

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 5.apríla 2022

Materiál číslo: 40/2022

**Návrh na uzavretie nájmu pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 4373/10 pre Regent and Co, spol.s.r.o.Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**Predkladateľ:**

Mgr. Petra Vančová  
prednostka

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Mapa širších vzťahov
5. Fotodokumentáciu
6. Výpis z obchodného registra
7. Stanoviská komisií

**Zodpovedný:**

Mgr. Viktor Baumann  
vedúci referátu  
správy miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Mgr. Simona Nagyová  
referát správy miestneho  
majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom pozemku registra „C“ KN parc.č. 4373/10 o výmere 1090 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvorcia, za cenu **2,60-€/m<sup>2</sup>/ročne**, čo celkovo predstavuje **ročné nájomné vo výške 2.834-€**, za účelom parkovania hostí Penziónu - Hotel Dominika, ako súčasť podnikateľskej činnosti na Vlasteneckom námestí 3, Bratislava - Petržalka pre žiadateľa Regent and Co., spol.s.r.o., Bratislava, Vlastenecké námestie 3, 851 01 Bratislava, IČO: 35 688548.

Zmluva o nájme pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** Regent and Co., spol.s.r.o., Bratislava, Vlastenecké námestie 3, Bratislava  
IČO: 35 688548

**Predmet:** časť pozemku registra „C“ KN parc. č.4373/10 o výmere 1090 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 1748 v prospech hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava - Petržalka protokolom č. 118404759700 zo dňa 27.10.1997.

**Doba nájmu:** na dobu určitú v trvaní 1 roka.

**Výška nájomného:** za cenu 2,60-€/m<sup>2</sup>/rok celkovo 2.834-€/rok.

Mestská časť Bratislava-Petržalka obdržala žiadosť o prenájom pozemku v k.ú. Petržalka za účelom prevádzkovania parkoviska pre Penzion-Hotel Dominika na Vlasteneckom námestí 3, Bratislava-Petržalka. Žiadateľ užíval pozemok ako parkovisko pre hotelových hostí predmetného penziónu. Na základe rokovaní medzi žiadateľom a mestskou časťou Bratislava – Petržalka došlo k modifikácii požiadavky žiadateľa, ktorý po vzájomných rokovaniach súhlasí s tým, že nájomný vzťah bude súčasne doplnený dohodou o spoločnom užívaní parkoviska nachádzajúcom sa na predmetom pozemku. V zmysle uvedenej dohody bude parkovisko prevádzkovať mestská časť. V rámci prevádzky parkoviska budú ubytovaní klienti hotela Dominika parkovať bezplatne. Voľné miesta budú využívané mestskou časťou na zlepšenie podmienok parkovania v danej oblasti. Náklady spojené s prevádzkovaním parkoviska (systém zabezpečujúci skenovanie EČV vozidiel, prevádzka a servis rampového systému, systém na kontrolu dĺžky parkovania ako aj prístupu Hotela Dominika do systému, cez ktorý bude možné nastaviť bezplatné parkovanie pre svojich ubytovaných klientov) bude znášať mestská časť. Podmienky parkovania pre verejnosť sa navrhujú rovnako ako vo zvyšku oblasti Dvory IV (celomestský systém PAAS), na princípe hodinového parkovania, čo má zabrániť tomu, aby sa všetky autá presunuli na toto parkovisko.

Pôvodné nájomné sa navrhuje rozdeliť na dve časti. Aktuálne nájomné by bolo znížené na 1/2, t.j. 2,60- €/m<sup>2</sup>/ročne, čo celkovo predstavuje ročné nájomné vo výške 2.834-€. Suma, ktorá by bola vybraná na parkovnom by slúžila na pokrytie prevádzkových nákladov (maximálne do výšky zaplateného nájomného - tzn. do už spomenutých 50%). Zvyšné vybrané parkovné by bolo rozdelené 50:50 medzi mestskú časť Bratislava-Petržalka a hotel Dominika.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 14.marca 2022 a odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 5.apríla 2022 a odporúča ho Miestnemu zastupiteľstvu schváliť.



Regent and Co. spol. s r.o., Hotel Dominika, Vlastenecké námestie 3, 851 01 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa:	05-03-2021
Príjemník:	507
Príjemník:	101
Príjemník:	101
Príjemník:	101

vážený pán  
Ing. Ján Hrčka  
Starosta MČ Petržalka  
Kutlíkova 17  
851 02, Bratislava 5

V Bratislave dňa 3.3.2021

OSOBNĚ

#### Vec: Žiadosť o predĺženie nájmu

Dolu podpísaný Ing. Milan Lackovič, konateľ spoločnosti Regent and Co., spol. s r.o., Vás týmto žiada o predĺženie nájmovej zmluvy č. 08-56-2016 zo dňa 30.5.2016, ktorá bola uzatvorená s MČ Bratislava Petržalka ako prenajímateľom s dobou nájmu do 31.05.2021.

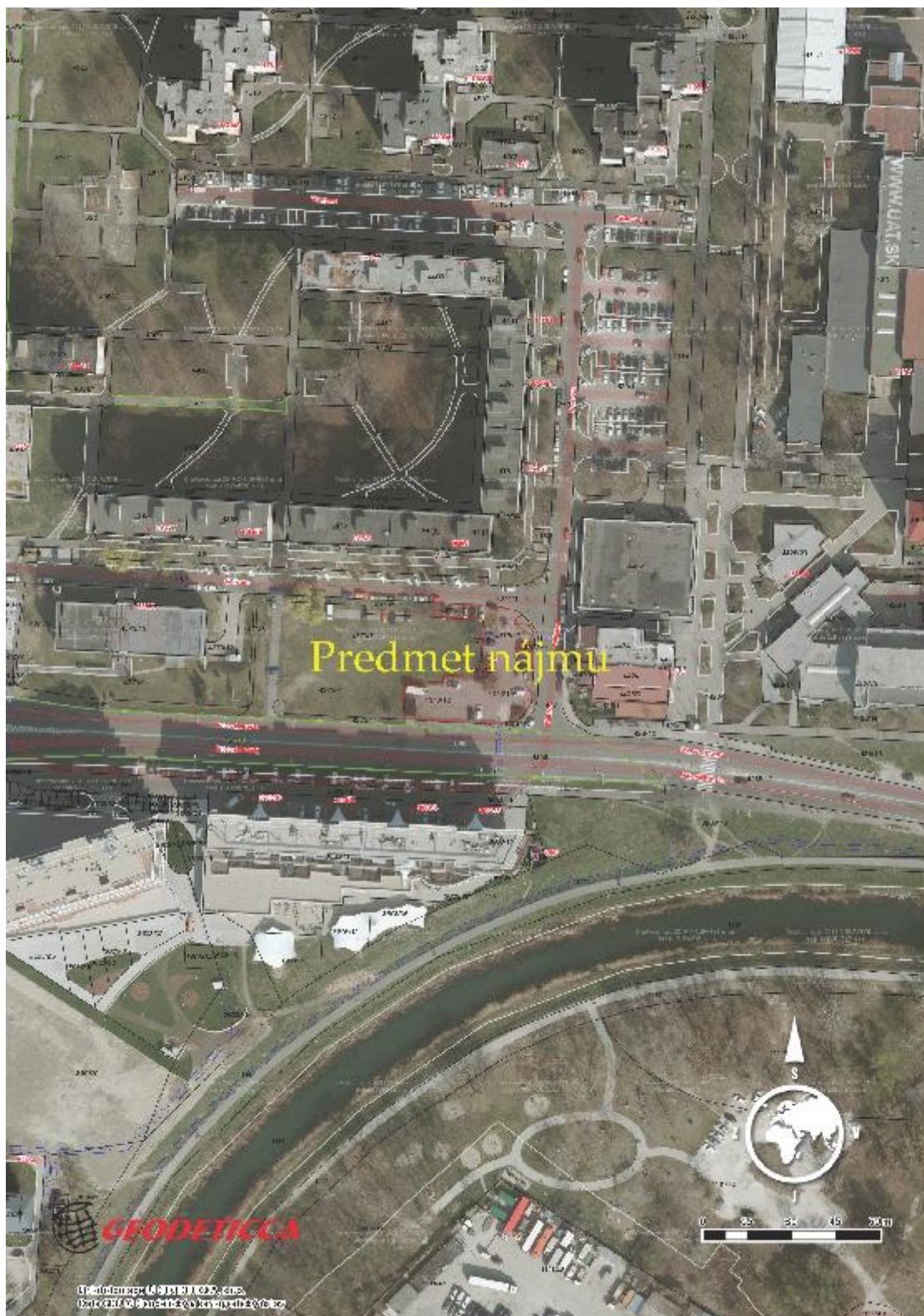
Jedná sa o parcelu č. 4373/10 o výmere – zastavanej plochy 1090m<sup>2</sup>, na ktorej je umiestnené parkovisko pre hotelových hostí. Jedná sa o 44 boxov, z toho / boxov / 38-44 / ktoré sú umiestnené na Wolcovej ulici sam bezplatne poskytol obyvateľom Wolcovej ulice.

Nakoľko nám končí nájom 31.05.2021 Vás žiadam o predĺženie nájmu na dobu 5 rokov teda do 31.05.2026 z dôvodu nutnosti poskytnúť parkovanie pre hosť ako aj návštevníkom reštaurácie ktoré poskytujeme bezplatne.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

Hotel Dominika  
Regent & Co s.r.o.  
Vlastenecké námestie 3, SK 851 01, Bratislava  
TEL.: 00421 (2) 8252 0228, TEL/FAX: 00421 (2) 8252 0224  
hotel@dominika@mail.com.sk  
www.hoteldominika.sk











MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**  
NA INTERNETE

Slovensky | English

**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**  
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 10826/B
<b>Obchodné meno:</b>	Regent and Co., spol.s r.o.	(od: 22.04.1996;
<b>Sídlo:</b>	Vlastenecké nám. 3 Bratislava 851 01	(od: 22.04.1996;
<b>IČO:</b>	35 688 548	(od: 22.04.1996;
<b>Deň zápisu:</b>	22.04.1996	(od: 22.04.1996;
<b>Právna forma:</b>	Spoločnosť s ničením obmedzeným	(od: 22.04.1996;
<b>Predmet činnosti:</b>	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti sprostredkovanie obchodu a služieb prenájom strojov a prístrojov reklamná a propagačná činnosť organizačné a ekonomické poradenstvo sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľnosti pohostinská činnosť v zariadeniach II. skupiny a vyššie pohostinská činnosť (bez ubytovacích zariadení) ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností obchod so starožitnosťami prevádzkovanie cestovnej kancelárie znenáme	(od: 22.04.1996; (od: 22.04.1996; (od: 22.04.1996; (od: 22.04.1996; (od: 22.04.1996; (od: 22.04.1996; (od: 22.04.1996; (od: 22.04.1996; (od: 22.04.1996; (od: 22.04.1996; (od: 22.04.1996; (od: 22.04.1996; (od: 22.04.1996; (od: 22.04.1996; (od: 22.04.1996; (od: 22.04.1996; (od: 22.04.1996; (od: 22.04.1996; (od: 22.04.1996;
<b>Spoločníci:</b>	Ing. Milan Lackovič Znievska 11 Bratislava 851 06 Emília Trnovecová Wolkrova 37 Bratislava 851 01	(od: 29.04.1997; (od: 20.10.2003;
<b>Výška vkladu každého spoločníka:</b>	Emília Trnovecová Vklad: 36 779 EUR Splatené: 36 779 EUR Ing. Milan Lackovič Vklad: 331 409 EUR Splatené: 331 409 EUR	(od: 15.12.2010; (od: 15.10.2019;
<b>Štatutárny orgán:</b>	konateľ Ing. Milan Lackovič Znievska 11 Bratislava 851 06	(od: 22.04.1996; (od: 22.04.1996;
<b>Konanie menom spoločnosti:</b>	Spoločnosť zastupuje a za spoločnosť sa podpisuje samostatne konateľ.	(od: 22.04.1998;
<b>Základné imanie:</b>	368 168 EUR Rozsah splatenia: 368 168 EUR	(od: 16.12.2010)

3/24/2021

Výpis z obchodného registra SR

Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 13.3.1996 v súlade s ust. §§ 57, 105-153 Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka. Starý spis: S.r.o. 17756	(od: 22.04.1996)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 27.1.1997. Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 5.2.1997, na ktorom bolo odsúhlasené zvýšenie základného imania. Starý spis: S.r.o. 17756	(od: 29.04.1997)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 1.7.1998 na ktorom bol schválený dodatok č. 2 k spoločenskej zmluve v súlade so zák.č. 11/1998 Zz.	(od: 14.09.1999)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 18.12.2002. Dodatok č. 3 k spoločenskej zmluve zo dňa 20.12.2002.	(od: 20.10.2003)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 11.4.2007.	(od: 01.08.2007)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 28.05.2015.	(od: 25.06.2015)

Dátum aktualizácie údajov: 23.03.2021

Dátum výpisu: 24.03.2021

---

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy  
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR  
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané ( §768s OBZ)

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného**  
**dňa 21. marca 2022 od 17,30 hod. - online**

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Mgr. Ivan Uhlár,

členovia komisie: Ing. Pavel Šesták, Ing. Miroslav Behul, PhD., Erich Stračina,  
Ing. Ľubomír Hrbáň, JUDr. Henrich Haščák

Tajomník komisie: Mgr. Viktor Baumann

**1. Návrh na predĺženie nájmu pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 4373/10 pre Regent and Co, spol. s.r.o. Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa**

K uvedenému bodu Mgr. Baumann uviedol, že predmetný materiál je vzhľadom na finálnu fázu rokovaní medzi MČ Petržalka a žiadateľom v štádiu prípravy a oboznámil členov komisie s podmienkami finalizovanej dohody. Členovia komisie sa dohodli, že o uvedenom materiáli budú hlasovať per rollam po zaslaní materiálu.

K materiálu boli vznesené pripomienky a to p. Šestáka:

- nesúhlas s deľbou výnosov z parkovného v pomere 50:50
- dohodnuté podmienky deľby nákladov a výnosov jasne uviesť v priloženej nájomnej zmluve.

Hlasovanie per rollam:

Prítomných: 7

Za: 2

Proti: 0

Zdržal sa: 5

**Záver: Uznesenie nebolo schválené.**

<b>Komisia</b>	<b>Schválený materiál</b>	<b>Neschválený materiál</b>	<b>Poznámky komisie</b>
<b>Komisia správy majetku a miestnych podnikov</b>	nie	áno	-
<b>Finančná komisia</b>			