

Zápisnica zo zasadnutia komisie ÚPVaR dňa 22.03.2022

o 17:00 v online pripojení členov komisie

Prítomní členovia komisie - poslanci (podčiarknutí od začiatku):

Ing. Miroslav **Behúl** PhD., Ing. arch. Michala **Kozáková**, Ing. Lýdia **Ovečková**,
Ing. arch. Mgr. art. Elena **Pätoprstá**, Ing. arch. Drahan **Petrovič**, Mgr. Natália **Podhorná**,
Ing. arch. Matúš **Repka**, Ing. arch. Branislav **Sepši**, Ing. Katarína **Sklenková**, Ing. Jozef **Vydra**;

Prítomní členovia komisie - neposlanci (podčiarknutí od začiatku):

Ing. Alica **Hájková**, prof. Ing. arch. Bohumil **Kováč**, PhD., Štefan **Wenchich**;

Hostia: Viktor Baumann, Juraj Tesák, Marek Vančo, Tomáš Šebo, Aleš Hradecký, Zuzana Gazsová, Štefan Hasička;

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda: J. Vydra

Začiatok komisie: 17:05 hod.

K bodu 1

Program zasadnutia

1. Schválenie programu zasadnutia
 - 1.a Výberové konanie na konateľa Športových zariadení Petržalky
 - 1.b Rokovací poriadok Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka
2. Návrh na prenájom častí pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2843/30, 2843/64 pod stavebným objektom SO 11 – Južná pláž, ktoré budú dotknuté umiestnením stavby „Polyfunkčný objekt – Tematínska“ pre spoločnosť V.D. Lake, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa
3. PETRŽALKA CITY – lokalita B - 2. etapa – súbor stavieb, Administratívna budova so službami a parkovacím domom, Rusovská cesta - Hálova ulica - *prezentácia investičného zámeru*
4. „Ziegerov mlyn“, Pri smaltovni - *doplnenie materiálu prezentovaného na zasadnutí komisie dňa 01.02.2022 za účasti projektanta*
5. Návrh na pomenovanie nových ulíc v lokalite Vojenský dvor
6. Kritériá pre umiestňovanie kontajnerov na šatstvo v podmienkach mestskej časti Bratislava-Petržalka - *diskusia o spracovaní materiálu*
7. Návrh zmien a doplnkov č. 08 Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 - *prerokovanie*
8. Podnety na zmeny a doplnky č. 09 Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 - *informácia*
9. Rôzne

Prítomných 11 z 13 členov. Za schválenie programu hlasovalo 11/11 prítomných členov.

Za prerokovanie bodov 1.a a 1.b hlasovalo: 0, proti: 6 (Wenchich, Hájková, Petrovič, Sepši, Ovečková, Kozáková), zdržali sa: 4 (Podhorná, Sklenková, Vydra, Repka), nehlasoval: 1 z 11 prítomných členov.

Body 1.a a 1.b boli vypustené z programu zasadnutia.

D. Petrovič informuje, že nebude hlasovať v bode 3 z dôvodu možného konfliktu záujmov.

2. K bodu 2

Návrh na prenájom častí pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2843/30, 2843/64 pod stavebným objektom SO 11 – Južná pláž, ktoré budú dotknuté umiestnením stavby „Polyfunkčný objekt – Tematínska“ pre spoločnosť V.D. Lake, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál predstavil a na otázky odpovedal Viktor Baumann.

Pripojil sa M. Behúl.

Uznesenie č. 6/2022 zo dňa 22.03.02.2022:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť návrh na prenájom častí pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2843/30, 2843/64 pod stavebným objektom SO 11 – Južná pláž, ktoré budú dotknuté umiestnením stavby „Polyfunkčný objekt – Tematínska“ pre spoločnosť V.D. Lake, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa za podmienok:

1. do materiálu bude zahrnutý aj návrh znenia nájomnej zmluvy s podmienkou: *Podmienkou povolenia užívania stavebného objektu SO 01 Polyfunkčný objekt Tematínska bude súčasné alebo predchádzajúce povolenie užívania stavebných objektov SO 03 Detské ihrisko, sadové a terénne úpravy, SO 09 Objekt malých kultúrnych foriem a SO 11 Južná pláž.*
2. nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/30 vo výmere 275 m² a 176 m², spolu v celkovej výmere 451 m², do právoplatnosti kolaudácie bude zvýšený z **10,00 na 33 €/m²/rok**;

Hlasovanie (prebehlo až po odprezentovaní a hlasovaní k bodu 4):

Prítomní:	12	z 13 členov
za:	4	Petrovič, Hájková, Wenchich, Pätoprstá
proti:	0	
zdržal sa:	8	Behúl, Repka, Sepši, Ovečková, Sklenková, Podhorná, Kováč, Vydra
nehlasoval:	0	

Uznesenie **nebolo** schválené.

3. K bodu 3

PETRŽALKA CITY – lokalita B - 2. etapa – súbor stavieb, Administratívna budova so službami a parkovacím domom, Rusovská cesta - Hálova ulica - *prezentácia investičného zámeru*

Materiál predstavili a na otázky odpovedali Marek Vančo, Tomáš Šebo, Aleš Hradecký (AŠL).

Parafrázovaný záznam z diskusie: **Vydra:** zhrnul históriu investičných zámerov na predmetnom území, či sa nedá prezentovaný zámer aspoň o podlažie znížiť, v rámci CRO sa v blízkosti predpokladá ďalšia dominanta; **AŠL:** predchádzajúci zámer bol vyšší; **Pätoprstá:** označila architektúru za „dobrý priemer“, informuje sa, či je podoba konečná; **AŠL:** prvá objemová štúdia, nie je to konečná podoba; **Behúl:** informuje sa ohľadom rešpektovania a realizácie plánovaných cyklotrás; **Repka:** cyklotrasy je možné realizovať z poplatku za rozvoj; **Podhorná:** projekt jej nezapadá do okolitej zástavby, informuje sa o budúcej starostlivosti o vegetačné plochy; **Hájková:** upozorňuje, že okolo bytového domu Fuxton je zákaz vstupu, súkromný pozemok; **AŠL:** pre investora je verejná zeleň súčasťou atraktivity zámeru; **Sklenková:** súhlasí so znížením, označuje zámer za „ozrutu v križovatke“; **Wenchich:** informuje sa, či bude na „umelom kopci“ osvetlenie a zavlažovanie; **AŠL:** pôjde o udržiavané priestory; **Kozáková:** informuje sa ohľadom súladu s územným plánom mesta a platného stavebného povolenia, prípadných

podmienok vyplývajúcich z územného rozhodnutia a stavebného povolenia; **AŠL**: veľká časť podielu zelene je na rastlom teréne, nielen na vegetačnej streche, stavba má platné stavebné povolenie;

Pripojil sa **Kováč**: pripomienky ohľadom širšieho kontextu územia a začlenenia stavby, umiestnenia dominant v Petržalke a výšky objektu. **AŠL**: vychádzajú z platného územného rozhodnutia;

Uznesenie č. 7/2022 zo dňa 22.03.2022:

Komisia berie na vedomie prezentáciu investičného zámeru PETRŽALKA CITY – lokalita B - 2. etapa – súbor stavieb, Administratívna budova so službami a parkovacím domom, Rusovská cesta - Hálova ulica

Hlasovanie (prebehlo až po odprezentovaní a hlasovaní k bodu 4):

Prítomní:	13	z 13 členov
za:	9	Wenchich, Hájková, Behúl, Repka, Podhorná, Kozáková, Ovečková, Sklenková, Pätoprstá
proti:	0	
zdržal sa:	3	Vydra, Sepši, Kováč
nehlasoval:	1	Petrovič

Uznesenie **bolo** schválené.

4. K bodu 4

„Ziegerov mlyn“, Pri smaltovni - doplnenie materiálu prezentovaného na zasadnutí komisie dňa 01.02.2022 za účasti projektanta

Materiál predstavil a na otázky odpovedal Juraj Tesák, ďalej prítomný Marek Brunovský.

Hasička: sa ospravedlnil za predloženie nekompletného materiálu na predchádzajúcej komisii, doplnil chýbajúci materiál; Prebehla diskusia ohľadom zatraktívnenia uličného priestoru, bolo ozrejmene, že investor podpísal zmluvu o spolupráci s investormi okolitých zámerov, kde sa dohodli aj na rekonštrukcii príslušných komunikácií; Členovia komisie vyjadrili názory ohľadom architektonického stvárnenia objektu; **Wenchich**: upozornil na preťaženie Údernícku, potrebné napojenie z opačného konca od komína; **Hájková**: ozrejmila dôvod plánovaného nerozšírenia Úderníckej;

Uznesenie č. 8/2022 zo dňa 22.03.2022:

Komisia berie na vedomie doplnenie materiálu za účasti projektanta.

Hlasovanie:

Prítomní:	13	z 13 členov
za:	11	Wenchich, Hájková, Behúl, Kozáková, Petrovič, Sepši, Ovečková, Sklenková, Pätoprstá, Kováč, Vydra
proti:	0	
zdržal sa:	2	Podhorná, Repka
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

Prebehlo hlasovanie k bodu 3 a 2.

5. K bodu 5

Návrh na pomenovanie nových ulíc v lokalite Vojenský dvor

Materiál predstavil a na otázky odpovedal Štefan Hasička.

Parafrázovaný záznam z diskusie: **Ovečková:** na kultúrnej komisii prebehla rozsiahla diskusia, prijali uznesenia, aby bola zvolaná pracovná skupina doplnená o odborníkov (A. Kutlíková, L. Kačírek), aby názvy boli lokálne a koncepcne ucelené, materiál bude o mesiac posunutý do májového zastupiteľstva, tak aby bolo dodržané moratórium; **Vydra:** informuje sa o vojenských generáloch do zásobníku názvov, zriadenie komisie/pracovnej skupiny; Prebehla diskusia ohľadom formálnych náležitostí pracovnej skupiny (názvoslovnéj).

Uznesenie č. 9/2022 zo dňa 22.03.2022:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť návrh na pomenovanie troch nových ulíc v mestskej časti Bratislava-Petržalka v lokalite Vojenský dvor názvami:

1. Ulica generála Goliana,
2. Ulica generála Viesta,
3. Pri vojenskom cintoríne

a poveriť starostu, aby návrh predložil na schválenie Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy.

Hlasovanie:

Prítomní:	13	z 13 členov
za:	9	Wenchich, Hájková, Behúl, Vydra, Sklenková, Podhorná, Petrovič, Sepši, Repka
proti:	1	Kováč
zdržal sa:	1	Ovečková
nehlasoval:	2	Pätoprstá, Kozáková

Uznesenie **bolo** schválené.

Odpojila sa A. Hájková.

6. K bodu 8

Podnety na zmeny a doplnky č. 09 Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 - Informácia

Materiál predstavil Hasička, upozornil, že jeho materiál k bodu nie je oficiálnym záznamom, sú to len jeho poznámky.

Parafrázovaný záznam z diskusie: **Sklenková:** pozemky Haanova: mesto nechce schváliť zmenu, odmieta vylúčiť pozemky z lokálnej nájomného bývania, otázka na Hasičku, čo viac môžu poslanci spraviť aby magistrát pristúpil k zmene; **Hasička:** oficiálny podnet od mestskej časti odišiel, opätovné podnety budú podľa neho cyklením sa v procese; **Petrovič:** upozorňuje, že sú aj poslanci, ktorí sú proti predmetnej zmene; **Pätoprstá:** pýta sa Hasičku prečo mesto nezahrnulo „lesík“ a ohľadne ropovodu; **Hasička:** lesík nebude zaradený do týchto zmien a doplnkov (ZaD) z dôvodu, že proces obstarania územného plánu zóny (ÚPN Z) Kapitulskej dvor stojí na odpovedi Okresného úradu, Odboru výstavby a bytovej politiky na žiadosť o preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona, v októbri 2021 Miestny úrad Petržalka odoslal žiadosť a ešte nedostal odpoveď; môže sa stať že ZaD budú schválené skôr ako bude vydané stanovisko Okresného úradu a ÚPN Z by sa tak mohol dostať do rozporu s územným plánom mesta ešte pred jeho schválením; vo veci ropovodu sa bude informovať o spomenutých zmenách; **Sklenková:** Petrovič chce podľa nej ignorovať petíciu 4200 obyvateľov;

Pätoprstá: spomína Kmotríkovu Artmediu, mesto chce UŠ, keď sa menil kód, štúdia nebola. Navrhuje zaradenie štúdií do rozpočtu MČ, treba rozhodnúť, nech to robí MČ, keď mesto nechce, výškové obmedzenia atď.; **Vydra:** či sú peniaze v rozpočte MČ, niekoľko UŠ, Artmedia, Jantárová (úsek pri Kauflande), Jantárová (úsek Rusovská-Panónska), Kolmá; **Hasička:** ozrejmuje, že pre Jantárovú to je dokončenie Urbanistickej štúdie Centrálnej rozvojovej osi (UŠ CRO), požadujú aj dopravno-kapacitné posúdenie; **Kováč:** dopravno-kapacitné posúdenie nedostanú, nebudú ho robiť na to, čo Reming vymyslel, približuje UŠ CRO, dopravno-kapacitné posúdenie by podporovalo automobilovú dopravu, oni chcú skôr opačný efekt, aby prevažovala MHD a cyklodoprava; **Hasička:** približuje a zdôvodňuje potrebu UŠ v rámci lokalít ZaD 09, Kolmá – z našej strany šiel podnet na preverenie hlavným mestom, MČ nemá vyslovený záujem na zmene; Matador už nemá zmysel, výstavba už prebieha podľa územného plánu mesta; **Vydra:** ostala Artmedia, Kapitulský dvor-Iesík (Pätoprstá tvrdí že tam UŠ netreba, len aktualizácia ÚPN Z), Haanova ihrisko; prebieha polemika ohľadom Artmedie; **Ovečková:** nevie si predstaviť zástavbu na Haanovej a Poloreckého, treba zrealizovať pilotné nájomné bývanie, aby bolo vidno negatíva a pozitíva, možno sa obyvatelia boja vecí ktoré nenastanú; **Repka:** trištvrte Viedne je vybudované na nájomnom bývaní; **Petrovič:** nejdeme meniť zeleň a šport na bývanie, sú to mestské pozemky, ktorých niet, výstavba nehrozí zajtra, nemôžeme mať všade parky, nová parkovacia norma, nemôžeme meniť všetky rozvojové územia. Na Artmediu sa treba spýtať mesta; **Pätoprstá:** zhrnula históriu Artmedie, spomína zmenu daňovej politiky ohľadom nájomných bytov, na meste sa nedočkala odpovede; **Repka:** argumentuje, či to nie je problematika do NRSR; **Pätoprstá:** treba zmeniť Zákon o hlavnom meste; **Sklenková:** vyjadruje názor, že Petrovič sa cíti na „veľkom koni“ a plače, že mesto nemá pozemky a chce mu ukázať pozemok pri troch školách, kde nie je miesto, a že nie sme vo Viedni; Prebehla diskusia ohľadom lokality nájomného bývania pri dostihovej dráhe, ktorá by mala byť zaradená do ďalších lokalít NB;

Pätoprstá: Navrhuje zobrať informáciu o **ZaD 09** na vedomie, poveriť Hasičku zaslaním listu na Okresný úrad a informovať sa, v akom stave je Artmedia; **Hasička:** Artmedia (Green park) máme mierne upravený projekt už rok na vyjadrenie, ale súd ešte nerozhodol, tak sme nepovažovali za relevantné predkladať ho do komisie a vyjadrovať sa k nemu; **Pätoprstá:** počkať na rozhodnutie súdu; **Vydra:** má neoficiálnu informáciu, že Kmotřík chce predať pozemok; **Elena:** primátorovi navrhla zámenu pozemkov;

Odpojili sa A. Hájková, M. Repka, M. Kozáková.

Uznesenie č. 10/2022 zo dňa 22.03.2022:

Komisia berie na vedomie prezentované informácie ohľadom Podnetov na zmeny a doplnky č. 09 Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a poveruje tajomníka Š. Hasičku zaslaním listu na Okresný úrad vo veci stavu vybavenia žiadosti o preskúmanie návrhu Územného plánu zóny Kapitulský dvor.

Hlasovanie:

Prítomní:	10	z 13 členov
za:	10	Behúl, Sklenková, Ovečková, Podhorná, Kováč, Wenchich, Vydra, Petrovič, Pätoprstá, Sepši
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

7. K bodu 7

Návrh zmien a doplnkov č. 08 Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 - prerokovanie

Vydra: malo by odísť stanovisko za MČ do konca marca, pozvaný poslanec Vetrák sa nepripojil; Kládie otázku, aké stanovisko môže MČ zaujať; **Hasička:** približuje proces obstarávania; názor sme (pozn.: ako odborný útvar) vyjadrili, rešpektovali sme aj názor zastupiteľstva, nevidel by to tak tragicky, on bude rešpektovať rozhodnutie komisie a vedenia; Prebehla diskusia ohľadom „Múzea vysťahovalectva“ a využitia rozvojovej plochy, na ktorej sa v súčasnosti nachádza „Galéria Kontajner“, ktorá bola povolená na dobu určitú 10 rokov; **Behúl:** prečo neboli zapracované požiadavky ohľadom školských zariadení; **Petrovič:** bude predmetom ďalších stupňov PD;

Uznesenie č. 11/2022 zo dňa 22.03.2022:

Komisia navrhuje vyradenie lokality Sosnová z Návrhu ZaD 08:

Hlasovanie:

Prítomní:	10	z 13 členov
za:	4	Behúl, Sklenková, Ovečková, Podhorná
proti:	4	Kováč, Wenchich, Petrovič, Repka
zdržal sa:	1	Vydra
nehlasoval:	1	Sepši

Uznesenie **nebolo** schválené.

Uznesenie č. 12/2022 zo dňa 22.03.2022:

Komisia navrhuje vyradenie lokality Viedenská z návrhu ZaD 08:

Hlasovanie:

Prítomní:	10	z 13 členov
za:	4	Vydra, Ovečková, Podhorná, Sklenková
proti:	2	Petrovič, Repka
zdržal sa:	3	Kováč, Wenchich, Behúl
nehlasoval:	1	Sepši

Uznesenie **nebolo** schválené.

Uznesenie č. 13/2022 zo dňa 22.03.2022:

Komisia odporúča starostovi súhlasiť s návrhom zmien a doplnkov č. 08 Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, tak ako bol predložený:

Hlasovanie:

Prítomní:	10	z 13 členov
za:	5	Vydra, Kováč, Wenchich, Petrovič, Repka
proti:	2	Podhorná, Sklenková
zdržal sa:	3	Behúl, Ovečková
nehlasoval:	1	Sepši

Uznesenie **nebolo** schválené.

8. K bodu 6

Kritériá pre umiestňovanie kontajnerov na šatstvo v podmienkach mestskej časti Bratislava-Petržalka - *diskusia o spracovaní materiálu*

Uznesenie č. 14/2022 zo dňa 22.03.2022:

Komisia žiada prednostku miestneho úradu o zabezpečenie spracovania dokumentu „Kritériá pre umiestňovanie kontajnerov na šatstvo v podmienkach mestskej časti Bratislava-Petržalka.“

Hlasovanie:

Prítomní:	10	z 13 členov
za:	9	Behúl, Ovečková, Vydra, Kováč, Podhorná, Wenchich, Repka, Sklenková, Petrovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	1	Sepši

Uznesenie **bolo** schválené.

Záver rokovania komisie: 20:30 hod.

Zapísal:

Ing. arch. Štefan Hasička
tajomník komisie ÚPVaR

Overil:

Ing. Jozef Vydra
predseda komisie ÚPVaR