujeme výsadbou kvetov, kríkov a stromov, a o ktoré sa následne ďalej staráme. Pravidelne s deťmi čistíme širšie okolie našej školy. Na jar plánujeme na sídlisku vybudovať dažďovú záhradu a tiež zelenú strechu na našej novej dostavbe.

**Dvere nášho zariadenia sú otvorené pre všetkých, ktorí majú záujem vidieť ako fungujeme alebo majú záujem niečo zmeniť, či v oblasti vzdelávania, budovania charakteru, zdravého školského stravovania alebo environmentálnych aktivít.** Otvorene zdieľame naše skúsenosti s riaditeľmi ostatných základných a materských škôl. S mnohými školami spolupracujeme v oblasti environmentálneho vzdelávania a výsadby stromov v školských areáloch. Tiež umožňujeme študentom vysokých škôl absolvovať svoju odbornú prax u nás. Náš priestor bezplatne poskytujeme pre odborné víkendové vzdelávanie a kurzy učiteľov z celého Slovenska.

office@brilliantstars.sk  
www.brilliantstars.sk

Sme presvedčení, že medzinárodná základná a materská škola s takou dobrou povest'ou, akú sme si za roky pôsobenia vybudovali, je prínosom pre obyvateľov Bratislavy, ktorí určite oceňujú prístup ku kvalitnému vzdelávaniu. Navyše, obyvatelia MČ Petržalka nemusia dochádzať do vzdialených častí Bratislavy.

Spoločne s nami sídli v tom istom objekte aj Stredisko sociálnych služieb. Máme vedomosť o tom, že kapacita objektu im nepostačuje a je potrebná zásadná rekonštrukcia nevyhovujúcich priestorov. Ak by sa našlo iné vyhovujúce miesto pre Stredisko sociálnych služieb, máme veľký záujem o čo najskoršie odkúpenie (prípadne dlhodobý prenájom) celého objektu budovy na Vavilovovej 18.

Radi sa s Vami osobne stretneme, zodpovieme Vaše otázky, prevedieme Vás našimi priestormi či ukážeme, ako u nás prebieha výuka. Môžete ma kontaktovať na telefónnom čísle +421 910 975 104 alebo mailom na [venus@brilliantstars.sk](mailto:venus@brilliantstars.sk).

Vopred ďakujeme za posúdenie našej žiadosti.

S pozdravom,

zriaďovateľka  
Súkromná materská škola  
Súkromná základná škola



## V Ý P I S

z registra organizácií  
podľa § 21 ods. 2 Zákona č.540/2001 Z.z. o štátnej štatistike.  
(Výpis má informatívny charakter)

Identifikačné číslo (IČO): 42126401

Obchodné meno: **Súkromná materská škola, Vavilovova 18, 85101 Bratislava**

Adresa sídla: Vavilovova 18  
851 01 Bratislava-Petržalka

Predmet činnosti:  
85100 Predškolská výchova

Právna forma:  
119 Nezisková organizácia

Dátum vzniku: 01.09.2007

Dátum zániku:

Kategória veľkosti organizácie:  
04 3-4 zamestnanci

Sektor pre národné účty (zatriedenie do klasifikácie):  
15000 Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam

Ekonomická aktivita organizácie:  
1110 Podnik-neziskovo orientovaná jednotka - právna jednotka - spravodajská jednotka -  
AKTÍVNY

Meno a priezvisko štatutárneho zástupcu a adresa jeho trvalého pobytu:  
Venus Jahanpour  
Hviezdoslavova 9  
900 31 Stupava

Kontaktná adresa s príslušným štatistickým orgánom:  
Štatistický úrad Slovenskej republiky - pracovisko ŠÚ SR v Bratislave  
Hanulova 5/c, P.O.BOX 18  
840 00 Bratislava 4  
tel.: 02/69250522 fax: 69250525  
e-mail: anna.andrasikova@statistics.sk

Dátum vydania:  
15.10.2008

Za správnosť:  
Božena Homolková

Pečiatka a podpis:

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Údaje aktuálne k : 01.01.2022  
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA Dátum vyhotovenia: 04.02.2022  
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka Čas vyhotovenia : 13:58:30

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
4481	2270	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
4482	3943	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	

Iné údaje:

Stavba na parcele 4481 je evidovaná na LV č. 2644.

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným  
čísлом  
18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku  
(pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)  
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,  
PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

Strana 1

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Údaje aktuálne k : 01.01.2022  
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA Dátum vyhotovenia: 04.02.2022  
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka Čas vyhotovenia : 14:00:07

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2644 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
1221	4481	11	MS VAVILOVOVA 18		1

Iné údaje:

Parcela 4481 pod stavbou je evidovaná na LV č. 1748.

\*\*\* Ostatné STAVBY nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód druhu stavby

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

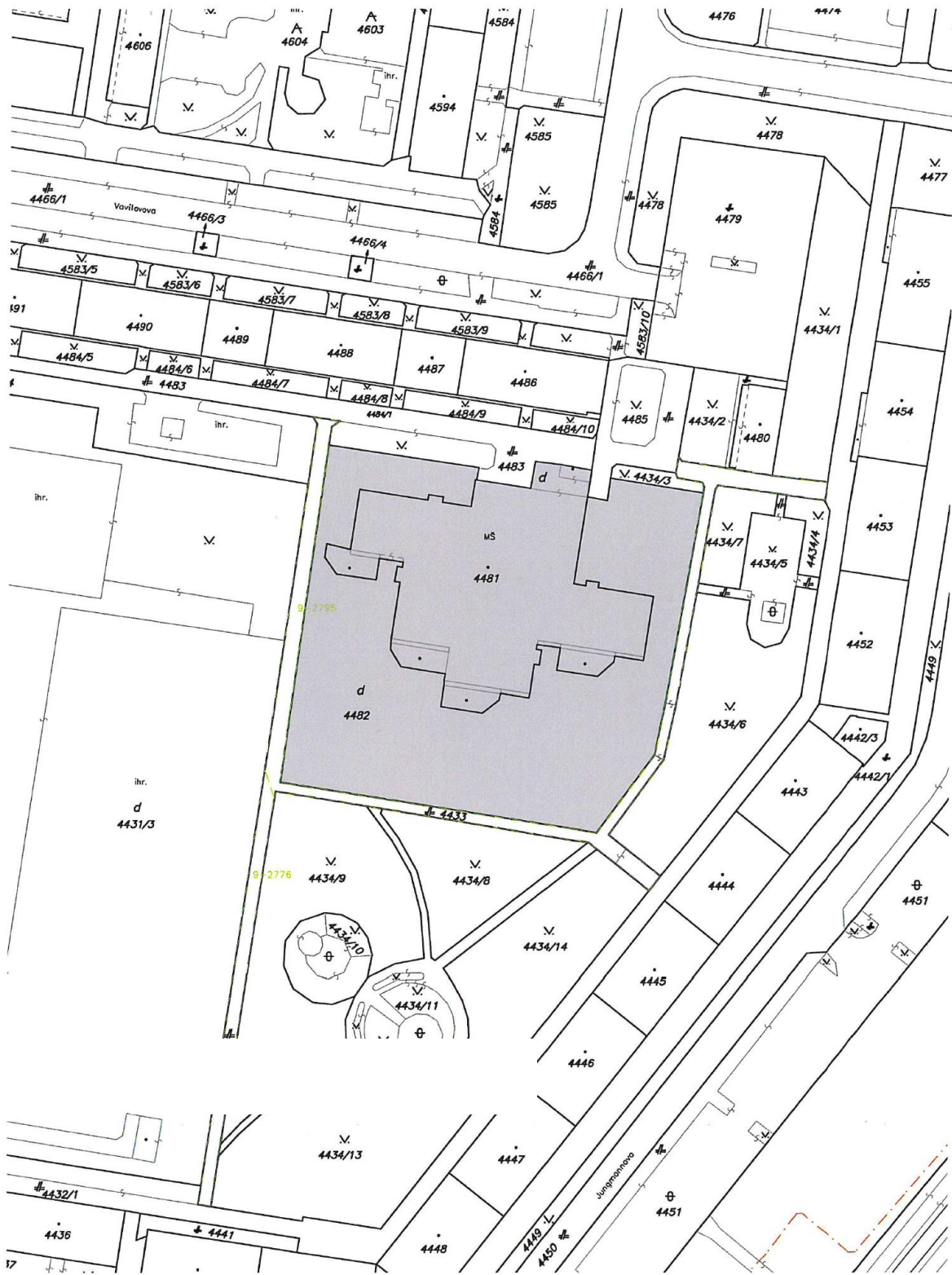
\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

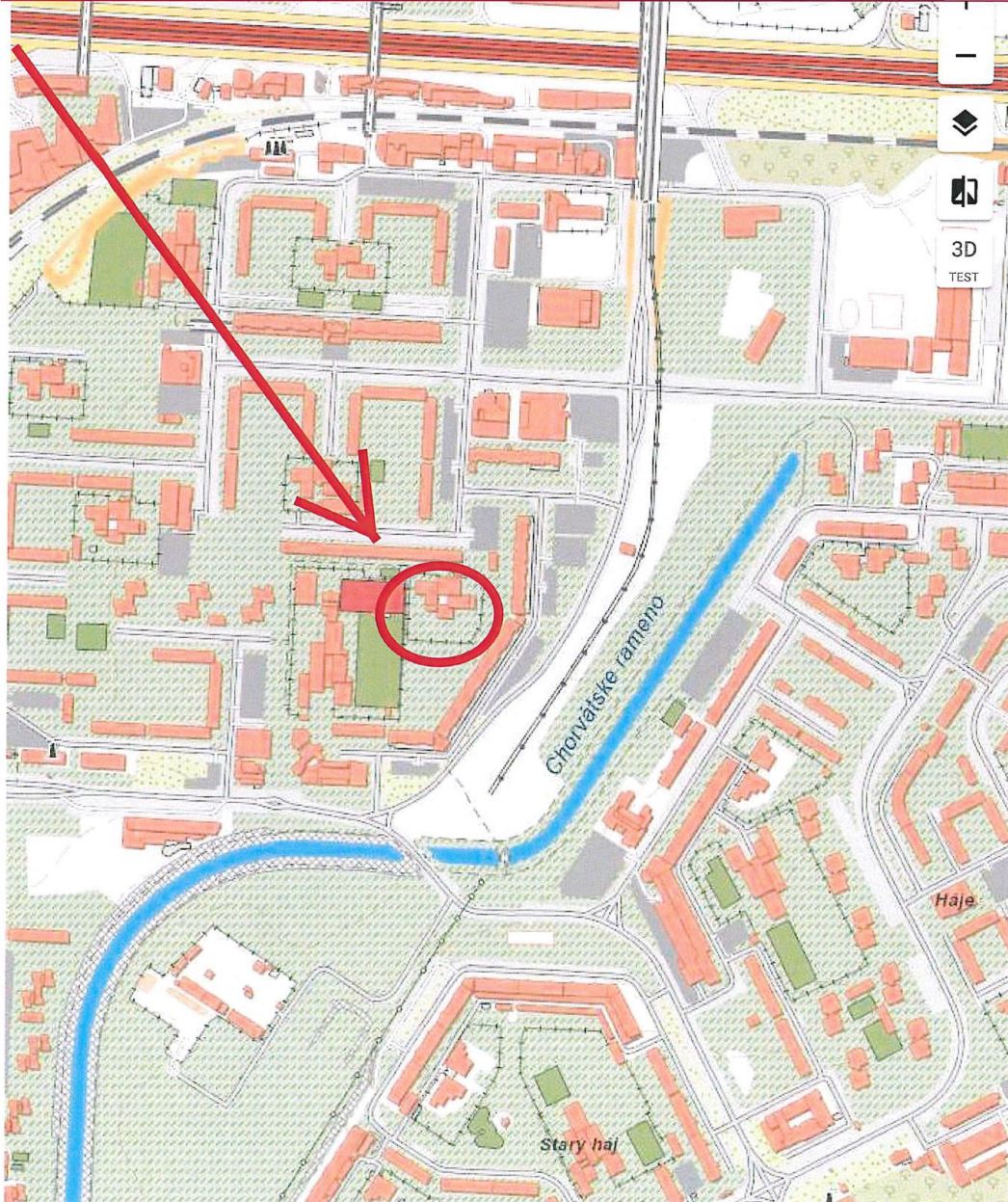
ČASŤ C: ŤARCHY

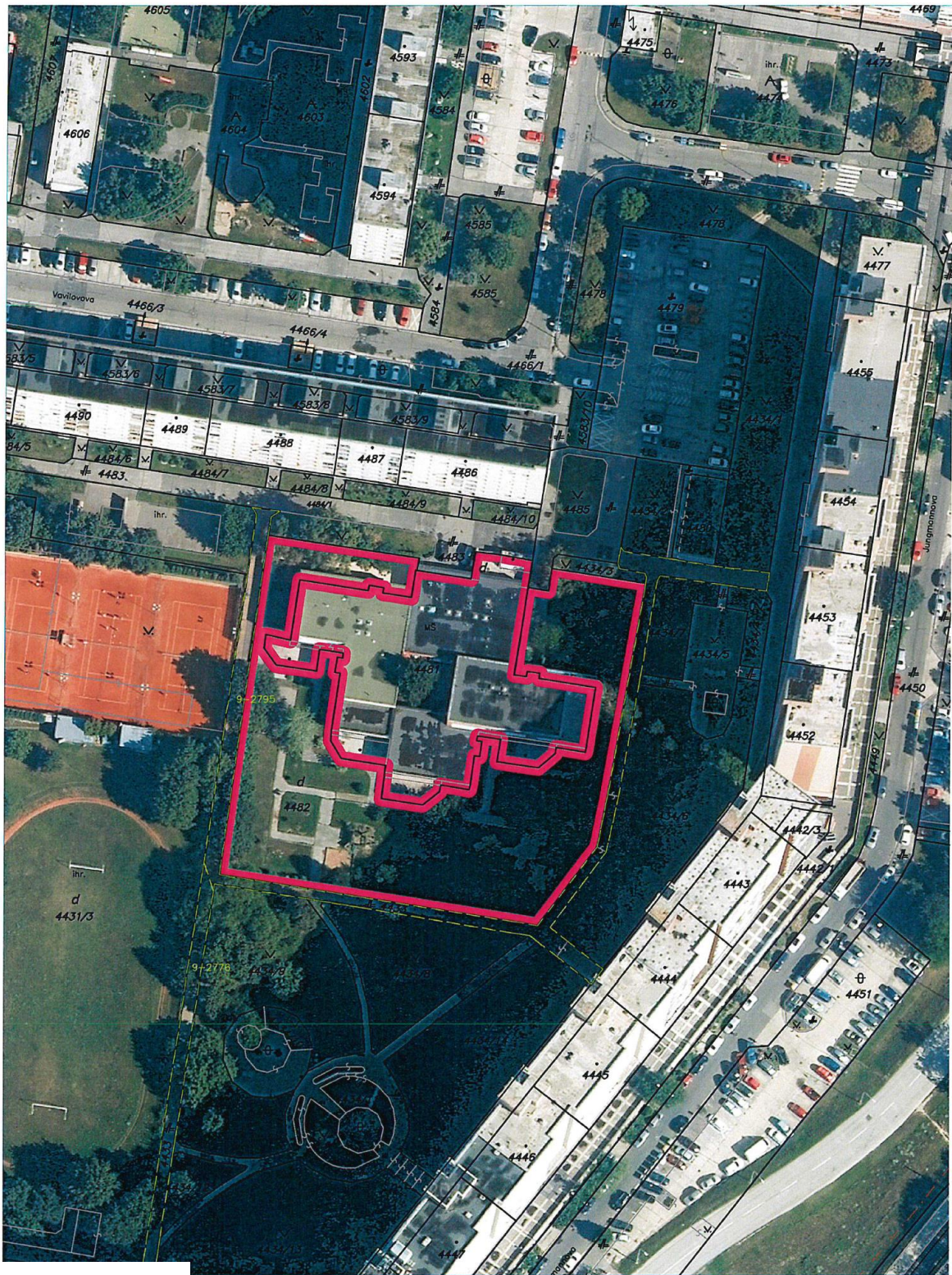
Ťarchy nevyžiadané

Strana 1



**k.ú. Petržalka**  
**predmet = pozemok reg. "C" KN parc. č. 4482, 4481 +**  
**stavba s.č. 1221**







**Výpis z uznesenia**  
**zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného**  
**dňa 21. marca 2022 od 17,30 hod. - online**

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Mgr. Ivan Uhlár,

členovia komisie: Ing. Pavel Šesták, Ing. Miroslav Behul, PhD., Erich Stračina,  
Ing. Ľubomír Hrbáň, JUDr. Henrich Haščák

Tajomník komisie: Mgr. Viktor Baumann

**Návrh zámeru predaja objektu – stavby súp. č. 1221 na pozemku parc. č. 4481 v k.ú.**  
**Petržalka pre Súkromnú materskú školu, n.o., Vavilovova 18, 851 01 Bratislava**

Materiál za referát SMM uviedol Mgr. Baumann a oboznámil členov komisie s negatívnym stanoviskom vzídeným z OPS k zámeru predaja. Po krátkej diskusii členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 0

Proti: 5

Zdržal sa: 2

**Záver: Uznesenie nebolo schválené.**

**Výpis z uznesení zo zasadnutia školskej komisie:**

**2.riadne zasadnutie školskej komisie v roku 2022**

**Termín a čas:** 23.03.2022, o 15.30 hod

**Miesto:** Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka - formou online pripojenie cez aplikáciu „ZOOM“ meeting

Meeting ID: 874 9751 8837

Passcode: 220481

**Uznesenie č. 1**

**Návrh uznesenia**

Školská komisia

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka  
schváliť

zámer predaja stavby súp.č.1221 na pozemku registra „C“ KN parc.č. 4481, zapísaná na LV č. 2644 v k.ú. Petržalka v podiele 1/1 v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.č.1, 814 71 Bratislava, zverená do správy Stredisku sociálnych služieb Mlynavičova 23, 851 03 Bratislava Protokolom č. 3/2005 o zverení správy majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 8.11.2005 pre Súkromnú materskú školu, Vavilovova 18, 851 01 Bratislava, nezisková organizácia, IČO: 42126401, za účelom prevádzkovania medzinárodnej materskej a základnej školy

Predseda komisie požiadal prítomných, aby hlasovali.

**Prítomní členovia komisie v čase hlasovania:** 8 členov

Doc. Ľuboš Kačírek, PhD., Mgr. Iveta Jančoková, David Běhal, Milan Polešenský, Mgr. Lenka BočKayová, Ing. Gabriela Fulová, Mgr. Michal Horváth, PhD. Ľudmila Farkašovská

**Hlasovanie:**

**Za: 0 členov**

**Proti: 5 členov**

**Zdržalo sa: 3 pp. BočKayová,Horváth,Běhal**

**Záver: Uznesenie nebolo schválené**

PaedDr. Katarína Brťková  
tajomníčka komisie

Doc. Ľuboš Kačírek, PhD.  
predseda komisie

V Bratislave 23.03.2022

## Výpis zo zasadnutia FK – 23.03.2022 o 16:30 hod. online

**Prítomní členovia:** Kleinert, Demel, Šesták, Vydra, Škápik, Šmíd

**Nepřítomní členovia:** Plšeková, Mráz

Návrh zámeru predaja objektu – stavby súp. č. 1221 na pozemku parc. č. 4481 v k.ú. Petržalka pre Súkromnú materskú školu, n.o., Vavilovova 18, 851 01 Bratislava

**Diskusia:** Materiál predniesol p. Baumann vedúci referátu správy majetku.

Za: 0

Proti: 4

Zdržal sa: 0

P Smid a p. Skapik nehlasovali

Branislav Kleinert  
predseda komisie

<b>Komisia</b>	<b>Schválený materiál</b>	<b>Neschválený materiál</b>	<b>Poznámky komisie</b>
<b>Komisia správy majetku a miestnych podnikov</b>	nie	áno	nie
<b>Finančná komisia</b>	nie	áno	nie
<b>Komisia školská</b>	nie	áno	nie
<b>Miestna rada</b>			