

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestnej rady mestskej časti
Bratislava-Petržalka
Dňa 05.04.2022

Materiál číslo: 30 /2022

**Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mestskej časti
Bratislava-Petržalka**

Predkladateľ:

Ing. Ján Hrčka
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

Zodpovedný:

Ing. Daniela Nemcová, PhD.
poverená vedením referátu správy obecných bytov

Spracovateľ:

Ing. Daniela Nemcová, PhD.
poverená vedením referátu správy obecných bytov

1. Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á ľ i ť

Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka

2. Dôvodová správa

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka podľa § 15 ods. 2 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky dňa 26.03.2019 schválilo Zásady hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka (ďalej len „Zásady“).

Aplikačná prax ukázala potrebu doplniť Zásady o stanovenie podmienok, postupu a spôsobu dočasného pridelenia „pohotovostného bytu“ ako bytu vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka za účelom poskytnutia nevyhnutnej okamžitej pomoci obyvateľovi mestskej časti Bratislava-Petržalka v prípade náhlej núdze spôsobenej živelnou pohromou, haváriou alebo inou podobnou udalosťou.

Na účel využitia pohotovostného bytu bol určený Oznámením starostu zo dňa 06.02.2020 v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení 1-izbový byt č. 3 nachádzajúcom sa na 1. poschodí bytového domu súp. č. 3987, ul. Ondreja Štefanka 3, Bratislava evidovanom Okresným úradom Bratislava-Petržalka, katastrálny odbor, na LV č. 5070, katastrálne územie Petržalka.

Na základe uvedeného bol Dodatok č. 1 k Zásadám v nasledovnom znení predložený do Komisie správy majetku a miestnych podnikov konanej dňa 21.03.2022, ktorá materiál schválila s pripomienkou aby sa „základná doba“ používania pohotovostného bytu, o ktorej rozhoduje starosta bola 3 mesiace a nad rámec 3 mesiacov by rozhodovala o dĺžke nájmu príslušná komisia. Ing. Šesták sa stotožnil s argumentáciou Mgr. Uhlára. JUDr. Hasčák sa vyjadril za dlhšie trvanie „základnej doby“ ako 3 mesiace.

V Komisii sociálnej a bytovej konanej dňa 22.03.2022 bol materiál schválený s pripomienkou že, článok 7 bod (6) bude zmenený nasledovne:

„Pohotovostný byt sa prideli fyzickej osobe v náhlej núdzi na základe zmluvy o výpožičke do dočasného užívania na tri mesiace, o čom rozhodne starosta a po uvedenej dobe môže odporučiť sociálna a bytová komisia predĺženie doby dočasného užívania o ďalšie mesiace, a to maximálne o ďalších šesť mesiacov. (Ďalší text pokračuje bez zmeny).“

Zásady hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka boli do komisií predložené nasledovne:

1. Za článok 6 sa vkladá nový článok 7, ktorý znie:

čl. 7

Pohotovostné byty

- (1) Starosta mestskej časti môže v zmysle § 3 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vyčleniť byty vo vlastníctve mestskej časti z bytového fondu za účelom poskytnutia nevyhnutnej okamžitej pomoci obyvateľovi mestskej časti v prípade náhlej núdze spôsobenej živelnou pohromou, haváriou alebo inou podobnou udalosťou a vo výnimočných a odôvodnených prípadoch inej fyzickej osobe (ďalej len „Pohotovostný byt“).

- (2) Za prípad náhlej núdze sa pre účely týchto Zásad považuje strata bývania najmä z týchto dôvodov: požiar, povodeň, výbuch, vojna a iná vážna havária v mieste trvalého bydliska obyvateľa mestskej časti a iná skutočnosť, ktorá si vyžaduje okamžité opustenie obydlija v mieste trvalého bydliska obyvateľa mestskej časti a strata možnosti užívať ho.
- (3) O pridelení Pohotovostného bytu môže rozhodnúť starosta na základe žiadosti o pridelenie Pohotovostného bytu. V prípade, ak žiadateľ spĺňa podmienky na pridelenie Pohotovostného bytu, zaradí sa do osobitného zoznamu žiadateľov. Osobitný zoznam žiadateľov o pridelenie Pohotovostného bytu vedie referát správy obecných bytov Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka.
- (4) Pri posúdení poradia žiadateľov o pridelenie Pohotovostného bytu sa berie do úvahy závažnosť a naliehavosť náhlej núdze, aktuálne rodinné, sociálne, príjmové a majetkové pomery žiadateľa.
- (5) Starosta môže rozhodnúť o pridelení Pohotovostného bytu aj bez písomne podanej žiadosti, ak si takýto postup náhla núdza fyzickej osoby vyžaduje, prípadne na základe odporúčania Komisie sociálnej a bytovej.
- (6) Pohotovostný byt sa prideli fyzickej osobe v náhlej núdzi na základe zmluvy o výpožičke do dočasného užívania na nevyhnutný čas, najviac na dobu 6 mesiacov a to bez možnosti ďalšieho predĺženia užívania. Fyzická osoba je povinná zaplatiť mestskej časti náklady za služby spojené s užívaním Pohotovostného bytu vo výške skutočnej spotreby jednotlivých médií za obdobie, počas ktorého Pohotovostný byt užívala.
- (7) Počas užívania Pohotovostného bytu je mestská časť oprávnená vykonať sociálne šetrenie u fyzickej osoby užívajúcej Pohotovostný byt na zistenie jej aktuálnej situácie a či stav náhlej núdze stále trvá.
- (8) Na podmienky, postup a spôsob pridelenia Pohotovostného bytu je použitie ostatných ustanovení Zásad vylúčené.

2. Doterajší článok 7 sa označuje ako článok 8.

Výpis zo zápisnice z rokovania Komisie sociálnej a bytovej zo dňa: 22.3.2022

K bodu 3/ Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka schválených Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 26.03.2019

Uznesenie:

Komisia sociálna a bytová odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
s ch v á l i ť
uznesenie

dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka schválených Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 26.03.2019 s pripomienkou:

článok 7 bod (6) bude zmenený nasledovne:

„Pohotovostný byt sa prideli fyzickej osobe v náhlej núdzi na základe zmluvy o výpožičke do dočasného užívania na tri mesiace, o čom rozhodne starosta a po uvedenej dobe môže odporučiť sociálna a bytová komisia predĺženie doby dočasného užívania o ďalšie mesiace, a to maximálne o ďalších šesť mesiacov. (Ďalší text pokračuje bez zmeny).“

Hlasovanie:

prítomní/é: 6/Daniela Palúchová, Jana Hrehorová, Eva Surovková, Miloslav Šmíd,
Konrád Balla, Ildikó Zorádová

za: 6

proti: 0

zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Za správnosť: Kvetoslava Biljniová

V Bratislave: 22.3.2022

Daniela Palúchová v.r.
predsedníčka komisie sociálnej
a bytovej

Nemcová Daniela

Od: Baumann Viktor
Odoslané: pondelok 28. marca 2022 11:43
Komu: Nemcová Daniela
Predmet: výpis zo zápisnice RSMM

Dobrý deň, posiadam výpis k bodu 1

1. Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka schválených Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 26.03.2019

Materiál uviedla Ing. Daniela Nemcová, PhD., poverená vedením referátu správy obecných bytov. Oboznámila prítomných s dôvodom predkladania tohto materiálu a stručne s jeho obsahom. V rámci diskusie sa Mgr. Uhlár vyjadril k dĺžkam lehôt poskytnutia pohotovostných bytov. Dal na zváženie, aby sa „základná doba“ používania pohotovostného bytu, o ktorej rozhoduje starosta bola 3 mesiace a nad rámec 3 mesiacov by rozhodovala o dĺžke nájmu príslušná komisia. Ing. Šesták sa stotožnil s argumentáciou Mgr. Uhlára. JUDr. Hasčák sa vyjadril za dlhšie trvanie „základnej doby“ ako 3 mesiace. V priebehu diskusie k uvedenému bodu sa k rokovaniu komisie pripojila Mgr. Lena Bočková. Po diskusii členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

S pozdravom

Mgr. Viktor Baumann

vedúci referátu správy miestneho majetku

Mestská časť Bratislava-Petržalka

tel. č.: +421 947 487 032

PETRZALKA.sk

Miestny úrad Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

IČO: 00603201, DIČ: 2020936643