

## Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 05. apríla 2022

Materiál číslo: 35/2022

### **Stanovisko miestneho zastupiteľstva k vráteniu zvereného majetku na ulici Ondreja Štefanka**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Petra Vančová  
prednostka

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. List primátora s prílohami
4. Mapu širších vzťahov
5. Stanovisko komisií

**Zodpovedný:**

Mgr. Viktor Baumann  
Poverený vedením referátu  
správy miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Ing. Alenka Belanová  
referát správy miestneho  
majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

v súlade s článkom 84 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy z dôvodu potreby plnenia samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy o vrátenie nehnuteľného majetku zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúceho sa na ulici Ondreja Štefanka.

Ide o nasledovnú nehnuteľnosť:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 3110/54, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 19 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2159.

## Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Petržalka má zverený do správy pozemok na ulici Ondreja Štefanka v k. ú. Petržalka na základe Protokolu č. 48/1991 zo dňa 30.09.1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov.

Hlavné mesto SR Bratislava rokuje so Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra SR o zámene nehnuteľností, ktorá sa má realizovať za účelom vzájomného majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností. Slovenská republika, zastúpená Ministerstvom vnútra SR doplnila svoju žiadosť o ďalšie pozemky. Jeden z doplnených pozemkov je aj pozemok:

- registra „C“ KN parc. č. 3110/54, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2159.

Ministerstvo vnútra SR užíva uvedenú parcelu na základe nájomnej zmluvy č. 088308740500 od 13.01.2006.

Za uvedeným účelom primátor Hlavného mesta SR Bratislava listom zo dňa 07.02.2022, doručeného dňa 17.02.2022 požiadal o vrátenie nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, ktorá bola zverená do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetnej nehnuteľnosti na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v čl. 28 ods. 1 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 14.03.2022 a odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.



**Matúš Vallo**  
primátor  
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA

<b>Miestny úrad mestskej časti</b> Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input checked="" type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input type="radio"/> osobne
Došlo dňa: <b>17. 02. 2022</b>		
Číslo zápisnice <b>5774/K3</b>	Číslo spisu:	
Prílohy/lysty <b>(2)</b>	Vybavuje:	

Bratislava  
07.02.2022  
MAGS OMV 38709/22-66086

Vážený pán starosta,

Hlavné mesto SR Bratislava rokuje so Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra SR o zámene nehnuteľností, ktorá sa má realizovať za účelom vzájomného majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností a navrhuje sa schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

V tejto súvislosti som Vás listom zo dňa 14.01.2022 požiadal o vrátenie majetku zvereného do správy **mestskej časti Bratislava-Petržalka**, a to pozemky registra C KN v k.ú. Petržalka, parc. č. 3110/56 – ostatné plochy vo výmere 146 m<sup>2</sup>, LV č. 2644 (Čapajevova ul.) a parc. č. 4921/31 – ostatné plochy vo výmere 492 m<sup>2</sup>, LV č. 1748 (Bohrova 22), do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

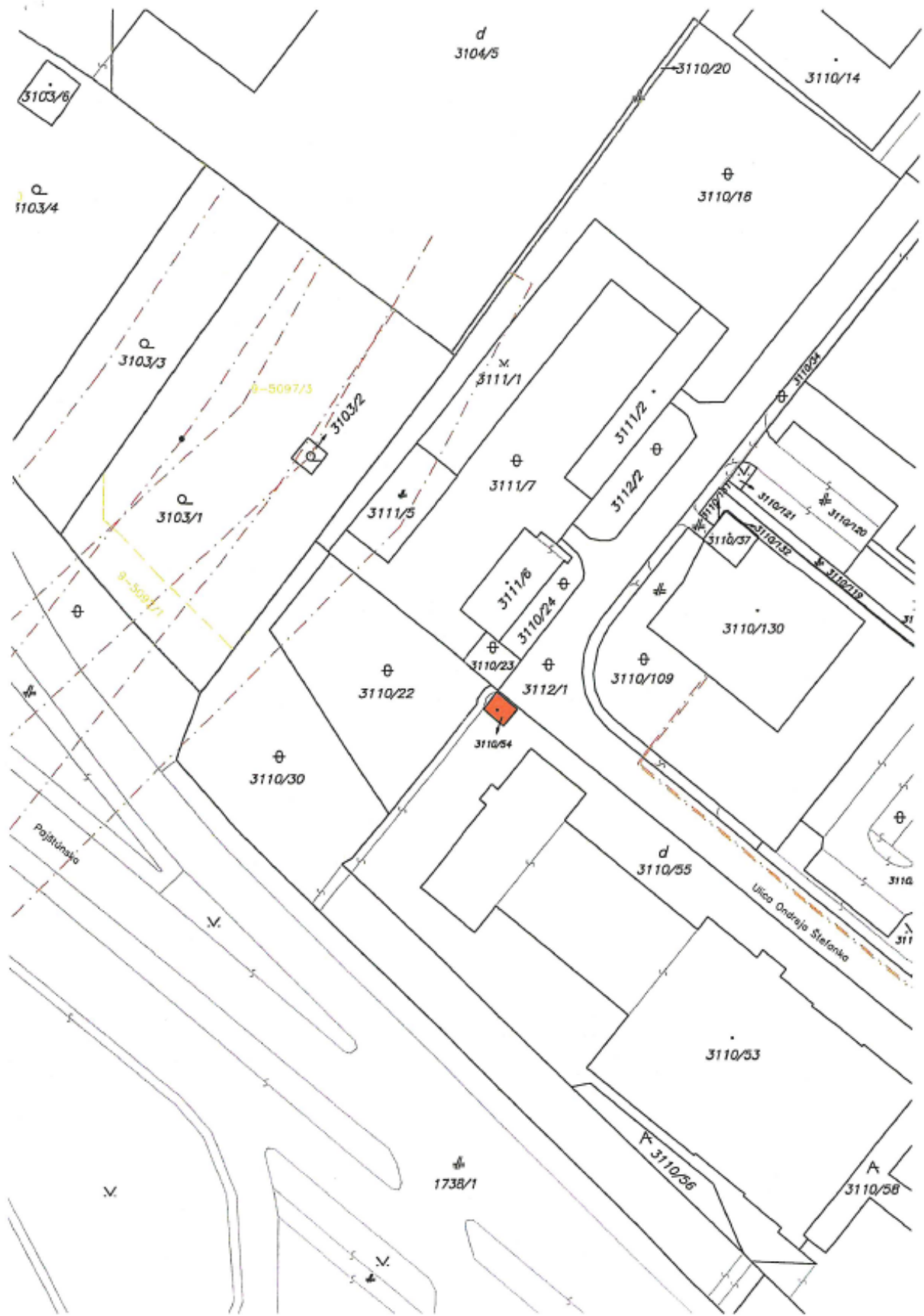
Slovenská republika, zastúpená Ministerstvom vnútra SR doplnila svoju žiadosť o ďalšie pozemky. Jedným z doplnených pozemkov je aj pozemok registra "C" KN parc. č. 3110/54 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m<sup>2</sup>, LV č. 2159, ktorý je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka zverovacím protokolom č. 48/91.

V nadväznosti na uvedené dopĺňam žiadosť zo dňa 14.01.2022 a dovoľujem si Vás požiadať v súlade s článkom 84 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy z dôvodu potreby plnenia samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v čl. 28 ods. 1 písm. a) Štatútu o **vrátenie majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, pozemok registra "C" KN parc. č. 3110/54 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m<sup>2</sup>, LV č. 2159, do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.**

S pozdravom

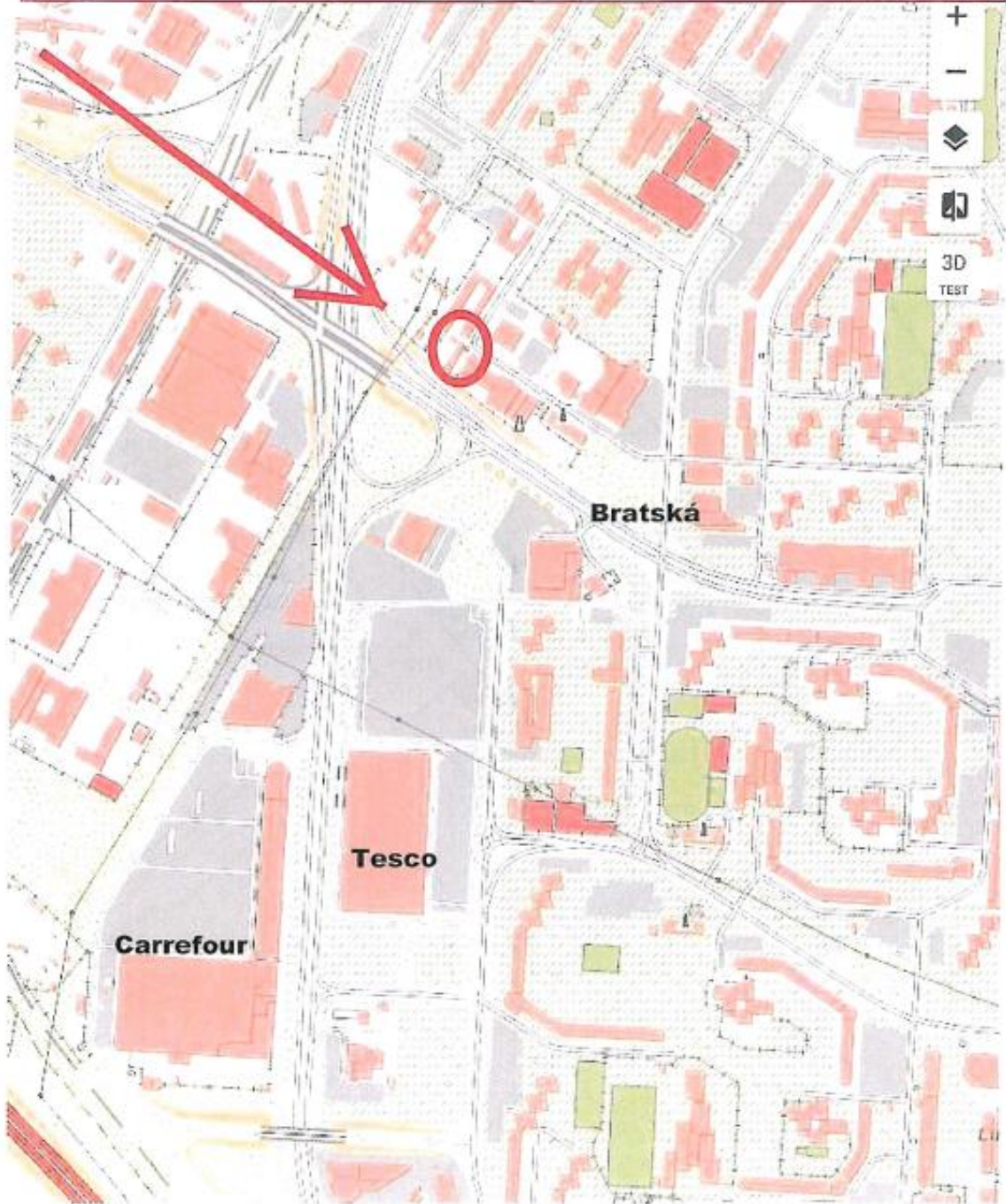
Prílohy: Snímky 3x, LV 1x

Vážený pán  
Ing. Ján Hrdka  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17  
Bratislava



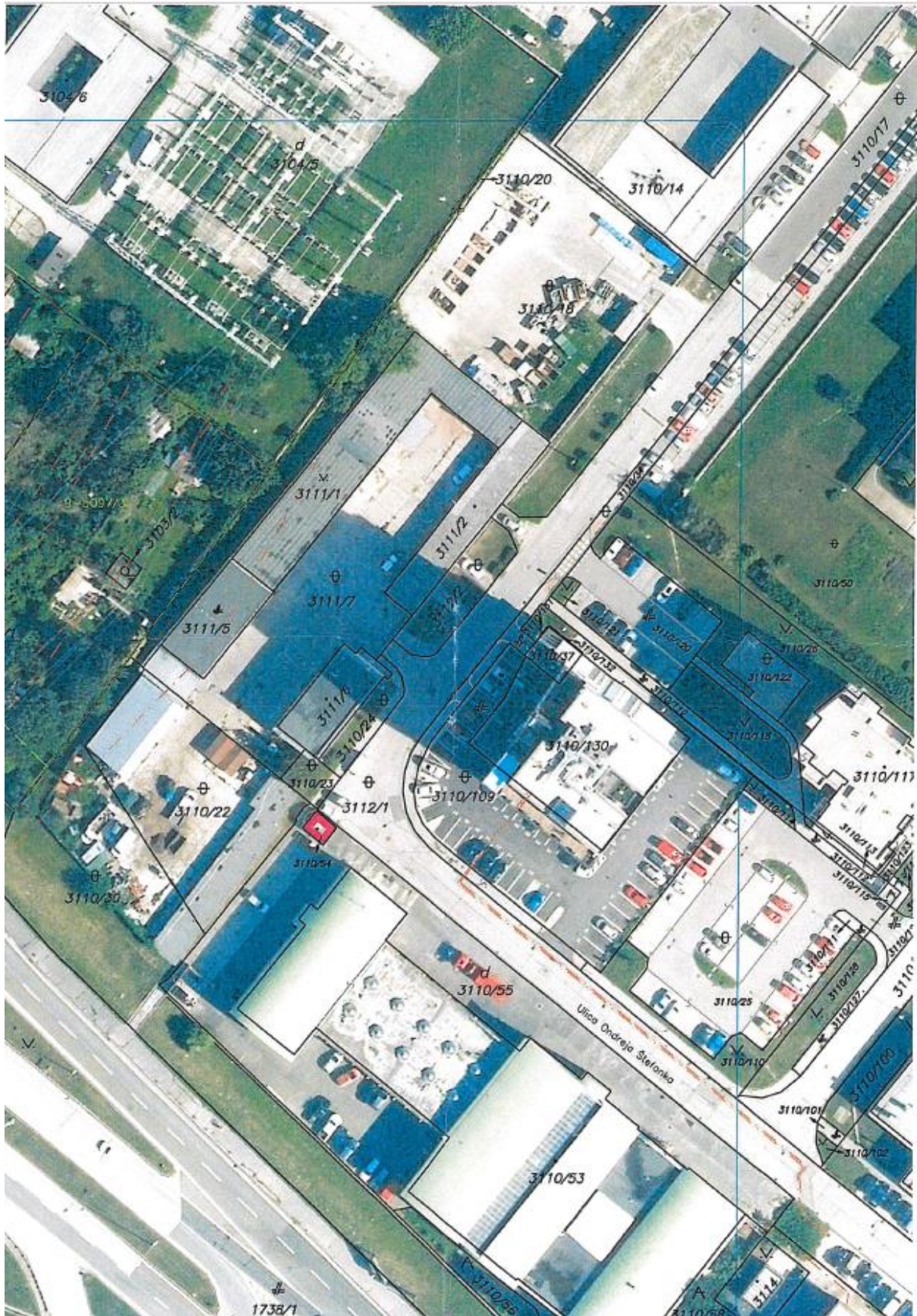


**k.ú. Petržalka  
pozemok C-KN p.č. 3110/54**



200 m





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 7.2.2022  
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 11:18:04  
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 4.2.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2159  
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3110/54	19	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

**Legenda**

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

1 z 7



Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR, IČO: 603481</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	ZIADOST O ZAPIS (KOLAUD.C.0907/79-SA,VYST.80-327/84-RT-47,1824-327/83 FS/RE-1,897-327/83 FS/OB-68,1029-327/83 FS/OB-77,SM 5X,ZVEROV.PROTOKOL 78) ZIADOST O ZAPIS (VYPIS KN,PK VL.C.1,2,HZ C.53-013/2-2/ON,GP C.32164505-197/97) REK. 15/98 Z 29.1.1998 ŽIADOSŤ O ZAPIS OPRAVY IČA Z 22.5.1998 ZAMENNA ZMLUVA ZO DŇA 19.6.1998 PODĽA V-5177/98 ZO DŇA 31.12.1998 ROZHODNUTIE OU BA V Č.15/99/R ZO DŇA 29.3.1999 ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY ZO DŇA 4.6.1999 (POTVR.Č.12/99/10455/NE-FA118, SNIMKA Z KM) ROZHODNUTIE OU BA V Č.88/00/R ZO DŇA 18.5.2000 Rozhodnutie OÚ BA V, katastrálneho odboru č.126/2000/R zo dňa 14.7.2000 Rozhodnutie OÚ BA V, katastrálneho odboru č.169/2000/R zo dňa 23.8.2000 Zámenná zmluva zo dňa 17.12.2002 podľa V-2354/02 zo dňa 21.06.2002 Žiadosť o zápis zo dňa 30.10.2002(Reklamácia) Žiadosť o zápis zo dňa 25.09.2002 (Delimitačný protokol, GP 174-6/2002) Žiadosť o zápis zo dňa 16.04.2004(LV 1748 pred ZMVM, PK.vl.č.2775, GP 04/2003, zpm E 6226) Zápis stavby-Rozhodnutie o určení súp.čísla č.12/05/10323/VF2-Fa72,/GP č.3/2000,ZPM 5364/ zo dňa 30.6.2005. Zámenná zmluva V-5716/05 zo dňa 19.01.2006 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 17443/07-1/410263 zo dňa 10.05.2007, GP č. 36/05, Z-4920/07 Zámenná zmluva V-2229/2009 zo dňa 13.03.2009 Zápis vlastníckeho práva (GP č. 24/2007 na odd. a určenie vlastníckeho práva k pozemkom, delimitačný protokol k prevodu nehnuteľného majetku, osvedčenie o vydržaní N 299/2010 Nz 44464/2010), Z-4890/2007 Rozhodnutie č. 12-12/11647/DG.2/6/Gr-2 zo dňa 01.08.2012, zápis GPč.1913/12,(č.overenia 1011/12), Z-Z-13179/12.	
	Iné údaje	
	Zápis Geometrického plánu č.8/2004 zo dňa 12.5.2004 Oprava údajů Nájom pre PROEFEKT, spol. s r.o.- podľa rozhodnutia Správy katastra X-70/05 z 24.6.2005 Zápis GP 4/2005, zpm 6532E k V-3471/05 Zápis GP 136/2004, zpm E 6450 Zápis GP 31/2005, zpm E 6516 Zápis GP č. 14/2004 - zpm E 6431 Zápis GP1-1/2005, zpm 6607E k V-4946/05 Zápis GP 125/2004, zpm E 6459 k V-3407/05 Zápis GP 123/06/1 na oddelenie pozemkov, podľa Z-5736/07 Zápis GP č. 7/2006 zpmz E6726 na odd.parciel Zápis GP 174/07 na oddelenie pozemkov, Z-10536/07 Rozhodnutie o oprave chyby X-916/07 zo dňa 17.01.2008 Zápis GP č. 20/2007 zpmz E 7012 k V-2229/2009 Zápis GP č.4/2009 na zameranie rozostavanej stavby, k V-7490/09 Zápis GP č. 058/2010 na oddelenie pozemkov p.č. 3662/12,80-84, k V-23762/10 Zápis GP 001/2011 na oddelenie pozemku k V-18474/11 Zápis GP č. 27/07 (č. overenia 3456/07) na oddelenie pozemku p. č. 3662/49, V-20520/12. Rozhodnutie MČ BA Petržalka č.12-12/15331/DG.2/6/Gr-2, GP 1987/12 (č.over.1821/12) Z-19781/12 Zápis GP č. 48/2014 (č. overenia 643/2014) na zameranie a oddelenie pozemkov p. č. 3110/26, 3110/34, 3110/109, R-2101/14. Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o oprave chyby v katastrálnom operáte č.k. X-198/2014 (pozemok registra C-KN parcelné č. 3602/1 - ZPMZ E 8315). Zápis GP 62/2014, č.ov. 1747/14( z parc.č. 3110/25 nové parc.č. 3110/110-115 ), Z-22260/14 GP č. 38/2016 overovacie č. 1005/2016 na oddelenie pozemkov, R-4913/16 Zápis GP č.7/2016 úradne overený pod č.1676/2016 zo dňa 10.08.2016, V-20899/16. Zápis GP č.232-64/2009 na oddelenie pozemku registra C KN parc.č.4747/2, úradne overený pod č.1858/2009 zo dňa 10.08.2009, N-108/16. Nájom pre Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Gercenova 35, 851 01 Bratislava (IČO 36066494) na pozemok registra C KN parc.č.4747/2 na dobu určitú na 30 rokov od 01.01.2012 do 31.12.2042, podľa nájmovej zmluvy č.08-01-2012 zo dňa 31.01.2012, podľa dodatku č.1 zo dňa 05.08.2016 zmena názvu zmluvnej strany na Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Gercenova 35, 851 01 Bratislava (IČO 36066494), N-108/16. Zápis GP úradne overený pod č.2203/2017, R-6228/2017 Zápis GP overov.č.G1-1979/2020, V-23138/2021	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	



**Zápisnica**  
**zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného**  
**dňa 21. marca 2022 od 17,30 hod. - online**

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Mgr. Ivan Uhlár,

členovia komisie: Ing. Pavel Šesták, Ing. Miroslav Behul, PhD., Erich Stračina,  
Ing. Ľubomír Hrbáň, JUDr. Henrich Haščák

Tajomník komisie: Mgr. Viktor Baumann

**1. Stanovisko miestneho zastupiteľstva k vráteniu zvereného majetku na ulici Ondreja Štefanka**

Materiál za referát SMM uviedol Mgr. Baumann. Členovia komisie sa v diskusii dopytovali na vlastníctvo kontajnerového stojiska umiestneného na dotknutom pozemku, aby v dôsledku vráteniu zvereného majetku nedošlo ku skomplikovaniu vlastníckych vzťahov. Komisia požaduje do materiálu doplniť informáciu o vlastníctve kontajnerového stojiska. Po skončení diskusie členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.**

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 1

**Záver: Uznesenie bolo schválené.**

<b>Komisia</b>	<b>Schválený materiál</b>	<b>Neschválený materiál</b>	<b>Poznámky komisie</b>
<b>Komisia správy majetku a miestnych podnikov</b>	áno	nie	
<b>Finančná komisia</b>			

