



ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), podľa § 37 stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov posúdila návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 22.3.2021 podala spoločnosť Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270 (ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

D_BA_Slnčnice C4, opt. pripojenie

(ďalej len "stavba") na pozemkoch registra "C" parc. č. 3022/228, 3022/229, 3022/636, 6047/748, 6048/62, 6048/84, 6048/135, 6048/138, 6048/154, 6048/158, 6048/159, 6048/212, 6048/215, 6048/219, 6048/360, 6048/362 v katastrálnom území Petržalka.

Stavba obsahuje rozšírenie verejnej elektronickej komunikačnej siete telekomunikačného operátora Orange Slovensko, a.s. na účel poskytovania telekomunikačných a dátových služieb.

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod názvom Petržalka - Juh, južná rozvojová os, na základe ktorého bolo dňa 23. 10. 2006 vydané Ministerstvom životného prostredia SR záverečné stanovisko č. 4242/04-1.6/ml podľa vtedy platného zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/petrzalka-juh-juzna-rozvojova-os>.

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo zisťovacie konanie o posudzovaní zmeny v navrhovanej činnosti pod názvom Južné mesto, zóna C4, dňa 4. 4. 2017 bolo vydané Ministerstvom životného prostredia SR pod č. 3453/2017-1.7/ak rozhodnutie v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/juzne-mesto-zona-c4->.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra "C" parc. č. 3022/228, 3022/229, 3022/636, 6047/748, 6048/62, 6048/84, 6048/135, 6048/138, 6048/154, 6048/158, 6048/159, 6048/212, 6048/215, 6048/219, 6048/360, 6048/362 v katastrálnom území Petržalka, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese na podklade katastrálnej mapy v mierke 1:500, kde je označené polohové umiestnenie navrhovanej líniovej stavby, a podľa dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia, ktorú vypracovala Ing. Katarína Vydrová.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:

Hlavné mesto SR Bratislava - záväzné stanovisko č. MAGS OUIČ 62889/20-460928 zo dňa 14.12.2020:

2. K zámeru výstavby optického prepojenia v totožnej trase bolo aktuálne vydané kladné záväzné stanovisko pre operátora Slovak Telekom, a. s. - stavby žiadame technicky a časovo koordinovať.
3. V záujme zachovania maximálnej plochy verejnej zelene s možnosťou výsadby vzrastlej zelene (stromy, kríky), trasu optickej siete v zeleni viesť v tesnom dotyku so spevnenými plochami (komunikácia, chodník).
4. Po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu.
5. Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa.

Hlavné mesto SR Bratislava - vyjadrenie č. MAGS OSK 46985/2021-41334/RIO-37 zo dňa 15.4.2021:

6. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2021/036611-002 zo dňa 7.1.2021:

7. V prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich ochranu podľa § 47 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Podľa bodu 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok dbať aj na ochranu okolitých porastov.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2021/037172-002 zo dňa 14.1.2021:

8. Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,

- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
9. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
10. Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava - záväzné stanovisko č. KPUBA-2021/1652-2/4687/KER zo dňa 20.1.2021:

11. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

ENERGY ONE, s. r. o. (ďalej len „EO, s.r.o.“) - vyjadrenie č. PL06/2021/Mu zo dňa 27.5.2021:

12. Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo existujúcich a navrhovaných plynárenských zariadení, ktoré sa v mieste stavby nachádzajú resp. sú navrhnuté a prebieha stavebné konanie, podľa § 79 a § 80 Zákona o energetike.
13. Stavebník je povinný predložiť EO, s.r.o. na odsúhlasenie realizačnú projektovú dokumentáciu v časti križovanie a súbehu stavby s plynárenskými zariadeniami v správe EO, s.r.o. na parcele č. 3022/228.
14. V lokalite dochádza ku križovaniu a súbehu navrhovanej stavby s plynárenskými zariadeniami v správe EO, s.r.o. Stavebník na vlastné náklady zabezpečí všetky navrhované stavebné objekty tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenského zariadenia a aby bola možná v prípade potreby jeho rekonštrukcia, oprava alebo výmena.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasy navrhovaných inžinierskych sietí rešpektovali plynárenské zariadenia ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému nežiadúcemu ovplyvňovaniu, prípadne poškodeniu.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (ďalej len „BVS“) - vyjadrenie č. 50513/2020/Fj zo dňa 18.12.2020:

16. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (0911 778 612) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (0902 969 109).

17. Pri akejkol'vek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
18. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
19. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
20. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
21. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
22. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
23. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
24. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

Západoslovenská distribučná, a.s. - vyjadrenie zo dňa 10.12.2020:

25. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
26. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).
27. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie)

všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

28. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
29. Pri križovaní a súbehu zariadení budovaných v rámci horeuvedenej stavby z distribučnými sieťami spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. dodržiavať ustanovenia normy STN 73 6005.
30. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
31. Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

Siemens Mobility, s. r. o. - vyjadrenie č. PD/BA/017/21 zo dňa 21.1.2021:

32. Pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne.
33. Všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek.
34. Pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.: – tel.: 0903 555 028.
35. V prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.
36. V prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie.
37. K odovzdaniu staveniska a pred zasypaním káblov požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens Mobility, s. r. o.
38. Prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať.
39. Práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO.
40. V prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/ 6381 0151.

41. Slovak Telekom, a.s. - vyjadrenie č. 6612104725 zo dňa 22.2.2021:

42. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná dodržať pri svojej činnosti Všeobecné podmienky ochrany sietí elektronických komunikácií (ďalej len „SEK“).

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: 0907 777474.

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje).
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777.
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
- Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk).
 4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

43. Stavebník je povinný pred začatím zemných prác požiadať o nové vyjadrenie a dodržiavať jeho podmienky.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. - vyjadrenie - zákres č. 96/2021 zo dňa 18.1.2021:

44. Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete.

45. V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop.

46. V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu.

47. Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené.

48. Zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami.

49. Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, oddelenie životného prostredia, územného rozvoja a dopravy - vyjadrenie č. 9395/2020/12-OURaD/Kr048 zo dňa 10.12.2020:

50. Na základe dohody medzi investorom stavby a mestskou časťou Bratislava-Petržalka v rámci stavby optickej prípojky „D_BA_Slnčnice C4, optické pripojenie“, stavebník na vlastné náklady umiestni, nainštaluje a po realizácii odovzdá jednu HDPE 40 rúru do vlastníctva tunajšej mestskej časti.

Osobitné podmienky:

51. Podľa § 56 písm. b) stavebného zákona sa na stavbu nadzemných a podzemných vedení elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie. So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto územného rozhodnutia.

Platnosť územného rozhodnutia:

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí 3 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak sa začalo s využitím územia na daný účel.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

Účastníci konania:

- Orange Slovensko, a.s., South City Development s.r.o., JM - Cresco, s. r. o., JM - Popper, s. r. o., vlastníci pozemkov registra "C" parc. č. 3022/229, 6048/212 v k. ú. Petržalka, LV 6076, Hlavné mesto SR Bratislava, Eltraco, s. r. o., Združenie domových samospráv, o.z.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie

Dňa 22.3.2021 podal navrhovateľ v zastúpení spoločnosťou SUPTel s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava, IČO: 35 824 425, návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad zverejnil kópiu návrhu na vydanie územného rozhodnutia v súlade s § 35 ods. 2 stavebného zákona na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka a na jej webovom sídle.

Pretože návrh na vydanie územného rozhodnutia neobsahoval všetky náležitosti vyžadované zákonom pre riadne posúdenie predloženého návrhu, stavebný úrad vyzval navrhovateľa na doplnenie návrhu o chýbajúce doklady a konanie prerušil rozhodnutím č. 4219/2021/10-UKSP/2-Vč zo dňa 18.5.2021.

Po postupnom dopĺňaní navrhovateľ úplne doplnil návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení uvedenej stavby dňa 13.10.2021.

Po doplnení návrhu stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. 4219/2021/05-UKSP/3-Vč zo dňa 18.10.2021 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám, a v súlade s § 42 ods. 5 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Vzhľadom na to, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí územného konania, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Ministerstvu ŽP SR, sekcii environmentálneho hodnotenia a riadenia, odboru environmentálneho posudzovania, bolo oznámenie v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona doručené vrátane kópie návrhu na rozhodnutie o umiestnení stavby, dokumentácie pre územné rozhodnutie a navrhovateľom predloženého písomného vyhodnotenia plnenia podmienok určených v záverečnom stanovisku a v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní.

Stanoviská oznámili:

- Hlavné mesto SR Bratislava
 - záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 62889/20-460928 zo dňa 14.12.2020
 - vyjadrenie č. MAGS OSK 46985/2021-41334/RIO-37 zo dňa 15.4.2021
 - vyjadrenie č. MAG 106540/2021 zo dňa 19.3.2021
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie
 - OPaK - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2021/036611-002 zo dňa 7.1.2021
 - OH - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2021/037172-002 zo dňa 14.1.2021
- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy - stanovisko č. HZUBA3-2020/002860-002 zo dňa 28.12.2020
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava - záväzné stanovisko č. KPUBA-2021/1652-2/4687/KER zo dňa 20.1.2021
- Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR - vyjadrenie č. SITB-OT4-2020/001566-208 zo dňa 10.12.2020
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava - vyjadrenie č. ASM - 41 - 2862/2020 zo dňa 16.12.2020
- SPP - distribúcia, a.s. - vyjadrenie č. TD/NS/0050/2021/Šč zo dňa 25.1.2021
- ENERGY ONE, s. r. o. - vyjadrenie č. PL06/2021/Mu zo dňa 27.5.2021
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. - vyjadrenie č. 50513/2020/Fj zo dňa 18.12.2020
- Západoslovenská distribučná, a.s. - vyjadrenie zo dňa 10.12.2020
- Siemens Mobility, s. r. o. - vyjadrenie č. PD/BA/017/21 zo dňa 21.1.2021
- Slovak Telekom, a.s. - vyjadrenie č. 6612104725 zo dňa 22.2.2021
- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. - vyjadrenie - zakres č. 96/2021 zo dňa 18.1.2021
- Mestská časť Bratislava-Petržalka, oddelenie životného prostredia, územného rozvoja a dopravy
 - vyjadrenie č. 9395/2020/12-OURaD/Kr048 zo dňa 10.12.2020

Navrhovateľ predložil aj vyjadrenia ďalších vlastníkov a správcov inžinierskych sietí, ktorí oznámili, že ich siete a zariadenia sa v dotknutom území nenachádzajú.

Ministerstvo ŽP SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, v určenej lehote na uplatnenie stanovísk svoje stanovisko neoznámilo, preto v súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska jeho sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe záväzného stanoviska Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. MAGS OUIK 62889/20-460928 zo dňa 14.12.2020 je umiestnenie stavby v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie. Dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu má každý účastník konania právo podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (deň doručenia rozhodnutia je dňom jeho oznámenia), pokiaľ sa odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z.). Lehota na podanie odvolania je v tomto prípade 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Podaním odvolania sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania.

Odvolanie možno podať na Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka
starosta

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 6.5.2021.

Príloha pre účastníkov konania: situácia stavby na podklade katastrálnej mapy v mierke 1:500

Príloha pre navrhovateľa: overená dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:

účastníci

1. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270
2. SUPTel s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava, IČO: 35 824 425
3. South City Development s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 36 824 470
4. JM - Cresco, s. r. o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 47 254 653
5. JM - Popper, s. r. o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 47 258 829
6. vlastníci pozemkov registra "C" parc. č. 3022/229, 6048/212 v k. ú. Petržalka, LV 6076
7. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
8. Eltraco, s. r. o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 50 098 721
9. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, IČO: 31 820 174

Doručí sa jednotlivo:

dotknuté orgány

10. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
11. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, OPaK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
12. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00 151 866
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194
14. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866
15. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, IČO: 30 845 572_0015
16. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
17. ENERGY ONE, s. r. o., Čachtická 13, 831 06 Bratislava, IČO: 31 366 937
18. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
19. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
20. Siemens Mobility, s. r. o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 51 443 287
21. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
22. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO: 35 971 967
23. Ministerstvo ŽP SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810
24. Mestská časť Bratislava-Petržalka, oddelenie životného prostredia, územného rozvoja a dopravy, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO: 00 603 201

na vedomie

1. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270
2. SUPTel s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava, IČO: 35 824 425

Toto oznámenie rozhodnutia musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia

Toto územné rozhodnutie musí byť zároveň v súlade s § 42 ods. 6 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Petržalka až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie oznámenia