

<b>Miestny úrad mestskej časti</b> Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input checked="" type="radio"/> osobne
Došlo dňa:	10. 03. 2022	
Číslo zápisnice: 7976/05	Číslo spisu: 4004/2022	
Prílohy/lisy: 3PV	Vybavuje: Ing. Ivana Korbová	

V Bratislave dňa:  
2. marca 2022Vybavuje:  
Katarína Tumová  
Ing. Ivana KorbováTelefónne č.:  
0903 253500  
0908 052449Mestská časť Bratislava-Petržalka  
oddelenie stavebného poriadku  
Špeciálny stavebný úrad  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava**VEC:** žiadosť o vydanie stavebného povolenie pre stavebné objekty :**SO.S.02** Rekonštrukcia existujúcej komunikácie**SO.S.03** Komunikácie a spevnené plochyv rámci stavby s názvom: **Rekonštrukcia a dostavba výrobných hál Matadorka / stavba S**

V zastúpení navrhovateľa: Nová matadorka, a.s., Miletičova 5/B, 821 08 Bratislava, si Vás dovoľujeme požiadať o vydanie stavebného povolenia pre stavebné objekty SO.S.02 Rekonštrukcia existujúcej komunikácie a SO.S.03 Komunikácie a spevnené plochy, v rámci stavby s názvom „Rekonštrukcia a dostavba výrobných hál Matadorka / stavba S“, v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

- I. Navrhovateľ: **Nová matadorka, a.s., Miletičova 5/B, 821 08 Bratislava**  
II. Miesto stavby: Bratislava-Petržalka, Údernícka ulica  
III. Parcelné č.: inžinierske objekty na pozemkoch parc. č. **3694/13, 3694/301, 3694/303, 3694/304, 3694/305, 3694/78, 3694/88**, v k. ú. Petržalka  
IV. Projektant: Ing. Richard Urban – R-PROJECT INVEST s.r.o., Pečnianska 27, 851 01 Bratislava  
autorizovaný stavebný inžinier – reg. č.0355 A 2-1

V. Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky, dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní

VI. Účel stavby: inžinierska stavba

VII. Druh stavby: novostavba

VIII. Náklady na stavbu a spr.poplatok: položka 60 e) 4. spevnené plochy a park.-50,-euro

VI. Základné údaje o stavbe:

Predmetom žiadosti o vydanie stavebného povolenia je stavba Rekonštrukcie a dostavba výrobných hál Matador – stavba S. V rámci rekonštrukcie hál vzniknú nové prevádzky pre oboch a služby a administratíva. Stavba S – obsahuje rekonštrukciu časti pôvodnej haly, päť bytových domov so spoločnou podzemnou garážou. Stavba S – zahŕňa rekonštrukciu a revitalizáciu časti pôvodnej haly a jej predmetom je tiež päť novobudovaných bytových domov so spoločnou podzemnou garážou. V rámci rekonštrukcie hál vzniknú nové prevádzky pre obchod, služby a administratívu. V novobudovaných objektoch bude prevládajúca bytová funkcia doplnená o nebytové priestory administratívy a ateliérov.

Celkovo je navrhnutých:

- 202 bytových jednotiek
- 27 nebytových priestorov (apartmán s nevyhovujúcou svetlotechnikou)
- 48 nebytových priestorov (administratíva)

### SO.S.02 rekonštrukcia existujúcej komunikácie

Ulica s názvom Pri Smaltovni, v súčasnosti s neurčitým charakterom priemyselnej infraštruktúry, ktorý vznikol rozpadom bývalého pozemku firmy ACCORD. Aj po rekonštrukcii zostanú zachované existujúce parkovacie miesta na susednom pozemku vo vlastníctve ACCORD. Ulica Pri Smaltovni je navrhovaná funkčnej triedy C3 kategórie MO 7/30. Utlmenie automobilovej dopravy na nej je zdôraznené navrhovaným povrchom z dlažby. Dĺžka upravenej časti miestnej komunikácie je 146,3 metra.

Vzhľadom na 0% pozdĺžny sklon komunikácie Pri Smaltovni je odvodnenie rekonštruovanej ulice navrhnuté jednostranným priečnym sklonom vozovky do žľabov pozdĺž budovaného obrubníka s odvedením vody do kanalizácie.

### SO.S.03 komunikácie a spevnené plochy

Vonkajšie parkovacie miesta o celkovom počte 6 kusov, chodníky pre peších a cyklotrasa sú súčasťou objektu SO.S.03 komunikácie a spevnené plochy. Chodníky sú navrhnuté s povrchom z dlažby, cyklotrasa bude s AB povrchom (asfaltobetón).

Rozmery vonkajších pozdĺžnych parkovacích miest sú 2,25 x 6,5 metra.

Areálové chodníky okolo budovy sú navrhnuté šírky 2,1 až 2,4 metra a sú napojené na príslušnú sieť chodníkov ulíc Pri Smaltovni a Gustáva Mallého. Odvodnenie súbežných chodníkov a cyklochodníkov je riešené do zeleného pásu, prípadne tiež do navrhovaného žľabu. Obdobne do žľabov je riešené aj odvodnenie chodníkov a parkovísk pozdĺž ulice Gustáva Mallého. Odtokové pomery na príslušných uliciach sa po rekonštrukcii nemenia.

### Návrh konštrukcií:

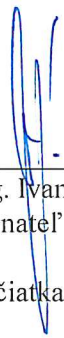
- Rekonštrukcia komunikácie a chodníky:
  - betónová dlažba STN 73 6131-1 DL 80-100 mm
  - škáry betónovej dlažby sa vyplnia kremičitým pieskom
  - lôžko pod dlažbu STN EN 13242 L4/80 30 mm
  - cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C12/15 170 mm
  - nestmelená vrstva zo štrkodrviny STN 73 6126 UM ŠD 0/45 Gc 200 mm  
celková hrúbka min. 500 mm
  
- chodníky pre peších:
  - betónová dlažba STN 73 6131-1 DL 60 mm
  - škáry betónovej dlažby sa vyplnia kremičitým pieskom
  - lôžko pod dlažbu STN en 13242 L4/80 30 mm
  - cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C12/15 120 mm
  - nestmelená vrstva zo štrkodrviny STN 73 6126 UM ŠD 0/31,5 Gc 150 mm  
celková hrúbka min. 360 mm
  
- Cyklochodník:
  - asfaltový betón ACo 8-1 50/70 40 mm
  - spojovací asfaltový postrek PS,B 0,5 kg/m<sup>2</sup>
  - asfaltový betón ACL 16-II 30/45 50 mm
  - infiltračný postrek PI,A 0,8 kg/m<sup>2</sup>
  - cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C12/15 120 mm
  - štrkodrvina UM ŠD 0-31,5 Gc min. 150 mm  
celková hrúbka min. 360 mm

**Zoznam účastníkov konania:**

1. Nová matadorka, a.s., Miletičova 5B, 821 08 Bratislava
2. K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava – splnomocnený v zastupovaní
3. P.G.A. spol. s r.o., Alstrova 6477/202, 831 06 Bratislava
4. VI GROUP Matadorka, s.r.o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava
5. PRVÁ ZVÁRAČSKÁ, a.s., Kopčianska 14, 851 01 Bratislava
6. MTS SVK Development 01, s.r.o., Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava
7. ACORD, s.r.o., Údernícka 11, 851 01 Bratislava
8. Ing. Ján Skacel, Korenicova 2, Bratislava
9. Ing. Mária Vrabcová, Korenicova 2, Bratislava

**účastníci EIA:**

1. Matador development, a.s., Miletičova 5B, 821 08 Bratislava – zmena s názvom: Nová matadorka, a.s., Miletočova 5B, 821 08 Bratislava
2. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
3. Združenie domových samospráv, P.O.Box 218, 850 00 Bratislava

  
Ing. Ivana Korbová  
Konateľ subjektu K.T. Plus, s.r.o.

Pečiatka:

**K.T.Plus, s.r.o.**  
Kopčianska 15, 851 01 Bratislava  
IČO: 35 958 756  
IČ DPH: SK2022072107

**Prílohy:**

1. Splnomocnenie na zastupovanie v konaní
  2. LV na stavebné pozemky
  3. Kópia z katastrálnej mapy
  4. Bvs
  5. Dpba
  6. Dú
  7. Hazu
  8. Mag.hl.m.SR Ba OSK
  9. Kpu
  10. Mag.hl.m.SR Ba VO
  11. Kpu
  12. Mč Ba Petržalka záväzné stanovisko podľa §120
  13. Mo
  14. Otns
  15. Ou Ba co
  16. Ou Ba OŽP ovzdušie
  17. Sitel
  18. Spp dis
  19. Svhp
  20. Sztp
  21. Tmc servis
  22. Tuv sud SK
  23. Unss
  24. Siemens yunex
- +

Stanoviska k DUR:

25. Mč Ba Petržalka rozhodnutie UR
26. Rozhodnutie EIA
27. Vyhodnotenie súladu EIA – EKO JET s.r.o.
28. Mč petržalka rozhodnutie o výrube zo dňa 29/7/2020, právoplatné dňa 21/9/2020
29. Hl.m.sr ba záv. stanovisko OUIIC
30. Mč Petržalka tepelná koncepcia
31. Ou Ba príroda
32. Ou Ba švs
33. Ou Ba odpady
34. Ou Ba co
35. Ou Ba švs podľa §16a
36. Ruvz
37. 2x **PD v stupni DSP** + 1x PD v dig.forme „CD“
38. Zákres inž.sietí správcami
39. 1ks ZoBKZ P.G.A / Nová matadorka
40. 1ks ZoS ACORD / VEP / Nová matadorka
41. 1ks ZoBZoZVB ACORD / VEP / Nová matadorka
42. 1ks ZoS Skacel / Nová matadorka
43. 1ks ZoZoZVB Skacel / Nová matadorka