



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Č. j. 776/2022/05-UKSP/Va-10

V Bratislave 16. 02. 2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v zmysle § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v konaní preskúmal žiadosť, ktorú podala

spoločnosť **ŠportPark Kopčianska s. r. o.**, so sídlom na ul. Špitálska 27, 811 07 Bratislava, IČO: 50 875 183 (ďalej len „stavebník“),

a podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebníkovi novostavbu:

„Areál voľného času Vojenský dvor“,

na pozemkoch parc. č. 5869/1, /2, /31, /32, /33, /34, /35, /36, /37, /38, /39, /40, /41, /42, /43, /44, /45, /46, /47, /48, /49, /50, 5870, 5871 (register „E“ parc. č. 4854) k. ú. Petržalka, s dopravným napojením cez pozemok parc. č. 3084/5 (register „E“ parc. č. 5404) k. ú. Petržalka (Ul. Kopčianska) a napojením na plánované inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, VN a NN prípojka) v rámci súboru stavieb „Kopčianska Juh“ aj cez pozemok parc. č. 5869/27 a 5869/3 (register „E“ parc. č. 5580) k. ú. Petržalka, vrátane vybudovania novej transformačnej stanice na pozemku parc. č. 5869/1 k. ú. Petržalka, bez napojenia na plyn (ďalej len „stavba“) v rozsahu stavebných objektov:

- SO.1.1 Multifunkčný objekt
- SO.2.1 Prevádzkový objekt
- SO.2.2 Skladovanie odpadov

SO.2.3	Altánok
SO.2.4	Kaplnka
SO.2.5	Oplotenie kúpaliska a tenisových kurtov
SO.3.1	Cvičné odpalisko
SO.3.2	Tenisové ihriská
SO.3.3	Beach volejbal ihrisko
SO.3.4	Cyklopoint
SO.3.5	Kúpalisko
SO.3.6	Detské ihriská
SO.4.3	Terénne a sadové úpravy
SO.5.1.1Z	Propán zásobníková stanica
SO.5.1.2Z	Propán vonkajší rozvod
SO.6.1	Zemná káblková prípojka VN
SO.6.2	Trafostanica
SO.6.3	Napojenie objektov na NN
SO.6.4	Vonkajšie areálové osvetlenie

Stavba bola umiestnená rozhodnutím č. j. 1093/2020/UKSP/10/Va-14 zo dňa 15. 10. 2020, právoplatným dňa 30. 11. 2020.

Stavebné objekty: SO.5.1.1Z Propán zásobníková stanica a SO.5.1.2Z Propán vonkajší rozvod sú povoľované ako stavby dočasné, do doby vybudovania prípojky plynu umiestnenej predmetným územným rozhodnutím a povoľovanej v samostatnom konaní.

Opis stavby:

Ide o novostavbu vyššie uvedených stavebných objektov v rámci voľnočasového areálu, podrobne popísaných v územnom rozhodnutí, určených na športové a voľnočasové aktivity pre výkonnostný šport aj verejnosť všetkých vekových kategórií s plánovanou celotýždennou prevádzkou jednotlivých športových zariadení.

Predmetom tohto povolenia sú len vyššie uvedené stavebné objekty a prevádzkové súbory. Ostatné objekty budú povoľovať iné, vecne príslušné stavebné úrady.

Majetko-právne usporiadanie stavby:

Stavba bude realizovaná na pozemkoch ku ktorým stavebník preukázal „iné právo k pozemkom“ podľa ust. § 139 ods. 1 stavebného zákona.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, vo februári 2020 spoločnosťou APROX s. r. o., Tabakova 1, 811 07 Bratislava, Ing. arch. Ľubomírom Mezovským, autorizovaným architektom, reg. č. *0621AA*. Prípadné zmeny stavby nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho právoplatného rozhodnutia stavebného úradu.
2. Lehota na dokončenie stavby je určená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, ak stavebník nebude schopný ukončiť stavbu v stanovenej lehote, je povinný pred jej uplynutím požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty výstavby s uvedením dôvodov.

3. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
4. Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom. Stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby, najneskôr pri oznámení začatia stavby.
5. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko označiť stavbu a označenie ponechať počas celej výstavby. Označenie stavby bude obsahovať údaje:
 - a) názov stavby,
 - b) obchodné meno zhotoviteľa,
 - c) názov stavebníka a stavebného dozoru,
 - d) termín začatia a ukončenia stavby,
 - e) dátum a číslo stavebného povolenia.
6. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť o prácach stavebný denník je povinný stavbyvedúci.
7. Stavebník je povinný stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona a v súlade s príslušnými technickými normami, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými.
8. Stavebník je povinný rešpektovať jestvujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde k styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou a pred zahájením prác zabezpečiť ich vytýčenie. Pri súbehoch a križovaniach jestvujúcich inžinierskych sietí s navrhovanou stavbou rešpektovať STN 73 6005, 73 6701 a STN 75 5401.
9. Pri realizácii stavby používať iba stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na povolený účel.
10. Pre účely výstavby areálu voľného času bude zriadené stavenisko. Stavebník s vybraným zhotoviteľom stavby upresní plochy pre osadenie objektov sociálne a skladového zázemia, strojového parku, zdvíhacej techniky, prípadne plochy na krátkodobé deponovanie zeminy resp. stavebnej sute. Objekty pre tento účel slúžia dočasne na čas trvania výstavby.
11. Podľa ust. 88 ods. 5 stavebného zákona vlastník zariadenia staveniska vopred prerokuje so stavebným úradom možnosť ďalšieho využitia zariadenia staveniska, ak ho možno po dokončení výstavby využiť na iné účely. Podľa výsledku prerokovania buď predloží stavebnému úradu návrh na zmenu účelu užívania, prípadne na stavebné úpravy, alebo zariadenie staveniska po dokončení výstavby odstráni.
12. Na odstránenie zariadenia staveniska sa podľa ust. 88 ods. 4 stavebného zákona nevyžaduje povolenie stavebného úradu.
13. Stavenisko musí spĺňať požiadavky uvedené v ust. § 43i stavebného zákona:
 - a) byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - b) mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - c) umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - d) umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - e) mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - f) mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,

- g) byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
- h) na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
14. Stavebník je povinný obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotať. Sypký materiál musí byť umiestnený vo vhodnej nádobe alebo zabezpečený tak, aby nedochádzalo k znečisteniu bezprostredného okolia a verejnej kanalizácie (napr. odplavením, odviatím vetrom).
 15. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
 16. Stavebník zodpovedá v plnej miere za škodu, vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, pokiaľ ju nevyvolal ich závadný stav.
 17. Pri realizácii stavby používať iba stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
 18. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné záväzné nariadenia Mestskej časti Bratislava-Petržalka, predovšetkým č. 7/2013 o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka a č. 2/2014 o dodržiavaní poriadku a čistoty, sypký materiál musí byť umiestnený vo vhodnej nádobe alebo zabezpečený tak, aby nedochádzalo k znečisteniu bezprostredného okolia a verejnej kanalizácie (napr. odplavením, odviatím vetrom).
 19. Stavebník je povinný dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s ním súvisiace predpisy a všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1/2017 o nakladaní s komunálnym odpadom na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov a všeobecne záväzné nariadenie o dodržiavaní čistoty a poriadku na území príslušnej mestskej časti.
 20. Stavebník je povinný počas uskutočňovania stavby rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov, chrániť zeleň a prírodné hodnoty na pozemku a v okolí staveniska a dodržiavať všeobecné záväzné nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.
 21. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
 22. Dodržiavať vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
 23. K návrhu o kolaudačné rozhodnutie je stavebník povinný predložiť najmä:
 - doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t. j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov, a to Okresnému úradu Bratislava, odd. ŽP;
 - doklady o použitých a zabudovaných stavebných výrobkoch;
 - projektovú dokumentáciu overenú Hasičským a záchranným útvarom hl. m. SR Bratislavy, schválenú pod číslom HZUBA3-2020/002363-002 zo dňa 03. 11. 2020;

- na užívanie stredného zdroja znečistenia je potrebné požiadať Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP o súhlas podľa § 38 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov;
- a súčasne v súlade s § 15 ods. 1 písm. d) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov predložiť Okresnému úradu Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP žiadosť o schválenie postupu zisťovania vypusteného množstva emisií z predmetného stredného zdroja znečistenia;
- výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami NV SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou,
- energetický certifikát dokončenej stavby v zmysle § 13 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

24. Dokončenú stavbu možno užívať, len ak na návrh stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie.

25. Stavebník je povinný pri realizácii stavby rešpektovať všetky podmienky zainteresovaných orgánov a organizácií, uvedených vo vyjadreniach a rozhodnutiach:

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. j. KPUBA-2020/25210-2/106427/KER zo dňa 31. 12. 2020:

- Stavebník zabezpečí archeologický výskum. Konkrétny spôsob ochrany potenciálnych, dosiaľ neznámych nálezov na mieste stavby určí KPÚ BA v samostatnom rozhodnutí o druhu, rozsahu, spôsobe vykonávania výskumu a nakladanie s nálezmi č. KPUBA-2020/25210-3/106428/KER zo dňa 31.12.2020 podľa príslušných ustanovení pamiatkového zákona.
 - Stavebník oznámi písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA začiatok stavebných prác na stavbe polyfunkčného bytového domu.
 - Každú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.
 - V nadväznosti na záväzné stanovisko č. KPUBA-2020/25210-2/106427/KER zo dňa 31.12.2020, podľa § 35 ods. 7 pamiatkového zákona nariaďuje na záchranu potenciálnych nálezov vykonať pamiatkový výskum vyvolaného realizáciou povolenej stavby, s nasledovnými podmienkami:
 - Stavebník zabezpečí podľa § 35 ods. 2 písm. c) pamiatkového zákona vykonanie pamiatkového výskumu v rozsahu, spôsobe vykonávania a nakladania s nálezmi stanovenom v bode 4. tohto rozhodnutia.
 - Stavebník/investor uzatvorí podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona zmluvu o vykonaní pamiatkového výskumu s vybranou právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologický výskum podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej len oprávnená osoba). Tejto oprávnenej osobe doručí kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí jeho právoplatnosti. Zoznam oprávnených osôb je k dispozícii na internetovej stránke www.culture.gov.sk alebo www.pamiatky.gov.sk a na KPÚ BA.
 - Podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona náklady na pamiatkový výskum uhrádza vlastník alebo stavebník.
 - KPÚ BA podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určí druh, rozsah, spôsob vykonávania pamiatkového výskumu a nakladanie s nálezmi
- a) Druh pamiatkového výskumu:

- archeologický výskum podľa § 35 ods. 3 písm. d)
- predstihový výskum podľa § 35 ods. 4 písm. a) realizovaný na záchranu predpokladaných archeologických nálezov v dostatočnom časovom predstihu, t.j. min. 1 mesiac pred plánovaným začatím stavebno-zemných prác, resp. pred začatím mechanizovaného odstránenia povrchovej pedologickej vrstvy (ornica a podorničie).

b) Rozsah výskumu:

- nedeštruktívna časť výskumu (povrchová prospekcia) pokryje celé riešené územie, deštruktívna časť výskumu (odstránenie povrchovej pedologickej vrstvy, ornice a podorničia) sa vykoná s mechanizmom s hladkou lyžicou na plochách budúcich stavebných objektov, resp. na miestach pozitívne zistených archeologických objektov a nálezov.

c) Spôsob vykonávania výskumu:

Výskum sa vykoná za dodržania nasledovného postupu v nasledujúcich dvoch etapách:

I. V prvej etape sa vykoná nedeštruktívna časť výskumu, t.j. nedeštruktívnymi výskumnými technikami, zameranými na vyhľadávanie a zber huteľných nálezov metódami povrchovej prospekcie. Vzhľadom na plánované stavebno-zemné zásahy do miestnej zemnej stratigrafie, je v tejto etape prípustné aj vyhľadávanie metódou detekcie kovov a geofyzikálneho prieskumu. Technickou podmienkou vykonania nedeštruktívnej časti výskumu je odstránenie nadmernej trávnej vegetácie a náletovej zelene v časovom predstihu pred samotným výskumom (mechanizovaným pokosením a odhrabaním) na pare. č. reg. C 5869/1, /2, reg. E 4854, k. ú. Petržalka.

- V druhej etape sa vykoná deštruktívna časť výskumu na plochách budúcich stavebných objektov. V prípade zistenia archeologického nálezu alebo objektu (napr. sídliskovej jamy alebo stôp zaniknutého obydľia) alebo zreteľných koncentrácií drobných archeologických nálezov sa vykoná lokálna sondáž, ktorá pokryje miesto nálezu do takej miery, aby zistený nález mohol byť ručným výkopom odkrytý, preskúmaný, odborne zdokumentované jeho nálezové súvislosti a následne fyzicky vyzdvihnutý z nálezových súvislostí. V prípade lokalizácie závažného nálezu (napr. depot predmetov, hrob a pod.) oprávnená osoba prizve na obhliadku zástupcu KPÚ BA. Každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby bude prerokovaný s KPÚ BA, ktorý určí rozsah sondáže za účelom dostatočného pokrytia miesta nálezu a jeho preskúmania. Súčasťou výskumu bude archeobotanické vzorkovanie výplne zistených archeologických objektov pre účely archeobotanickej analýzy.
- Na konci druhej etapy výskumu oprávnená osoba zvolá odbornú komisiu za účasti zástupcu KPÚ BA, na ktorej sa vyhodnotia odborné zistenia a úspešnosť použitých výskumných metód. Na ich základe sa určí ďalší postup oprávnenej osoby.
- Podmienky vykonania výskumu môžu byť počas jeho realizácie doplnené, prípadne upravené podľa aktuálnej nálezovej situácie. V prípade zjavne negatívnej nálezovej situácie je oprávnená osoba povinná v dostatočnej miere zdokumentovať aj tento negatívny stav.

d) Nakladanie s nálezmi:

- podľa § 40 ods. 6 pamiatkového zákona každý archeologický nález je vlastníctvom Slovenskej republiky
- oprávnená osoba je podľa § 39 ods. 12 pamiatkového zákona povinná držať a chrániť archeologický nález až do jeho odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo prevodu správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona.

Cieľ výskumu:

- overenie archeologického potenciálu miesta stavby v etape pred samotnou realizáciou povolených stavebno-zemných prác, resp. záchrana zistených archeologických nálezov

- sledovanie stavebno-zemných výkopov za účelom záchrany a ochrany prípadných, dosiaľ neznámych/neevidovaných archeologických nálezov, zistených pri realizácii povolenej stavby
- dokumentácia vybraných úsekov zemných profilov za účelom vyhodnotenia lokálneho geomorfologického vývoja.
- Podľa § 39 ods. 2 pamiatkového zákona stavebník zabezpečí, aby oprávnená osoba pri vykonávaní výskumu prihliadala na záujmy chránené osobitnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, spolupracovala s orgánmi zabezpečujúcimi ochranu týchto záujmov a chránila práva a oprávnené záujmy vlastníkov nehnuteľností a iného majetku.
- Stavebník zabezpečí, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 5 pamiatkového zákona oznámila KPÚ BA začatie pamiatkového výskumu najmenej 5 dní vopred a ukončenie terénnej časti výskumu bezodkladne. Realizáciu výskumu je potrebné nahlásiť aj samosprávnemu úradu.
- Stavebník zabezpečí, aby oprávnená osoba vykonala podľa § 39 ods. 7 pamiatkového zákona opatrenia proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu alebo odcudzeniu nálezu.
- Stavebník zabezpečí, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona spracovala výskumom získané odborné poznatky vo výskumnej dokumentácii v súlade s príslušnými ustanoveniami Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Stavebník zabezpečí, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 10 pamiatkového zákona predložila výskumnú dokumentáciu Pamiatkovému úradu SR (ďalej len „PÚSR“) na posúdenie.
- Stavebník podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdá bezodplatne do 120 dní od skončenia terénnej časti výskumu jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu s príslušným stanoviskom PÚSR na KPÚ BA a jedno Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, Akademická ul. č. 2, 949 21 Nitra (ďalej len „AÚ SAV“).

Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie – Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2020/127872-002 zo dňa 16. 10. 2020:

- Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac

ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 04 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 03.

Okresný úrad Bratislava – odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, súhlas na umiestnenie a povolenie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia č. OU-BA-OSZP3-2021/036801-003 zo dňa 15. 01 2021:

- Stavba predmetného zdroja musí byť realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.
- Každá technologická zmena oproti predloženej projektovej dokumentácii s dopadom na ovzdušie musí byť prerokovaná a schválená tunajším úradom ako príslušným orgánom ochrany ovzdušia.
- Na užívanie zdroja je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a predložiť splnenie podmienok tohto súhlasu.
- Súčasne v súlade s § 15 ods. 1 písm. d) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov predložiť tunajšiemu úradu žiadosť o schválenie postupu zisťovania vypusteného množstva emisií z predmetného zdroja.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 27934/40201/2020/Ri zo dňa 17. 08. 2020:

Z hľadiska situovania navrhovanej stavby sa v území navrhovanej stavby v súčasnej dobe nenachádzajú zariadenia BVS.

Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

- Hlavnou podmienkou na pripojenie je vybudovanie a uzatvorenie zmluvy o prevádzke s BVS dotknutého verejného vodovodu v lokalite Kopčianska JUH
- Vybudovanie vodovodnej prípojky je potrebné vecne a časovo skoordinať s výstavbou verejného vodovodu (odporúčame prípojku a vodomernú šachtu realizovať v rámci výstavby verejného vodovodu)
- Materiál prípojky požadujeme tvárna liatina.
- Vodovodnú prípojku žiadame realizovať v súlade s STN 736005, ON 75 5411.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne) alebo iného zdroja vody.
- Vodomernú šachtu žiadame realizovať v nespevnenej ploche, mimo dopravný priestor; úroveň vstupného poklopu riešiť tak, aby bol zamedzený vtok vôd z povrchového odtoku do vnútorného priestoru šachty. VŠ musí byť vodotesná, vetrateľná.
- Pôdorysné vnútorné rozmery šachty musia byť min. 2800 mm x 1400mm x 1800 mm.

Z hľadiska odkanalizovania:

- Hlavnou podmienkou na pripojenie je vybudovanie a uzatvorenie zmluvy o prevádzke s BVS dotknutej verejnej kanalizácie v lokalite Kopčianska JUH

- Vybudovanie kanalizačnej prípojky je potrebné vecne a časovo skoordinať s výstavbou verejnej kanalizácie (odporúčame kanalizačnú prípojku realizovať v rámci výstavby verejnej kanalizácie)
- Kanalizačnú prípojku žiadame realizovať v súlade s STN 756101, STN736005.
- Revíziu šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť 1m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.
- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s najvyššou prípustnou mierou znečistenia podľa Prílohy č.3 k vyhláske MŽP SR č.55/2004 Z.Z.
- V dokumentácii nie je riešené vypúšťanie bazénov. Prípadné jednorazové vypúšťanie vôd z bazénov je potrebné prekonzultovať a limitovať podľa pokynov Divízie odvádzania odpadových vôd BVS.
- Technické riešenie a návrh vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z, o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach BVS, a. s.“.

Západoslovenská distribučná, a.s. - vyjadrenie zo dňa 02. 07. 2021:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení číslo 122060765, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
- Stavebník vybuduje novú kioskovú distribučnú TS typ EHS HARAMIA 2x630kVA ,T1-630kVA,T2-rez, NN rozvádzač 2x8 vývodový.
- Stavebník vybuduje VN kábllovú slučkovú prípojku zaslučkovaním na 22kV vedenie VN č. 161 novým káblom 3 x NA2XS(F)2Y 1x240 v úseku medzi TS 2021-000 a TS 1688-000.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
- Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.);
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných kábllových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.

- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, stanovisko č. 48453/2021/SŽDD/123424 zo dňa 08. 11. 2021:

- Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej MDV SR a je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MDV SR.
- Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
- Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
- Stavba v OPD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
- Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
- Stavebník sú povinný dodržať podmienky určené v stanovisku ŽSR - GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1 č. 26108/2021/0230-11 zo dňa 22. 10. 2021.
- Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôbovať pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba a tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
- Toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.

Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie – Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2020/110084-002 zo dňa 25.08. 2020:

- Pod transformátorom musí byť umiestnená havarijná zberná vaňa pre zadržanie transformátorového oleja v prípade havárie transformátora.
- Jestvujúce inžinierske siete musia byť pred zahájením stavby zamerané a vytýčené.
- Počas prevádzky je stavebník povinný rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona.
- Súhlas orgánu štátnej vodnej správy; ktorý je podkladom na konanie podľa osobitných predpisov zaniká, ak sa takéto konanie nezačalo do jedného roka od vydania súhlasu.

Sitel, s. r. o. vyjadrenie zo dňa 03. 02. 2021:

- Stavebník na vlastné náklady odstráni stromy spolu s koreňmi až po odbočku v smere na Bažantnicu – v rozsahu určenom zástupcom spoločnosti SITEL s. r. o.

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612103302 zo dňa 08. 02. 2021:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v Žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si

stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy MV SR, odbor správy štátnych hraníc, stanovisko č. SVS-OSSH-2022/014231 zo dňa 21. 01. 2022:

- Žiadateľ je povinný oznámiť začiatok a koniec stavebných prác ministerstvu, odboru správy štátnych hraníc.
- Stavebnými prácami nesmú byť poškodené alebo zničené hraničné znaky nachádzajúce sa v blízkom okolí stavby (hraničné znaky III/84 až III/95).
- V prípade poškodenia alebo zničenia hraničných znakov bude opätovné vyznačenie štátnej hranice zrealizované na náklady žiadateľa.
- Počas stavebných prác nesmie byť v hraničnom páse uskladnený žiaden stavebný materiál.
- V prípade, že po realizácii stavby dôjde k obmedzeniu prístupu k štátnej hranici (napr. rampa, oplotený areál) je vlastník povinný v zmysle §6 zákona ods. 1 písm. a) NR SR č. 298/1999 Z. z. o správe štátnych hraníc strpieť vstup, vjazd a vykonávanie prác pri správe štátnych hraníc a prístup umožniť.

Železnice Slovenskej republiky, OR Trnava, vyjadrenie č. 04260/2021 /OR TT/SŽTS-5, zo dňa 20.07.2021:

- Investor si nebude nárokovať úpravy zo strany ZSR z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky.
- Stavba nesmie ohrozovať ani obmedzovať bezpečnosť železničnej prevádzky. V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi.
- Prebytočnú zeminu z výkopu ani iný odpad neskladovať na pozemkoch v správe ZSR. Stavebník musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z. z.
- Požadujeme zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky.
- Nakoľko sa stavba nachádza v blízkosti železničnej trate, požadujeme, aby boli

zrealizované také protihlukové opatrenia stavby, ktoré zabezpečia, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom bola v súlade s prístupnými hodnotami, ustanovenými príslušnými normami a vyhláškami.

- V prípade rekonštrukcie existujúcej cyklotrasy je potrebné požiadať príslušných správcov našich sietí (Sekcia EE a Sekcia OZT) o ich vytýčenie.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko 7/SK/21Ko zo dňa 29. 01. 2021:

- Všetky schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. Prvý a posledný stupeň, po celej šírke, každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia. Súčasne upozorňujeme, že držadlá na oboch stranách musia presahovať začiatok a koniec schodiskového ramena min. o 150 mm.
- Schodisko vSO.1.1 Multifunkčný objekt vo vstupnej hale vysunuté do priestoru musí byť upravené tak, aby sa zabránilo možnosti vstupu zrakovo postihnutej osoby do priestoru s nižšou výškou ako 2 200 mm.
- Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.
- Výtahy a ich ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Ovládacie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom. Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidlo ovládacieho panelu. Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vľavo umiestniť označenie v Braillovom slepeckom písme. Ovládač pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli v kabíne výtahu výrazne vizuálne a hmatovo odlišený od ovládačov pre ostatné podlažia. Chodbový privolávač výtahu musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia. Prijazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál.
- Pri vjazde na parkovisko z Kopčianskej ulice umiestniť varovné pásy na rozhraní medzi chodníkom a vozovkou.

V konaní boli stanovené lehote vznesené námietky účastníka konania, konkrétne:

Združenie domových samospráv, P. O. Box 218, 850 00 Bratislava, e-mailom dňa 21. 01. 2022, s doplnením podania v elektronickej podobe doručenej tunajšiemu úradu pod číslom 2470/05 dňa 23. 01. 2022, citujem:

1. „Žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle § 62 ods. 1 písm. b) Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s § 47 ods. 3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa § 126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.
2. Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v stavebnom konaní overený (viď § 140c ods. 2 Stavebného zákona a § 38 zákona EIA). V

rámci konania má úrad podľa § 38 ods. 2 zákona EIA č. 24/2006 Z. z. povinnosť: „vo vzťahu k povoľovaniu navrhovanej činnosti bezodkladne zverejniť na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle: žiadosť o začatie povoľovacieho konania, miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti, podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení, hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie, informáciu o účasti verejnosti v povoľovacom konaní a dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia. Žiadame úrad, aby nám oznámil internetovú adresu alebo odkaz na webovú stránku, kde sú vyššie uvedené zákonom vyžadované informácie zverejnené, nakoľko tieto informácie neboli súčasťou ani upovedomenia o začatí konania ani výzvy na vyjadrenie.

3. Rozhodnutie EIA Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2019/016876/SEA/V-EIA-r (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/areal-volneho-casu-vojensky-dvor>) obsahuje nasledovné podmienky, ktoré sú v zmysle § 40 ods.1 správneho poriadku záväznými podmienkami: pre realizáciu preferovať navrhovanú činnosť podľa variantu č. 2, hl. mesto SR BA si pre realizáciu stavby si uplatňuje požiadavku technickej aj časovej koordinácie s pripravovanou susednou stavbou „Polyfunkčná obytná zóna „KOPČIANSKA - JUH, stavba II.: Kopčianska JUH - rekonštrukcia komunikácie Kopčianska ulica“, v ďalších stupňoch prípravy navrhovanej činnosti:
4. doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou – napojenie areálových komunikácií s vjazdom/výjazdom na existujúce cesty a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií) so zakreslením parkovacích miest na povrchu, rešpektovať existujúcu a navrhovanú dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie, dopravné parametre ako budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhovať súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi
5. predložiť dopravno-kapacitné posúdenie súčasného a výhľadového zaťaženia miestnej obslužnej komunikácie vrátane posúdenia križovatkových uzlov, v ktorých sa predmetná komunikácia napája a bude napájať na nadradené komunikácie; vypracovať korektný výpočet statickej dopravy pre všetky navrhované funkcie v objektoch podľa aktuálne platnej STN, vrátane vyhodnotenia normovej potreby a návrhu parkovacích miest; podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami,
6. doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu,
7. vzhľadom na to, že navrhovaná činnosť zasahuje do ochranného pásma železničnej trate č. 127 D, postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
8. v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy. V prípade potreby navrhovať opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy,
9. navrhovať spôsob zabezpečenia požiarnej vody resp. vody pre potreby kúpaliska, ktoré budú rádovo vyššie ako potreba vody pre pitné a hygienické účely,
10. skoordinať výstavbu inžinierskych sietí s výstavbou technickej infraštruktúry v rámci stavby Kopčianska Juh,

11. v súvislosti s cyklodopravou dodržiavať šírkové rozmery samostatných cyklocestičiek, navrhnuť prejazd pre cyklistov z obojsmernej cyklotrasy na jednosmernú smerom od hranice Petržalky so zabezpečenou plynulou jazdou cyklistov s dodržaním minimálnych polomerov, v odbočení pre automobilovú dopravu cyklistov viesť zvýrazneným podfarbeným pruhom, resp. cyklopriechodom, priechod pre cyklistov riešiť v úrovni chodníkov ako zdvihnutý oproti vozovke a slúžiaci ako prirodzený spomaľovač pre motorovú dopravu a priechody pre chodcov riešiť tiež v úrovni chodníkov ako bezbariérové / zdvihnuté oproti vozovke a slúžiace ako prirodzené spomaľovače pre motorovú dopravu, vybudovať moderné kryté cyklistické státie pre návštevníkov v bezprostrednej blízkosti vchodov do budovy a ihrísk s navádzaním piktokoridorom od príľahlej cyklotrasy pre návštevníkov, opatrenia pre cyklistov realizovať v súlade s TP085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry a bezbariérové opatrenia vykonávať podľa TP 048 Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách,
12. výsadbu zelene riešiť najmä výsadbou vzrastlých stromov s veľkou korunou; vetrolam odporúčame riešiť ako viacetážovú zeleň,
13. mieru ozelenenia spracovať/vyhodnotiť podľa tabuľky zápočtov hl. mesta SR Bratislavy,
14. odstavné plochy riešiť z materiálov umožňujúcich vsakovanie dažďovej vody; retencovanú dažďovú vodu využívať ako závlahu sadových úprav, trávinatej golfovej plochy cvičného odpaliska a ďalšej zelene,
15. nakoľko golfové ihriská predstavujú environmentálne riziko a podieľajú sa na znečistení podzemných vôd v súvislosti s používaním hnojív, doplniť spôsob hnojenia golfovej trávinatej plochy, opatrenia na ochranu podzemnej vody pred znečistením, navrhnuť monitoring kvality podzemných vôd na golfovej ploche; doložiť odborné hodnotenie prieniku znečisťujúcich látok do podzemných vôd a šírenia znečistenia podzemnými vodami - VÚVH alebo odborný hydrogeologický prieskum, ktorý zhodnotí vplyv priesaku hnojív na podzemné vody, podmienky na vybudovanie studní na zavlažovanie a nároky na potreby podzemnej vody a bude podkladom pre návrh monitorovacieho systému ešte pred začiatkom výstavby areálu (vhodnejšie sú výsadby trávnatých golfových plôch s druhovým zložením, ktoré si nevyžadujú intenzívne hnojenie trávnikov, resp. sa minimalizuje ich používanie. Takéto riešenie je potrebné konzultovať s odborne spôsobilou firmou, ktorá sa orientuje na golfové trávne zmesi a výsadby lúčnych porastov); spresniť spôsob zavlažovania – doplniť projekt systému polievacích vodovodov a zdroja vody,
16. pred podaním žiadosti na začatie konania povolenia navrhovanej činnosti požiadať v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách orgán štátnej správy o vydanie rozhodnutia, či ide o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona,
17. v kontexte ochrany povrchových a podzemných vôd rešpektovať rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy a vodoprávne povolenie, odborné hodnotenia vplyvu na podzemné vody, povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon); Nariadenie Vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a ustanovenia zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach,
18. nakoľko si realizácia navrhovanej činnosti vyžiada záber PP, tento musí byť vyhodnotený v súlade s ustanoveniami zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní

- poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
19. vzhľadom na blízkosť dvoch environmentálnych záťaží severovýchodne od riešeného územia, zaradených do EZ s vysokou prioritou riešenia odporúčame v následných etapách investičného procesu overiť prípadné znečistenie horninového prostredia v navrhovanom areáli; realizácia navrhovanej činnosti bude podmienená realizáciou sanácie environmentálnej záťaže v zmysle schválenej Analýzy rizika znečisteného územia,
 20. rešpektovať a ponechať, resp. vytvoriť priestor pre navrhovaný nadregionálny biokoridor č. XIV s funkčným využitím „krajinná zeleň“,
 21. dodržiavať limitné hodnoty pre hluk a vibrácie a eliminovať vznik a rozptyl látok znečisťujúcich ovzdušie v zmysle prílohy č. 3, časť II., bod 1 Vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z.,
 22. prevádzkovanie kotolne ako nového stredného zdroja znečisťovania ovzdušia (SZZO) je definované v § 15 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší; pri prevádzke sa požaduje rešpektovanie ustanovení cit. paragrafu zákona o ovzduší; pre vydanie rozhodnutia o umiestnení a povolení stavby uvedeného SZZO je potrebný súhlas orgánu ochrany ovzdušia podľa § 17 zákona,
 23. realizovať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti uvedené v zámere v kapitole č. 10 a rešpektovať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia,
 24. dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení TI a stavieb definovaných STN a zákonom; rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
 25. splniť požiadavky Magistrátu hl. mesta Bratislava; Ministerstva dopravy a výstavby SR, odboru stratégie a rozvoja; Ministerstva životného prostredia SR a OÚ BA, OSŽP – orgánu štátnej vodnej správy,
 26. zaoberať sa požiadavkami dotknutej verejnosti a opodstatnené pripomienky, ktoré majú oporu v zákone zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.
 27. Žiadame, aby už súčasťou oznámenia o stavebnom konaní zverejneného na webe podľa § 38 ods. 2 zákona EIA boli uvedené opatrenia, ktorými sa tieto podmienky plnia; v rozhodnutí žiadame vyhodnotiť splnenie každej podmienky osobitne jej vecným vyhodnotením.
 28. Osobitne nás vo vydanom stavebnom povolení zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm. h až písm. j zákona OPK č. 543/2002 Z. z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedené ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods.3 písm. b Stavebného zákona).
 29. Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona.
 30. Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.
 31. V stavebnom konaní sa riadime zásadou zdržanlivosti, kedy si neuplatňujeme vlastné návrhy ale očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných

právných predpisov (najmä zákona EIA a splnenia podmienok rozhodnutia EIA), čo je ich povinnosť podľa § 3 ods. 1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili.

32. Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí.

33. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa § 33 ods. 2 Správneho poriadku vyjadríme.

34. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle § 25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasilať.“

Námietkam č. 1, 27, bolo vyhovené čiastočne. Námietkam č. 2, 7, 8, 10, 16, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 32, 33, 34 bolo vyhovené. Námietky č. 9, 12, 13, 15, 17, 20, 28 stavebný úrad zamieta. Námietkami č. 3, 4, 5, 6, 11, 14 sa stavebný úrad nezaobrá. Námietky č. 18, 19, 29, 30, 31, sú nedôvodné. Podrobne sa uplatnenými námietkami stavebný úrad zaoberá v dôvodovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

Po ukončení prác stavebník predloží návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165 970 €.

Stavba bola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OÚ-BA-OSZP3-2019/016876/SEA/V-EIA-r zo dňa 25. 09. 2019, právoplatným dňa 25. 11. 2019 určil, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník spoločnosť ŠportPark Kopčianska s. r. o., so sídlom na ul. Špitálska 27, 811 07 Bratislava, IČO: 50 875 183, v konaní na základe splnomocnenia zastúpený Ing. Petrom Zachariášom, Matejkova 30, 841 05 Bratislava, podal dňa 11. 08. 2021 na stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „**Areál voľného času Vojenský dvor**“, na pozemku parc. č. 5869/1, 2, (pozemok parc. č. 5869/1 bol rozparcelovaný – pozri nižšie) 5870, 5871 (register „E“ parc. č. 4854), k. ú. Petržalka, s dopravným napojením cez pozemok parc. č. 3084/5 (register „E“ parc. č. 5404) k. ú. Petržalka (Ul. Kopčianska) a napojením na plánované inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, VN a NN prípojka) v rámci súboru stavieb „Kopčianska Juh“ aj cez pozemok parc. č. 5869/27 a 5869/3 (register „E“ parc. č. 5580) k. ú. Petržalka, vrátane vybudovania novej transformačnej stanice na pozemku parc. č. 5869/1 k. ú. Petržalka, bez napojenia na plyn, v rozsahu stavebných objektov a prevádzkových súborov uvedených vyššie. Stavebné objekty: SO.5.1.1Z Propán zásobníková stanica a SO.5.1.2Z Propán vonkajší

rozvod sú povolené ako stavby dočasné, do doby vybudovania prípojky plynu umiestnenej predmetným územným rozhodnutím a povolenanej v samostatnom konaní.

Žiadosť bola doložená projektovou dokumentáciou vypracovanou vo februári 2020 spoločnosťou APROX s. r. o., Tabakova 1, 811 07 Bratislava, IČO: 17 310 903, Ing. arch. Ľubomírom Mezovským, autorizovaným architektom, reg. č. *0621AA* a dokladmi potrebnými k vydaniu stavebného povolenia.

Pre stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. j. 1093/2020/UKSP/10/Va-14 zo dňa 15. 10. 2020, právoplatné dňa 30. 11. 2020.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3. V zmysle uvedeného stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 a 2 stavebného zákona oznámil listom č. 776/2022/05-UKSP/ozn.-Va zo dňa 12. 01. 2022 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a vzhľadom na to, že mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Stavebný úrad súčasne určil lehotu, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky. Účastníci konania boli upozornení, že na neskoršie podané pripomienky sa neprihliadne. Rovnako boli upozornení, že sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny (§ 61 ods. 1 a 3 stavebného zákona).

Podľa § 61 odsek 4 zákona č. 50/1976 Zb. pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Verejnou vyhláškou sa vo všeobecnosti označuje forma verejného oznámenia určitého právneho úkonu (právneho aktu), z ktorého určitým osobám alebo bližšie neurčenému počtu adresátov vznikajú niektoré práva alebo povinnosti. V konaniach s veľkým počtom účastníkov by doručovanie do vlastných rúk bolo často technicky náročné, ekonomicky nákladné a konečný efekt by nemusel zodpovedať vynaloženému úsiliu, preto sa použije doručovanie formou verejnej vyhlášky. Právna úprava tohto procesného inštitútu bola zavedená do úpravy stavebného zákona v záujme efektívneho výkonu verejnej správy v stavebnom konaní. Aký počet účastníkov sa považuje za veľký v stavebnom konaní nie je zákonom určené, a preto je to na úvahe správneho orgánu. Správny poriadok a ani stavebný zákon, v znení neskorších predpisov, bližšie nevymedzuje, čo sa rozumie v cit. ust. § 36 ods. 4, ust. § 42 ods. 2 a ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona pod pojmom „zvlášť rozsiahla stavba“ alebo „stavba s veľkým počtom účastníkov konania“. Stavebný úrad dospel k záveru, že v konkrétnom prípade stavebného konania, ide o „stavbu s veľkým počtom účastníkov konania“, a preto oznámenie o začatí stavebného konania a stavebné povolenie je doručované účastníkom tohto konania verejnou vyhláškou.

Dotknuté orgány boli povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potreboval na riadne posúdenie dlhší čas, predĺžil stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak

dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznami svoje stanovisko k povolojovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

V oznámení stavebný úrad zrejmuou chybou v písaní nesprávne uviedol rozsah stavebných objektov, ktorú opravuje nasledovne: predmetom tohto povolenia sú len stavebné objekty a prevádzkové súbory uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

V konaní boli uplatnené námietky podrobne uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia, v ktorej stavebný úrad rozhodol o námietkach a svoje rozhodnutie odôvodňuje nasledovne:

Námietkou č. **1** účastník konania predkladá stavebnému úradu spôsob vecného a právneho posúdenia verejných záujmov ochrany životného prostredia odvolávajúc sa na konkrétne ustanovenia stavebného zákona a správneho poriadku. K takto vznesenej námietke stavebný úrad uvádza, že mestská časť Bratislava-Petržalka nie je oprávnená uskutočňovať prenesený výkon štátnej správy na úseku stavebného poriadku iným ako zákonom predpísaným spôsobom. Stavebné povolenie je jedno z rozhodujúcich správnych aktov stavebného úradu, ktorým sa zakladá právo uskutočniť stavbu. Súčasne sa určujú záväzné podmienky uskutočňovania stavby. Určením príslušných podmienok stavebný úrad zabezpečí aj požiadavky dotknutých orgánov vyplývajúcich z ich stanovísk. Tieto sa preto musia preniesť aj do stavebného povolenia. Určenie, akým spôsobom sa podmienky prenesú do stavebného povolenia ponecháva zákon stavebnému úradu, nie účastníkom konania. Z toho dôvodu bolo tejto námietke vyhovené čiastočne.

V námietke č. **2** účastník konania žiada jednak obdobný postup ako v námietke č. 1, ale vo vzťahu k posudzovaniu povolojovanej stavby k EIA a jednak žiada oznámenie internetovej adresy alebo odkazu, kde sú vyžadované informácie zverejnené. K vznesenej námietke stavebný úrad uvádza, že zisťovacie konanie bolo ukončené, žiadosť na vydanie stavebného povolenia je v zásade v súlade so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím vydaným príslušným orgánom Okresného úradu Bratislava (OÚ BA) a s jeho podmienkami, čo je uvedené v záväznom stanovisku č. OU-BA-OSZP3-2022/054750-002 zo dňa 03. 02. 2022. Informácie sú zverejnené na webovom sídle úradu, konkrétne: <https://www.petrzalka.sk/2021-08-13-oznamenie-o-zacati-stavebneho-konania-stavby-areal-volneho-casu-vojensky-dvor/>, ako je podrobne uvedené nižšie. Tým bolo námietke č. 2 vyhovené.

Námietky č. **3, 4, 5, 6, 11, 14** smerujúce k dopravnej situácii a k cyklo dopravě sa týkajú povolojovacieho procesu, ktorý vedie špeciálny stavebný úrad a nie sú predmetom tohto konania, preto sa nimi stavebný úrad ďalej nezaobera.

Námietkam č. **7, 8**, ktoré smerujú k posúdeniu navrhovanej stavby v predmete veci dotknutým orgánom pre povolenie činnosti v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy bolo vyhovené tým, že stavbu posudzovali Železnice Slovenskej republiky a Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor dráhový. Dotknuté orgány sa k predmetu veci vyjadrili kladne a s podmienkami, ktoré stavebný úrad zahrnul do podmienok stavebného povolenia tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Námietku č. **9**, ktorou účastník konania žiada navrhnúť spôsob zabezpečenia požiarnej vody, resp. vody pre potreby kúpaliska a námietku č. **13**, ktorou žiada spracovať mieru ozelenenia podľa tabuľky zápočtov, ako aj námietku č. **20** smerujúcu k vytvoreniu priestoru pre nadregionálny biokoridor a námietku č. **28** stavebný úrad zamieta. Námietkou č. 28 účastník konania požaduje určiť prvky zelenej infraštruktúry. Podľa ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Námietkou č. **10** účastník konania žiada skoordinať výstavbu inžinierskych sietí s výstavbou technickej infraštruktúry v rámci stavby Kopčianska Juh. Ide o námietku, ktorej bolo vyhovené priamo v podmienkach stavebného povolenia, nie však preto, že to žiada účastník konania.

Námietky č. **12, 15, 17** smerujú k požiadavkám samotného účastníka konania, ktorými, okrem iného, navrhuje rešpektovať rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy, spôsob výsadby zelene, spôsob hnojenia golfovej plochy, druh výsadby trávnej plochy, spôsob zavlažovania, a pod. stavebný úrad zamieta z toho dôvodu, že vo všeobecnosti zaväzovať stavebníka v stavebnom povolení podmienkami určenými účastníkom konania nemá oporu v stavebnom zákone ani vo vykonávacích predpisoch a vyhláškach k stavebnému zákonu.

Námietkou č. **16** účastník konania žiada stavebný úrad, aby zaviazal stavebníka k podaniu žiadosti o vydanie rozhodnutia „pred podaním žiadosti na začatie konania povolenia navrhovanej činnosti“, v súvislosti s povoľovacím procesom vedeným orgánom štátnej vodnej správy. Ide o námietku, ktorú stavebný úrad zamieta z toho dôvodu, že stavebný úrad nemá oporu v stavebnom zákone, aby k tomu úkonu zaviazal stavebníka.

Námietkou č. **18** účastník konania upozorňuje, že navrhovaná činnosť musí byť vyhodnotená v súlade s ustanoveniami presne špecifikovaných zákonov o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, o integrovanej prevencii. Využitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bolo predmetom samostatného konania, výsledkom ktorého sú rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, pozemkového a lesného odboru č. OU-BA-PLO-2021/264302/MPI zo dňa 15. 11. 2021, právoplatné dňa 23. 11. 2021 a č. OU-BA-PLO-2021/270542/MPI zo dňa 18. 11. 2021, právoplatné dňa 02. 12. 2021, čím bolo tejto námietke vyhovené.

Námietka č. **19** je vznesená formou odporúčania sanácie enviromentálnej záťaže v zmysle schválenej Analýzy rizika znečisteného územia. Stavebný úrad má za to, že analýza rizika znečisteného územia je založená na princípoch opatrnosti, t. j. pri posudzovaní rizika, vyplývajúceho z prítomného znečistenia na zdravie človeka a životné prostredie, sa z možných expozičných scenárov vyberá a hodnotí ten najmenej priaznivý. Ide o verejný záujem legitímny v intenciách osobitných predpisov, ktorý v konaní podľa stavebného zákona chránia dotknuté orgány. V predmete veci žiaden z dotknutých orgánov nezahrnul do podmienok záväzného stanoviska podmienku overiť prípadné znečistenie horninového prostredia v navrhovanom areáli. Z toho dôvodu stavebný úrad považuje uvedenú námietku za nedôvodnú.

Námietkami č. **21 a 22** sa účastník konania domáha dodržiavať zákon o ovzduší a s ním súvisiacu vykonávaciu vyhlášku, čomu bolo vyhovené súhlasom na umiestnenie a povolenie zdroja znečisťovania ovzdušia vydaného Okresným úradom Bratislava pod č. OU BA OSZP3-

2021/036801-003 zo dňa 15. 01. 2021 za splnenia presne špecifikovaných podmienok, ktoré stavebný úrad premietol do rozhodnutia v predmete veci.

Námietskami č. **23, 24, 25** účastník konania žiada realizovať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti a rešpektovať všeobecné platné právne predpisy v oblasti ŽP, cestného zákona, štátnej vodnej správy a pod. Uvedeným námietkam bolo vyhovené tak, že v stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal, či dokumentácia v predmete veci spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám pre výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi tak, ako je uvedené v úst. § 62 ods. 1 stavebného zákona.

Rovnako sa stavebný úrad podľa ust. § 62 ods. 4 zaoberal a posúdil požiadavky dotknutej verejnosti, čím bolo vyhovené námietke č. **26**.

Požiadavke č. **27**, aby už súčasťou oznámenia o začatí stavebného konania stavebný úrad uviedol opatrenia, ktorými sa plnia podmienky podľa § 38 ods. 2 zákona EIA a v rozhodnutí vyhodnotil splnenie každej podmienky osobitne, bolo vyhovené čiastočne. Jedným z dôvodov čiastočného vyhovenia námietky je skutočnosť, že oznámenie bolo zverejnené dňa 14. 01. 2022 a požiadavka na obsah oznámenia bola stavebnému úradu doručená až 21. 01. 2022. Je zrejmé, že každá podmienka namietajúceho účastníka konania je vyhodnotená osobitne.

Účastník konania uviedol v námietkach č. **29, 30, 31** tzv. „osobitný“ záujem. Konkrétne ide o záujem ochrany vôd, obnovu prirodzenej biodeverzity územia, záujmy životného prostredia, najmä dodržiavanie zákona EIA a splnenia podmienok rozhodnutia EIA, ktoré sú vo svojom jadre verejnými záujmami. Ako bolo uvedené vyššie, verejné záujmy v konaniach podľa stavebného zákona chránia výlučne dotknuté orgány tak, ako je uvedené v úst. § 140a stavebného zákona. Záujmy uvedené v úst. § 126 ods. 1 stavebného zákona v rámci svojej pôsobnosti chránia najmä tým, že majú právo nazeráť do spisov, podávať záväzné stanoviská podľa úst. § 140b stavebného zákona, zúčastňovať sa na ústnom pojednávaní a miestnej obhliadke a vykonávať so stavebným úradom spoločné úkony podľa stavebného zákona. Dotknuté orgány sú viazané pri vydávaní záväzných stanovísk osobitnými predpismi, podľa ktorých konajú a ktoré určujú ochranu zložiek životného prostredia, tak aj ich osobitných záujmov. Napr. tzv. písomné splnenie podmienok rozhodnutia EIA je súčasťou žiadosti, ktorou stavebný úrad žiada príslušný orgán, ktorým je Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany životného prostredia a vybraných zložiek životného prostredia, o záväzné stanovisko. Ak by stavebný úrad prijal záväzné stanovisko príslušného orgánu, v ktorom sa vyjadruje nesúlad návrhu na začatie stavebného konania, stavebný úrad je povinný toto konanie prerušiť a určiť lehotu na zosúladenie návrhu na začatie konania s osobitným predpisom alebo s rozhodnutiami vydanými na jeho základe. Ak žiadateľ v určenej lehote podanie nezosúladiť, stavebný úrad konanie zastaví. Nie je pritom viazaný návrhmi účastníka konania. Z uvedeného dôvodu stavebný úrad tieto námietky vyhodnocuje ako nedôvodné.

Námietke č. **32**, ktorou účastník konania žiada, aby stavebný úrad vyjadrenie účastníka konania a spôsob akým ho zohľadnil, uviedol v rozhodnutí, bolo vyhovené obsahom rozhodnutia.

Požiadavkou č. **33** sa účastník konania oboznámiť s podkladmi pred vydaním rozhodnutia. Tak, ako uviedol stavebný úrad vo vyššie citovanom oznámení, účastníkom konania bola poskytnutá možnosť oboznámiť sa s podkladmi pred vydaním rozhodnutia a prípadne vzniesť námietky, čím bolo tejto námietke vyhovené.

Ďalšou požiadavkou č. **34** bolo zasielanie písomností výlučne elektronickou cestou, ktorej stavebný úrad vyhovel.

Stavbu posúdili dotknuté orgány a organizácie uvedené vo výroku rozhodnutia a

- Mestská časť Bratislava-Petržalka, vyjadrenie č. 6175/2021/08-RD/18616 zo dňa 09. 07. 2021;
- Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, odd. správy komunikácií, stanovisko č. MAGS OSK 63592/2021-457170/RIO-266 zo dňa 26.11.2021;
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, rozhodnutie č. j. KPUBA-2020/25210-3/106428/KER zo dňa 31. 12. 2020, právoplatné dňa 28. 05. 2021;
- Okresný úrad Bratislava – odbor krízového riadenia, odd. civilnej ochrany a krízového plánovania, záväzné stanovisko č. OU-BA-OKRI-2020/154013 zo dňa 19. 09. 2021;
- Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, záväzné stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-1659-001/2020 zo dňa 29. 06. 2020;
- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2020/002363-002 zo dňa 03. 11. 2020;
- Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie č. 176/2020 zo dňa 26. 06. 2020;
- Technická inšpekcia, a. s., odborné stanovisko č. 1959/1/2020 zo dňa 27. 08. 2020 a odborné stanovisko č. 3398/1/2021 zo dňa 22. 11. 2021;
- Železnice Slovenskej republiky, SM ŽSR Bratislava, vyjadrenie č. 07885/2021/SM/SSTT zo dňa 20.07.2021;
- Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie č. OU-BA-PLO-2021/264302/MPI zo dňa 15. 11. 2021, právoplatné dňa 23. 11. 2021;
- Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie č. OU-BA-PLO-2021/270542/MPI zo dňa 18. 11. 2021, právoplatné dňa 02. 12. 2021.

Stanoviská dotknutých orgánov boli kladné a pripomienky vyplývajúce zo stanovísk zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia.

Stavebník predložil Geometrický plán vypracovaný 01. 03. 2021 spoločnosťou Strabon s. r. o. so sídlom na ul. Anízová 23, 821 07 Bratislava, overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 22. 03. 2021 pod číslom 387/2021, ktorým je pozemok parc. č. 5869/1 k. ú. Petržalka rozparcelovaný na 5869/1, /31, /32, /33, /34, /35, /36, /37, /38, /39, /40, /41, /42, /43, /44, /45, /46, /47, /48, /49, /50 za účelom odňatia parc. č. 5869/37-:/50 k. ú. Petržalka z poľnohospodárskeho fondu.

Ďalej stavebník predložil Zmluvu o budúcom pripojení na niektorú technickú infraštruktúru uzatvorenú podľa § 269 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník medzi Nesto Juh Land Development, s. r. o. a ŠportPark Kopčianska s. r. o. dňa 23. 08. 2019.

Stavebník nie je vlastníkom pozemkov, na ktorých sa navrhuje realizovanie vyššie uvedených stavebných objektov v rámci stavby v predmete veci. K pozemkom register „C“ parc. č. 5869/1,2 a register „E“ parc. č. 4854 v k. ú. Petržalka predložil Nájomnú zmluvu uzatvorenú dňa 04. 07. 2017 s vlastníkom pozemkov: Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza, Špitálska 7, 814 92 Bratislava, konajúcim prostredníctvom Mons. Jozefa Haľka, biskupa a generálneho vikára.

K ostatným pozemkom, všetky nasledujúce v k. ú. Petržalka, stavebník preukázal tzv. „iné právo k pozemkom a stavbám“ podľa ust. § 139 ods. 1 stavebného zákona nasledovne:

- reg. „E“ parc. č. 5580, zapísaná na liste vlastníctva č. 4833 v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava - Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505402100/0099 uzatvorená medzi Hl. m. SR Bratislava a ŠportPark Kopčianska, s. r. o. zo dňa 20. 09. 2021.
- reg. „C“ parc. č. 5869/14, 5869/27 zapísané na liste vlastníctva č. 1877 v prospech JUDr. Ing. Miroslava Konôpku – Zmluva o uazvretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorená medzi vlastníkom ako budúcim povinným z vecného bremena a ŠportPark Kopčianska, s. r. o. spolu s Nesto Juh Land development, s. r. o. ako budúcimi oprávnenými z vecného bremena 10. 11. 2021.

Navrhovaná činnosť bola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OÚ-BA-OSZP3-2019/016876/SEA/V-EIA-r zo dňa 25. 09. 2019, právoplatným dňa 25. 11. 2019 určil, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Stavebný úrad v súlade s ust. § 38 ods. 2 zákona o EIA a § 58a stavebného zákona, listom č. 7414/2021/05-UKSP/Va-EIA zo dňa 12. 08. 2021 zverejnil na úradnej tabuli a webovom sídle mestskej časti Bratislava-Petržalka kópiu návrhu na vydanie stavebného povolenia a súčasne údaje o prístupnení rozhodnutia.

Stavebný úrad Okresnému úradu Bratislava doručoval oznámenie o začatí stavebného konania. Stavebný úrad súčasne, v súlade s ustanovením § 140c ods. 2 stavebného zákona, listom č. 776/2022/05-UKSP/Va-zia zo dňa 12. 01. 2022 požiadal Okresný úrad Bratislava o vydanie záväzného stanoviska. Následne bolo stavebnému úradu doručené záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2022/054750-002 zo dňa 03. 02. 2022. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku konštatoval, že žiadosť stavebníka je v súlade so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím príslušného orgánu OÚ BA podľa zákona o posudzovaní č. OÚ-BA-OSZP3-2019/016876/SEA/V-EIA-r zo dňa 25. 09. 2019 a s jeho podmienkami.

Stavebný úrad zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie č. 3, 814 21 Bratislava. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, so sídlom Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3.

Proti územnému rozhodnutiu o umiestnení stavby, územnému rozhodnutiu o využití územia, stavebnému povoleniu a kolaudačnému rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu,^{15b)} má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlady povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka
starosta

Prílohy:

overená projektová dokumentácia stavby pre stavebníka, ktorú si prevezme osobne

Správny poplatok vo výške 4.200,- € zaplatený prostredníctvom internetového bankovania na účet MiÚ dňa 08. 12. 2021

Doručí sa účastníkom konania:

- 1. Verejnou vyhláškou vlastníkom nehnuteľnosti na pozemkoch registra „C“ k. ú. Petržalka a vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa na pozemkoch príľahlých k uvedenému pozemkom reg. „C“ k. ú. Petržalka, parc. č.:**
 - 5869/1, 2
 - 5869/3
 - 5869/26, 27
 - 5869/9
 - 5869/13,14
 - 5871
 - 5870
 - 3072
- 2. Verejnou vyhláškou vlastníkom nehnuteľnosti na pozemkoch registra „E“ k. ú. Petržalka a vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa na príľahlých pozemkoch registra „E“ k. ú. Petržalka, parc. č.:**
 - 4854
 - 4852
 - 4851
 - 4855
 - 5580
 - 5404
3. Ing. Peter Zachariáš, Matejkova 30, 841 05 Bratislava
4. APROX, spol. s r.o. so sídlom na ul. Tabakova 1, 811 07 Bratislava (projektant)
5. ŠportPark Kopčianska, s. r. o., Špitálska 27, 811 08 Bratislava
6. Nesto Juh Land Development, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
7. Združenie domových samospráv, Nám. SNP 13, P.O.BOX 218, 851 00 Bratislava
8. Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava
9. Ministerstvo vnútra SR, sekcia verejnej správy NV SR, odbor správy štátnych hraníc, Drieňová 22, 826 86 BA

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Bratislava – odbor starostlivosti o životné prostredie – OPaK – EIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Hl. m. SR Bratislava – Magistrát, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava – ORM
3. Hl. m. SR Bratislava – Magistrát, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava – OSK
4. Hl. m. SR Bratislava – Magistrát, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava – OUIK
5. MČ Bratislava-Petržalka – Odd. ŽP, územného rozvoja a dopravy, TU!
6. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
7. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
8. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Záporožská 8, 852 42 Bratislava
9. Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo Klemensova 8, Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava - odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava – odbor pozemkový a lesný, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
14. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
15. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
16. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
17. Bratislavská teplárenská, a. s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
18. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
19. Sitel s. r. o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava, IČO: 31 668 305
20. Ministerstvo obrany SR – agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
21. Ministerstvo vnútra SR, SITaB , odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
22. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor územného plánovania, Nám. Slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
23. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia enviromentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, Nám. L. Štúra 35/1, 812 28 Bratislava
24. Ministerstvo vnútra SR, sekcia verejnej správy NV SR, odbor správy štátnych hraníc, Drieňová 22, 826 86 Bratislava
25. Siemens Mobility s. r. o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
26. Transpetrol a. s., a. s., Čulenova ul. č. 6, 816 47 Bratislava 1
27. Dial Telecom a.s. - organizačná zložka, Zámocká 30 811 01 Bratislava
28. Ocam, s.r.o., P.O.Box; 271, 810 00 Bratislava
29. Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 25 - Digital Park II, 851 01 Bratislava
30. Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, a. s., Mlynské nivy 59/A, 824 84, Bratislava
31. SUPTel s r.o., Pri šajbách 3, 831 06 Bratislava
32. Eustream, a.s., Vihorlatská 8, 949 01 Bratislava
33. Telefonica O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
34. ACS spol. s. r. o., Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava

Na vedomie bez účinkov doručenia:

35. Ing. Peter Zachariáš, Matejkova 30, 841 05 Bratislava
36. APROX, spol. s r.o. so sídlom na ul. Tabakova 1, 811 07 Bratislava, IČO: 17 310 903
37. ŠportPark Kopčianska, s. r. o., Špitálska 27, 811 08 Bratislava
38. Hl. m. SR Bratislava, v. z. primátora, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
39. Nesto Juh Land Development, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 48 179 957

40. m2, s. r. o., Medená 10, 811 02 Bratislava, IČO:36 699 187
41. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O. Box 218, 850 00 Bratislava
42. Cyklokoalícia, o. z., Partizánska 2, 811 03 Bratislava, IČO: 31800394
43. Slovenská republika, Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
44. Ing. Juraj Stareček, Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava, (zastupujúci Rímskokatolícku cirkev, Bratislavská arcidiecéza, Špitálska 7, 814 92 Bratislava)
45. Ing. Dalibor Zliechovec, Nám. Sv. Františka 18, 841 04 Bratislava
46. Ing. Barbora Zliechovcová, Nám. Sv. Františka 18, 841 04 Bratislava
47. JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli:

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.