

Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestnej rady mestskej časti
Bratislava-Petržalka
Dňa 05.04. 2022

Materiál číslo: 31 / 2022

**Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok za nájom a služby spojené
s užívaním obecného bytu**

Predkladateľ:
Mgr. Petra Vančová
Prednostka MÚ MČ

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu

Zodpovedná:
Ing. Daniela Nemcová, PhD.
poverená vedením referátu pre správu obecných bytov

Spracovateľ:
Ing. Daniela Nemcová, PhD.
poverená vedením referátu pre správu obecných bytov

1. Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

Návrh na trvale upustenie od vymáhania pohľadávok za nájom a služby spojené s užívaním obecného bytu

2. Dôvodová správa

Materiál, ktorý sme predložili do Finančnej komisie do Komisie správy majetku a miestnych podnikov a tiež do Komisie sociálnej a bytovej bol vypracovaný na základe Návrhu pohľadávok na odpis po zomrelých a zaslaných podkladov Bytového podniku Petržalka, s.r.o., Haanova 10, Bratislava z dôvodu potreby vyrovnáť sa s nevymožiteľnými pohľadávkami, ktoré eviduje BPP s.r.o. voči zomrelým osobám – nájomcom obecných bytov. Pohľadávky boli uplatnené v dedičskom konaní po zomrelých, avšak dedičské konanie bolo právoplatne ukončené zastavením najmä z dôvodu nemajetnosti.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou Čl. 15 – Upustenie od vymáhania nedaňovej pohľadávky;

ods. 3 Mestská časť môže trvalo upustiť od vymáhania pohľadávky aj v prípade, ak dedičstvo po fyzickej osobe, ktorá nie je podnikateľom je predĺžené.

ods. 4 Mestská časť môže trvalo upustiť od vymáhania pohľadávky, ak zo všetkých okolností je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by bolo neúspešné.

ods. 5 Trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky prevyšujúcej 3 500,- € istiny schvaľuje miestne zastupiteľstvo.

V opise bodov 1 – 10 s prílohami sú uvedené jednotlivé prípady, ku ktorým navrhujeme upustenie od vymáhania pohľadávky, v celkovej výške **19 303,54 €**.

Zo zasadnutia Komisie správy majetku a miestnych podnikov konanej dňa 22.11.2021 vyplynulo uznesenie č. 5 schváliť predložený materiál doplnený o spresnenie pohľadávky p. Matulovej a tiež p. Jurčíka.

Pani Darina Matulová mala evidovaný dlh na nájomnom a službách spojených s užívaním bytu č. 220 na Medveďovej ul. 21, Bratislava za obdobie 2/2010 – 2/2011 v celkovej výške 2 196,82 €. Pani Matulovej bol z dôvodu nedoplatku od 01.02.2010 poskytnutý náhradný byt č. 104 v ubytovni na Čapajevovej ul. 3, do ktorého sa odmietala nasťahovať. Preto jej súčasne vznikol dlh na nájomnom a službách až do roku 2014 na Čapajevovej ul. 3 celkom vo výške 7 257,80 €. Uznesením Okresného súdu Bratislava V č. 65/826/2012-213 súd akceptoval pohľadávky Bytového podniku Petržalka vo výške 4 606,64 € a Uznesením Okresného súdu Bratislava V č. 65/826/2012-322 bol priznaný výťažok z likvidácie dedičstva v celkovej výške 179,45 €. Návrh na trvalé upustenie od pohľadávky pána Juraja Jurčíka sme vyňali zo súboru pohľadávok, nakoľko po niekoľkonásobnej urgencii Okresný súd Bratislava III listom č. 30D 704/2011-327 oznámil, že vo veci likvidácie dedičstva rozvrhom výťažku nie je právoplatne rozhodnuté.

Zo zasadnutia Finančnej komisie konanej dňa 24.11.2021 vzišla požiadavka o doplnenie informácie o stave exekúcií. Podľa podkladov BPP, s.r.o. od 01.01.2008 do 31. 12. 2021 suma vymáhaných nedoplatkov činí 1 578 255,02 €, z toho uhradené 216 888,91 €, suma

vymáhaných penále 227 054,46 €, z toho uhradené 34193,46 € a suma vymáhaných trov konania 92 785,02 €, z toho uhradené 9 749,11 €. Stav pohľadávok p. Dariny Matulovej je uvedený v texte ku Komisii správy majetku a miestnych podnikov.

Zasadnutie komisie sociálnej a bytovej konanej dňa 23.11.2021 odporúčalo materiál schváliť.

1. Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky voči Helene Uzsákovej, rod. Mückovej

byt č. 238, Medved'ovej 21, Bratislava

Podľa sumárnej analýzy platieb od 01.01.2017 do 14.10.2021 vyhotovenej Bytovým podnikom Petržalka s.r.o., tento eviduje k uvedenému dňu pohľadávku voči menovanej vo výške 361,44 € na nájomnom a pohľadávku vo výške 325,35 € za služby spojené s užívaním bytu.

Pani Helena Uzsáková zomrela dňa 04.04.2017 a dedičské konanie skončené uznesením č. 1D/369/2017-79 Dnot 44/2017 zo dňa 13.08.2018 bolo zastavené a zistený majetok nepatrnej hodnoty.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou Čl. 15 – Upustenie od vymáhania nedaňovej pohľadávky, ods. 3 a 4, navrhujeme **upustiť od vymáhania pohľadávky v celkovej výške 686,79 €** z vyššie uvedených dôvodov (Príloha č. 1).

2. Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky voči Viere Gajdošovej, rod. Heilingovej

byt č. 106, Medved'ovej 21, Bratislava

Podľa sumárnej analýzy platieb od 01.07.2016 do 14.10.2021 vyhotovenej Bytovým podnikom Petržalka s.r.o., tento eviduje k uvedenému dňu pohľadávku voči menovanej vo výške 768,06 € na nájomnom a pohľadávku vo výške 858,08 € za služby spojené s užívaním bytu.

Pani Viera Gajdošová zomrela dňa 29.07.2016 a dedičské konanie skončené uznesením č. 1D/662/2016-23 Dnot 65/2016 právoplatné dňa 28.11.2017 bolo ukončené rozhodnutím o vydaní majetku nepatrnej hodnoty Zariadeniu pre seniorov Moča.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou Čl. 15 – Upustenie od vymáhania nedaňovej pohľadávky, ods. 3 a 4, navrhujeme **upustiť od vymáhania pohľadávky v celkovej výške 1 626,14 €** z vyššie uvedených dôvodov (Príloha č. 2).

3. Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky voči Jozefíne Terkovitsovej, rod. Horníková

byt č. 162, Medved'ovej 21, Bratislava

Podľa sumárnej analýzy platieb od 01.06.2018 do 14.10.2021 vyhotovenej Bytovým podnikom Petržalka s.r.o., tento eviduje k uvedenému dňu pohľadávku voči menovanej vo výške 353,23 € za služby spojené s užívaním bytu.

Pani Jozefína Terkovitsová zomrela dňa 15.07.2018 a dedičské konanie skončené uznesením č. 2D/999/2018-39 Dnot 14/2019 právoplatné dňa 07.05.2019 bolo ukončené zastavením pre nemajetnosť poručiteľa.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou Čl. 15 – Upustenie od vymáhania nedaňovej pohľadávky, ods. 3 a 4, navrhujeme **upustiť od vymáhania pohľadávky v celkovej výške 353,23 €** z vyššie uvedených dôvodov (Príloha č. 3).

4. Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky voči Eve Bruderovej, rod. Bruderová

byt č. 118, Medved'ovej 21, Bratislava

Podľa sumárnej analýzy platieb od 01.01.2019 do 14.10.2021 vyhotovenej Bytovým podnikom Petržalka s.r.o., tento eviduje k uvedenému dňu pohľadávku voči menovanej vo výške 85,99 € na nájomnom a pohľadávku vo výške 153,83 € za služby spojené s užívaním bytu.

Pani Eva Bruderová zomrela dňa 20.01.2019 a dedičské konanie skončené uznesením č. 2D/135/2019-16 Dnot 19/2019 právoplatné dňa 30.04.2019 bolo ukončené zastavením a vydaním majetku nedosahujúcim výšku priemerných nákladov na pohreb vykonávateľovi pohrebu

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou Čl. 15 – Upustenie od vymáhania nedaňovej pohľadávky, ods. 3 a 4, navrhujeme **upustiť od vymáhania pohľadávky v celkovej výške 239,82 €** z vyššie uvedených dôvodov (Príloha č. 4).

5. Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky voči Jánovi Hofbauerovi, rod. Hofbauer

byt č. 181, Medved'ovej 21, Bratislava

Podľa sumárnej analýzy platieb od 01.01.2019 do 14.10.2021 vyhotovenej Bytovým podnikom Petržalka s.r.o., tento eviduje k uvedenému dňu pohľadávku voči menovanému vo výške 11,85 € na nájomnom a pohľadávku vo výške 116,14 € za služby spojené s užívaním bytu.

Pán Ján Hofbauer zomrel dňa 21.03.2019 a dedičské konanie skončené uznesením č. 2D/381/2019-23 Dnot 57/2019 zo dňa 26.06.2019 bolo ukončené zastavením a vydaním majetku nepatrnej hodnoty vykonávateľovi pohrebu.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou Čl. 15 – Upustenie od vymáhania nedaňovej pohľadávky, ods. 3 a 4, navrhujeme **upustiť od vymáhania pohľadávky v celkovej výške 127,99 €** z vyššie uvedených dôvodov (Príloha č. 5).

6. Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky voči Melánii Farskej, rod. Prokopová

byt č. 144, Medved'ovej 21, Bratislava

Podľa sumárnej analýzy platieb od 01.01.2021 do 14.10.2021 vyhotovenej Bytovým podnikom Petržalka s.r.o., tento eviduje k uvedenému dňu pohľadávku voči menovanej vo výške 31,63 € na nájomnom a pohľadávku vo výške 145,94 € za služby spojené s užívaním bytu.

Pani Melánia Farská zomrela dňa 04.03.2021 a dedičské konanie skončené uznesením č. 2D/241/2021-20 D not 68/2021 právoplatné dňa 02.07.2021 bolo ukončené zastavením a vydaním majetku nepatrnej hodnoty (5,65 €) vykonávateľovi pohrebu.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou Čl. 15 – Upustenie od vymáhania nedaňovej pohľadávky, ods. 3 a 4, navrhujeme **upustiť od vymáhania pohľadávky v celkovej výške 177,57 €** z vyššie uvedených dôvodov (Príloha č. 6).

7. Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky voči Jarmile Giesserovej, rod. Lunačeková

byt č. 25, Krásnohorská 18, Bratislava

Podľa sumárnej analýzy platieb od 01.08.2017 do 15.10.2021 vyhotovenej Bytovým podnikom Petržalka s.r.o., tento eviduje k uvedenému dňu pohľadávku voči menovanej vo výške 1 605,06 € na nájomnom a pohľadávku vo výške 1 863,18 € za služby spojené s užívaním bytu.

Pani Jarmila Giesserová zomrela dňa 01.04.2018 a dedičské konanie skončené uznesením č. 2D/262/2018-21 Dnot 37/2018 právoplatné dňa 16.08.2018 bolo ukončené zastavením s odôvodnením, že poručiiteľka nezachala žiaden majetok.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou Čl. 15 – Upustenie od vymáhania nedaňovej pohľadávky, ods. 3 a 4, navrhujeme **upustiť od vymáhania pohľadávky v celkovej výške 3 468,24 €** z vyššie uvedených dôvodov (Príloha č. 7).

8. Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky voči Edite Ondrejčkovej, rod. Gulášovej

byt č. 25, Krásnohorská 22, Bratislava

Podľa sumárnej analýzy platieb od 01.01.2020 do 15.10.2021 vyhotovenej Bytovým podnikom Petržalka s.r.o., tento eviduje k uvedenému dňu pohľadávku voči menovanej vo výške 1 976,56 € na nájomnom a pohľadávku vo výške 2 192,58 € za služby spojené s užívaním bytu.

Pani Edita Ondrejčková zomrela dňa 26.02.2021 a dedičské konanie skončené uznesením č. 4D/155/21-23 Dnot 111/2021 právoplatné dňa 19.06.2021 bolo ukončené zastavením s odôvodnením, že poručiiteľka nezachala žiaden majetok.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou Čl. 15 – Upustenie od vymáhania nedaňovej pohľadávky, ods. 3 a 4, navrhujeme **upustiť od vymáhania pohľadávky v celkovej výške 3 169,14 €** z vyššie uvedených dôvodov (Príloha č. 8).

9. Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky voči Darine Matulovej, rod. Gáborovej

byt č. 104, Čapajevova 3, Bratislava (zaniknutý objekt)

Podľa sumárnej analýzy platieb od 01.02.2010 do 15.10.2021 vyhotovenej Bytovým podnikom Petržalka s.r.o., tento eviduje k uvedenému dňu pohľadávku voči menovanej vo výške 2 141,43 € na nájomnom a pohľadávku vo výške 5 116,37 € za služby spojené s užívaním bytu.

Pani Darina Matulová zomrela dňa 03.10.2012 a dedičské konanie skončené uznesením č. 65D/826/2012-322 Dnot 90/2012M právoplatné dňa 24.10.2018 rozvrhom výťažku z likvidácie dedičstva, a to sumou vo výške 179,45 € pre pohľadávky uplatnené Bytovým podnikom Petržalka v dedičskom konaní.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou Čl. 15 – Upustenie od vymáhania nedaňovej pohľadávky, ods. 3 a 4, navrhujeme **upustiť od vymáhania pohľadávky v celkovej výške 7 257,80 €** z vyššie uvedených dôvodov (Príloha č. 9).

10. Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky voči Darine Matulovej, rod. Gáborovej

byt č. 220, Medved'ovej 21, Bratislava

Podľa sumárnej analýzy platieb od 01.01.2010 do 14.10.2021 vyhotovenej Bytovým podnikom Petržalka s.r.o., tento eviduje k uvedenému dňu pohľadávku voči menovanej vo výške 587,34 € na nájomnom a pohľadávku vo výške 1 609,48 € za služby spojené s užívaním bytu.

Pani Darina Matulová zomrela dňa 03.10.2012 a dedičské konanie skončené uznesením č. 65D/826/2012-322 Dnot 90/2012M právoplatné dňa 24.10.2018 bolo ukončené rozvrhom výťažku z likvidácie dedičstva, a to sumou vo výške 179,45 € pre pohľadávky uplatnené Bytovým podnikom Petržalka v dedičskom konaní.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou Čl. 15 – Upustenie od vymáhania nedaňovej pohľadávky, ods. 3 a 4, navrhujeme **upustiť od vymáhania pohľadávky v celkovej výške 2 196,82 €** z vyššie uvedených dôvodov (Príloha č. 10).

Príloha: 1 – 10

Príloha: 11 Sumárny prehľad

Vypracovala: Ing. Daniela Nemcová, PhD.

Bratislava, 28.03.2022