

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 12. apríla 2022

Materiál číslo: 47/2022

**Návrh na prenájom nebytovej budovy v areáli ZŠ Pankúchova 4, Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa pre : alternatíva A/ ,alternatíva B/alternatíva C/**

**Predkladateľ:**

Mgr. Petra Vančová  
prednostka

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti o prenájom
4. Vyjadrenia žiadateľov  
k investícii do predmetu nájmu
5. Stanoviská riaditeľa školy
6. Výpisy z registrácie
7. Fotodokumentáciu
8. GP č.1544/2020
9. Návrh zmluvy
10. Stanoviská komisií

**Zodpovedný:**

Mgr. Viktor Baumann  
poverený vedením referátu  
správy miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Mgr. Iveta Strapcová  
referát správy  
miestneho majetku

## **Návrh uznesenia**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom nebytovej budovy „Klubovňa-bufet na pozemku parc.č. 348“ a na časti pozemku registra „C“ KN parc.č. 347, zameraná na základe geometrického plánu č. 1544/2020 zo dňa 03.08.2020 o celkovej výmere 157 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v areáli Základnej školy Pankúchova 4, Bratislava, LV č.4550 v k.ú Petržalka, nachádzajúcej sa v areáli Základnej školy Pankúchova 4, Bratislava na dobu určitú od 1.05.2022 do 31.12.2023 za cenu 1,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok celkovo za 235,50 Eur/rok  
pre :

### **alternatíva A/**

Športový klub MEDVEDICA, Lovinského 3509/39, 811 04 Bratislava, IČO: 42362628

### **alternatíva B/**

FC Petržalka družstvo, Viedenská cesta 257/1869, 851 01 Bratislava, IČO: 50847392

### **alternatíva C/**

OLD BOYS Petržalka občianske združenie, Furdekova 10, 85103 Bratislava, IČO: 42354315

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

### Žiadateľ:

1. Športový klub MEDVEDICA, Lovinského 3509/39, 811 04 Bratislava, IČO: 42362628
2. FC Petržalka družstvo, Viedenská cesta 257/1869, 851 01 Bratislava, IČO: 50 847 392
3. OLD BOYS Petržalka občianske združenie, Furdekova 10, 85103 Bratislava, IČO: 42354315

**Predmet nájmu:** nebytová budova „Klubovňa-bufet na pozemku parc.č. 348“ a na časti pozemku registra „C“ KN parc.č. 347, zameraná na základe geometrického plánu č. 1544/2020 zo dňa 03.08.2020 o celkovej výmere 157 m<sup>2</sup> v k.ú Petržalka nachádzajúcej sa v areáli Základnej školy Pankúchova 4, Bratislava zapísané na LV č. 4550 v prospech Mestskej časti Bratislava-Petržalka, zverený do správy základnej školy na základe protokolu č. 09/08/2012 zo dňa 23.11.2012.

**Doba nájmu:** na dobu určitú od 01.05.2022 do 31.12.2023

**Výška nájomného:** 1,50/m<sup>2</sup>/rok , celkovo za 235,50 Eur/rok

Štatutárny zástupca Základnej školy Pankúchova 4, Bratislava zaslal stanoviská k žiadostiam záujemcov o prenájom nebytovej budovy skolaudovanej na základe rozhodnutia stavebného úradu Rusovce, č. UKSP-812-TX3/2017-Tn-18 ako prístavba „Klubovňa-bufet na pozemku parc.č. 348“ a na časti pozemku registra „C“ KN parc.č. 347, zameraná na základe geometrického plánu č. 1544/2020 zo dňa 03.08.2020 o celkovej výmere 157 m<sup>2</sup> v k.ú Petržalka nachádzajúcej sa v areáli Základnej školy Pankúchova 4, Bratislava. Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 443 zo dňa 28.09.2021 bolo schválenie urovnania majetkovoprávných vzťahov súvisiacich s technickým zhodnotením stavby a jej vnútorného vybavenia s bývalým nájomcom ENGERAU FC s.r.o., do výlučného vlastníctva mestskej časti Bratislava-Petržalka. Na základe dohody o urovnaní uzatvorenej v zmysle §585 a nasl. Občianskeho zákonníka zo dňa 25.11.2021 medzi Mestskou časťou Bratislava-Petržalka a ENGERAU FC s.r.o., sa zmluvné strany za účelom budúceho využívania budovy klubovňa-bufet dohodli že, táto sa bude využívať výlučne pre potreby školy bez možnosti prevádzkovania pohostinskej činnosti.  
O prenájom tejto budovy požiadali :

1. **Športový klub MEDVEDICA občianske združenie**, má záujem v uvedenej lokalite prevádzkovať viacúčelový objekt, ktorý bude slúžiť návštevníkom priľahlého PumpPark Petržalka a ostatnej verejnosti. V priestoroch by poskytovali služby ako: požičovňa bicyklov a sklad športových potrieb, samoobslužný bike servis, vonkajšia fontánka s pitnou vodou, stanica prvej pomoci, sociálne zariadenia a občerstvenie (bez predaja alkoholu a tabakových výrobkov).

Štatutárny zástupca ZŠ nesúhlasí s prenájomom pre žiadateľa, nakoľko nie je v súlade uznesením miestneho zastupiteľstva č. 443 zo dňa 28.09.2021 a dohody o urovnaní zo

dňa 25.11.2021, v ktorej sa zmluvné strany dohodli, že užívanie budovy bude výlučne pre potreby školy bez možnosti prevádzkovania pohostinskej činnosti. Navrhovaný projekt žiadateľa nie je v súlade s potrebami školy a účelom využitia.

2. **FC Petržalka družstvo**, má záujem prevádzkovať objekt ako šatne so zázemím pre mladých futbalistov. Prenájomom tohto objektu by sa ZŠ Pankúchova uvoľnili nebytové priestory- šatne, ktoré v súčasnosti klub využíva.

Štatutárny zástupca ZŠ spolupracuje so žiadateľom od roku 2002 pri zabezpečovaní tréningových procesov mládežníckych futbalistov. Žiadateľ je nástupcom predchádzajúcich organizácií, ktoré v areáli základnej školy futbalové ihriská vybudovali, zrekonštruovali celý areál ZŠ, a slúži všetkým žiakom ZŠ Pankúchova. FC Petržalka udržiava ihriská vo využívaní schopnom stave na svoje náklady. Spolupracuje pri zabezpečovaní mládežníckeho futbalu s futbalovými klubmi od r.2002. Predchodcovia klubu vybudovali v školskom areáli tri ihriská, ktoré využíva ZŠ Pankúchova 4, Spojená škola Pankúchova 6 a Bilingválne gymnázium C.S. Lewisa Haanova 28 v jarných a jesenných mesiacoch na vyučovanie telesnej výchovy a športovej výchovy. Prenajatím objektu bývalého bufetu pre FC Petržalka družstvo by sa pre školu uvoľnili tri šatne, ktoré má v súčasnosti žiadateľ v prenájme. Na základe uvedeného navrhujeme, aby bol tento prenájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa vzhľadom k tomu, že škole sa uvoľnia nebytové priestory, ktoré v súčasnosti užíva futbalový klub ako šatne pre deti. Riaditeľ školy navrhuje výšku nájmu 1,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok a dobu nájmu na dobu určitú do 31.12.2023. Prenájom objektu nebude narušovať výchovno-vzdelávací proces, rozšíri priestorové možnosti školy a umožní vytvoriť lepšie podmienky pre záujmovú činnosť, ktorá sa realizuje v telocvičniach.

Navrhovaný účel nájmu je v súlade s potrebami školy.

3. **OLD BOYS Petržalka, občianske združenie** má záujem zriadiť svojpomocne s Mestskou časťou Bratislava-Petržalka v budove „Klub športovcov a priateľov športu“, ktorého úlohou by bola propagácia športu a telesnej výchovy ako súčasť zdravého životného štýlu, upevňovania zdravia, psychickej a fyzickej odolnosti a rozvoja všeobecnej pohybovej kultúry. V budove by sa usporiadavali spoločenské akcie za účelom propagácie telesnej výchovy a športu, prednášky súvisiace so športom a zdravou výživou.

Štatutárny zástupca ZŠ nevidí účel využitia v súlade s potrebami školy, taktiež by takýto prenájom neprispel k zlepšeniu priestorových podmienok školy na výchovno-vzdelávací proces a navyše žiadateľ ako jednu z aktivít uvádza aj poskytovanie občerstvenia v objekte. So žiadateľom nemá škola žiadne skúsenosti a taktiež by nebolo naplnené uznesenie miestneho zastupiteľstva č. 443 zo dňa 28.09.2021 a dohody o urovnaní zo dňa 25.11.2021.

Navrhovaná výška nájmu je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou s prílohou v znení dodatkov. Podľa prílohy č. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou pre vykonávanie činnosti neziskovej organizácie, neziskového zväzu, klubu, nadácie, mládežníckej alebo humanitnej organizácie, iného neziskového subjektu je stanovená minimálna cena prenájmu od 1,50 € do 20,50 €/m<sup>2</sup>/rok.

Navrhovaný prenájom je potrebné posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Príjem z prenájmu bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú stanovené v zmysle schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou s prílohou v znení dodatkov.

V zmysle dohodnutej spolupráce medzi komisiou správy majetku a miestnych podnikov MČ Bratislava-Petržalka a školskou komisiou MČ Bratislava-Petržalka pri schvaľovaní materiálov súvisiacich s prenájmi v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka, oddelenie školstva mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča schváliť materiál predložený na rokovaní miestnej rady 05.04.2022 s návrhom uznesenia pre alternatívu B.

Na základe odporúčania komisie pre správu majetku a miestnych podnikov bola so žiadateľmi odkomunikovaná možnosť realizácie investícií do opráv, resp. rekonštrukcie objektu. Vyjadrenia žiadateľov sú súčasťou materiálu.

1. ŠK Medvedica o.z. - majú záujem o prenájom pozemku nie o budovu a majú záujem vybudovať Bike centrum pre deti a mládež za spoluúčasti mestskej časti Bratislava-Petržalka.
- 2.FC Petržalka,družstvo - investícia do prerábky odhadom 5000 Eur.
3. OLD BOYS o.z. - investícia do prestavby nie je efektívna, navrhujú odstrániť objekt a osadiť mobilný kontajner

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu a v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 5.04.2022 a **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť alternatívu B/**.

Športový klub MEDVEDICA  
IČO: 42362628  
Lovinského 3509/39,81104 Bratislava-Staré Mesto

Miestny úrad Petržalka Bratislava, 17. 1. 2022

Kutlíková 17

852 12

Bratislava

**Vec: Žiadosť o poskytnutie dočasného prenájmu**

Požadovaná celková plocha nájmu: 49 m<sup>2</sup>

Lokalita územia: Haanova 2697/28, 851 04 Bratislava - Petržalka

Parcelné čísla: Parcela registra C, 348

Vážený Miestny úrad Petržalka,

sme športový klub MEDVEDICA a máme záujem uchádzať sa o prenájom časti zastavanej plochy a nádvorí vo vlastníctve Miestneho úradu Petržalka, registra C č. 348, Haanova 2697/28, Bratislava-Petržalka. V uvedenej lokalite máme zámer prevádzkovať viacúčelový objekt, ktorý bude slúžiť návštevníkom priľahlého PumpPark Petržalka a ostatnej verejnosti.

V priestoroch budeme poskytovať tieto služby: požičovňa bicyklov a sklad športových potrieb, samoobslužný bike servis, vonkajšia fontánka s pitnou vodou, stanica prvej pomoci, sociálne zariadenia, občerstvenie (bez predaja alkoholu a tabakových výrobkov).

Návrh projektu prikladáme k našej žiadosti.

S úctou,

Mgr. Katarína Lehocká

štatutár OZ Medvedica



Základná škola

Pankúchova 4

851 04 Bratislava

Vec:

**Žiadosť o prenájom objektu bývalého bufetu**

Chcem Vás v mene futbalového klubu FC Petržalka požiadať o prenájom objektu bývalého bufetu, ktorý sa nachádza vo Vašom areáli, čiastočne na parcele číslo 348 a čiastočne na parcele číslo 347. Objekt máme záujem prevádzkovať ako šatne pre deti zo zázemím. Prenájom predmetného objektu (po jeho rekonštrukcii) by sa škole uvoľnili priestory šatní, ktoré s súčasnosťou využíva náš klub.

Ďakujem za zváženie našej žiadosti a v prípade akýchkoľvek ďalších otázok ma neváhajte kontaktovať.

S pozdravom

V Bratislave, dňa 15.03.2022

Ing. Marek Mojto | prezident klubu



**OLD BOYS Petržalka občianske združenie, Furdekova 10, 85103 Bratislava.**

**IČO: 42354315**

**Ing. Ján Hrčka starosta Petržalky**

Miestny úrad mestskej časti  
Bratislava – Petržalka  
Kutlíková 17  
852 12 Bratislava

**Vec:** Zriadenie a prevádzkovanie Klubu športovcov a priateľov športu v areály športových ihrísk ZŠ Pankúchová.

**Cieľ projektu:** v areály športových ihrísk ZŠ Pankúchova zriadiť svojpomocne v spolupráci s Mestskou časťou Petržalka, *Klub športovcov a priateľov športu* ( priestor bývalej krčmy). Aktivitami Klubu propagovať šport a telesnú výchovu, ako súčasť zdravého životného štýlu, upevňovania zdravia, psychickej a fyzickej odolnosti a rozvoja všeobecnej pohybovej kultúry. Svojou činnosťou budovať v širokej verejnosti pozitívny vzťah a návyky k pravidelnému športovaniu.

**O nás:** Registrácia Občianskeho združenia OLD BOYS Petržalka ( ďalej len OBP o.z.) sa datuje od r.2003. Členmi združenia sú aj bývalí úspešní, ale i súčasní športovci, reprezentanti Slovenska, ktorí vyrastali v petržalských kluboch, ďalej tréneri, funkcionári, športovní lekári a fanúšikovia a priatelia športu širokej verejnosti.

**Aké budú aktivity v objekte Klubu športovcov a priateľov športu a na čo bude slúžiť?**

- a/ galéria histórie športu Petržalky a úspešných športovcov Petržalky
- b/ spoločenské akcie za účelom propagácie telovýchovy a športu
- c/ prednášky na témy súvisiace so športom (stravovanie, životospráva, základné ošetrenia pri úrazoch atď.



**d/ besedy s úspešnými petržalskými športovcami a osobnosťami kultúry a vedy**

**e/ poskytovanie občerstvenia vo forme zdravej výživy, a zabezpečenie pitného režimu nealkoholickými nápojmi športujúcej mládeži a všetkým športovcom, priateľom športu a širokej športovej verejnosti počas športových podujatí, tréningových procesov a aj počas vyučovacích hodín na školách, ktoré sa nachádzajú v areály ihrísk na Pankúchovej ul.**

**f/ vytvorenie príjemného priestoru, atmosféry, športového ducha pre trávenie voľnočasových aktivít, oddych, relax, s možnosťou zúčastňovať sa na športových podujatiach organizovaných občianskym združením OBP pod názvom Športujme spolu.**

**Ďalšie info pri osobnej prezentácii projektu.**

**Bratislava 8.3. 2022**

Prílohy:

- stanovy OBP o.z.
- potvrdenie pridelenia IČO

**Jozef Laincz**

štatutár o.z.

tel.: 0911898141

mail: laincz.sk@gmail.com

## Vyjadrenia žiadateľov k investíciám do predmetu nájmu:

FC PETRŽALKA, DRUŽSTVO:

s vizualnym stavom priestorov som oboznameny. Samozrejme netusim v akom stave je napr. statika objektu a niektore inzinierske siete, napr kanalizacia. Ako vieme objekt nema pripojku vody ale len vodu uzitkovu z nasej studne, urcenej na polievanie travnika.

Vzhľadom na stav a dlzku najmu uvazujeme dane priestory prerobit na "suche" satne, teda satne bez sprch, kedze tam nie je pitna voda. Plus cast objekt budeme pouzivat ako sklad sportovych pomocok.

Investicia do takejto prerabky je odhadom 5000 Eur vr likvidacie odpadu z priestoru, vyspravenia stien a okien, premalovania, interieroveho vybavenia a upravy inzinierskych sieti.

Dakujem

Ing. Marek Mojto

-----  
PINEL s.r.o.  
Viedenská cesta 257  
Objekt Leberfinger  
851 01 Bratislava, SK  
M: +421 948 323 003

MEDVEDICA  
Dobry den,

ako sme sa dohodli, posielam nase vyjadrenie k objektu na Pankuchovej a k potencialnemu najmu.

Po osobnej obhliadke pozname stav spominaneho objektu.  
Z nasho laickeho usudku nam vyslo, ze objekt je v stave, ze sa donho neoplati investovat ani jedno euro.  
Objekt stoji na vybornom mieste, plneho potencialu na sportove vyuztie pre deti a mladez, ale je v dezolatnom stave.

Nas sportovy klub sa venuje najma cyklistike. Mame velku zakladnu clenov - deti. Venujeme sa aj sportu na skolach, ktory stale planujeme rozvijat.  
Sport na skolach je velmi aktualna tema, rozne formy telesnej vychovy, moznost deti chodit do skoly na bicykloch, po skole ist rovno na trening na bicykli.

No toto naše školy nechcú.

Preto veríme, že sa nám raz podarí vybudovať - klubovnu či centrálu, Bike centrum - kde príde celá trieda na telesnú výchovu, všetko vybavenie si u nás pozicajú a užívajú si hodinu s trénerom. Myslím, že ide o projekt, ktorý by mal každý poslanec podporiť, no nerozumiem prečo to tak nieje a vždy je problém.

Som zvedavá ako to dopadne s objektom na Pankuchovej. My máme záujem o prenájom miesta, pozemku, no nie o budovu, ktorá sa rozpadá, plesnivie a nieje tam prívod pitnej vody. Veríme, že mestská časť nájde vhodné využitie tohto pozemku.

My sme pripravení tam vybudovať a spravovať Bike centrum pre deti a mládež. No na to potrebujeme aktívnu pomoc a účasť mestskej časti Petržalka.

S pozdravom

Katarína Lehočka

Športový klub MEDVEDICA

*OBP o.z. je spôsobilé investovať do projektu a dlhodobo ho spravovať.*

*OBP o.z. je spôsobilé investovať do projektu a dlhodobo ho spravovať.*

**d/ poskytovanie občerstvenia formou zdravej výživy, zabezpečenie pitného režimu nealkoholickými nápojmi všetkým športovcom, priateľom športu a širokej športovej verejnosti počas športových podujatí, tréningových procesov a vyučovacích hodín na školách, ktoré sa nachádzajú v areály ihrísk na Pankúchovej ul.**

**e/ vytvorenie priestoru príjemnej atmosféry, pre trávenie voľnočasových aktivít, oddych, relax, s možnosťou zúčastňovať sa na verejných športových podujatiach organizovaných občianskym združením OBP pod názvom „Športujme spolu“.**

**Ďalšie info pri osobnej prezentácii projektu.**

**Bratislava 8.3. 2022**

**Jozef Laincz**

štatutár o.z.

Prílohy:

tel.: 0911898141

- stanovy OBP o.z.

mail: laincz.sk@gmail.com

- potvrdenie pridelenia IČO

**P.S.**

*Dňa 28.3.2022 v čase od 13,30 do 14,30 bola vykonaná obhliadka objektu bufetu v areály športových ihrísk ZŠ Pankúchova za účasti zástupcov OBP o.z. a Mgr. Raca, riaditeľa ZŠ Pankúchová, ktorej vyhodnotenie súčasného stavu objektu je:*

*Objekt sa nachádza v dezolátnom, chátrajúcom stave, stave nepoužiteľnosti.*

*Ohrozuje zdravie človeka šírením plesní, vírusov a stabilitou objektu.*

*Štruktúrou pôsobí v priestore neesteticky. Ani investícia do prestavby, by nebola efektívna a ani vhodná pre naplnenie cieľov nášho projektu, t.j.vybudovať na tomto mieste Klub športovcov a priateľov športu na modernej, progresívnej športovo - kultúrnej úrovni.*

*Pre naplnenie našich cieľov navrhujeme odstrániť chátrajúci objekt bufetu. Klub športovcov a priateľov športu vyriešime investovaním do nových, praktických na*

*mieru vyrobených modulových mobilných kontajnerov, vzdušných, čiastočne presklenných s výhľadmi na športoviská v areály.*

*OBP o.z. je spôsobilé investovať do projektu a dlhodobo ho inovatívne spravovať .*

*OBP o.z. privíta možnosť spolupráce so ZŠ Pankúchová v oblastiach organizácie školských športových súťaží, bezpečnosti, poriadku, dodržiavania stanovených pravidiel v areály. V oblasti školských aktivít vypracovať a byť spoluorganizátorom projektu „ Futbal nás spája“ pre žiakov a žiačky ročníkov I. a II. stupňa v malom futbale.*

*OBP o.z. po odsúhlasení našej aktivity požiadava pri zriaďovaní Klubu športovcov a priateľov športu MČ Petržalka o čiastočnú pomoc a podporu pri:*

*1/ odstránenie predmetného objektu, vyčistenie, vyrovnanie, vybetonovanie základov dľa rozmerov.*

*2/ oboznámenie nás s technickou dokumentáciou: kanalizácie, pitnej vody, prípojky energií*

*3/ nepredvídateľné a skryté závady*

*31.3.2022*

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email
Došlo dňa: 21. 02. 2022	
Číslo zápisnice 6156	Číslo spisu 109
Prílohy/lísty: 9	Vybavuje:

**Základná škola, Pankúchova 4, 851 04 Bratislava**

**Športový klub MEDVEDICA  
Lovinského 3509/39  
811 04 Bratislava**

Vaša značka:

Naša značka:  
024/2022

Vybavuje:  
Mgr. Rác

Bratislava:  
17.2.2022

**Vec: Žiadosť o poskytnutie dočasného prenájmu – vyjadrenie**

V žiadosti uvádzate, že požadujete dočasne prenajať 49 m<sup>2</sup> plochy. V ďalšej časti žiadosti uvádzate, že máte záujem o prenájom časti zastavanej plochy a nádvoria. V žiadosti nie je uvedená požadovaná doba nájmu.

Na časti zastavanej plochy a nádvoria s plochou 49 m<sup>2</sup> sa pôvodne nachádzala nebytová budova označená ako nárad'ovňa.

Nebytová budova označená ako nárad'ovňa bola rozšírená prístavbou o prestrešenú terasu a letnú terasu s grilom a uzatvorením vonkajšej krytej terasy stavebnými úpravami sendvičovou zateplenou konštrukciou s jej pričlenením k bistru (nárad'ovni). Preto bol pôvodný objekt nárad'ovne prekvalifikovaný na klubovňa-bufet, ktorého plocha nie je určená.

Podľa bodu 2.1. čl. II. Dohody o urovaní uzatvorenej v zmysle § 585 a násl. Občianskeho zákonníka medzi ENGERAU FC, s. r. o., ktorý prevádzkoval klubovňa-bufet, a Mestskou časťou Bratislava-Petržalka, z novembra 2021, zmluvné strany zhodne konštatovali, že uskutočnená zmena dokončenej stavby, jej prístavba a stavebná úprava sa stala súčasťou pôvodnej budovy klubovňa-bufet vo vlastníctve Mestskej časti.

V Dohode sa uvádza, že v súlade s uvedeným, ako aj v súlade s uznesením zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 443 z 28.9.2021, sa zmluvné strany dohodli, za účelom budúceho využívania budovy klubovňa-bufet pre potreby školy bez možnosti prevádzkovania pohostinnej činnosti, na urovaní sporných nárokov.

V Dôvodovej správe k prerokovávaniu predmetnej Dohody je uvedený: „Stavba bude ďalej využívaná pre účely školy a nebude v nej prevádzkovaná podnikateľská činnosť.“

S prenájomom požadovanej časti pozemku s plochou 49 m<sup>2</sup> nesúhlasím, nakoľko nie je v súlade s plochou budovy klubovňa-bufet.

Podľa môjho názoru je aj Vami uvedený zámer na využitie priestoru v bode občerstvenie v rozpore s uznesením zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 443 z roku 2021.

Mgr. Štefan Rác  
riaditeľ

Na vedomie: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava  
oddelenie majetku, obstarávania a investícií  
referát správy majetku č. 2982/2022/09/ST

**Základná škola, Pankúchova 4, 851 04 Bratislava**

**Oddelenie majetku,  
obstarávania a investícií  
referát správy majetku  
MÚ Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17  
851 12 Bratislava**

Naša značka:  
054/2022

Vybavuje:  
Mgr. Rác

Bratislava:  
17. 03. 2022

***Stanovisko riaditeľa ZŠ k žiadosti FC Petržalka, družstvo, o prenájom objektu bývalého bufetu***

**Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:**

Predmet nájmu – objekt bývalého bufetu v areáli ZŠ Pankúchova 4 bol pôvodne náradňovňou, ktorá bola rozšírená prístavbou o prestrešenú terasu uzavretú sendvičovou zateplenou konštrukciou, čím bol náradňovňa preklasifikovaná na klubovňu-bufet. Zámerom žiadateľa je prevádzkovať objekt ako šatne so zázemím pre mladých futbalistov. Účel nájmu nie je v rozpore s uznesením zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 443 z 28.9.2021.

ZŠ spolupracuje so žiadateľom a jeho predchodcami od roku 2002 pri zabezpečovaní tréningov mládežníckych futbalistov. Táto dlhodobá spolupráca sa stala už jednou z tradícií ZŠ Pankúchova 4. Predchodcovia FC vybudovali v školskom areáli tri ihriská, ktoré využíva ZŠ Pankúchova 4, Spojená škola Pankúchova 6 a Bilingválne gymnázium C.S. Lewisa Haanova 28 v jarných a jesenných mesiacoch na vyučovanie telesnej a športovej výchovy. FC na svoje náklady tieto ihriská udržiava. Areál ihrísk aj predmet nájmu uvedený v žiadosti je oplotený. Na ihriská má FC Petržalka, družstvo, uzavretú nájomnú zmluvu do 31.12.2023.

Okrem toho má FC v prenájme v budove školy tri šatne, z ktorých dve vybavil na vlastné náklady. Nájomná zmluva je uzatvorená tiež do 31.12.2023. V zimných mesiacoch, november – marec, si FC prenájom na futbalové tréningy veľkú telocvičňu.

ZŠ Pankúchova 4 je 22-triedna škola s bazénom. V súčasnosti má 29 tried a od školského roka 2022/2023 pribudne ďalšia trieda. Týmto budú všetky priestory, v ktorých je možné umiestniť kmeňovú triedu, vyčerpané. Bazén a jeho zázemie – šatne, vzduchotechnika, vstupná hala a strojovňa zaberajú priestory, v ktorých majú iné školy sklady. ZŠ Pankúchova 4 má nevyhovujúci sklad za bazénovou halou, lebo je tu vlhké prostredie. V priestore je posilňovňa pre deti navštevujúce v rámci Centra voľného času pri ZŠ Pankúchova 4 plavecký klub a plavecké prípravky. Ako sklady ZŠ využíva priestory pod hlavným schodiskom a v telocvičnom trakte dve menšie miestnosti, jednu na náradie a materiál na zimnú údržbu a druhú na čistiace potreby.

Prenajatím objektu bývalého bufetu FC Petržalka, družstvo, by sa pre školu uvoľnili tri šatne, ktoré má FC v prenájme. Dve z nich by ZŠ využívala ako sklady, tretiu pre žiakov na

telesnú a športovú výchovu a pre organizácie, ktoré si prenajímajú telocvične a poskytujú deťom záujmové vzdelávanie rôznymi športovými krúžkami v čase mimo vyučovania.

Výšku nájomného navrhujem stanoviť vo výške 1,50 €/m<sup>2</sup>/rok. Nájomnú zmluvu odporúčam uzavrieť do 31.12.2023.

Prenájom objektu bufetu nebude narušať výchovno-vzdelávací proces, rozšíri priestorové možnosti školy a umožní vytvoriť lepšie podmienky pre popoludňajšiu, podvečernú a večernú záujmovú činnosť, ktorá sa realizuje v telocvičniach.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
Pankúchova 4.  
851 04 Bratislava

Mgr. Štefan Rác  
riaditeľ



**Základná škola, Pankúchova 4, 851 04 Bratislava**

**Oddelenie majetku,  
obstarávania a investícií  
referát správy majetku  
MÚ Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17  
851 12 Bratislava**

Naša značka:  
056/2022

Vybavuje:  
Mgr. Rác

Bratislava:  
17. 03. 2022

***Stanovisko riaditeľa ZŠ k žiadosti OLD BOYS občianske združenie, Furdekova 10, 851 03 Bratislava***

Predmet nájmu – objekt bývalého bufetu v areáli ZŠ Pankúchova 4 bol pôvodne nárad'ovňou, ktorá bola rozšírená prístavbou o prestrešenú terasu uzavretú sendvičovou zateplenou konštrukciou, čím bol nárad'ovňa preklasifikovaná na klubovňu-bufet. Zámerom žiadateľa je zriadiť a prevádzkovať v objekte Klub športovcov a priateľov športu s rôznymi aktivitami. Zo žiadosti však nie je zrejmé, kde by sa realizovali samotné športové aktivity.

So žiadateľom nemá ZŠ doteraz žiadne skúsenosti. Prenajatím objektu OZ by nebolo naplnené uznesenie zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 443 z 28.9.2021. Budova klubovňa-bufet by nebola využívaná pre potreby školy, možno čiastočne, ani by nijako neprispela k zlepšeniu priestorových podmienok školy na výchovno-vzdelávací proces, s ktorými ZŠ zápasí. Navyše, žiadateľ uvádza ako jednu z aktivít poskytovanie občerstvenia v objekte.

Prenajatím objektu OZ by do školského areálu ZŠ Pankúchova 4, v ktorej majú budovy ďalšie dve školy a roky tu pôsobí FC Petržalka, družstvo, pribudol ďalší subjekt. Zvýšili by sa tým pre ZŠ Pankúchova 4 už aj tak mimoriadne náročné nároky na spravovanie tohto rozsiahleho pozemku.

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
Pankúchova 4.  
851 04 Bratislava**

**Mgr. Štefan Rác  
riaditeľ**

## Výpis z registra - úplný

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

### Názov organizácie

Športový klub MEDVEDICA

### Právna forma

Občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov

### IČO

42362628

### Sídlo

Lovinského 3509/39, 811 04 Bratislava-Staré Mesto

### Webové sídlo

### Registračné číslo

VVS/1-900/90-43741

### Registrový úrad

MV SR

### Dátum vzniku

28.05.2014

### Štatutárny orgán

- Katarína Lehocká  
nar. 04.06.1982  
**Od:** 12.06.2014  
**Do:**  
**Funkcia:** predseda predstavenstva  
**Spôsob konania:** samostatne
- Emil Cino  
nar. 12.03.1990  
**Od:** 14.11.2018  
**Do:**  
**Funkcia:** člen rady  
**Spôsob konania:** samostatne

### Cieľ činnosti



OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE



[Slovensky](#) | [English](#)


Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Dr		Vložka číslo: 720/B
Obchodné meno:	FC Petržalka, družstvo	(od: 29.04.2017)
Sídlo:	Viedenská cesta 257/1869 Bratislava 851 01	(od: 01.02.2018)
IČO:	50 847 392	(od: 29.04.2017)
Deň zápisu:	29.04.2017	(od: 29.04.2017)
Právna forma:	Družstvo	(od: 29.04.2017)
Predmet činnosti:	Prevádzkovanie športových zariadení	(od: 29.04.2017)
	Organizovanie a usporadúvanie športových podujatí, seminárov a školení	(od: 29.04.2017)
	Reklamná činnosť	(od: 29.04.2017)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby	(od: 29.04.2017)
	Prenájom hnuteľných a nehnuteľných vecí	(od: 29.04.2017)
	Prieskum trhu- marketing	(od: 29.04.2017)
	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 29.04.2017)
	Športová činnosť podľa § 3 písm. a) zákona č. 440/2015 Z. z. o športe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	(od: 24.03.2021)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 01.02.2018)
	Ing. Marek Mojto - predseda predstavenstva Budovateľská 346/3 Marianka 900 33 Vznik funkcie: 22.01.2018	(od: 01.02.2018)
	Ing. Marek Trajter - podpredseda predstavenstva Znievska 40 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 22.01.2018	(od: 01.02.2018)
	Mgr. Oliver Dobrotka - podpredseda predstavenstva	(od: 28.09.2019)

	Topoľčianska 20 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 05 Vznik funkcie: 19.09.2019	
Konanie:	Za družstvo konajú a podpisujú predseda predstavenstva a každý z podpredsedov predstavenstva samostatne, ak Obchodný zákonník neustanovuje obligatórne inak.	(od: 28.09.2019)
Kontrolná komisia:	Martin Stopka Saratovská 7 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 22.01.2018	(od: 01.02.2018)
	Branislav Niňaj Mamateyova 18 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 22.01.2018	(od: 01.02.2018)
	Dominik Tóth Mamateyova 11 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 04 Vznik funkcie: 19.09.2019	(od: 28.09.2019)
Zapisované základné imanie:	2 000 EUR	(od: 29.04.2017)
Základný členský vklad:	1 000 EUR	(od: 29.04.2017)
Ďalšie právne skutočnosti:	Osvedčenie o priebehu ustanovujúcej schôdzy družstva vo forme notárskej zápisnice N 105/2017, Nz 9997/2017, NCRIs 10212/2017 zo dňa 24.03.2017	(od: 29.04.2017)
	Zápisnica z členskej schôdzy družstva zo dňa 22.01.2018.	(od: 01.02.2018)
Dátum aktualizácie údajov:	16.03.2022	
Dátum výpisu:	17.03.2022	

---

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#)   
 Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Oprava údajov štatutárov](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)  
[Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#)  
[Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané \( §768s OBZ\)](#)

## Výpis z registra - aktuálny

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

### Názov organizácie

Občianske združenie OLD BOYS Petržalka

### Právna forma

Občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov

### IČO

42354315

### Sídlo

SOU strojárske, Vranovská 4, 851 02 Bratislava

### Webové sídlo

### Registračné číslo

VVS/1-900/90-22091

### Registrový úrad

MV SR

### Dátum vzniku

07.07.2003

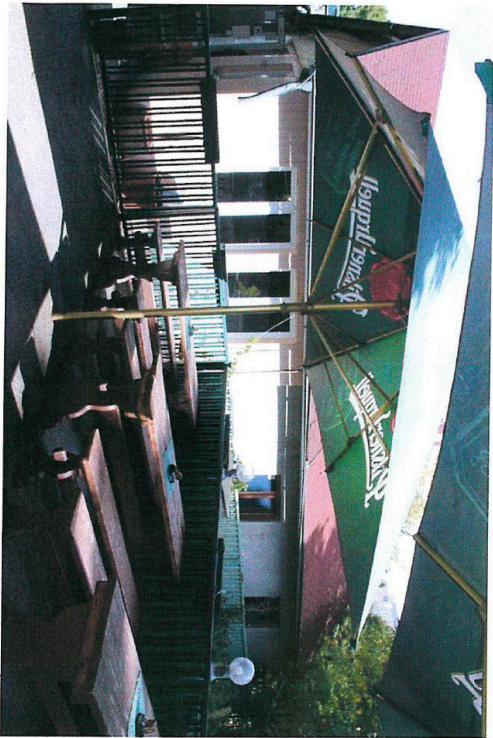
### Štatutárny orgán

### Cieľ činnosti

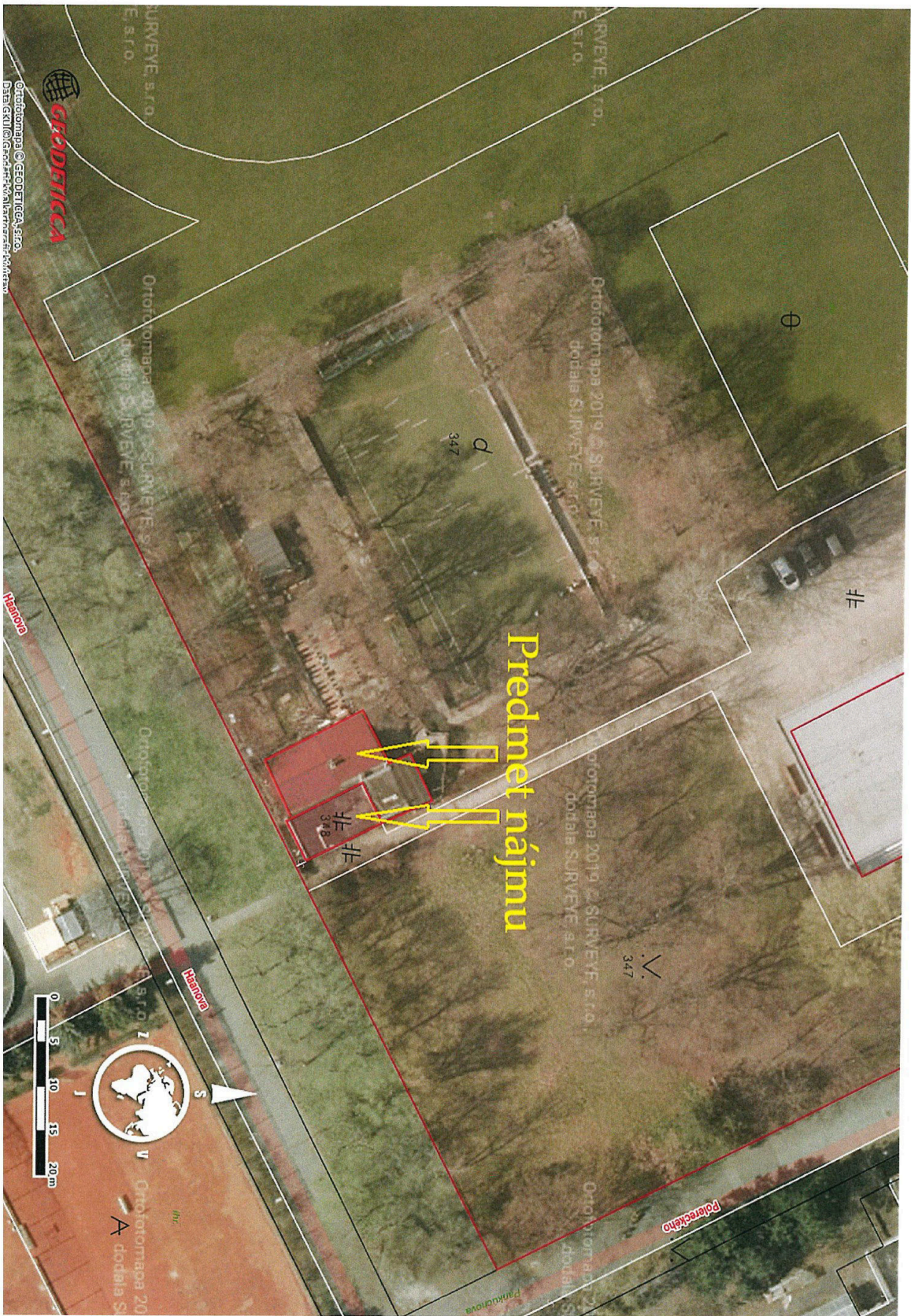
- kluby

### Organizačné jednotky













Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľnosti doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel <b>ZOG s.r.o.</b> Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 47 61 09 72 email : zog@zog.sk	Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava V</b>	Obec <b>Bratislava-Petržalka</b>
	Kat. územie <b>Petržalka</b>	Číslo plánu <b>355/2020</b>	Mapový list č. <b>Bratislava 9-1/42</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <span style="float: right;">na zameranie stavby na p.č.348</span>			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil <b>Ing. Monika Vičková</b>
Dňa : <b>17.7.2020</b>	Meno : <b>Ing. Juraj Uhliarik</b>	Dňa : <b>17.7.2020</b>	Meno <b>Ing. Juraj Uhliarik</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>múrom</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>9533</b>			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii t.č. 630 - 1997		Pečiatka a podpis	Pečiatka a podpis





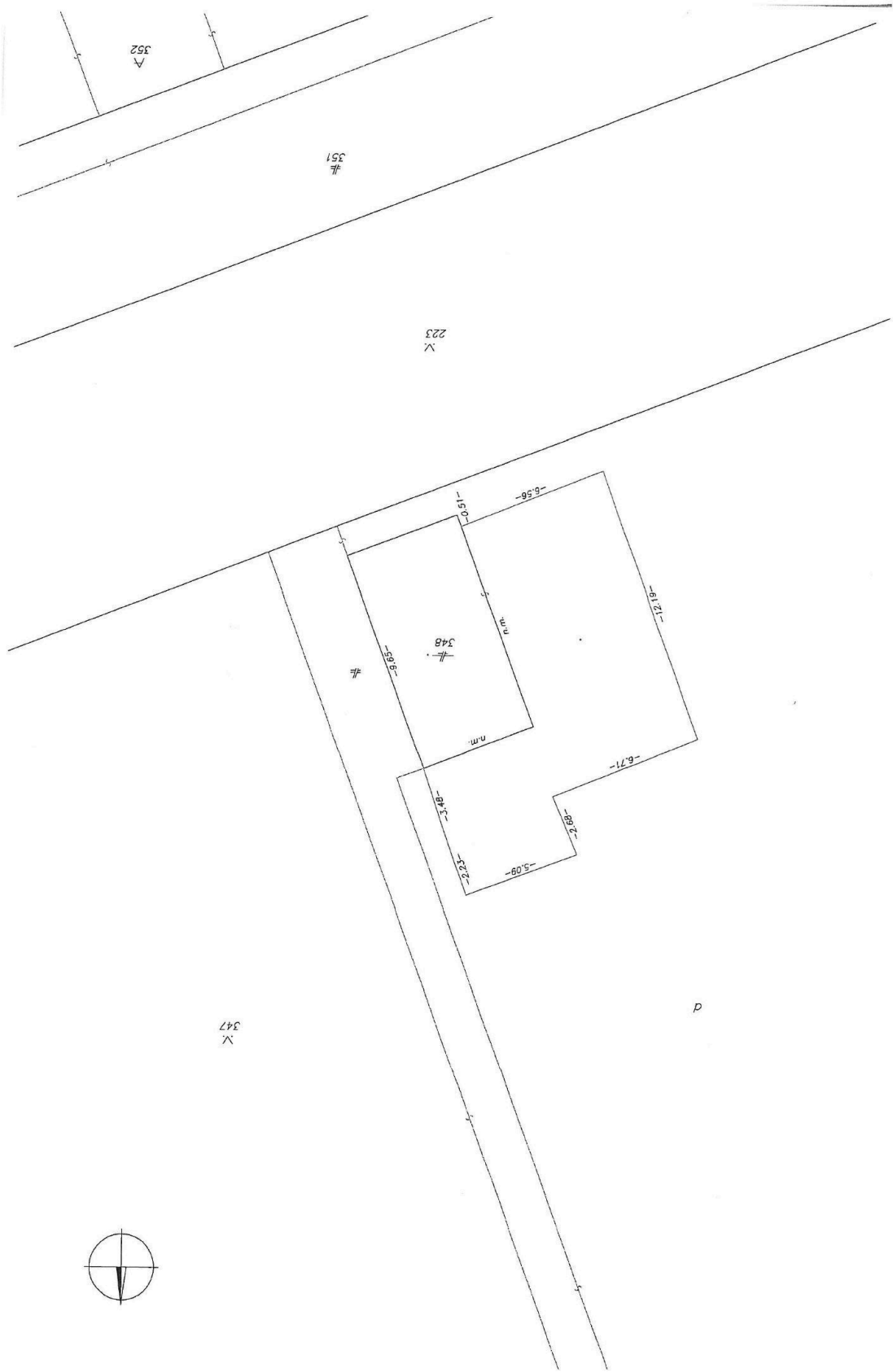
## VÝKAZ VÝMER

strana 1/1

DOTEĽAJŠÍ STAV										ZMENY					NOVÝ STAV				
PZKN vložitky PK	listu vlastn. LV	parcely			výmera		druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)			
		KN - E	KN - C	ha	m2	ha							m2	ha			m2		
4550			347		4	6746						347	4	6638	zastl.p.l. 18	Doterajší			
4550			348			49						348		157	zastl.p.l. 15 14	Doterajší			
Spolu :					4	6795							4	6795					

*Stav právny je totožný s registrom C KN*

Legenda :  
 Kód spôsobu využitia pozemku  
 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom  
 18 Pozemok, na ktorom je dvor  
 Kód Druh stavby  
 14 Budova obchodu a služieb



## Zmluva o nájme nebytových priestorov

09 -xxxx- 2022

uzatvorená podľa ustanovenia § 3 a nasl. zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v platnom znení

### Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:**           **Základná škola**  
Pankúchova 4, 851 04 Bratislava  
**zastúpený:**           Mgr. Štefan Rác, riaditeľ  
IČO: 37181853  
DIČ: 2020987958  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: SK 66 5600 0000 009400964002  
Variabilný symbol: 08562020  
ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:**           **XXXXXXXXXXXXXX**

### Preambula

Zmluva je vypracovaná na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č.xx dňa xxx.

Prenajíateľ a nájomca ako zmluvné strany na základe § 2 ods.3, § 720 OZ a § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

### Čl. I.

#### Predmet nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytovú budovu Klubovňa-bufet na pozemku parc.č. 348“ a na časti pozemku registra „C“ KN parc.č. 347, zameraná na základe geometrického plánu č. 1544/2020 zo dňa 03.08.2020 o celkovej výmere 157 m<sup>2</sup> v k.ú Petržalka nachádzajúcej sa v areáli Základnej školy Pankúchova 4, Bratislava, LV č. 4550 v prospech vlastníka : Mestskej časti Bratislava-Petržalka.
2. Geometrický plán so zameraním predmetu nájmu tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Predmet nájmu bol zriaďovateľom zverený do správy prenajíateľovi protokolom č. 09/08/2012 zo dňa 23.11.2012.

### Čl. II.

#### Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu uvedený v Čl. I., bod 1 tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a to za účelom zabezpečenia

zázemia – šatní pre mladých futbalistov navštevujúcich útvar talentovanej mládeže I. a II. kategórie.

### **Čl. III. Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.05.2022 do 31.12.2023

### **Čl. IV. Nájomné**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: xx ., celkovo za xxx (**slovom xxxx eur**).
2. Nájomné bude nájomca uhrádzať podľa rozpisu platieb, ktorý tvorí prílohu č.2 tejto zmluvy na účet **prenajímateľa: Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu: SK665600000009400964002 variabilný symbol: 09xx2021** .
3. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenájomcu.
4. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z bežnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
5. Príjem z prenájmu bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenájomcu.
6. Zmluvné strany sa dohodli na valorizácii nájomného nasledovne: výška nájomného sa každoročne zvyšuje oproti výške nájomného z predchádzajúceho kalendárneho roku o toľko percent, koľko je medziročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien zverejnená Štatistickým úradom SR. Valorizácia nájomného sa prvýkrát uplatní s účinnosťou od 01.04.2023. Valorizačný rozdiel oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku bude nájomca povinný zaplatiť na základe písomnej výzvy prenájomcu. Do doby doručenia tejto výzvy platí nájomca nájomné vo výške ako za predchádzajúci kalendárny rok. Ak výška valorizácie v danom roku nedosiahne vzhľadom na celkovú výšku nájomného 5,00 Eur sa valorizácia neuplatní. V prípade, ak bude v danom roku Štatistickým úradom SR zverejnená záporná hodnota medziročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zostáva v platnosti výška nájomného stanovená v predchádzajúcom kalendárnem roku.

### **Čl. V. Úhrada služieb spojených s nájmom nebytových priestorov**

1. Náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov budú vyčíslené a uhrádzané na základe potreby nájomcu.
2. Na žiadosť nájomcu sa prenájomca zaväzuje predložiť k nahliadnutiu vyúčtovanie alebo zálohové faktúry od dodávateľov služieb s nájmom spojených.

### **Čl. VI. Práva a povinnosti prenájomcu a nájomcu**

1. Prenajímateľ je povinný:
  - a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. 1, bod 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,

- b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
  - c) riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ je oprávnený:
- a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom, v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých nebytových priestorov, avšak vždy za prítomnosti nájomcu,
  - b) vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny týkajúce sa predmetu nájmu počas trvania tejto nájmovej zmluvy po predchádzajúcom súhlase nájomcu.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu vnesenom do prenajatých priestorov.
- Nájomca je povinný:
- a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
  - b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
  - c) oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla,
  - d) písomne oznámiť prenajímateľovi v lehote do 5 dní od vzniku zmeny údajov týkajúcich sa futbalového klubu,
  - e) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu nájmu len vtedy, ak mu bol udelený predchádzajúci písomný súhlas a prenajímateľ sa v tomto súhlase zaviazal uhradiť tieto náklady.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.
7. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku, požiarnych predpisov a z hygienických predpisov.
8. Nájomca sa zaväzuje nahlásiť prenajímateľovi všetky zmeny údajov a skutočností týkajúcich sa nájomcu (zmena sídla, obchodného mena, vstup do likvidácie alebo konkurzu a pod.).
9. Nájomca sa zaväzuje, že :
- a) prevádzkou nebytových priestorov nebude rušiť nočný pokoj,
  - b) písomne oznámi riaditeľovi školy, kto zo zamestnancov disponuje kľúčmi a v prípade, že kľúče v dôsledku konania zamestnancov resp. krádeže získajú iné osoby, okamžite na vlastné náklady zabezpečí výmenu vložiek a potrebný počet kľúčov pre všetkých oprávnených držiteľov kľúčov,
  - c) neodkladne oznámi potrebu opráv prenajímateľovi, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti,

- d) drobné opravy do výšky 250,- € hradí sám, ako aj opravy súvisiace s bežným opotrebovaním pri prevádzke (maľovanie a pod. ),
- e) umožní prenajímateľovi vykonávať kontrolu dodržiavania podmienok prenájmu a na požiadanie obhliadku prenajatých priestorov,
- f) zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci s technickými zariadeniami v prenajatom predmete nájmu po dobu nájmu,
- g) v prípade nemožnosti využívať priestory následkom prenajímateľom nezavineného poškodenia, nemá prenajímateľ povinnosť poskytnúť náhradné priestory,
- h) vznik škody bezodkladne oznámi prenajímateľovi, aby jeho poverení zamestnanci po fyzickej kontrole mohli spísať zápisnicu o škodovej udalosti,
- i) zabezpečí poučenie o zákaze vjazdu súkromných áut klientov a zamestnancov do areálu školy,
- j) zabezpečí dodržiavanie zákazu fajčenia svojich zamestnancov, klientov a návštevníkov v budove a v areáli školy.

## **Čl. VII. Skončenie nájmu**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájom sa končí:
  - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
  - b) vzájomnou dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednaného času z týchto dôvodov:
  - a) ak nájomca užíva predmet zmluvy v rozpore so zmluvou a na iný účel, než bol dojednaný v čl. I. tejto zmluvy,
  - b) ak nájomca po dobu dlhšiu ako 60 dní nevyužíva nebytový priestor bez závažného dôvodu na účel dojednaný touto zmluvou,
  - c) ak nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného,
  - d) ak nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
  - e) ak nájomca nevykoná svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy v lehotách dojednaných touto zmluvou alebo vyplývajúcich z právnych predpisov,
  - f) ak nájomca, alebo osoby ktoré s ním užívajú predmet nájmu, alebo ktorým umožnil vstup do prenajatých priestorov napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú prevádzkový poriadok prenajímateľa.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednanej doby, ak:
  - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
  - b) prenajímateľ nezabezpečuje riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním priestoru spojené podľa článku VI. tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy, ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného spojeného s užívaním predmetu nájmu podľa článkov IV. a V. tejto zmluvy viac ako 30 dní alebo nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec alebo trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká hmotná škoda, alebo mu hrozí značná hmotná škoda.
5. Výpovedná lehota je jednemesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu najneskôr v prvý pracovný deň po ukončení nájmu podľa bodu 1. tohto článku. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný vydať neoprávnený majetkový prospech, ktorý získal na úkor prenajímateľa a to minimálne vo výške ceny priemerného nájomného, platného v danej lokalite. Tým nie je

dotknuté právo prenajímateľa vypratať nebytové priestory na náklady a riziko nájomcu. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 35,- € za každý aj začatý deň omeškania za nesplnenie tejto povinnosti.

### **Čl. VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platné a účinné vtedy, ak
  - a) sa doručuje na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa sídla touto zmluvnou stranou oznámená,
  - b) bola zásielka odopretá zmluvnou stranou, dňom doručenia sa považuje deň odopretia zmluvnou stranou,
  - c) bol adresát nezastihnutý, dňom doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) vyhotoveniach, každé s platnosťou originálu, z ktorých zriaďovateľ dostane štyri (4) vyhotovenia, prenajímateľ a nájomca dostanú po dve (2) vyhotovenia.
6. Prenajímateľ a zriaďovateľ ako povinná osoba zo zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejní túto zmluvu na svojej webovej stránke.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

-----  
**Mgr. Štefan Rác**  
prenajímateľ

-----  
nájomca

Príloha: č.1 Geometrický plán  
č.2 rozpis platieb

**Výpis z uznesenia  
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného  
dňa 21. marca 2022 od 17,30 hod. - online**

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Mgr. Ivan Uhlár,

členovia komisie: Ing. Pavel Šesták, Ing. Miroslav Behul, PhD., Erich Stračina,  
Ing. Ľubomír Hrbáň, JUDr. Henrich Haščák

Tajomník komisie: Mgr. Viktor Baumann

**1. Návrh na prenájom objektu klubovne – bufetu v areáli ZŠ Pankúchova.**

Materiál za referát SMM uviedol Mgr. Baumann. Informoval o troch žiadateľoch a forme alternatívneho hlasovania. Mgr. Uhlár sa vyjadril k výške navrhovaného nájomného určeného na dolnej hranici Zásad hospodárenia s majetkom obce v tom zmysle, že pokiaľ sa v rámci nájomného vzťahu nebude realizovať predaj a pohostinská činnosť, je navrhovaná cena povahe nájmu zodpovedajúca. P. Hrbáň sa vyjadril k zabezpečovacím inštitútom obsiahnutým v návrhu nájomnej zmluvy a dodal, že preferuje žiadateľa FC Petržalka. V diskusii následne odznelo, že by bolo vhodné do zmluvy osobitne uviesť zákaz akéhokoľvek predaja resp. „bufetovej“ činnosti a taktiež s nájomcom odkomunikovať aktuálny stav predmetu nájmu a mieru potreby jeho úprav pre budúce potreby vybraného nájomcu. Záverom diskusie odznel návrh, že pokiaľ by nájomca realizoval v predmete nájmu predaj, mala by tomu zodpovedať aj výška nájmu. Po skončení diskusie navrhol predseda komisie Mgr. Uhlár hlasovať o zmene znenia uznesenia v tom zmysle, že bude návrh uznesenia bude obsahovať zákaz predaja tovaru v predmete nájmu.

Členovia komisie najskôr hlasovali o návrhu zmeny znenia uznesenia pre všetky alternatívy vo vyššie uvedenom zmysle:

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča zmeniť návrh uznesenia predloženého materiálu tak, že bude obsahovať zákaz predaja tovarov a pohostinskej činnosti v predmete nájmu a ktorý bude výpovedným dôvodom nájomnej zmluvy.**

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver: Uznesenie bolo schválené.**

**Výpis z uznesení zo zasadnutia školskej komisie:**

**2.riadne zasadnutie školskej komisie v roku 2022**

**Termín a čas:** 23.03.2022, o 15.30 hod

**Miesto:** Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka - formou online pripojenie cez aplikáciu „ZOOM“ meeting

Meeting ID: 874 9751 8837



Passcode: 220481

## **Uznesenie č. 5**

### **Návrh uznesenia**

Školská komisia

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom nebytovej budovy „Klubovňa- bufet na pozemku parc.č. 348“ a na časti pozemku registra „C“ KN parc.č. 347, zameraná na základe geometrického plánu č.

1544/2020 zo dňa 03.08.2020 o celkovej výmere 157 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v areáli Základnej školy Pankúchova 4, Bratislava, LV č.4550 v k.ú Petržalka, nachádzajúcej sa v areáli Základnej školy Pankúchova 4, Bratislava na dobu určitú od 1.05.2022 do 31.12.2023 za cenu 1,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok celkovo za 235,50 Eur/rok

pre :

#### **alternatíva A/**

Športový klub MEDVEDICA, Lovinského 3509/39, 811 04 Bratislava, IČO: 42362628

#### **alternatíva B/**

FC Petržalka družstvo, Viedenská cesta 257/1869, 851 01 Bratislava, IČO: 50847392

#### **alternatíva C/**

OLD BOYS Petržalka občianske združenie, Furdekova 10, 85103 Bratislava, IČO: 42354315

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť

Predseda komisie požiadal prítomných, aby hlasovali, za každú alternatívu samostatne.

**Prítomní členovia komisie v čase hlasovania:** 8 členov

Doc. Ľuboš Kačírek, PhD., Mgr. Iveta Jančoková, David Běhal, Milan Polešenský, Mgr. Lenka Bočkayová, Ing. Gabriela Fulová, Mgr. Michal Horváth, PhDr. Ľudmila Farkašovská

Za alternatívu A :

**Hlasovanie:**

**Za: 1 p. Fulová**

**Proti: 2 pp. Kačírek ,Farkašovská**

**Zdržalo sa: 5**

Za alternatívu B :

**Hlasovanie:**

**Za :7**

**Proti : 0**

**Zdržal sa : 1 p. Polešenský**

Za alternatívu C :

**Hlasovanie :**

**Za : 0**

**Proti : 5**

**Zdržal sa : 3 pp. Jančoková, Fulová, Polešenský**

***Záver: Uznesenie bolo schválené pre alternatívu B***

PaedDr. Katarína Brťková  
tajomníčka komisie

Doc. Ľuboš Kačírek, PhD.  
predseda komisie

V Bratislave 23.03.2022

<b>Komisia</b>	<b>Schválený materiál</b>	<b>Neschválený materiál</b>	<b>Poznámky komisie</b>
<b>Komisia správy majetku a miestnych podnikov</b>	áno	nie	V diskusii následne odznelo, že by bolo vhodné do zmluvy osobitne uviesť zákaz akéhokoľvek predaja resp. „bufetovej“ činnosti a taktiež s nájomcom odkomunikovať aktuálny stav predmetu nájmu a mieru potreby jeho úprav pre budúce potreby vybraného nájomcu. Záverom diskusie odznel návrh, že pokiaľ by nájomca realizoval v predmete nájmu predaj, mala by tomu zodpovedať aj výška nájmu. Po skončení diskusie navrhol predseda komisie Mgr. Uhlár hlasovať o zmene znenia uznesenia v tom zmysle, že bude návrh uznesenia bude obsahovať zákaz predaja tovaru v predmete nájmu.
<b>Komisia školská</b>	áno	nie	Uznesenie bolo schválené pre alternatívu B
<b>Miestna rada</b>	áno pre alternatívu B/	nie pre alternatívu A/,C/	nie