

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 5.apríla 2022

Materiál číslo: 41 /2022

Návrh na predĺženie nájmu časti pozemkov pod prístupovými chodníkmi k nebytovým priestorom ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Petra Vančová
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti nájomcov
4. Mapa širších vzťahov
5. Výpisy zo živnostenského registra
6. Fotodokumentácia

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Simona Nagyová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemkov registra „C“ KN k.ú. Petržalka vo výmere **21,05 m²**, za cenu **5,20 €/m²/ročne**, čo celkovo predstavuje **ročné nájomné vo výške 109,46 €**, za účelom užívania pozemkov pod prístupovými chodníkmi, podestou a nástupných schodov do nebytových priestorov na prevádzkovanie podnikateľských aktivít a prevádzku skladu na dobu neurčitú pre nasledovných žiadateľov:

- 1. Zuzana Vendlírová, Vígľašska 15**, 85107 Bratislava, IČO: 32189028, parc.č.2418, reg.“C“ KN, spadá do reg. “E“ KN parc.č.5012/11 o výmere 6,65 m², druh pozemku - ostatné plochy, LV č. 4833, v lokalite Vyšehradská 35-37, Bratislava.
- 2. Karin Toráčová, Námestie Hraničiarov 20**, 851 03 Bratislava, IČO: 50570862, parc.č.1209, reg.“C“ KN o výmere 7,50 m², druh pozemku – ostatné plochy, LV č. 1748, v lokalite Hrobákova 4, Bratislava.
- 3. Katarína Gajdošová, Mlynarovičová 17**, 851 03 Bratislava, IČO: 17414148, časť pozemku registra „C“ KN, parc. č.56 o výmere 2,40 m²,druh pozemku - ostatné plochy, LV č. 1748, v lokalite Mlynarovičova 17, Bratislava
- 4. Mgr.Eva Hojová, Gwerkovej 6**, 851 04 Bratislava, parc.č. 481,reg.“C“ KN o výmere 4,50 m², druh pozemku – ostatná plocha, LV č.1748, v lokalite Bulíkova 1, Bratislava

Zmluvy o nájme časti pozemkov budú podpísané do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomné zmluvy v tejto lehote nebudú nájomcami podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadatelia: Nájomcovia nebytových priestorov Bratislava - Petržalka

Predmet: časti pozemkov pod prístupovými chodníkmi, podestou a nástupnými schodmi do nebytových priestorov.

Pozemky časť parc.č.2418, parc.č.1209, parc.č.56, parc.č.481 sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísané na LV č.4833, č.1748, zverené do správy mestskej časti Bratislava - Petržalka protokolom č. 5-92 zo dňa 07.01.1992 a štatútom hl.m.SR Bratislavy.

Doba nájmu: na dobu neurčitú

Výška nájomného: za cenu 5,20 €/m²/rok celkovo 109,46 €/rok

Mestská časť Bratislava - Petržalka obdržala žiadosti o prenájom časti pozemkov v k.ú. Petržalka za účelom užívania prístupových chodníkov, prístupových schodov a podesty do nebytových priestorov v bytových domoch. Žiadatelia užívajú priestory, v ktorých prevádzkujú podnikateľské činnosti a sklad na základe nájomných zmlúv.

Prenájom pozemkov navrhujeme pre nasledovných žiadateľov:

- 1. Zuzana Vendlerová**, Víglášska 15, 851 07 Bratislava, IČO: 32189028, parc.č.2418, reg.“C“ KN, spadá do reg. “E“ KN parc.č.5012/11 o výmere 6,65 m², druh pozemku - ostatné plochy, LV č. 4833, v lokalite Vyšehradská 35-37, Bratislava za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom do prevádzky kaderníctva-Kaderníctvo Zuzana. Navrhované nájomné predstavuje sumu vo výške **34,58 €/rok**.
- 2. Karin Toráčová**, Námestie Hraničiarov 20, 851 03 Bratislava, IČO: 50570862, parc. č. 1209 o výmere 7,50 m², druh pozemku – ostatné plochy, LV č. 1748, v lokalite Hrobákova 4, Bratislava za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom a podesty do prevádzky kaderníctva-Kaderníctvo Karin. Navrhované nájomné predstavuje sumu vo výške **39,00 €/rok**.
- 3. Katarína Gajdošová**, Mlynarovičova 17, 851 03 Bratislava, IČO: 17414148 , parc.č. 56 o výmere 2,40 m²,druh pozemku - ostatné plochy, LV č. 1748, v lokalite Mlynarovičova 17, Bratislava za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom do prevádzky kaderníctva-Kaderníctvo Katka. Navrhované nájomné predstavuje sumu vo výške **12,48 €/rok**.
- 4. Mgr. Eva Hojová, Gwerkovej 6**, 851 04 Bratislava, parc.č. 481 o výmere 4,50 m², druh pozemku - ostatné plochy, LV č.1748, v lokalite Bulíkova 1, Bratislava za účelom užívania prístupových schodov a podesty do nebytového priestoru - skladu. Navrhované nájomné predstavuje sumu vo výške **23,40 €/rok**.

Vzhľadom k tomu, že žiadatelia užívajú nebytové priestory, v ktorých prevádzkujú svoje podnikateľské činnosti, navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 14.3.2022 a odborných komisiách. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

Zmluvy o nájme častí pozemkov budú podpísané do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomné zmluvy v tejto lehote nebudú nájomcami podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.

Žiadateľ: Zuzana Vendlerová, Vyglašská 15

| | | |
|---|-----------------------------|---|
| Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PŠČ 852 12 | | |
| <input type="radio"/> poštou | <input type="radio"/> email | <input checked="" type="radio"/> osobne |
| Došlo dňa: 24. 01. 2022 | | |
| Číslo zápisu: | 2546 09 | Číslo spisu: |
| Prílohy/listy: | φ | Vybavuje: |

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Bratislava, dňa 24. 1. 2022

VEC

Žiadosť o predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 5012/11 k.ú. Petržalka

Týmto žiadam o predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. k. ú. Petržalka
nachádzajúceho sa na Vyglašskej ulici, za účelom

PRENÁJOM CHODNÍKA - PRÍSTUP DO PREVÁDZKY

S pozdravom

Podpis

Telefónny kontakt:

mail kontakt:



VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava
Číslo živnostenského registra: 105-11601

Obchodné meno

Zuzana Vendlíerová - Kaderníctvo Zuzana

IČO

32189028

Miesto podnikania

85107 Bratislava-Petržalka, Víglašská 15

Predmety podnikania

1. Kúpa a predaj kozmetiky

Deň vzniku oprávnenia: 04.10.1993

2. Kadernícke a holičské služby

Deň vzniku oprávnenia: 07.12.1992

Prevádzkarne

Bratislava-Petržalka, Vyšehradská 37

3. Kozmetika

Deň vzniku oprávnenia: 07.12.1992

Prevádzkarne

Bratislava-Petržalka, Vyšehradská 37

4. Sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 22.11.2002

5. Manikúra

Deň vzniku oprávnenia: 03.11.2006

Prevádzkarne

85106 Bratislava-Petržalka, Vyšehradské 37

6. Modelovanie nechtov a nechťový dizajn

Deň vzniku oprávnenia: 03.11.2006

Prevádzkarne

85106 Bratislava-Petržalka, Vyšehradská 37

7. Manipulácia s tovarom

Deň vzniku oprávnenia: 03.11.2006

Dátum výpisu: 28.02.2022



Žiadateľ: KARIN TORÁČOVÁ, NÁH. HRANIČIAROV 20, 85103 BRATISLAVA, ?

| | | |
|---|-----------------------------|---|
| Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12 | | |
| <input type="radio"/> poštou | <input type="radio"/> email | <input checked="" type="radio"/> osobne |
| Došlo dňa: - 7. 02. 2022 | | |
| Číslo záznamu: 4470 / 09 | Číslo spisu: | |
| Prílohy/listy: 1 | Vybavuje: | |

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Bratislava, dňa 7. 2. 2022

VEC

Žiadosť o predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 1209 k.ú. Petržalka

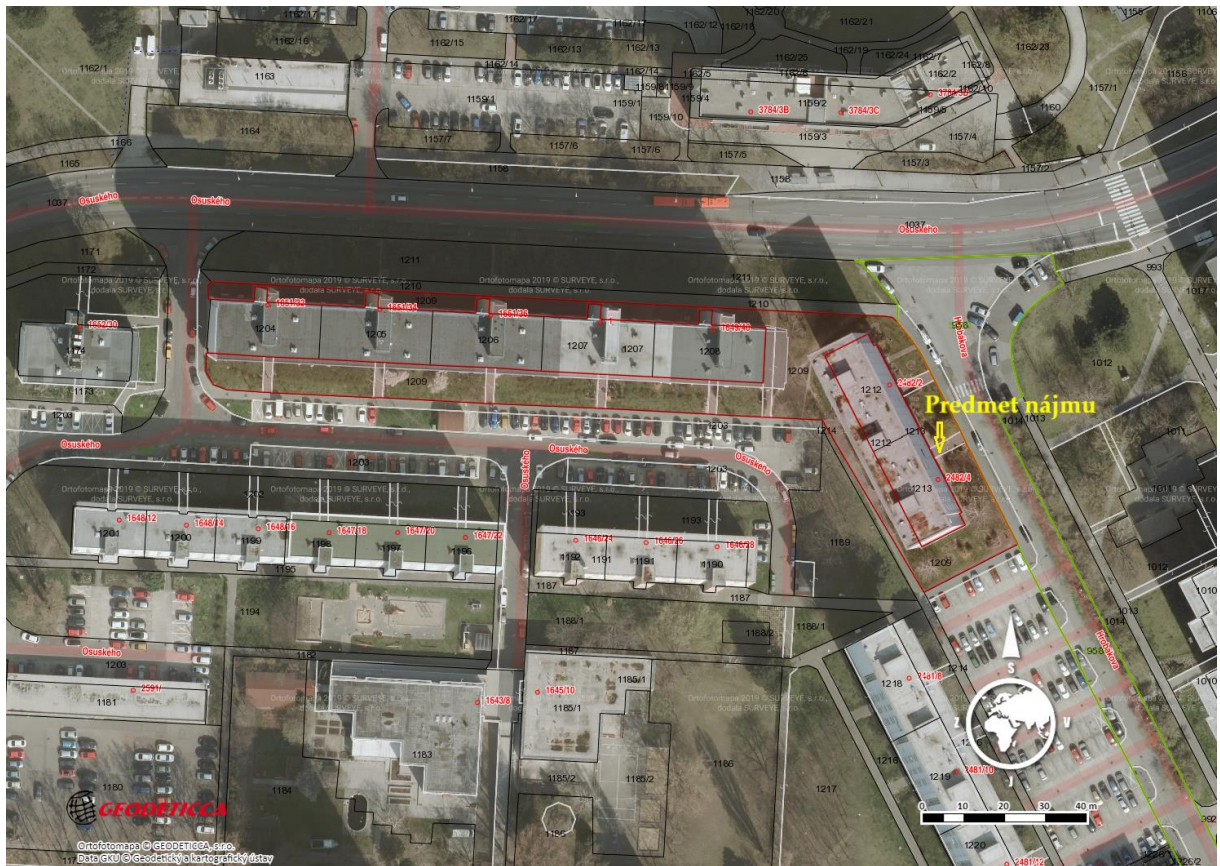
Týmto žiadam o predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 1209 k. ú. Petržalka nachádzajúceho sa na HROBÁKOVEJ ulici, za účelom PRÍSTUPOVÉHO CHODNIKA DO PREVÁDZKY KADERNICTVA V NEBYTOVOM PRIESTORE BYTOVÉHO DOMU NA HROBÁKOVEJ č. 4

S pozdravom

Podpis

Telefónny kontakt:

mail kontakt: -



VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava
Číslo živnostenského registra: 110-252121

Obchodné meno

Karin Toráčová

IČO

50570862

Miesto podnikania

85103 Bratislava-Petržalka, Nám. Hraničiarov 1621/20

Predmety podnikania

1. Pánske, dámske a detské kaderníctvo

Deň vzniku oprávnenia: 28.10.2016

Prevádzkarne

85102 Bratislava-Petržalka, Hrobákova 4

Dátum výpisu: 28.02.2022



Žiadateľ: GAJDOŠOVÁ KATARINA, HLYNAROVIEČOVA 17, P703 BRATISLA

| | | |
|---|---|------------------------------|
| Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12 | | |
| <input type="radio"/> poštou | <input checked="" type="radio"/> e-mail | <input type="radio"/> osobne |
| Došlo dňa: 28. 02. 2022 | | |
| Číslo zápisníku: 6847/09 | Číslo zpisu: | |
| Prílohy/listy: 4 | Vybavuje: | |

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Bratislava, dňa 28. 2. 2022

VEC

Žiadosť o predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 56 k.ú. Petržalka

Týmto žiadam o predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 56 k. ú. Petržalka
nachádzajúceho sa na HLYNAROVIEČOVEJ ulici, 17 za účelom

VCHOD DO KADERNIETVA "KATKA", HLYNAROVIEČOVA 17

S pozdravom

GAJDOŠOVÁ KATARINA

Telefónny kontakt:

mail kontakt:



VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava
Číslo živnostenského registra: 105-9/28

Obchodné meno

Katarína Gajdošová - Kaderníctvo Katka

IČO

17414148

Miesto podnikania

85103 Bratislava-Petržalka, Mlynarov čova 17

Predmety podnikania

1. Holičstvo

Deň vzniku oprávnenia: 07.09.1992

Prevádzkarne

85103 Bratislava-Petržalka, Mlynarovičova 17

2. Kaderníctvo

Deň vzniku oprávnenia: 07.09.1992

Dátum výpisu: 26.02.2022



Žiadateľ:

Mgr. Eva Hojová , Gwerkovej 6, 851 04 Bratislava

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Bratislava, dňa 3.3.2022

VEC

Žiadosť o prenájom časti pozemku parc. č. 481, k.ú. Petržalka

Týmto žiadam o prenájom časti pozemku parc. č. 481 k.ú. Petržalka, vo výmere 4,5 m², nachádzajúceho sa na Bulíkovej 1, Bratislava – Petržalka za účelom prístupu do skladových priestorov.

S pozdravom

| | | |
|---|--|------------------------------|
| Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12 | | |
| <input type="radio"/> poštou | <input checked="" type="radio"/> email | <input type="radio"/> osobne |
| Došlo dňa: | - 7. 03. 2022 | |
| Číslo zápisu: | 109 | Číslo strany: |
| Prílohy/listy: | 4 | Výška úje: |

Eva Hojová





Nájomná zmluva č. 09-2021

uzatvorená v zmysle § 663 a následných ustanovení Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“ alebo „nájomná zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

- 1. Názov:** Mestská časť Bratislava-Petržalka,
Sídlo: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava-Petržalka
Zastúpená: Ing. Jánom Hrčkom, starostom
V zastúpení Jana Hrehorová zástupkyňa starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka
Na základe písomného poverenia zo dňa 31.05.2019
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a. s., pobočka Bratislava
Číslo účtu: IBAN: SK 41 5600 0000 0018 0059 9001
IČO: 603 201
DIČ: 2020936643
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

- 2. Obchodné meno:**
Miesto podnikania:
Živnostenský register č.
IČO :
DIČ :
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení tejto zmluvy:

Článok I.

Predmet nájmu

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je vlastníkom pozemku reg. „C“, parcela č. 4394/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v Bratislave, na ulici Wolkrova, obec Bratislava – Petržalka, okres Bratislava V, katastrálne územie Petržalka, vedenej na liste vlastníctva č. 1748.

2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku, ktorá mu bola zverená do správy na základe protokolu č. 118404759700 zo dňa 27.10.1997, na základe ktorého je oprávnený túto nehnuteľnosť ďalej prenechať do nájmu.

3. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „C“, parcelné č. 4394/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v Bratislave, na ulici Wolkrova, obec Bratislava – Petržalka, okres Bratislava V, katastrálne územie Petržalka, vedenej na liste vlastníctva č. 1748, s výmerou 2,50 m² (ďalej len „predmet nájmu“), tak ako je to vyznačené na kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma predmet nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve za účelom užívania prístupového chodníka, ktorý je vybudovaný na predmete nájmu, na zabezpečenie prístupu do nebytového priestoru nachádzajúceho sa v Bratislave na ul. Wolkrova 21, v ktorom je zriadená prevádzka „Masérske služby“.

2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.

3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté využívanie a v takom stave ho preberá.

Článok III.

Doba trvania nájmu

1. Doba nájmu po dohode zmluvných strán sa stanovuje v zmysle uznesenia č. 374 zo dňa 13.apríla 2021 schváleného Miestnym zastupiteľstvom na **dobu neurčitú**.

Článok IV.

Nájomné a spôsob platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka, č.374 zo dňa 13.apríla 2021, a to vo výške 5,20 €/m²/rok, čo pri výmere **2,50 m²** predstavuje ročné nájomné vo výške **13,00 €** (slovom trinásť eur).

2. Splatnosť nájmu je dohodnutá zmluvnými stranami bez vyzvania prevodom v peňažnom ústave, vždy rok vopred do 15. januára príslušného kalendárneho roka na príjmový účet prenajímateľa: PRIMA banka Slovensko, a. s., pobočka Bratislava, č. účtu IBAN: **SK 41 5600 0000 0018 0059 9001**, variabilný symbol **122021**.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že pomernú časť nájomného vo výške 9,75 € za obdobie užívania predmetu nájmu od 1.4. 2021 do 31.12.2021, nájomca uhradil pred podpisom tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli na valorizácii nájomného nasledovne: každoročná valorizácia nájomného vyplývajúca z medziročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien zverejnenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok s účinnosťou vždy od 01. marca príslušného roka. Valorizácia výšky ročného nájomného sa prvýkrát uplatní v kalendárnom roku nasledujúcom po roku, v ktorom bola zmluva nadobudla účinnosť.

5. Valorizačný rozdiel oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku bude nájomca povinný zaplatiť ihneď po obdržaní nového rozpisu platieb úhrad nájomného vystaveného prenajímateľom. Ak výška valorizácie v danom roku nedosiahne vzhľadom na výšku nájomného 5,00 € sa valorizácia neuplatní.

6. V prípade, ak bude v danom roku Štatistickým úradom SR zverejnená záporná hodnota medziročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zostáva v platnosti výška nájomného stanovená v predchádzajúcom kalendárnom roku.

7. V prípade neuhradenia nájomného v stanovenej lehote je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná do 15 dní od doručenia jej vyúčtovania nájomcovi. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa §517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

8. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

Článok V.

Všeobecné ustanovenia

1. Nájomca prehlasuje, že pozná prenajatý predmet zmluvy a berie ho do nájmu v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania nájomnej zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje, že:

- a) na predmete nájmu vytvorí riadne pracovné a prevádzkové podmienky v súlade s platnými hygienickými predpismi, predpismi o ochrane a bezpečnosti práce, požiarnej ochrane,
- b) bude užívať predmet nájmu v súlade s príslušnými právnymi predpismi a zabezpečovať riadnu ochranu užívania majetku,
- c) bude vykonávať bežnú údržbu a opravy chodníka nachádzajúceho sa na predmetu nájmu

d) bude užívať predmet nájmu v súlade s účelom, na ktorý mu bol prenajatý,

3. Nájomca sa zaväzuje celoročne, na vlastné náklady zabezpečovať čistotu verejného priestranstva, riadne a včas odstraňovať závady v schodnosti, a to po celej dĺžke až do 2 m a v šírke min. do 1,5 m od premetu nájmu. Závadami sa rozumie znečistenie komunikácií najmä, ale nielen snehom, mrznúcim mrholením, námrazou, poľadovicou, lístím, blatom a pod. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetku škodu, ktorá vznikne prenajímateľovi v súvislosti porušením tejto povinnosti nájomcom. V prípade nesplnenia si tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každé porušenie tejto povinnosti.

4. Nájomca súhlasí, že na vlastné náklady a v celom rozsahu odstráni škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu zanedbaním povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy.

5. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

6. Nájomca sa zaväzuje pri prevádzke prístupového chodníka zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi týkajúcich sa ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100,-€.

7. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.

Článok VI.

Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zanikne:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu aj bez udania dôvodu,
- c) jednostranným písomným odstúpením od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve a/alebo v Občianskom zákonníku.

2. Nájomca má právo od tejto zmluvy odstúpiť ak bez toho, že by porušil svoju povinnosť, nastanú také zmeny okolností, v dôsledku ktorých nájomca nebude môcť užívať predmet nájmu na dohodnutý účel.

3. Prenajímateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak:

- nájomca užíva predmet nájmu na iný než dohodnutý účel,
- nájomca je v omeškaní so zaplatením ročného nájomného po dobu dlhšiu ako 30 dní,

- nájomca dá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
- predmet nájmu bude užívať iná osoba ako nájomca.

4. Výpovedná lehota v prípade zániku nájomného vzťahu podľa ods. 1 písm. b) tohto článku je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy sa táto zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).

6. V prípade ukončenia nájomného vzťahu sa nájomca zaväzuje predmet nájmu formou písomného zápisu odovzdať prenajímateľovi v prvý pracovný deň po uplynutí výpovednej lehoty, resp. po skončení nájmu. Ak táto zmluva zanikne z akýchkoľvek dôvodov, nemá nájomca právo na náhradu nákladov vynaložených na vykonanie rekonštrukčných prípadne iných prác na predmete nájmu.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom od jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa .

2. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sú pre nich záväzné aj v období od 01.04. 2021 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

3. Nájom pozemku schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka Uznesením č. 374 zo dňa 13.apríla 2021 v súlade s ustanovením §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

4. Zmeny alebo doplnky k tejto nájomnej zmluve je možné urobiť len na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Podmienkou nadobudnutia jej účinnosti je jej zverejnenie na webovej stránke prenajímateľa.

5. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, zmenu adresy, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom predmetu nájmu.

6. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosti doručované poštou na poslednú udanú adresu sa budú považovať za doručené priamo do jeho vlastných rúk, i keď táto zásielka bude vrátená poštou prenajímateľovi ako zásielka nájomcom neprevzatá. Za deň doručenia sa bude považovať deň, kedy bola zásielka vrátená poštou.

7. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú zmluvu v tiesni, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu túto zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

9. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých štyri vyhotovenia dostane prenajímateľ a dve vyhotovenia tejto zmluvy dostane nájomca.

10. Prílohou tejto zmluvy je grafické vyobrazenie predmetu nájmu.

Bratislava

Bratislava

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....

.....

Ing. Ján Hrčka
starosta
v zastúpení Jana Hrehorová
zástupkyňa starostu mestskej časti
Bratislava-Petržalka na základe písomného
poverenia zo dňa 31. 05. 2019

Zápisnica
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 21. marca 2022 od 17,30 hod. - online

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Mgr. Ivan Uhlár,

členovia komisie: Ing. Pavel Šesták, Ing. Miroslav Behul, PhD., Erich Stračina,
Ing. Ľubomír Hrbáň, JUDr. Henrich Haščák

Tajomník komisie: Mgr. Viktor Baumann

1. Návrh na predĺženie nájmu časti pozemkov pod prístupovými chodníkmi k nebytovým priestorom ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál za referát SMM uviedol Mgr. Baumann. Po krátkej diskusii členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

| Komisia | Schválený materiál | Neschválený materiál | Poznámky komisie |
|--|---------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| Komisia správy majetku a miestnych podnikov | áno | - | - |
| Finančná komisia | | - | - |