

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava-Petržalka
dňa 12.04.2022

Materiál číslo: 51 /2022

**Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mestskej časti
Bratislava-Petržalka**

Predkladateľ:

Ing. Ján Hrčka
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Návrh na Dodatok č. 1
k Zásadám hospodárenia
s bytmi vo vlastníctve mestskej
časti Bratislava-Petržalka
4. Stanovisko Komisie správy
majetku a miestnych podnikov
5. Výpis uznesenia Komisie
sociálnej a bytovej
6. Prehľad pripomienok

Zodpovedný:

Ing. Daniela Nemcová, PhD.
poverená vedením referátu správy obecných bytov

Spracovateľ:

Ing. Daniela Nemcová, PhD.
poverená vedením referátu správy obecných bytov

1. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka

2. Dôvodová správa

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka podľa § 15 ods. 2 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky dňa 26.03.2019 schválilo Zásady hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka (ďalej len „Zásady“).

Aplikačná prax ukázala potrebu doplniť Zásady o stanovenie podmienok, postupu a spôsobu dočasného pridelenia „pohotovostného bytu“ ako bytu vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka za účelom poskytnutia nevyhnutnej okamžitej pomoci obyvateľovi mestskej časti Bratislava-Petržalka v prípade náhlej núdze spôsobenej živelnou pohromou, haváriou alebo inou podobnou udalosťou.

Na účel využitia pohotovostného bytu bol určený Oznámením starostu zo dňa 06.02.2020 v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení 1-izbový byt č. 3 nachádzajúcom sa na 1. poschodí bytového domu súp. č. 3987, ul. Ondreja Štefanka 3, Bratislava evidovanom Okresným úradom Bratislava-Petržalka, katastrálny odbor, na LV č. 5070, katastrálne územie Petržalka.

Na základe uvedeného bol Dodatok č. 1 k Zásadám v nasledovnom znení predložený do Komisie správy majetku a miestnych podnikov konanej dňa 21.03.2022, ktorá materiál schválila s pripomienkou aby sa „základná doba“ používania pohotovostného bytu, o ktorej rozhoduje starosta bola 3 mesiace a nad rámec 3 mesiacov by rozhodovala o dĺžke nájmu príslušná komisia. Ing. Šesták sa stotožnil s argumentáciou Mgr. Uhlára. JUDr. Hasčák sa vyjadril za dlhšie trvanie „základnej doby“ ako 3 mesiace.

V Komisii sociálnej a bytovej konanej dňa 22.03.2022 bol materiál schválený s pripomienkou že, článok 7 bod (6) bude zmenený nasledovne:

„Pohotovostný byt sa prideli fyzickej osobe v náhlej núdzi na základe zmluvy o výpožičke do dočasného užívania na tri mesiace, o čom rozhodne starosta a po uvedenej dobe môže odporučiť sociálna a bytová komisia predĺženie doby dočasného užívania o ďalšie mesiace, a to maximálne o ďalších šesť mesiacov. (Ďalší text pokračuje bez zmeny).“

Miestna rada, ktorá sa konala dňa 05.04.2022 odsúhlasila pozmeňovací návrh, ktorým navrhuje, aby o poskytnutí pohotovostného bytu na prvé 3 mesiace rozhodol p. starosta a o predĺžení o ďalších 6 mesiacov rozhodla Komisia sociálna a bytová.

3. Návrh na

Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka

Zásady hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka sa upravujú nasledovne:

1. Za článok 6 sa vkladá nový článok 7, ktorý znie:

čl. 7

Pohotovostné byty

- (1) Starosta mestskej časti môže v zmysle § 3 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vyčleniť byty vo vlastníctve mestskej časti z bytového fondu za účelom poskytnutia nevyhnutnej okamžitej pomoci obyvateľovi mestskej časti v prípade náhlej núdze spôsobenej živelnou pohromou, haváriou alebo inou podobnou udalosťou a vo výnimočných a odôvodnených prípadoch inej fyzickej osobe (ďalej len „Pohotovostný byt“).
- (2) Za prípad náhlej núdze sa pre účely týchto Zásad považuje strata bývania najmä z týchto dôvodov: požiar, povodeň, výbuch, vojna a iná vážna havária v mieste trvalého bydliska obyvateľa mestskej časti a iná skutočnosť, ktorá si vyžaduje okamžité opustenie obydli v mieste trvalého bydliska obyvateľa mestskej časti a strata možnosti užívať ho.
- (3) O pridelení Pohotovostného bytu môže rozhodnúť starosta na základe žiadosti o pridelenie Pohotovostného bytu. V prípade, ak žiadateľ spĺňa podmienky na pridelenie Pohotovostného bytu, zaradí sa do osobitného zoznamu žiadateľov. Osobitný zoznam žiadateľov o pridelenie Pohotovostného bytu vedie referát správy obecných bytov Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka.
- (4) Pri posúdení poradia žiadateľov o pridelenie Pohotovostného bytu sa berie do úvahy závažnosť a naliehavosť náhlej núdze, aktuálne rodinné, sociálne, príjmové a majetkové pomery žiadateľa.
- (5) Starosta môže rozhodnúť o pridelení Pohotovostného bytu aj bez písomne podanej žiadosti, ak si takýto postup náhla núdza fyzickej osoby vyžaduje, prípadne na základe odporúčania Komisie sociálnej a bytovej.
- (6) Pohotovostný byt sa pridelí fyzickej osobe v náhlej núdzi na základe zmluvy o výpožičke do dočasného užívania na nevyhnutný čas, najviac na dobu 6 mesiacov a to bez možnosti ďalšieho predĺženia užívania. Fyzická osoba je povinná zaplatiť mestskej časti náklady za služby spojené s užívaním Pohotovostného bytu vo výške skutočnej spotreby jednotlivých médií za obdobie, počas ktorého Pohotovostný byt užívala.
- (7) Počas užívania Pohotovostného bytu je mestská časť oprávnená vykonať sociálne šetrenie u fyzickej osoby užívajúcej Pohotovostný byt na zistenie jej aktuálnej situácie a či stav náhlej núdze stále trvá.
- (8) Na podmienky, postup a spôsob pridelenia Pohotovostného bytu je použitie ostatných ustanovení Zásad vylúčené.

2. Doterajší článok 7 sa označuje ako článok 8.

Tento Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňa

**Ing. Ján Hrčka
starosta**

27

Zápisnica

zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 21. marca 2022 od 17,30 hod. - online

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Mgr. Ivan Uhlár,

členovia komisie: Ing. Pavel Šesták, Ing. Miroslav Behul, PhD., Erich Stračina,
Ing. Ľubomír Hrbáň, JUDr. Henrich Haščák

Tajomník komisie: Mgr. Viktor Baumann

V úvode privítal predseda komisie jej členov, predložil návrh programu, ktorý navrhol schváliť v predloženom znení.

O návrhu program komisie správy majetku a miestnych podnikov v znení navrhovaných zmien dal predseda komisie hlasovať:

Hlasovanie:

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila navrhnutý program zasadnutia jednomyselne.

Schválený program:

1. Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka schválených Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 26.03.2019
2. Voľba prísediaceho Okresného súdu Bratislava V
3. Rokovací poriadok Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka
4. Návrh na prenájom objektu klubovne – bufetu v areáli ZŠ Pankúchova.
5. Stanovisko miestneho zastupiteľstva k vráteniu zvereného majetku na ulici Ondreja Štefanka
6. Návrh zámeru predaja časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/48 pre spoločnosť HJ invest s.r.o.
7. Návrh zámeru predaja pozemku resp. prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 5834/1 pre spoločnosť HOMOLA TEAM s.r.o
8. Návrh na prenájom častí pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2843/30, 2843/64 pod stavebným objektom SO 11 – Južná pláž, ktoré budú dotknuté umiestnením stavby „Polyfunkčný objekt – Tematínska“ pre spoločnosť V.D. Lake, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa
9. Návrh na poskytnutie nebytových priestorov v objekte na Gessayovej ul. č. 43, 851 03 Bratislava pre Miestnu knižnicu Petržalka
10. Návrh na predĺženie nájmu pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 4373/10 pre Regent and Co, spol. s.r.o. Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa
11. Návrh na predĺženie nájmu častí pozemkov pod prístupovými chodníkmi k nebytovým priestorom ako prípad hodný osobitného zreteľa

12. Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 3574/1 pre STEVE PRO s.r.o., Medveďovej 12, 851 01 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa
13. Návrh zámeru predaja objektu – stavby súp. č. 1221 na pozemku parc. č. 4481 v k.ú. Petržalka pre Súkromnú materskú školu, n.o., Vavilovova 18, 851 01 Bratislava
14. Návrh na zmenu predmetu nájmu nebytových priestorov v objekte ZŠ A. Karpova, Černyševského 8 Bratislava pre ŠK Slovan Bratislava – šachový klub o.z.
15. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Dudova 2 pre TK Petržalka o.z., IČO: 30848521
16. Návrh na prenájom pozemku v areáli ZŠ Dudova pre TK Petržalka o.z., IČO: 30848521
17. Rôzne.

1. Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka schválených Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 26.03.2019

Materiál uviedla Ing. Daniela Nemcová, PhD., poverená vedením referátu správy obecných bytov. Oboznámila prítomných s dôvodom predkladania tohto materiálu a stručne s jeho obsahom. V rámci diskusie sa Mgr. Uhlár vyjadril k dĺžkam lehôt poskytnutia pohotovostných bytov. Dal na zváženie, aby sa „základná doba“ používania pohotovostného bytu, o ktorej rozhoduje starosta bola 3 mesiace a nad rámec 3 mesiacov by rozhodovala o dĺžke nájmu príslušná komisia. Ing. Šesták sa stotožnil s argumentáciou Mgr. Uhlára. JUDr. Hasčák sa vyjadril za dlhšie trvanie „základnej doby“ ako 3 mesiace. V priebehu diskusie k uvedenému bodu sa k rokovaniu komisie pripojila Mgr. Lena Bočková. Po diskusii členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

2. Voľba prísediaceho Okresného súdu Bratislava V

Materiál v krátkosti uviedla Mgr. Alžbeta Neuschlová, vedúca referátu organizačných vecí. Členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Výpis zo zápisnice z rokovania Komisie sociálnej a bytovej zo dňa: 22.3.2022

K bodu 3/ Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka schválených Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 26.03.2019

Uznesenie:

Komisia sociálna a bytová odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
s ch v á l i ť
uznesenie

dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka schválených Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 26.03.2019 s pripomienkou:

článok 7 bod (6) bude zmenený nasledovne:

„Pohotovostný byt sa prideli fyzickej osobe v náhlej núdzi na základe zmluvy o výpožičke do dočasného užívania na tri mesiace, o čom rozhodne starosta a po uvedenej dobe môže odporučiť sociálna a bytová komisia predĺženie doby dočasného užívania o ďalšie mesiace, a to maximálne o ďalších šesť mesiacov. (Ďalší text pokračuje bez zmeny).“

Hlasovanie:

prítomní/é: 6/Daniela Palúchová, Jana Hrehorová, Eva Surovková, Miloslav Šmíd,
Konrád Balla, Ildikó Zorádová

za: 6

proti: 0

zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Za správnosť: Kvetoslava Biljniová

V Bratislave: 22.3.2022

Daniela Palúchová v.r.
predsedníčka komisie sociálnej
a bytovej

6. Prehľad pripomienok

	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie a MR
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	Uznesenie bolo schválené		aby sa „základná doba“ používania pohotovostného bytu, o ktorej rozhoduje starosta bola 3 mesiace a nad rámec 3 mesiacov by rozhodovala o dĺžke nájmu príslušná komisia.
Komisia sociálna a bytová	Uznesenie bolo schválené		bod (6) bude zmenený nasledovne: „Pohotovostný byt sa prideli fyzickej osobe v náhlej núdzi na základe zmluvy o výpožičke do dočasného užívania na tri mesiace, o čom rozhodne starosta a po uvedenej dobe môže odporučiť sociálna a bytová komisia predĺženie doby dočasného užívania o ďalšie mesiace, a to maximálne o ďalších šesť mesiacov
Miestna rada	Uznesenie bolo schválené		navrhuje, aby o poskytnutí pohotovostného bytu na prvé 3 mesiace rozhodol p. starosta a o predĺžení o ďalších 6 mesiacov rozhodla Komisia sociálna a bytová.