

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného**  
**dňa 21. marca 2022 od 17,30 hod. - online**

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Mgr. Ivan Uhlár,

členovia komisie: Ing. Pavel Šesták, Ing. Miroslav Behul, PhD., Erich Stračina,  
Ing. Ľubomír Hrbáň, JUDr. Henrich Haščák

Tajomník komisie: Mgr. Viktor Baumann

**V úvode privítal predseda komisie jej členov, predložil návrh programu, ktorý navrhol schváliť v predloženom znení.**

O návrhu program komisie správy majetku a miestnych podnikov v znení navrhovaných zmien dal predseda komisie hlasovať:

Hlasovanie:

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila navrhnutý program zasadnutia jednomyselne.**

**Schválený program:**

1. Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka schválených Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 26.03.2019
2. Voľba prísediaceho Okresného súdu Bratislava V
3. Rokovací poriadok Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka
4. Návrh na prenájom objektu klubovne – bufetu v areáli ZŠ Pankúchova.
5. Stanovisko miestneho zastupiteľstva k vráteniu zvereného majetku na ulici Ondreja Štefanka
6. Návrh zámeru predaja časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/48 pre spoločnosť HJ invest s.r.o.
7. Návrh zámeru predaja pozemku resp. prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 5834/1 pre spoločnosť HOMOLA TEAM s.r.o
8. Návrh na prenájom častí pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2843/30, 2843/64 pod stavebným objektom SO 11 – Južná pláž, ktoré budú dotknuté umiestnením stavby „Polyfunkčný objekt – Tematínska“ pre spoločnosť V.D. Lake, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa
9. Návrh na poskytnutie nebytových priestorov v objekte na Gessayovej ul. č. 43, 851 03 Bratislava pre Miestnu knižnicu Petržalka
10. Návrh na predĺženie nájmu pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 4373/10 pre Regent and Co, spol. s.r.o. Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa
11. Návrh na predĺženie nájmu častí pozemkov pod prístupovými chodníkmi k nebytovým priestorom ako prípad hodný osobitného zreteľa

12. Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 3574/1 pre STEVE PRO s.r.o., Medved'ovej 12, 851 01 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa
13. Návrh zámeru predaja objektu – stavby súp. č. 1221 na pozemku parc. č. 4481 v k.ú. Petržalka pre Súkromnú materskú školu, n.o., Vavilovova 18, 851 01 Bratislava
14. Návrh na zmenu predmetu nájmu nebytových priestorov v objekte ZŠ A. Karpova, Černyševského 8 Bratislava pre ŠK Slovan Bratislava – šachový klub o.z.
15. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Dudova 2 pre TK Petržalka o.z., IČO: 30848521
16. Návrh na prenájom pozemku v areáli ZŠ Dudova pre TK Petržalka o.z., IČO: 30848521
17. Rôzne.

### **1. Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka schválených Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 26.03.2019**

Materiál uviedla Ing. Daniela Nemcová, PhD., poverená vedením referátu správy obecných bytov. Oboznámila prítomných s dôvodom predkladania tohto materiálu a stručne s jeho obsahom. V rámci diskusie sa Mgr. Uhlár vyjadril k dĺžkam lehôt poskytnutia pohotovostných bytov. Dal na zváženie, aby sa „základná doba“ používania pohotovostného bytu, o ktorej rozhoduje starosta bola 3 mesiace a nad rámec 3 mesiacov by rozhodovala o dĺžke nájmu príslušná komisia. Ing. Šesták sa stotožnil s argumentáciou Mgr. Uhlára. JUDr. Hasčák sa vyjadril za dlhšie trvanie „základnej doby“ ako 3 mesiace. V priebehu diskusie k uvedenému bodu sa k rokovaniu komisie pripojila Mgr. Lena Bočková. Po diskusii členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

#### **Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.**

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver: Uznesenie bolo schválené.**

### **2. Voľba prísediacého Okresného súdu Bratislava V**

Materiál v krátkosti uviedla Mgr. Alžbeta Neuschlová, vedúca referátu organizačných vecí. Členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

#### **Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.**

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver: Uznesenie bolo schválené.**

### **3. Rokovací poriadok Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál uviedla Mgr. Jana Černá z právneho referátu. Konštatovala, že predkladaný materiál je totožný s materiálom predkladaným na predchádzajúcom rokovaní komisie s jediným rozdielom, a to v prípade osobitného hlasovania. Súčasne upozornila členov komisie, že p. poslanec Vetrák avizoval na rokovaní inej komisie cca 40 zmien. P. Ing. Behúl vzniesol pripomienku k čl. 2, bod 12 návrhu rokovacieho poriadku, v tom zmysle, že by materiály predkladané do komisií mohli byť na vyžiadanie poskytované na pripomienkovanie aj mládežníckemu parlamentu. Mgr. Uhlár s uvedeným návrhom súhlasil. V ďalšej diskusii sa o mládežníckom parlamente zmieňovalo ako o ďalšom poradnom orgáne MZ na úrovni komisie. Diskusiu k bodu uzavrel predseda komisie Mgr. Uhlár s tým, že vzhľadom na rozsah avizovaných pripomienok p. poslanca Vetráka avizovaných spracovateľkou materiálu Mgr. Černou bude komisia hlasovať nateraz o pôvodnom znení materiálu. Po skončení diskusie členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.**

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver: Uznesenie bolo schválené.**

### **4. Návrh na prenájom objektu klubovne – bufetu v areáli ZŠ Pankúchova.**

Materiál za referát SMM uviedol Mgr. Baumann. Informoval o troch žiadateľoch a forme alternatívneho hlasovania. Mgr. Uhlár sa vyjadril k výške navrhovaného nájomného určeného na dolnej hranici Zásad hospodárenia s majetkom obce v tom zmysle, že pokiaľ sa v rámci nájomného vzťahu nebude realizovať predaj a pohostinská činnosť, je navrhovaná cena povahy nájmu zodpovedajúca. P. Hrbáň sa vyjadril k zabezpečovacím inštitútom obsiahnutým v návrhu nájomnej zmluvy a dodal, že preferuje žiadateľa FC Petržalka. V diskusii následne odznelo, že by bolo vhodné do zmluvy osobitne uviesť zákaz akéhokoľvek predaja resp. „bufetovej“ činnosti a taktiež s nájomcom odkomunikovať aktuálny stav predmetu nájmu a mieru potreby jeho úprav pre budúce potreby vybraného nájomcu. Záverom diskusie odznel návrh, že pokiaľ by nájomca realizoval v predmete nájmu predaj, mala by tomu zodpovedať aj výška nájmu. Po skončení diskusie navrhol predseda komisie Mgr. Uhlár hlasovať o zmene znenia uznesenia v tom zmysle, že bude návrh uznesenia obsahovať zákaz predaja tovaru v predmete nájmu.

Členovia komisie najskôr hlasovali o návrhu zmeny znenia uznesenia pre všetky alternatívy vo vyššie uvedenom zmysle:

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča zmeniť návrh uznesenia predloženého materiálu tak, že bude obsahovať zákaz predaja tovarov a pohostinskej činnosti v predmete nájmu a ktorý bude výpovedným dôvodom nájomnej zmluvy.**

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver: Uznesenie bolo schválené.**

Členovia komisie následne hlasovali o zmenenom návrhu uznesenia k jednotlivým alternatívam:

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál v pozmenenom znení.**

Hlasovanie k alternatíve A)

Prítomných: 7

Za: 0

Proti: 5

Zdržal sa: 2

**Záver: Uznesenie v alternatíve A) nebolo schválené.**

Hlasovanie k alternatíve B)

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver: Uznesenie v alternatíve B) bolo schválené.**

Hlasovanie k alternatíve C)

Prítomných: 7

Za: 0

Proti: 6

Zdržal sa: 1

**Záver: Uznesenie v alternatíve C) nebolo schválené.**

##### **5. Stanovisko miestneho zastupiteľstva k vráteniu zvereného majetku na ulici Ondreja Štefanka**

Materiál za referát SMM uviedol Mgr. Baumann. Členovia komisie sa v diskusii dopytovali na vlastníctvo kontajnerového stojiska umiestneného na dotknutom pozemku, aby v dôsledku vráteniu zvereného majetku nedošlo ku skomplikovaniu vlastníckych vzťahov.

Komisia požaduje do materiálu doplniť informáciu o vlastníctve kontajnerového stojiska. Po skončení diskusie členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.**

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 1

**Záver: Uznesenie bolo schválené.**

#### **6. Návrh zámeru predaja časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/48 pre spoločnosť HJ invest s.r.o.**

Materiál za referát SMM uviedol Mgr. Baumann. Informoval o dôvodoch navrhovaného nesúhlasného stanoviska vzídeného z OPS v súlade s dôvodovou správou a o procese schvaľovania predaja pozemku, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta a v správe mestskej časti Bratislava – Petržalka. Členovia komisie napospol vyjadrili názor, že predaj pozemkov, aj s poukazom na danú lokalitu, nie je aktuálne v záujme mestskej časti. Po krátkej diskusii členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 0

Proti: 7

Zdržal sa: 0

**Záver: Uznesenie nebolo schválené.**

#### **7. Návrh zámeru predaja pozemku resp. prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 5834/1, k.ú. Petržalka pre spoločnosť HOMOLA TEAM s.r.o.**

Materiál za referát SMM uviedol Mgr. Baumann. Informoval o forme alternatívneho hlasovania s tým, že vo vzťahu k alternatíve a) „uzavretie nájomného vzťahu“ vzišlo z OPS kladné odporúčanie a vo vzťahu k alternatíve b) „zámer predaja“ je stanovisko vedenia MiÚ negatívne. Diskusiu vo vzťahu k alternatíve a) otvoril predseda komisie Mgr. Uhlár, podľa ktorého je rizikom nájomného vzťahu uzatváraného za účelom vybudovania parkoviska otázka budúceho vysporiadania vlastníctva novovybudovaného parkoviska resp. vysporiadanie vzťahu medzi vlastníkom parkoviska a vlastníkom pozemku. Navrhol preto riešiť situáciu tým, že by sa znížila výška nájmu a nájomca by sa po zániku nájomného

vzťahu zaviazal previesť vlastníctvo k parkovisku na MČ Petržalka. Ing. Behúl sa k návrhu vyjadril kladne, ale vyjadril názor, že nájomcova potreba užívať parkovisko zánikom nájomného vzťahu nezanikne a preto by ako súčasť dohody s nájomcom malo byť aj vysporiadanie potrieb parkovania nájomcu po zániku nájmu, napr. garanciou určitého počtu parkovacích miest. P. Hrbáň sa vyjadril v obdobnom duchu s tým, že by sa nájomca zaviazal, že určité percento parkovacích miest nájomca poskytne pre verejné parkovanie. Na záver si komisia vyžiadala doplnenie materiálu od žiadateľa o nákres resp. skicu parkoviska, o doplnenie základných informácií o povahe parkoviska ako počet parkovacích miest, pre aké vozidlá má slúžiť (do, nad 3,5t a pod), či súčasťou bude aj vybavenie na nakladanie a vykladanie materiálu a pod. a o vyjadrenie žiadateľa k riešeniu situácie po zániku nájomného vzťahu. Po krátkej diskusii členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

#### **Hlasovanie k alternatíve a)**

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 4

**Záver: Uznesenie nebolo schválené.**

#### **Hlasovanie k alternatíve b)**

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 0

Proti: 7

Zdržal sa: 0

**Záver: Uznesenie nebolo schválené.**

#### **8. Návrh na prenájom častí pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2843/30, 2843/64 pod stavebným objektom SO 11 – Južná pláž, ktoré budú dotknuté umiestnením stavby „Polyfunkčný objekt – Tematínska“ pre spoločnosť V.D. Lake, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Materiál za referát SMM uviedol Mgr. Baumann. Mgr. Uhlár a Ing. Šesták vyjadrili obavu, aby sa po uzavretí nájomného vzťahu nestalo, že nájomca zamedzí prostredníctvom prístupovej cesty vstup verejnosti k jazeru. P. Hrbáň vyjadril názor, podľa ktorého nájomca potrebuje aj formou nájmu navýšiť m<sup>2</sup> plochy zelene, aby splňal percentuálne zastúpenie zelene vo vzťahu k podlahovej ploche plánovaných objektov. Navrhol preto, aby bol nájomca zaviazaný poskytnúť 2 novovybudované byty v plánovanom objekte obci a tie by boli užívané ako nájomné byty. Po krátkej diskusii členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.**

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 0

Proti: 0

Zdržal sa: 7

**Záver: Uznesenie nebolo schválené.**

**9. Návrh na poskytnutie nebytových priestorov v objekte na Gessayovej ul. č. 43, 851 03 Bratislava pre Miestnu knižnicu Petržalka**

Materiál za referát SMM uviedol Mgr. Baumann. Mgr. Uhlár sa s ohľadom na možnosti financovania rekonštrukčných prác dopytoval na možnosť postupnej rekonštrukcie priestorov. Po krátkej diskusii členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.**

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 1

**Záver: Uznesenie bolo schválené.**

**10. Návrh na predĺženie nájmu pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 4373/10 pre Regent and Co, spol. s.r.o. Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa**

K uvedenému bodu Mgr. Baumann uviedol, že predmetný materiál je vzhľadom na finálnu fázu rokovaní medzi MČ Petržalka a žiadateľom v štádiu prípravy a oboznámil členov komisie s podmienkami finalizovanej dohody. Členovia komisie sa dohodli, že o uvedenom materiály budú hlasovať per rollam po zaslaní materiálu.

K materiálu boli vznesené pripomienky a to p. Šestáka:

- nesúhlas s delbou výnosov z parkovného v pomere 50:50
- dohodnuté podmienky delby nákladov a výnosov jasne uviesť v priloženej nájmovej zmluve.

Hlasovanie per rollam:

Prítomných: 7

Za: 2

Proti: 0

Zdržal sa: 5

**Záver: Uznesenie nebolo schválené.**

**11. Návrh na predĺženie nájmu časti pozemkov pod prístupovými chodníkmi k nebytovým priestorom ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Materiál za referát SMM uviedol Mgr. Baumann. Po krátkej diskusii členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.**

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver: Uznesenie bolo schválené.**

**12. Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 3574/1 pre STEVE PRO s.r.o., Medved'ovej 12, 851 01 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Materiál za referát SMM uviedol Mgr. Baumann. V rámci diskusie o podmienkach predĺženia nájomného vzťahu odznelo odporúčanie komisie, aby v budúcej zmluvnej úprave bolo zabezpečené dodržiavanie parametrov hlučnosti prevádzky (napr. možnosťou vypovedať zmluvu pre prípad opakovaných odôvodnených sťažností na hluk), hoci MiÚ ako ani členovia komisie nateraz nemajú informácie o sťažnostiach na hluk z terasy s tým, že uvedené opatrenie je potrebné vnímať ako preventívne.

Po krátkej diskusii členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.**

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver: Uznesenie bolo schválené.**

**13. Návrh zámeru predaja objektu – stavby súp. č. 1221 na pozemku parc. č. 4481 v k.ú. Petržalka pre Súkromnú materskú školu, n.o., Vavilovova 18, 851 01 Bratislava**

Materiál za referát SMM uviedol Mgr. Baumann a oboznámil členov komisie s negatívnym stanoviskom vzídeným z OPS k zámeru predaja. Po krátkej diskusii členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 0

Proti: 5

Zdržal sa: 2

**Záver: Uznesenie nebolo schválené.**

**14. Návrh na zmenu predmetu nájmu nebytových priestorov v objekte ZŠ A. Karpova, Černyševského 8 Bratislava pre ŠK Slovan Bratislava – šachový klub o.z.**



Materiál za referát SMM uviedol Mgr. Baumann a oboznámil členov komisie s valorizáciou nájomného a s dôvodmi zmeny predmetu nájmu. V diskusii k uvedenému materiálu odznela potreba aktualizácie názvu ZŠ, ktorá už vo svojom názve nenesie meno A. Karpova. Po diskusii členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.**

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver: Uznesenie bolo schválené.**

**15. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Dudova 2 pre TK Petržalka o.z., IČO: 30848521**

Materiál za referát SMM uviedol Mgr. Baumann. Vzhľadom súvis materiálu s materiálom Návrh na prenájom pozemku v areáli ZŠ Dudova pre TK Petržalka o.z., IČO: 30848521, prebehla diskusia k uvedeným bodom spoločne. V rámci diskusie požadovali členovia komisie Mgr. Uhlár a Ing. Šesták doplniť bližšie informácie od žiadateľa o plánovaných investíciách, a to najmä z hľadiska časového a obsahového. Ing. Behúl uviedol, že v prípade skutočného vynaloženia investícií si vie predstaviť aj dlhší nájomný vzťah.

Po diskusii členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.**

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver: Uznesenie bolo schválené.**

**16. Návrh na prenájom pozemku v areáli ZŠ Dudova pre TK Petržalka o.z., IČO: 30848521**

Materiál za referát SMM uviedol Mgr. Baumann. Vzhľadom súvis materiálu s materiálom Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Dudova 2 pre TK Petržalka o.z., IČO: 30848521, prebehla diskusia k uvedeným bodom spoločne. V rámci diskusie požadovali členovia komisie Mgr. Uhlár a Ing. Šesták doplniť bližšie informácie od žiadateľa o plánovaných investíciách, a to najmä z hľadiska časového a obsahového. Ing. Behúl uviedol, že v prípade skutočného vynaloženia investícií v deklarovanom rozsahu si vie predstaviť aj dlhší nájomný vzťah.

Po diskusii členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál s doplnením pripomienok.**

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver: Uznesenie bolo schválené.**

### **Rôzne.**

V rámci diskusie k uvedeného bodu sa členovia komisie venovali havarijnemu stavu terasy na Znievskej ulici a požadovali zistiť aktuálny stav.

**Predseda komisie poďakoval členom komisie a všetkým prizvaným hosťom s tým, že rokovanie komisie bolo skončené o 19:50.**