



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

65/2022/05-UKSP/Vč-4

Bratislava, 26.1.2022

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v kolaudačnom konaní spojenom s konaním o zmene stavby preskúmala podľa § 81 v spojení s § 68 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 18.10.2021 podal stavebník - spoločnosti South City W, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 51 914 603, a Južné mesto IS s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 46 732 489 (ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania, podľa § 81 ods. 4, § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

### p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavebného objektu **SO 47 Silnoprúdové rozvody NN pre regulačnú stanicu plynu** na pozemkoch registra "C" parc. č. 3022/2, 3022/59, 3022/228, 3022/238, 3022/239, 3022/240, 3022/526, 3022/643, 6048/360 v katastrálnom území Petržalka; uvedený stavebný objekt je súčasťou stavby **Južné mesto, Bratislava-Petržalka, (primárna infraštruktúra) - Regulačná stanica plynu** (ďalej len "stavba").

Na predmetný stavebný objekt stavby spolu s ďalšími stavebnými objektmi vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka stavebné povolenie č. 1329/2015/10-UKSP/Vč-5 dňa 14.1.2015, právoplatné dňom 19.2.2015.

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod názvom Petržalka - Juh, južná rozvojová os, na základe ktorého bolo dňa 23. 10. 2006 vydané Ministerstvom životného prostredia SR záverečné stanovisko č. 4242/04-1.6/ml podľa vtedy platného zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke:

<http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/petrzalka-juh-juzna-rozvojova-os>.

Účel užívania predmetného stavebného objektu: rozvod elektrickej energie.

Na užívanie predmetného stavebného objektu stavby stavebný úrad určuje tieto podmienky:

1. Predmetný stavebný objekt stavby sa povoľuje ako trvalý.
2. Predmetný stavebný objekt možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím.
3. Predmetný stavebný objekt je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických nedostatkov, aby neohrozoval životné

prostredie, aby nedochádzalo k jeho znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jeho užívateľnosť. Užívateľ stavby zabezpečí jeho riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovením § 86 ods. 1 stavebného zákona.

4. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
5. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
6. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi.

Účastníci konania: Južné mesto IS s.r.o., South City W, s.r.o., POPPER, a.s., Hlavné mesto SR Bratislava, GFUL, a. s., JM - Cresco, s. r. o., JM - Popper, s. r. o., Compass, s.r.o., Ing. arch. Matej Grébert, ENERGY ASSETS, s. r. o., South City Development s.r.o., ELUNITA, s. r. o., Ing. Juraj Szabo, Západoslovenská distribučná, a.s.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

### Odôvodnenie

Dňa 18.10.2021 podal navrhovateľ v zastúpení spoločnosťou GT-ING s.r.o., Židovská 3, 811 03 Bratislava, IČO: 35 898 682, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedený stavebný objekt stavby.

Na predmetný stavebný objekt spolu s ďalšími stavebnými objektmi vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka stavebné povolenie č. 1329/2015/10-UKSP/Vč-5 dňa 14.1.2015, právoplatné dňom 19.2.2015, vtedajšiemu stavebníkovi, spoločnostiam Avestus Petržalka s. r. o., a Južné mesto IS s.r.o. Navrhovateľ preukázal svoje nástupnícke práva po zániku spoločnosti Avestus Petržalka s. r. o. a následne aj ďalšieho právneho nástupcu, spoločnosti South City Retail Park A1 s.r.o.

Pri realizácii stavby došlo k odchýlkam oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, spočívajúcim v zmene trasy vedenia predmetných silnoprúdových rozvodov NN pre budúcu regulačnú stanicu plynu, s ich pripojením z bližšieho zdroja elektrickej energie, pri skrátení ich trasy – rozvody nie sú pripojené z trafostanice stojacej na pozemku registra "C" parc. č. 3022/334 v katastrálnom území Petržalka, ale sú pripojené na pozemku registra "C" parc. č. 3022/228 v katastrálnom území Petržalka z už existujúceho podobjektu SO-17-01 Distribučné rozvody NN pre SO-01, stavby Južné mesto - Zóna C4, Viacpodlažná bytová výstavba, ktorého užívanie povolila Mestská časť Bratislava-Petržalka kolaudačným rozhodnutím č. 4702/2021/05-UKSP/Vč-26 zo dňa 10.6.2021, právoplatným 15.7.2021. Zmenou napojenia predmetného objektu stavby sú zároveň pri odklonení sa od pôvodnej povolenej trasy dotknuté oproti trase podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní aj niektoré iné pozemky (vrátane pozemku registra "C" parc. č. 6048/360 v katastrálnom území Petržalka, na ktorom stojí rozostavaná stavba bytového domu, vedená na LV č. 6014). Stavebník tieto odchýlky zakreslil do projektu skutočného vyhotovenia. Uvedenými zmenami nedošlo k zmene charakteru predmetného stavebného objektu ani jeho účelového určenia, a nedošlo k porušeniu príslušných predpisov z hľadiska naplnenia všeobecných technických požiadaviek na výstavbu. Stavebný úrad posúdil, že skutočné realizovanie sa neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní podstatne, preto v súlade s ustanovením § 81 ods. 4 stavebného zákona spojil kolaudačné konanie s konaním o zmene stavby.

Stavebný úrad listom č. 8904/2021/05-UKSP/1-Vč zo dňa 10.12.2021 oznámil v súlade s ustanoveniami § 80 a § 81 ods. 4 stavebného zákona začatie kolaudačného konania spojeného s konaním o zmene stavby všetkým známym účastníkom konania podľa § 78 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona a dotknutým orgánom a organizáciám; v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona zaslal príslušnému orgánu - Ministerstvu ŽP SR spolu s oznámením o začatí kolaudačného konania

aj kópiu návrhu na kolaudáciu, dokumentáciu skutočného vyhotovenia predmetného stavebného objektu stavby a písomné vyhodnotenie plnenia podmienok určených v záverečnom stanovisku. Na prejednanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 18.1.2022, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní spojenom s konaním o zmene stavby preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prejednal ho vrátane uvedenej zmeny stavby (§ 68 stavebného zákona) s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že predmetný stavebný objekt stavby je uskutočnený v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona s uvedenými odchýlkami, jeho užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi, nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu jeho uskutočnenej zmeny, preto túto zmenu povolil v spojenom konaní v súlade s § 81 ods. 4 stavebného zákona.

Z hľadiska užívateľnosti stavby bolo v konaní a na podklade dokladov predložených stavebníkom preukázané, že predmetný stavebný objekt stavby je spôsobilý na riadne a bezpečné užívanie. Bol zrealizovaný tak, že počas jeho užívania bude vyhovovať základným požiadavkám podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, čo bolo dosvedčené správami o vykonaných skúškach, osvedčeniami o použitých materiáloch, stavebných výrobkoch. Jeho užívaním nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Súhlas s kolaudáciou vyslovili dotknuté orgány:

- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy - stanovisko č. HZUBA3-2022/000091-002 zo dňa 18.01.2022
- Inšpektorát práce Bratislava - záväzné stanovisko č. IBA-2-53-2.2/ZS-C22,23-22 IPBA/IPBA\_ODDIP/KON/2022/325 (2021/21239) zo dňa 19.01.2022

Iné dotknuté orgány v lehote stanovenej v súlade s ustanovením § 80 ods. 2 stavebného zákona neuplatnili svoje stanoviská ani sa nezúčastnili na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním. Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi.

S poukazom na uvedené skutočnosti stavebný úrad po preskúmaní a vyhodnotení skutkových a právnych okolností danej veci konštatuje, že predmetný stavebný objekt bol uskutočnený s odchýlkami od overenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní, prerokovanými v kolaudačnom konaní spojenom s konaním o zmene stavby, je spôsobilý na riadne a bezpečné užívanie, v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu jeho užívania, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z.). Lehota na podanie odvolania je v tomto prípade 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka  
starosta

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka 62a písm. g) vo výške 60.00 €, bol zaplatený dňa 8.11.2021.

Doručí sa:

účastníci

1. Južné mesto IS s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 46 732 489
2. GT-ING s.r.o., Židovská 3, 811 03 Bratislava, IČO: 35 898 682
3. South City W, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 51 914 603
4. POPPER, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 673
5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
6. GFUL, a. s., Rosná 2227/13, 903 01 Senec, IČO: 35 928 298
7. JM - Cresco, s. r. o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 47 254 653
8. JM - Popper, s. r. o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 47 258 829
9. Compass, s.r.o., Ing. arch. Matej Grébert, Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava, IČO: 36 291 986
10. ENERGY ASSETS, s. r. o., Čachtická 13, 831 06 Bratislava, IČO: 47 803 291
11. South City Development s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 36 824 470
12. ELUNITA, s. r. o., Ing. Juraj Szabo, Romanova 27, 851 02 Bratislava, IČO: 50 146 408
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

dotknuté orgány

13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
14. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
15. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00 151 866
16. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3, IČO: 00 166 367
17. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
18. Ministerstvo ŽP SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810

**Toto kolaudačné rozhodnutie musí byť v súlade s § 140c ods. 8, 9 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Petržalka do nadobudnutia jeho právoplatnosti.**

Zverejnené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia oznámenia