



Z á p i s n i c a
z rokovania 21. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti
Bratislava-Petržalka konanej dňa 05.04.2022

Začiatok rokovania: 9:00 hod.

Prítomní:

Členovia MR: Iveta Jančoková – členka rady,
Jana Hrehorová – členka rady,
Miroslav Dragun – člen rady,
Pavel Šesták – člen rady,
Tomáš Palkovič – člen rady,
Drahan Petrovič – člen rady,
Lýdia Ovečková - členka rady,
Michala Kozáková – členka rady,
Katarína Sklenková – členka rady,
Ľudmila Farkašovská – členka rady

Ospravedlnení: Pavol Škápik – zdravotné dôvody

Ostatní prítomní: Ján Hrčka – starosta,
Petra Vančová – prednostka MiÚ,
Jana Černá – právny referát,
Alžbeta Neuschlová – vedúca ref. organizačných vecí,
Janka Hokina – ref. organizačných vecí,
Viktor Baumann – vedúci ref. správy miestneho majetku,
Daniela Nemcová – vedúca ref. správy obecných bytov,
Jozef Rybár – vedúci ref. komunikácie,
Štefan Hasička – vedúci ref. územného rozvoja a GIS,
Peter Mihál – vedúci ref. dopravy,
Marcela Zacharová – vedúca odd. sociálnych vecí,
Diana Chovancová - kontrolórka MiÚ.

Rokovanie 21. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka (ďalej len „Rada“) otvoril starosta Ján Hrčka. Zasadnutie sa konalo formou videokonferencie v súlade s § 30f ods. 2 zákona č. 73/2020 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v pôsobnosti MV SR v súvislosti s ochorením COVID-19.

Starosta skonštatoval, že Rada je uznášaniaschopná, na prezenčnom hlasovaní bolo prítomných 9 členov z počtu 11.

Následne sa pristúpilo k hlasovaniu o programe:

Program:

1. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31.03.2022

Predkladá: prednostka

Spracovateľ: ref. organizačných vecí

- 2. Návrh na prenájom nebytovej budovy v areáli ZŠ Pankúchova 4, Bratislava ako prípadu hodného osobitného zreteľa pre: alternatíva A/, alternatíva B/, alternatíva C/**
Predkladá: prednostka
Spracovateľ: ref. správy miestneho majetku
- 3. Návrh na prenájom častí pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2843/30, 2843/64 pod stavebným objektom SO 11 – Južná pláž, ktoré budú dotknuté umiestnením stavby „Polyfunkčný objekt – Tematínska“ pre spoločnosť V.D. Lake, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa**
Predkladá: prednostka
Spracovateľ: ref. správy miestneho majetku
- 4. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte na Gessayovej ul. č. 43, 851 03 Bratislava pre Miestnu knižnicu Petržalka ako prípadu hodného osobitného zreteľa**
Predkladá: prednostka
Spracovateľ: ref. správy miestneho majetku
- 5. Návrh na uzavretie nájmu pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 4373/10 pre Regent and Co, spol. s.r.o. Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa**
Predkladá: prednostka
Spracovateľ: ref. správy miestneho majetku
- 6. Návrh na predĺženie nájmu časti pozemkov pod prístupovými chodníkmi k nebytovým priestorom ako prípadu hodného osobitného zreteľa**
Predkladá: prednostka
Spracovateľ: ref. správy miestneho majetku
- 7. Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 3574/1 pre STEVE PRO s.r.o., Medved'ovej 12, 851 01 Bratislava ako prípadu hodného osobitného zreteľa**
Predkladá: prednostka
Spracovateľ: ref. správy miestneho majetku
- 8. Návrh na zmenu predmetu nájmu nebytových priestorov v objekte ZŠ A. Karpova, Černyševského 8 Bratislava pre ŠK Slovan Bratislava – šachový klub o.z.**
Predkladá: prednostka
Spracovateľ: ref. správy miestneho majetku
- 9. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Dudova 2 pre TK Petržalka o.z., IČO: 30848521**
Predkladá: prednostka

Spracovateľ: ref. správy miestneho majetku

10. Návrh na prenájom pozemku v areáli ZŠ Dudova pre TK Petržalka o.z., IČO: 30848521

Predkladá: prednostka

Spracovateľ: ref. správy miestneho majetku

11. Návrh zámeru predaja pozemku resp. prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 5834/1 pre spoločnosť HOMOLA TEAM s.r.o.

Predkladá: prednostka

Spracovateľ: ref. správy miestneho majetku

12. Návrh zámeru predaja časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/48 pre spoločnosť HJ invest s.r.o.

Predkladá: prednostka

Spracovateľ: ref. správy miestneho majetku

13. Návrh zámeru predaja objektu – stavby súp. č. 1221 na pozemku parc. č. 4481 v k.ú. Petržalka pre Súkromnú materskú školu, n.o., Vavilovova 18, 851 01 Bratislava

Predkladá: prednostka

Spracovateľ: ref. správy miestneho majetku

14. Stanovisko miestneho zastupiteľstva k vráteniu zvereného majetku na ulici Ondreja Štefanka

Predkladá: prednostka

Spracovateľ: ref. správy miestneho majetku

15. Stanovisko miestneho zastupiteľstva k návrhu VZN hl. mesta SR Bratislavy, ktorým sa zrušuje VZN hl. m. SR Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hl. mesta SR Bratislavy

Predkladá: starosta

Spracovateľ: ref. správy miestneho majetku

16. Návrh Rokovacieho poriadku Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

Predkladá: starosta

Spracovateľ: právny referát

17. Návrh na poskytnutie dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka v zmysle VZN č. 16/2020

Predkladá: 1. vicestarostka Jana Hrehorová

Spracovateľ: kancelária vicestarostiek

18. Návrh pravidiel rozdeľovania finančných prostriedkov zo zbierky vyhlásenej pre ľudí postihnutých požiarom na Andrusovovej ulici v Bratislave

Predkladá: 2. vicestarostka Iveta Jančoková

Spracovateľ: právny referát a odd. sociálnych vecí

19. Návrh na vyhlásenie výberového konania na obsadenie funkcie konateľa obchodnej spoločnosti Športové zariadenia Petržalky, s. r. o.

Predkladá: starosta

Spracovateľ: ref. organizačných vecí

20. Voľba prísediacého Okresného súdu Bratislava V

Predkladá: starosta

Spracovateľ: ref. organizačných vecí

21. Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka

Predkladá: starosta

Spracovateľ: ref. správy obecných bytov

22. Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok za nájom a služby spojené s užívaním obecného bytu

Predkladá: prednostka

Spracovateľ: ref. správy obecných bytov

23. Informácia o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a informácia o uzavretých nájomných zmluvách a o predĺžení nájomov už uzavretých nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka za I. štvrt'rok 2022

Predkladá: starosta

Spracovateľ: ref. správy obecných bytov

24. Písomná informácia o aktuálnom stave voľných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka za I. štvrt'rok 2022

Predkladá: starosta

Spracovateľ: ref. správy obecných bytov

25. Návrh na zvolanie 31. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

Predkladá: starosta

Spracovateľ: ref. organizačných vecí

26. Rôzne

Vicestarostka Jančoková navrhla presunúť majetkové materiály za bytové materiály z dôvodu neprítomnosti vedúceho ref. správy miestneho majetku p. Baumanna v prvej časti rokovania kvôli návšteve lekára.

Hlasovanie o programe vrátane zmeny poradia majetkových bodov: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0, nehlasovali 0 - program rokovania bol schválený.

Za overovateľov boli navrhnuté poslankyne Ľudmila Farkašovská a Katarína Sklenková.

Hlasovanie o overovateľoch zápisnice: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasovali 0 - overovatelia rokovania boli schválení.

K bodu č. 1

Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31.03.2022

Ako prvá vystúpila prednostka, ktorá dala priestor na otázky v diskusii ku konkrétnym uzneseniam, ku ktorým by poslanci mali nejaké doplňujúce otázky. Poslankyňa Ovečková vystúpila s faktickou poznámkou, že materiál bol poslancom zaslaný neskoro, a preto sa k nemu nevedia vyjadriť. Následne sa pristúpilo k hlasovaniu.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

zobrať na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31.03.2022

Hlasovanie o návrhu k bodu č. 1: prítomných 9, za 2, proti 0, zdržali sa 6, nehlasovali 1 - návrh bodu 1 rokovania nebol schválený.

K bodu č. 2

Návrh Rokovacieho poriadku Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

Úvodné slovo predniesla Jana Černá z právneho referátu. Materiál bol po stiahnutí z minulého zastupiteľstva opäť prerokovaný v komisiách. Na komisiách bola vznesená pripomienka zaradiť Petržalský mládežnícky parlament (PMP) medzi subjekty, ktorým sú na pripomienkovanie zasielané materiály na rokovanie MiZ. Miestny úrad má naplánované stretnutie s PMP, kde budú diskutovať o tejto otázke a nastavení spolupráce v rámci pripomienkovania a zasielania materiálov. Ďalšie pripomienky boli zaslané z klubu PRE Petržalku a Zmena zdola dňa 29.03.2022, avšak kvôli ich veľkému počtu ich úrad nestihol do konania Rady vyhodnotiť a spracovať.

Poslankyňa Ovečková sa opýtala, či je nejaký dôvod, prečo musí byť nový rokovací poriadok súrne prijatý na najbližšom MiZ. Informovala sa, či je možné o ňom ešte viesť širšiu diskusiu. Pani Černá odpovedala, že úrad mal termín od miestnej kontrolórky, kedy mal byť prijatý nový rokovací poriadok, avšak ako uviedol pán starosta, prijatie rokovacieho poriadku je najmä záležitosťou miestneho zastupiteľstva a jeho rozhodnutia. Ďalej uviedla, že v súvislosti s pripomienkami daného klubu je potrebná diskusia aj v rámci úradu a vyjadrenie ref.

organizačných vecí z hľadiska aplikačnej praxe, a zároveň môže už teraz povedať, že niektoré z pripomienok nebude možné zapracovať, nakoľko nie sú formulované správne alebo si navzájom odporujú. Poslankyňa Ovečková reagovala, že včera na klube ešte opravili nesúlady a drobné chyby a túto verziu zašle úradu.

Poslanec Dragun vyjadril názor, že návrh rokovacieho poriadku je kvalitný a pripomienky klubu PRE Petržalku a Zmena zdola prišli neskoro, preto sa nedá očakávať, že ich úrad stihne zapracovať. On návrh podporí a naopak, nepodporí prípadné pozmeňovacie návrhy týkajúce sa jednotlivých pripomienok.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť návrh Rokovacieho poriadku Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Hlasovanie o návrhu k bodu 2: prítomných 9, za 4, proti 0, zdržali sa 5, nehlasovali 0 - návrh bodu 2 nebol schválený.

K bodu č. 3

Návrh na poskytnutie dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka v zmysle VZN č. 16/2020

Materiál uviedla vicestarostka Jana Hrehorová. Poslanec Dragun nahlásil svoj konflikt záujmov a nebude hlasovať.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

poskytnutie dotácií na základe odporúčania odborných komisií.

Hlasovanie o návrhu k bodu 3: prítomných 9, za 7, proti 0, zdržali sa 1, nehlasovali 1 - návrh bodu 3 bol schválený. Poslankyňa Farkašovská by bola za, nestihla sa prezentovať.

K bodu č. 4

Návrh pravidiel rozdeľovania finančných prostriedkov zo zbierky vyhlásenej pre ľudí postihnutých požiarom na Andrusovovej ulici v Bratislave

Materiál uviedla vicestarostka Iveta Jančoková. V zbierke sa vyzbieralo viac ako 7 000 €. Úrad pripravil návrh pravidiel prerozdelenia týchto financií.

Poslanec Šesták požiadal, aby následne boli obyvatelia informovaní o výsledku zbierky výveskou v danom bytovom dome.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

pravidlá rozdeľovania finančných prostriedkov zo zbierky vyhlásenej na základe uznesenia č. 494 miestneho zastupiteľstva Bratislava-Petržalka zo dňa 27.12. 2021 pre ľudí postihnutých požiarom na Andrusovovej ulici v Bratislave.

Hlasovanie o návrhu k bodu 4: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0, nehlasovali 0 - návrh bodu 4 bol schválený.

K bodu č. 5

Návrh na vyhlásenie výberového konania na obsadenie funkcie konateľa obchodnej spoločnosti Športové zariadenia Petržalky, s. r. o.

Úvodné slovo predniesla vedúca ref. organizačných vecí, p. Neuschlová. Uviedla, že materiál sa spracoval na základe informácie od súčasného konateľa, že sa plánuje vzdať funkcie. Na komisiách bolo vznesených niekoľko pripomienok k inzerátu, všetky boli zapracované.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s ú h l a s i ť

s vyhlásením výberového konania na obsadenie funkcie konateľa obchodnej spoločnosti Športové zariadenia Petržalky, s. r. o. tak, ako je uvedené v Prílohe č. 1.

Hlasovanie o návrhu k bodu 5: prítomných 10, za 7, proti 0, zdržali sa 3, nehlasovali 0 - návrh bodu 5 bol schválený.

K bodu č. 6

Voľba prísediaciho Okresného súdu Bratislava V

Materiál opäť uviedla p. Neuschlová. Predsedníčka Okresného súdu Bratislava V požiadala o dodatočné prerokovanie kandidáta na prísediaciho, ktorý už bol prísediacim na danom súde od r. 2015. Poslanec Šestáček požiadal, aby bol ešte poslancom zaslaný osobný dotazník kandidáta.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

p. Richarda Ďuricu za prísediaceho pri Okresnom súde Bratislava V na obdobie rokov 2022-2025.

Hlasovanie o návrhu k bodu č. 6: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0, nehlasovali 0 - návrh bodu 6 bol schválený.

K bodu č. 7

Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál uviedla vedúca ref. správy obecných bytov, p. Nemcová. Zmena sa týka pridelovania pohotovostného bytu nadväzujúc na situáciu po požiari na Andrusovovej, kedy vyvstala otázka, či je takáto udalosť riešená v zásadách hospodárenia s bytmi.

Poslankyňa Ovečková podala pozmeňujúci návrh v zmysle zmeny, ktorú navrhovala aj sociálna a bytová komisia, a teda aby starosta mohol rozhodnúť o poskytnutí na 3 mesiace a následne môže soc. a bytová komisia odporučiť poskytnutie na ešte ďalších 6 mesiacov.

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu k bodu č. 7: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, nehlasovali 0 – pozmeňujúci návrh k bodu č. 7 bol schválený.

Následne sa hlasovalo o návrhu ako celku.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Článok 7 bod (6) bude zmenený nasledovne: „Pohotovostný byt sa pridelí fyzickej osobe v náhlej núdzi na základe zmluvy o výpožičke do dočasného užívania na tri mesiace, o čom rozhodne starosta a po uvedenej dobe môže odporučiť sociálna a bytová komisia predĺženie doby dočasného užívania o ďalšie mesiace, a to maximálne o ďalších šesť mesiacov.“

Hlasovanie o návrhu k bodu 7: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0, nehlasovali 0 - návrh bodu 7 bol schválený.

K bodu č. 8

Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok za nájom a služby spojené s užívaním obecného bytu

Materiál opäť uviedla p. Nemcová. Nikto sa neprihlásil do diskusie, a tak sa prešlo k hlasovaniu.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok za nájom a služby spojené s užívaním obecného bytu.

Hlasovanie o návrhu k bodu 8: prítomných 10, za 10, proti 0, zdržali sa 0, nehlasovali 0 - návrh bodu 8 bol schválený.

K bodu č. 9

Informácia o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a informácia o uzavretých nájomných zmluvách a o predĺžení nájomov už uzavretých nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka za I. štvrt'rok 2022

Materiál predstavila opäť p. Nemcová. Ide o pravidelnú informáciu. Následne sa prešlo k hlasovaniu.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

z o b r a ť n a v e d o m i e

informáciu o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a informáciu o uzavretých nájomných zmluvách a o predĺžení nájomov už uzavretých nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka za I. štvrt'rok 2022.

Hlasovanie o návrhu k bodu 9: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, nehlasovali 0 - návrh bodu 9 bol schválený. Poslankyňa Jančoková by bola za, nefungoval SmartVote.

K bodu č. 10

Písomná informácia o aktuálnom stave voľných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka za I. štvrt'rok 2022

Materiál opäť uviedla p. Nemcová a takisto ide o pravidelnú informáciu.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

z o b r a ť n a v e d o m i e

písomnú informáciu o aktuálnom stave voľných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka za I. štvrt'rok 2022.

Hlasovanie o návrhu k bodu 10: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0, nehlasovali 0 - návrh bodu 10 bol schválený.

K bodu č. 11

Návrh na prenájom nebytovej budovy v areáli ZŠ Pankúchova 4, Bratislava ako prípadu hodného osobitného zreteľa pre: alternatíva A/, alternatíva B/, alternatíva C/

Materiál uviedol vedúci ref. správy miestneho majetku, p. Baumann. Existujú traja žiadatelia, preto je materiál pripravený v alternatívach. Riaditeľ ZŠ sa vyjadril kladne k žiadosti od subjektu FC Petržalka družstvo (alternatíva B). Majetková komisia požadovala vyjadrenie všetkých žiadateľov k rozsahu potrebnej investície. Celé vyjadrenia budú súčasťou materiálu do MiZ. Športový klub Medvedica by nevyužil daný objekt. FC Petržalka si predstavuje investíciu cca 5 000 €. Old Boys Petržalka by takisto objekt nevyužili a navrhovali by ho odstrániť. Majetková komisia sa takisto vyjadrila, že zmluva by mala obsahovať zákaz predaja a pohostinskej činnosti.

Poslanec Palkovič sa vyjadril, že v danom objekte by bolo dobré mať zázemie pre aktivity, ktoré tam fungujú – napr. wc, napiť sa vody... Možno by bolo dobré hľadať možnosť, ktorá by slúžila širokej verejnosti. Poslančka Ovečková súhlasí ohľadom zázemia, avšak nesúhlasí, aby to bolo umiestnené v areáli školského dvora. Poslanec Šesták navrhol odstrániť názov bufet. Poslančka Kozáková sa informovala, či nie je možné urobiť ešte nejakú súťaž a na základe nej vybrať vhodného nájomcu. Pán Baumann odpovedal, že pre povahu žiadateľov to asi nie je úplne vhodné, nakoľko kritériom by bola zrejme cena.

Hlasovalo sa najprv o alternatíve A – Športový klub Medvedica.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom nebytovej budovy „Klubovňa-bufet na pozemku parc.č. 348“ a na časti pozemku registra „C“ KN parc.č. 347, zameraná na základe geometrického plánu č. 1544/2020 zo dňa 03.08.2020 o celkovej výmere 157 m² nachádzajúcej sa v areáli Základnej školy Pankúchova 4, Bratislava, LV č.4550 v k.ú Petržalka, nachádzajúcej sa v areáli Základnej školy Pankúchova 4, Bratislava na dobu určitú od 1.05.2022 do 31.12.2023 za cenu 1,50 Eur/m² /rok celkovo za 235,50 Eur/rok pre:

alternatíva A/ Športový klub MEDVEDICA, Lovinského 3509/39, 811 04 Bratislava, IČO: 42362628

Hlasovanie o návrhu k bodu 11 (alternatíva A): prítomných 8, za 1, proti 2, zdržali sa 5, nehlasovali 0 - návrh bodu 11 nebol schválený.

Následne sa hlasovalo o alternatíve B – FC Petržalka družstvo.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom nebytovej budovy „Klubovňa-bufet na pozemku parc.č. 348“ a na časti pozemku registra „C“ KN parc.č. 347, zameraná na základe geometrického plánu č. 1544/2020 zo dňa 03.08.2020 o celkovej výmere 157 m² nachádzajúcej sa v areáli Základnej školy Pankúchova 4, Bratislava, LV č.4550 v k.ú Petržalka, nachádzajúcej sa v areáli Základnej školy Pankúchova 4, Bratislava na dobu určitú od 1.05.2022 do 31.12.2023 za cenu 1,50 Eur/m² /rok celkovo za 235,50 Eur/rok pre:

alternatíva B/ FC Petržalka družstvo, Viedenská cesta 257/1869, 851 01 Bratislava, IČO: 50847392

Hlasovanie o návrhu k bodu 11 (alternatíva B): prítomných 9, za 8, proti 0, zdržali sa 1, nehlasovali 0 - návrh bodu 11 bol schválený.

Nakoľko bola schválená alternatíva B, o alternatíve C sa už nehlasovalo.

K bodu č. 12

Návrh na prenájom častí pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2843/30, 2843/64 pod stavebným objektom SO 11 – Južná pláž, ktoré budú dotknuté umiestnením stavby „Polyfunkčný objekt – Tematínska“ pre spoločnosť V.D. Lake, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo predniesol opäť p. Baumann. Jedná sa o nájom pozemkov do platnosti kolaudačného rozhodnutia a nájom pozemkov po platnosti kolaudačného rozhodnutia. Dal do pozornosti str. 47 materiálu, kde je dobre zobrazený rozsah komerčného a nekomerčného nájmu. Ide o pozemky, ktoré sú v správe MČ. Na Komisii územného plánu, výstavby a rozvoja bola vznesená požiadavka, aby bolo najskôr povolené užívanie stavebných objektov, ktoré majú slúžiť verejnosti, a súčasne alebo až následne povoliť užívanie polyfunkčného objektu Tematínska, ktorý má slúžiť na komerčné účely. Táto podmienka môže byť súčasťou nájomnej zmluvy ako súkromno-právna úprava napr. formou zmluvnej pokuty, ale nedá sa premietnuť do kolaudačného konania, čo skonštatoval stavebný úrad aj právny referát miestneho úradu.

Poslanec Petrovič podotkol, že tejto téme sa už na Komisii ÚPVaR venujú veľmi dlho a žiadali najmä to, aby bol dodržaný rozsah verejnoprospešných prác (úprava nábrežia, móla, amfiteáter, detské ihriská, prístup obyvateľov...), ktoré investor deklaroval, že zrealizuje. Tak, ako je to teraz formulované v nájomnej zmluve, to vyzerá, že investor môže výpoveďou zo zmluvy vypovedať aj prístup obyvateľov na danú plochu. Zároveň investor nemusí urobiť nič z toho, čo deklaroval, môže postaviť napr. aj bytové domy a oplotiť dané územie. Projekt síce poslanec Petrovič podporoval, ale za férových podmienok. Zároveň je dôležité, či 18 parkovacích miest, ktoré chce investor vybudovať, sú miesta nad rámec parkovacej normy, alebo sú jej súčasťou, a podľa toho by sa mala určiť ich cena.

Poslankyňa Ovečková upozornila, že v materiáli nesedia čísla a súhlasí s vecami, ktoré uviedol poslanec Petrovič. Nie je spokojná s nájomnou zmluvou, ktorá nehľadí na verejný záujem. Žiada, aby boli zapracované pripomienky z komisií a myslí si, že verejnosť by tento projekt v takejto podobe neprijala pozitívne.

Pán Hasička, vedúci ref. územného rozvoja a GIS, uviedol, že investor po doručení pripomienok z dvoch zasadnutí komisie ÚPVaR prepracoval dokumentáciu a rozpracoval v nej aj pripomienky magistrátu a komisie ÚPVaR. Následne bolo toto predložené tretí raz na komisiu ÚPVaR, ktorá vzala zapracovanie pripomienok na vedomie a formulovala ďalšiu sadu pripomienok. Poslanec Behúl na danej komisii vyjadril názor, že prvotné pripomienky neboli zapracované dostatočne. Tretia sada pripomienok bola takisto vzaná do úvahy a zapracovaná do materiálu. Pán Hasička prisľúbil aj odpoveď na otázky poslanca Behúla, ktoré poslal e-mailom tesne pred konaním Rady.

Poslanec Petrovič reagoval, že sa splnila požiadavka na presunutie vjazdu, avšak ostatné požiadavky z komisie neboli splnené tak, aby boli vymáhateľné. Pán Baumann odpovedal, že zásadná podmienka o podmienenosti povolení na užívanie bola zapracovaná do uznesenia, ale nie je priamo v nájomnej zmluve, nakoľko návrh nájomnej zmluvy ešte nie je finálny tak, ako sa bude podpisovať. V rámci prípravy finálnej zmluvy budú dané pripomienky zapracované. Čo sa týka parkovacích miest a výšky nájmu, toto ešte ref. správy miestneho majetku preverí a skontroluje. Opravené budú aj prípadné faktické chyby a prepočítajú sa číselné údaje.

Poslankyňa Ovečková navrhla zriadiť pracovnú skupinu na rokovanie o podmienkach zmluvy, ktorej súčasťou by bol ref. správy miestneho majetku, právny ref. aj zástupca poslancov. Pán Hasička prisľúbil informácie aj k parkovacím miestam.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom častí pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2843/30, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1560 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2644 a parc. č. 2843/64, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 825 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava:

A/ Nájom pozemkov do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia v zmysle projektovej dokumentácie stavby s názvom „Polyfunkčný objekt Tematínska“ - stavebný objekt SO 11 - Južná pláž:

- časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/64 vo výmerách 20 m² a 66 m² , spolu vo výmere 86 m² (podľa Štruktúry navrhovaných majetkovoprávnych vzťahov - vyznačené zelenou farbou),

- časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/30 podľa Štruktúry navrhovaných majetkovoprávnych vzťahov vyznačené: - zelenou farbou vo výmere 1109 m² , - modrou farbou vo výmere 275 m² , - červenou farbou vo výmere 176 m² , spolu vo výmere 1560 m².

Prenájom pozemkov do právoplatnosti kolaudácie na časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2843/64 vo výmere 86 m² a parc. č. 2843/30 vo výmere 1109 m² , spolu v celkovej výmere 1195 m² , za cenu 0,50 €/m² /rok, čo spolu predstavuje sumu 597,50 Eur a časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/30 vo výmere 275 m² a 176 m² , spolu v celkovej výmere 451 m² , za cenu 10,00 €/m² /rok, čo spolu predstavuje sumu 4 510,00 Eur, pre spoločnosť V.D. LAKE, a.s., Antolská 6, 851 07 Bratislava, IČO: 51 772 442. Po právoplatnosti kolaudácie budú stavby na častiach pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/64 vo výmere 86 m² a stavby na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/30 vo výmere 1109 m² , spolu s ostatnými prácami na revitalizácii pláže Veľkého Draždiaka odovzdané do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy.

B/ Nájom pozemkov po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na dobu neurčitú:

1. časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/30 vo výmere 275 m² z dôvodu, že objekty nachádzajúce sa na tejto časti pozemku sú určené pre verejnosť a služby verejnosti, a to sociálne zariadenia, sprchy, prezliekarne, priestory pre záchrannú vodnú službu a podobne, ktorých prevádzka – vodné, stočné, odber energie, údržba priestorov budú financované spoločnosťou V.D. LAKE, a.s., za cenu 0,50 €/m² /rok, čo spolu predstavuje sumu 137,50 Eur, pre spoločnosť V.D. LAKE, a.s., Antolská 6, 851 07 Bratislava, IČO: 51 772 442.

2. komerčný nájom na časť pozemku „C“ KN parc. č. 2843/30 vo výmere 176 m² , za cenu 77,80 €/m² /rok, čo spolu predstavuje sumu 13 692,80 Eur, za podmienky, že pozemok registra „C“ KN parc. č. 2843/93 vo výmere 3363 m² , 3 ktorý je vo vlastníctve žiadateľa bude sprístupnený verejnosti počas platnosti nájomnej zmluvy na predmetnú časť pozemku.

Navrhovaný prenájom pozemkov sa predkladá ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu vybudovania nového pešieho bulváru pre širokú verejnosť, predovšetkým pre občanov Petržalky.

Hlasovanie o návrhu k bodu 12: prítomných 6, za 0, proti 6, zdržali sa 0, nehlasovali 0 - návrh bodu 12 nebol schválený.

K bodu č. 13

Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte na Gessayovej ul. č. 43, 851 03 Bratislava pre Miestnu knižnicu Petržalka ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Materiál opäť uviedol p. Baumann. Miestnej knižnici Petržalka boli po vzájomnej komunikácii ponúknuté do prenájmu priestory, avšak nájom týchto priestorov je podmienený ich rekonštrukciou. Počas rokovaní s riaditeľkou knižnice vyvstalo, že nedisponujú

finančnými prostriedkami ani neexistuje aktuálna výzva na túto rekonštrukciu. Preto riaditeľka momentálne nemá záujem o dané priestory, kým sa nevyrieši otázka financovania.

Poslankyňa Ovečková sa informovala, či by to nebolo možné financovať z poplatku za rozvoj. Materiál bol následne z rokovania stiahnutý.

K bodu č. 14

Návrh na uzavretie nájmu pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 4373/10 pre Regent and Co, spol. s.r.o. Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo predniesol p. Baumann. Ide o špecifickú situáciu, na prenajatom pozemku bolo postavené parkovisko, ktoré prevádzkuje žiadateľ. Prebehli rokovania so žiadateľom s výsledkom, že prevádzkovateľom parkoviska by bola MČ a voľné kapacity parkoviska by boli dostupné aj pre verejnosť.

Poslanec Šestáček navrhol pozmeňujúci návrh, aby výnosy z parkovného neboli delené 50 na 50, ale 100 percent pre MČ.

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu k bodu č. 14: prítomných 9, za 6, proti 1, zdržali sa 2, nehlasovali 0 – pozmeňujúci návrh k bodu č. 14 bol schválený.

Následne sa hlasovalo o návrhu ako celku.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom pozemku registra „C“ KN parc.č. 4373/10 o výmere 1090 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, za cenu 2,60-€/m² /ročne, čo celkovo predstavuje ročné nájomné vo výške 2.834-€, za účelom parkovania hostí Penziónu - Hotel Dominika, ako súčasť podnikateľskej činnosti na Vlasteneckom námestí 3, Bratislava - Petržalka pre žiadateľa Regent and Co., spol.s.r.o., Bratislava, Vlastenecké námestie 3, 851 01 Bratislava, IČO: 35 688548.

Hlasovanie o návrhu k bodu 14 ako celku: prítomných 10, za 6, proti 0, zdržali sa 4, nehlasovali 0 - návrh bodu 14 bol schválený.

K bodu č. 15

Návrh na predĺženie nájmu časti pozemkov pod prístupovými chodníkmi k nebytovým priestorom ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Materiál uviedol p. Baumann. Nakoľko sa nikto neprihlásil do diskusie, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemkov registra „C“ KN k.ú. Petržalka vo výmere 21,05 m², za cenu 5,20 €/m² /ročne, čo celkovo predstavuje ročné nájomné vo výške 109,46 €, za účelom užívania pozemkov pod prístupovými chodníkmi, podestou a nástupných schodov do nebytových priestorov na prevádzkovanie podnikateľských aktivít a prevádzku skladu na dobu neurčitú pre nasledovných žiadateľov:

1. Zuzana Vendľerová, Vígl'aška 15, 85107 Bratislava, IČO: 32189028, parc.č.2418, reg.“C“ KN, spadá do reg. “E“ KN parc.č.5012/11 o výmere 6,65 m², druh pozemku - ostatné plochy, LV č. 4833, v lokalite Vyšehradská 35-37, Bratislava.

2. Karin Toráčová, Námestie Hraničiarov 20, 851 03 Bratislava, IČO: 50570862, parc.č.1209, reg.“C“ KN o výmere 7,50 m², druh pozemku – ostatné plochy, LV č. 1748, v lokalite Hrobákova 4, Bratislava.

3. Katarína Gajdošová, Mlynarovičová 17, 851 03 Bratislava, IČO: 17414148, časť pozemku registra „C“ KN, parc. č.56 o výmere 2,40 m², druh pozemku - ostatné plochy, LV č. 1748, v lokalite Mlynarovičova 17, Bratislava

4. Mgr. Eva Hojová, Gwerkovej 6, 851 04 Bratislava, parc.č. 481, reg.“C“ KN o výmere 4,50 m², druh pozemku – ostatná plocha, LV č.1748, v lokalite Bulíkova 1, Bratislava

Hlasovanie o návrhu k bodu 15: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0, nehlasovali 0 - návrh bodu 15 bol schválený.

K bodu č. 16

Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 3574/1 pre STEVE PRO s.r.o., Medved'ovej 12, 851 01 Bratislava ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Materiál uviedol p. Baumann. Miestny úrad preveril, či neexistujú sťažnosti na danú prevádzku. Na MiÚ nevidujeme žiadnu sťažnosť. Napriek tomu z komisií vzišiel návrh na zabezpečenie dodržiavania nočného kl'udu a hlukových noriem tým, že to bude uvedené v zmluve ako závažné porušenie zmluvy s dôsledkami ako napr. zmluvná pokuta či vypovedanie zmluvy.

Poslankyňa Ovečková sa informovala, dokedy je daná terasa otvorená, p. Baumann odpovedal, že by to malo byť do 22:00 hod. Zároveň podala pozmeňujúci návrh v duchu pripomienky z komisií týkajúcej sa hlučnosti.

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu k bodu č. 16: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, nehlasovali 0 – pozmeňujúci návrh k bodu č. 16 bol schválený.

Následne sa hlasovalo o návrhu ako celku.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie doby nájmu časti pozemku k.ú. Petržalka, parc. č. 3574/1 o výmere 90 m², druh pozemku - ostatné plochy zapísané na LV č. 2159 pre žiadateľa STEVE PRO s.r.o., Medvedovej 12, 851 01 Bratislava, IČO: 35 731583 na dobu určitú do 31.12.2023 za cenu 30,00 €/m²/rok, čo predstavuje celkovo ročné nájomné vo výške 2 700,00 €.

Hlasovanie o návrhu k bodu 16: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, nehlasovali 0 - návrh bodu 16 bol schválený.

K bodu č. 17

Návrh na zmenu predmetu nájmu nebytových priestorov v objekte ZŠ A. Karpova, Černyševského 8 Bratislava pre ŠK Slovan Bratislava – šachový klub o.z.

Informáciu predniesol opäť p. Baumann. Materiál bol spracovaný na žiadosť riaditeľky školy, nájomca s tým súhlasil.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zmenu predmetu prenájmu nebytových priestorov, z pôvodných nebytových priestorov nachádzajúcich sa v pavilóne B2, prízemie o celkovej výmere 190 m² na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v pavilóne B3, I. nadzemné podlažie o celkovej výmere 197,2 m² v objekte ZŠ A.Karpova Černyševského 8, 851 01 Bratislava, pre ŠK Slovan Bratislava - šachový klub, o.z., Gessayova 2, 852 66 Bratislava IČO: 30815380 za cenu 4,00 Eur/m² /rok, celkovo za 788,80 Eur/rok.

Hlasovanie o návrhu k bodu 17: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, nehlasovali 0 - návrh bodu č. 17 bol schválený. Poslankyňa Jančoková by bola za, nestihla hlasovať.

K bodu č. 18

Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Dudova 2 pre TK Petržalka o.z., IČO: 30848521

Vicestarostka Jančoková spojila diskusiu k tomuto aj nasledujúcemu bodu. Materiál uviedol p. Baumann. Nájomca žiada o nájom na ďalších 10 rokov. Riaditeľka sa vyjadrila kladne k spolupráci s týmto subjektom. Nájomca žiada nižší nájom s tým, že avizoval investície do areálu. Špecifikácia investícií bude doplnená do MiZ.

Poslankyňa Ovečková žiada, aby povinnosť investícií bola zapracovaná aj v zmluve vrátane časového rámca realizácie. Starosta uviedol, že nesúhlasí s nájmom na 10 rokov. Je v pláne vypracovať koncepciu športovísk v športových areáloch základných škôl. Aktuálne na ZŠ pôsobí veľmi veľa tenisových klubov, avšak je potrebné, aby v rámci areálov ZŠ pôsobili aj iné športy. Poslankyňa Ovečková s týmto súhlasí a víta vypracovanie takejto koncepcie.

Poslankyňa Jančoková predložila pozmeňujúci návrh s úpravou doby nájmu do 31.12.2023.

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu k bodu č. 18: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0, nehlasovali 0 – pozmeňujúci návrh k bodu č. 18 bol schválený.

Následne sa hlasovalo o návrhu ako celku.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov, trakt B, suterén o výmere 100,74 m² v objekte Základnej školy Dudova 2, 851 02 Bratislava pre TK Petržalka, o.z., Dudova 2, 851 02 Bratislava, IČO: 30848521 za účelom potrieb tenisovej školy počas športových aktivít na dobu určitú od 1.05.2022 do 31.12.2023 za cenu 10,00 Eur/m² /rok celkovo za 1007,40 Eur/rok

Hlasovanie o návrhu k bodu 18: prítomných 9, za 8, proti 0, zdržali sa 1, nehlasovali 0 - návrh bodu 18 bol schválený.

K bodu č. 19

Návrh na prenájom pozemku v areáli ZŠ Dudova pre TK Petržalka o.z., IČO: 30848521

Poslankyňa Jančoková predložila rovnaký pozmeňujúci návrh ako v predošlom bode.

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu k bodu č. 19: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0, nehlasovali 0 – pozmeňujúci návrh k bodu č. 19 bol schválený.

Následne sa hlasovalo o návrhu ako celku.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku parc.č.957/9 – ostatná plocha o výmere 4541 m² , vytvorený na základe geometrického plánu č.61/2011 zo dňa 23.1.2012 z pozemku parc.č.957/2 v k.ú. Petržalka , nachádzajúci sa v areáli Základnej školy Dudova 2, 851 02 Bratislava pre TK Petržalka, o.z., Dudova 2, 851 02 Bratislava, IČO: 30848521 za účelom športovej prípravy detí, mládeže, verejnosti a pokračovania revitalizácie a budovania športovísk a infraštruktúry na dobu určitú od 1.05.2022 do 31.12.2023 za cenu: - pozemok pod 6 antukovými kurtami na letnú sezónu od 01.04. do 30.09 za 1.200,-Eur/rok - pozemok pod novou halou, 2 kurty na zimnú sezónu od 01.10. do 31.03. za 500,- Eur/rok Celkovo za 1700 €/rok.

Hlasovanie o návrhu k bodu 19: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, nehlasovali 0 - návrh bodu 19 bol schválený.

K bodu č. 20

Návrh zámeru predaja pozemku resp. prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 5834/1 pre spoločnosť HOMOLA TEAM s.r.o.

Úvodné slovo predniesol p. Baumann. Žiadateľ požadoval buď kúpu alebo prenájom, obe za účelom vybudovania parkoviska. MiÚ nesúhlasí so zámerom predaja, stanovisko k prenájmu je kladné. Na majetkovej komisii vyvstala otázka, ako riešiť postavené parkovisko po zániku nájomného vzťahu.

Poslankyňa Ovečková navrhuje, aby bol nájom daný na 10 rokov a následne parkovisko prejde do vlastníctva MČ. Toto by malo byť zapísané aj do katastra. Prípadne nech si nejakú časť nechajú, ale väčšinová časť aby patrila MČ. Poslanec Palkovič nesúhlasí s vybudovaním parkoviska na tomto pozemku. Poslankyňa Kozáková si myslí, že to ani nie je v súlade s územným plánom.

Najprv sa hlasovalo o alternatíve prenájmu pozemku.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

Prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 5834/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 4601 m² , v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1 pre spoločnosť HOMOLA TEAM s.r.o. nachádzajúci sa na Kopčianskej ulici v k. ú. Petržalka, za účelom vybudovania parkoviska, ktoré by slúžilo pre potreby spoločnosti, ktorá už prevádzkuje výrobu nábytku na Kopčianskej ulici o výmere 4601 m² , na dobu určitú do 31.12.2023, za cenu 10,00 €/m² /rok, čo predstavuje čiastku 46 010,00 €.

Hlasovanie o návrhu k bodu 20: prítomných 8, za 0, proti 3, zdržali sa 5, nehlasovali 0 - návrh bodu 20 nebol schválený.

Následne sa hlasovalo o alternatíve zámeru predaja.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

Zámer predaja pozemku registra „C“ KN parc. č. 5834/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 4601 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1 pre spoločnosť HOMOLA TEAM s.r.o. nachádzajúci sa na Kopčianskej ulici v k. ú. Petržalka, za účelom vybudovania parkoviska, ktoré by slúžilo pre potreby spoločnosti, ktorá už prevádzkuje výrobu nábytku na Kopčianskej ulici o výmere 4601 m².

Hlasovanie o návrhu k bodu 20: prítomných 8, za 0, proti 8, zdržali sa 0, nehlasovali 0 - návrh bodu 20 nebol schválený.

K bodu č. 21

Návrh zámeru predaja časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/48 pre spoločnosť HJ invest s.r.o.

Materiál uviedol p. Baumann. Žiadateľ je prevádzkovateľom bufetu Barracuda. Miestny úrad nesúhlasí so zámerom predaja, takéto stanovisko vzišlo aj z komisií. Tento majetok nie je evidovaný ako prebytočný majetok obce.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

zámer predaja časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/48, vo výmere 200 m², ktorý vznikne z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/48, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 19600 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1 pre spoločnosť HJ invest s.r.o., nachádzajúci sa v lokalite Veľký Draždiak v k. ú. Petržalka, za účelom užívania pozemku, ktorý sa nachádza pod bufetom Barracuda a jeho príslušenstvom na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/48, vo výmere 200 m².

Hlasovanie o návrhu k bodu č. 21: prítomných 8, za 0, proti 8, zdržali sa 0, nehlasovali 0 - návrh nebol schválený.

K bodu č. 22

Návrh zámeru predaja objektu – stavby súp. č. 1221 na pozemku parc. č. 4481 v k.ú. Petržalka pre Súkromnú materskú školu, n.o., Vavilovova 18, 851 01 Bratislava

Materiál opäť uviedol p. Baumann. MiÚ nesúhlasí so zámerom predaja, takisto nesúhlasí ani riaditeľka Strediska soc. služieb.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

zámer predaja stavby súp.č.1221 na pozemku registra „C“ KN parc.č. 4481, zapísaná na LV č. 2644 v k.ú. Petržalka v podiele 1/1 v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.č.1, 814 71 Bratislava, zverená do správy Stredisku sociálnych služieb Mlynarovičova 23, 851 03 Bratislava Protokolom č. 3/2005 o zverení správy majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 8.11.2005 pre Súkromnú materskú školu, Vavilovova 18, 851 01 Bratislava, nezisková organizácia, IČO: 42126401, za účelom prevádzkovania medzinárodnej materskej a základnej školy.

Hlasovanie o návrhu k bodu č. 22: prítomných 9, za 1, proti 8, zdržali sa 0, nehlasovali 0 - návrh bodu 22 nebol schválený.

K bodu č. 23

Stanovisko miestneho zastupiteľstva k vráteniu zvereného majetku na ulici Ondreja Štefanka

Materiál uviedol p. Baumann a uviedol, že materiál bol pripravený na základe žiadosti primátora hl. mesta Bratislavy.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

v súlade s článkom 84 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy z dôvodu potreby plnenia samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy o vrátenie nehnuteľného majetku zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúceho sa na ulici Ondreja Štefanka.

Ide o nasledovnú nehnuteľnosť: - pozemok registra „C“ KN parc. č. 3110/54, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 19 m², k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2159.

Hlasovanie o návrhu k bodu 23: prítomných 8, za 7, proti 0, zdržali sa 1, nehlasovali 0 - návrh bodu 23 bol schválený.

K bodu č. 24

Stanovisko miestneho zastupiteľstva k návrhu VZN hl. mesta SR Bratislavy, ktorým sa zrušuje VZN hl. m. SR Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hl. mesta SR Bratislavy

Starosta MČ bol primátorom hl. m. vyzvaný na zaujatie stanoviska k návrhu VZN, ktoré navrhuje zrušiť VZN, ktoré upravuje hospodárenie s majetkom hl. mesta. Táto úprava podľa hl. mesta nie je potrebná, nakoľko úprava smeruje do vnútra samosprávy, a preto to chcú upraviť iným organizačným predpisom, ktorý bude schválený uznesením mestského zastupiteľstva.

Poslankyňa Ovečková uviedla, že jej tam chýba existujúce VZN. Tento krok (upravenie hospodárenia interným organizačným predpisom) je podľa nej krokom späť z hľadiska transparentnosti voči verejnosti. Pani Černá z právneho ref. uviedla, že zákon hovorí, že zásady hospodárenia schvaľuje mestské zastupiteľstvo a neschvaľuje sa to prostredníctvom VZN. Podľa jej názoru je toto robené s cieľom dať to do súladu so zákonom. Takto to funguje aj v MČ Petržalka. Hl. mesto zrejme nemá na mysli vyslovene interný riadiaci akt. Pani Sklenková uviedla, že materiál je teda potrebné upraviť, aby bol jednoznačný.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s ú h l a s i ť

s návrhom Všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa zrušuje všeobecné záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Hlasovanie o návrhu k bodu 24: prítomných 9, za 5, proti 1, zdržali sa 3, nehlasovali 0 - návrh bodu 24 nebol schválený.

K bodu č. 25

Návrh na zvolanie 31. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

zvolanie 31. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka na deň 12.04.2022 podľa predloženého návrhu.

*Hlasovanie o návrhu k bodu 25: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, nehlasovali 0 -
návrh bodu 25 bol schválený.*

K bodu Rôzne

V tomto bode sa nikto neprihlásil do diskusie.

Koniec rokovania: 12:45 hod.

Ing. Ján Hrčka
starosta

Mgr. Petra Vančová
prednostka

PhDr. Ludmila Farkašovská

Ing. Katarína Sklenková

Pripravila:

Mgr. Alžbeta Neuschlová