



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto:
podľa §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebný objekt:

„SO 11.01 Distribučné rozvody NN“ (ďalej aj „stavebný objekt“), ktorý je súčasťou stavby „POLYFUNKČNÝ KOMPLEX MUCHOVO NÁMESTIE, Muchovo námestie, 851 01 Bratislava“ (ďalej aj „stavba“) na pozemkoch KNC parc. č. 4691/3, 4620/4, 4647/1, 4690/89, 4690/110, 4690/161, 4690/164, 4690/166 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave stavebníkovi, ktorým je spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Stavebný objekt bol umiestnený rozhodnutím o umiestnení stavby č. 5704/2021/05-UKSP/Jš-14 zo dňa 24.09.2021, právoplatné dňa 02.11.2021.

Predmetom rozhodnutia je stavebné povolenie stavebného objektu „SO 11.01 Distribučné rozvody NN“ v rámci 1.etapy výstavby polyfunkčného komplexu - bytového domu so súvisiacou infraštruktúrou. Realizácia stavebného objektu bude pozostávať z :

- osadenia novej skrine SR8 označenie 1000A
- napojenia skrine SR8 z trafostanice TS1606-000
- zaslučkovania vedení do vymenenej skrine PRIS 0161-026
- uzemnenia ochranných vodičov v distribučnom rozvode

Zrealizuje sa osadenie novej skrine SR8 označenej 1000A a jej napojenie z trafostanice TS1606-000. Vedenie bude ďalej pokračovať do rekonštruovanej skrine PRIS 0161-026. Skriňa SR8 označená 1000A bude osadená vedľa riešeného objektu SO 02 v zmysle koordinačnej situácie. Rozpojovacia, istiacia skriňa v plastovom vyhotovení (SR8 typu DIN so zemným dielom) musí byť umiestnená na

trvalo verejne prístupnom mieste s trvale voľným priestorom minimálne 800 mm, aby bol umožnený prístup pracovníkom ZSD na manipuláciu. Napojenie sa zrealizuje novým káblovým vedením tvoreným 2 krát káblom NAYY-J 4x240 vedeným v zemi vo výkope z trafostanice do novej skrine SR8 a následne do rekonštruovanej skrine PRIS 0161-026.

Dĺžka trasy medzi trafostanicou a skriňou SR8	230m
Dĺžka trasy medzi skriňou SR8 a PRIS 0161-026	40m

Vo vzťahu k predmetnej stavbe sa uskutočnilo zisťovacie konanie pod názvom „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“, výsledkom ktorého bolo rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní č. OÚ-BA-OSZP3-2021/035321-016 zo dňa 17.03.2021, právoplatné dňa 05.05. 2021, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o posudzovaní“), ktoré je prístupné na: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcny-komplex-muchovo-namestie>

Účastníci konania:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 00 603 484
3. METRO Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35 732 881
4. Tatra banka, a.s., Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Muchovo nám. 3,4 a pozemkov parc. č. 4691/14, 65, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86 podľa LV č. 4456
6. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Černyševského 35, 37 a pozemkov parc. č. 4655, 4656 podľa LV č. 2477- stavba, LV č. 4303 - pozemky
7. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Černyševského 39 a pozemku parc. č. 4657 podľa LV č. 2246- stavba, LV č. 3881 - pozemok
8. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Černyševského 40-46 a pozemkov parc. č. 4690/3, 116, 117, 118 podľa LV č. 4309 a LV č. 3368 (pozemok parc. č. 4690/118)
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
10. BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava, IČO: 35737948
11. FROME, s.r.o., Vysoká 14, 811 06 Bratislava, IČO: 51 674 017
12. Slovenská republika – Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501
13. Ing. Ján Mládenek, PROMA, s.r.o., Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina, IČO: 31 621 252 - projektant
14. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba sa bude realizovať podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť PROMA, s.r.o., zodpovedný projektant Ing. Juraj Gall, autorizovaný stavebný inžinier č. 5536*14, v termíne 07/2021, overenej v stavebnom konaní. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
3. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí oprávnenou organizáciou resp. osobou a počas výstavby bude dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem.

5. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).
6. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa vyhlášky MPSV a R SR č. 147/2013 Z. z. a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e), g), h) stavebného zákona.
7. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný do 15 dní od uskutočnenia výberového konania, najneskôr do začatia stavebných prác, oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby a jeho oprávnenie na výkon tejto činnosti.
8. Stavba bude dokončená najneskôr 24 mesiacov od začatia stavebných prác. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
9. Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
10. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné a montážne denníky.
11. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na dotknutom stavebnom pozemku (§ 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona).
12. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
13. Skladovanie materiálu je povolené len na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka. Prípadné zaujatie verejného priestranstva musí byť vopred odsúhlasené Mestskou časťou Bratislava-Petržalka.
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.
15. Stavenisko na viditeľnom mieste označiť štítkom, na ktorom bude uvedené označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil a termín ukončenia stavby.
16. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§ 66 ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavby maximálne obmedziť hluk a znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
17. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. Stavebník doloží ku kolaudácii doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavebných prác, pričom budú dodržané ust. zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
18. Stavebník obmedzí užívanie pozemkov na ktorých sa povoľuje podzemná stavba iba na nevyhnutnú dobu počas jej realizácie alebo údržby. Následne zabezpečí ich bezodkladnú úpravu do pôvodného stavu.
19. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2021/162342-002 zo dňa 23.12.2021:

- V prípade odberu podzemnej vody pri zakladaní stavby a jej vypúšťanie do podzemných alebo povrchových vôd je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 21 ods. 1 písm. g) vodného zákona.
- K žiadosti o vodoprávne povolenie na čerpanie podzemných vôd je potrebné predložiť doklady podľa ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré

ustanovenia stavebného zákona, vyjadrenie SVP, š. p., OZ Bratislava a hydrogeologický posudok.

- Na predmetnú stavbu bolo z hľadiska ochrany vôd vydané vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2021/054137-002 zo dňa 20. 04. 2021, ktoré ostáva v platnosti.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2021/160154-002 zo dňa 20.12.2021:

1. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch, napr.:
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z.), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
3. Pred začatím stavebných prác pôvodca - odpadov predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva spôsob nakladania s odpadmi druhu č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

V následnom kolaudačnom konaní je k žiadosti o vydanie vyjadrenia potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.

Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 06.12.2021, 13.12.2021:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení odberných elektrických zariadení č. 170001217 v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch.
- Napojenie objektov A a B - vybudovaním nových dvoch kábových distribučných vedení káblom typ: NAYY-J 4x240mm² z existujúcej TS 1606-000 z voľných vývodov NN rozvádzača č.9 a 10 do novej SR HASMA 1000A umiestnenej pri objekte polyfunkčného domu na verejne prístupnom mieste.
- Z novej skrine SR HASMA žiadame dvomi káblami NAYY-J 4x240mm² prepojiť skriňu SR HASMA č. 0161-029 + výmena za väčšiu SR a tiež dvomi káblami NAYY-J 4x240mm² prepojiť aj existujúcu skriňu RIS 01612-026 + jej výmenu za novú SR HASMA.
- Napojenie objektu GRANI HOTEL žiadame zabezpečiť z existujúcej skrine RIS č. 0161-026 za podmienky je výmeny za novú SR HASMA.
- Elektrické prípojky a skrine merania RE pre objekty A, B a Hotel buduje stavebník na vlastné náklady a zostáva jeho majetkom.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
- Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292. 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.);
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných kábových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
- Oznamujeme Vám, že v záujmovom území prichádza k styku s metalickým káblom v správe Západoslovenskej energetiky, a.s.
- Kábel je orientačne zakreslený v situácií a nie je nutné požiadať o jeho vytýčenie v teréne nakoľko predmetný kábel je uložený v energokanály.

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, Sekcia dopravy, stanovisko č. MAGS/OHD/42873/21-450123 OHD/21/21 –S zo dňa 8.10. 2021:

- Z hľadiska záujmov verejnej dopravy k predloženej projektovej dokumentácii požadujeme akceptáciu podmienok Dopravného podniku Bratislava, akciová spoločnosť, uvedené v stanovisku č. 33713/48429/2000/2020 k PD pre ÚR stavby „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie” zo dňa 1.12.2020.

Dopravný podnik Bratislava, stanovisko č. 18586/19880/2000/2021 zo dňa 22.10.2021

- Stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky autobusovej MHD na Černyševského ulici a Muchovom nám. , premávku autobusov môžu obmedziť len v rozsahu prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním (so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti).
- V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje nutnosť odkloniť linky MHD, je nutné vyriešiť aj náhradné trasovanie liniek MHD, ktoré musí byť potvrdené Oddelením mestskej mobility Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy ako objednávateľa výkonov vo verejnom záujme. Potvrdené riešenie bude súčasťou sprievodnej správy projektu organizácie dopravy predkladaného do operatívnej komisie Odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.
- Stavba nesmie poškodiť ňou dotknuté prevádzkové zariadenia DPB, a. s. (zastávky a ich vybavenosť). Stavbou dotknuté zastávky musia zostať počas celej doby výstavby v prevádzke a stavebník musí zabezpečiť k nim bezpečné prístupové pešie trasy.
- V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje dočasné zrušenie zastávky MHD, je nutné vyriešiť aj náhradnú polohu dočasnej zastávky MHD, ktorá musí byť potvrdená dopravcami, ktorí zastávku obsluhujú. Potvrdené riešenie bude súčasťou projektu organizácie dopravy predkladaného do operatívnej komisie Odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., stanovisko č. 64560/2021/Fj zo dňa 20.10.2021

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/ 2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- K stavbe: „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

MICHLOVSKÝ, spol. s r.o. – vyjadrenie k existencii PTZ Orange Slovensko a.s. č. BA-3593/2021 zo dňa 04.10.2021:

- dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.
- Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s..
- Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a 'Zmluvy

o preložke' so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1. vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
2. rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinní vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi);
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia ± 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

OTNS, a.s. - vyjadrenie č. 4260/2021 zo dňa 05.10.2021:

- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
 - realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení (ochranné pásmo) požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty) v zmysle §66, §67 a §68 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
 - jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky na obchod@otns.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete SWAN je potrebné vytýčiť geodeticky.

- nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
- vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
- v prípade, že stavbou bude vyvolaná prekládka našich trás, je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky v ďalšom stupni PD.
- žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatíu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh, otns@otnsk.sk podmienka, potvrdenie ku kolaudácii stavby o nepoškodení vedení pri realizácii stavby
- stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek.
- keďže je v záujmovom území plánovaná výstavba cestných komunikácií, komunikácií pre peších a parkoviská či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložení chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.
- Všetky práce spojené s ochranou káblov a preložkou budú zrealizované na náklady investora. V prípade, že k týmto prácam dôjde je NUTNÉ VOPRED prekonzultovať a odsúhlasiť realizačnú projektovú dokumentáciu s našou spoločnosťou so zapracovanou ochranou alebo prekládkou OK/TKV.
- bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: 0908706819, +421 2 35000999, 0650/123 456 a helpdesk@swan.sk
- požadujeme ďalší stupeň PD RS predložiť na odsúhlasenie.
- Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponesie stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/ opravy optickej trasy vrátane pokút.
- Pred realizáciou je nutné požiadať o vyjadrenie k rozkopávke a o vytýčenie v teréne.

Slovak Telekom, a.s. - vyjadrenie č. 6612130029 zo dňa 06.10.2021:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním

projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

SPP - Distribúcia – vyjadrenie č. TD/NS/0895/2021/Gá zo dňa 16.12. 2021:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby);

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne;
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 1 11 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z., Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01 , 906 01 ,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a T PP 906 01 ,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
OSOBITNÉ PODMIENKY:
- Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. - vyjadrenie č. 345/PR-VES/2021 zo dňa 02.11.2021:

- U predmetnej stavby dôjde do styku so sieťou UPC
- Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete
- V ochrannom pásme 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop
- V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu
- Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené
- Zásyp káblov UPC vykonávať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami
- Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2022/048305-004 zo dňa 20.01.2022:

- návrh na stavebné povolenie stavebných objektov „SO01 Objekt A, SO 02 Objekt B, SO.05.01 Stavebná jama a ochrana stavebnej jamy, SO 11.02 Areálové distribučné rozvody NN, SO 11.04 Slaboprúdová prípojka, SO 12.01 Úprava verejnej osvetlenia, SO 13.01 Prekládka stĺpu VO, SO 14.01 Úprava verejného osvetlenia, SO 15.02 Areálový vodovod, SO 16.02 Areálová splašková kanalizácia, SO 16.06 Prekládka areálovej kanalizácie existujúceho objektu, SO 22.01 Prvky malej architektúry - prístrešok pre smetné nádoby, SO 23.01 Teplovodná prípojka, PS.01 Odovzdávacia stanica tepla, PS.03 Výťah A, PS.04 Výťah B“, je v súlade so zákonom o posudzovaní, s vydaným rozhodnutím č. OÚ-BA-OSZP3-2021/035321-016 zo dňa 17.03.2021 a s jeho podmienkami.

Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, stanovisko č. 22549/2021/O230-14 zo dňa 07.12.2021:

1. Z dôvodu výhľadových zámerov ŽSR v záujmovom území žiadame v budúcnosti podľa potreby prispôbovať objekt SO 11.13 Nabíjacie stanice elektromobilov parkovisko C na náklady jeho vlastníka tak, ako si to vyžiada stavba dráhy, alebo železničná prevádzka, pokiaľ riešenie vzájomných vzťahov nebude v budúcnosti dohodnuté inak.
2. Z hľadiska zaistenia bezpečnosti počas prác, technických podmienok vo vzťahu k telesu dráhy a ostatnej jestvujúcej infraštruktúre ŽSR sú rozhodujúce požiadavky uvedené vo vyjadreniach ŽSR OR Trnava č.5667/2021/OR TT/SŽTS-5 zo dňa 09. I 1 . 2021 a jeho odborných zložiek, doložených v prílohách, upozorňujúcich na trasy a zariadenia podzemných káblových vedení ŽSR odvetví EE a OZT v oblasti pozdĺž železničnej trate so stanovením podmienok na ich ochranu. Požiadavky správcovských zložiek (zabezpečiť vytýčenie káblových vedení ŽSR, podľa vzájomných kolízií zabezpečiť ochranu káblových vedení ŽSR, rešpektovať príslušné predpisy a STN v súvislosti s realizáciou prác v blízkosti elektrifikovanej trate, atď...) žiadame rešpektovať.
3. Stavebník bude rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia ŽSR. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním
 - a) nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR,
 - b) nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR ani plochy v okolí železničnej dráhy trvalým, alebo dočasným uložením výkopovej zeminy, či iného materiálu na plochách v blízkosti železničnej trate bez súhlasu prevádzkovateľa dráhy.
4. Stavebník si vedomý skutočnosti, že miesto stavby sa nachádza v blízkosti železničnej trate čiastočne v ochrannom pásme dráhy s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Stavebník zrealizuje opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a zabezpečí, aby ním realizované objekty stavby odolávali vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby ich prevádzky tak, aby v chránených priestoroch objektov určených na bývanie neboli prekročené povolené limity hladiny hluku zo železničnej dopravy v zmysle príslušnej legislatívy. Nesúhlasíme, aby si vlastníci /užívatelia/ správcovia objektov stavby z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR nakoľko nepriaznivé účinky železničnej prevádzky sú v čase prípravy a realizácie posudzovanej stavby už známe. Stavebník v konaní o povolení stavby predloží Akustickú štúdiu s návrhom opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a preukáže súhlasné stanovisko príslušného RÚVZ.
5. Počas prác
 - a) je zakázané vstupovať do koľají a zasahovať do ich prechodového prierezu,
 - b) je nevyhnutné priebežne zachovávať voľný schodný a manipulačný priestor pozdĺž železničnej trate.
6. Stavebník zabezpečí
 - c) po realizácii prizvanie ŽSR OR Trnava ku kolaudačnému konaniu,
 - d) úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných jeho činnosťou,
 - e) prípadné zmeny stavby vo vzťahu k ochrannému pásmu dráhy vopred prerokovať so ŽSR.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, záväzné stanovisko č. 12444/2022/SŽDD/04001 zo dňa 13.01.2022:

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej MDV SR a je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MDV SR.

2. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
3. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
4. Stavba v OPD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
5. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
6. Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v stanovisku ŽSR – GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava č. 22549/2021/O230-14 zo dňa 07.12.2021.
7. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôbovať pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba a tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
8. Toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.
9. Toto stanovisko platí dva roky od jeho vydania.

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa právnická osoba, alebo fyzická osoba oprávnená na podnikanie dopustí tým, že uskutočňuje stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165969 €.

Po ukončení prác stavebník predloží na stavebný úrad návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby
- overený geometrický plán skutočného zamerania stavby
- zápis do digitálnej technickej mapy mesta
- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby

Podľa § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 21. 01. 2022 podala spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 v zastúpení spoločnosťou METRO Bratislava, a.s. so sídlom Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35 732 881 (ďalej aj „stavebník“), žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavebného objektu „SO 11.01 Distribučné rozvody NN“, ktorý je súčasťou stavby „POLYFUNKČNÝ KOMPLEX MUCHOVO NÁMESTIE, Muchovo námestie, 851 01 Bratislava“ (ďalej aj „stavba“) na pozemkoch KNC parc. č. 4691/3, 4620/4, 4647/1, 4690/89, 4690/110, 4690/161, 4690/164, 4690/166, v katastrálnom území Petržalka v Bratislave, na ktorú bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 5704/2021/05-UKSP/Jš-14 zo dňa 24.09.2021, právoplatné dňa 02.11.2021 podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Jurajom Gallom, autorizovaným stavebným inžinierom č. 5536*I4, v termíne 07/2021.

Podľa ustanovenia § 58 ods. 4 stavebného zákona: „*Stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.*

Stavebný úrad postupujúc s vyššie uvedeným ustanovením nepožadoval preukázanie vlastníckeho, nájomného alebo iného práva k pozemkom na ktorých sa stavba povoľuje (aj z dôvodu, že sa jedná o rozšírenie technickej infraštruktúry územia), do podmienok uskutočnenia však zaviazal stavebníka, aby obmedzil ich užívanie iba na nevyhnutnú dobu počas jej realizácie alebo údržby a následne zabezpečí ich bezodkladnú úpravu do pôvodného stavu.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) a 4) stavebného zákona oznámil listom č. 2936/2022/05-UKSP/Jš-Ozn zo dňa 02.02.2022 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Nakoľko povoľovaná stavba má veľký počet účastníkov konania, stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 4 upovedomil účastníkov konania verejnou vyhláškou. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 01.02.2022.

V súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad požiadal listom č. 2936/2022/05-UKSP/Jš-EIA zo dňa 02.02.2022 Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj „Okresný úrad“) o vydanie záväzného stanoviska. Dňa 11.03.2022 bolo tunajšiemu stavebnému úradu doručené záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2022/068451-002 zo dňa 07.03.2022, v ktorom Okresný úrad konštatuje, že predložený návrh je v súlade so zákonom o posudzovaní, s vydaným rozhodnutím č. OÚ-BAOSZP3- 2021/035321-016 zo dňa 17.03.2021 a s jeho podmienkami.

Žiadny z dotknutých orgánov nepožiadala podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Navrhovateľ okrem stanovísk uvedených vo výrokovvej časti rozhodnutia zabezpečil aj súhlasné stanoviská:

- Hasičského a záchranného útvaru hl. m. SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-HZUBA3-202 1/002352-002 zo dňa 22.10.2021,
- Ministerstva obrany, agentúry správy majetku, stanovisko č. SEMal-65-906/2021 zo dňa 7.10.2021,
- Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, stanovisko č. HZP/18388/2021 zo dňa 17.12.2021,
- Slovenského zväzu telesne postihnutých, stanovisko č. 284/2021 zo dňa 8.10.2021,
- Technickej inšpekcie, stanovisko č. 3737/1/2021 zo dňa 22.12.2021.

Podmienky z vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stanoviská niektorých správcov dotknutých sietí stavebný úrad vo výroku rozhodnutia neuviedol v citovanom znení, nakoľko obsahovali kontaktné informácie resp. obchodné podmienky pripojenia a tiež podmienky týkajúce sa iných stavebných objektov, ktoré nie sú predmetom tohto konania.

Stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad.

Projektová dokumentácia stavby je v súlade s podmienkami rozhodnutia o umiestnení stavby č. 5704/2021/05-UKSP/Jš-14 zo dňa 24.09.2021, právoplatným dňa 02.11.2021 a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlada povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z.). Lehota na podanie odvolania je v tomto prípade 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka
starosta

Správny poplatok podľa položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 200,- EUR bol uhradený prevodom na účet.

Doručenie verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 00 603 484
3. METRO Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35 732 881
4. Tatra banka, a.s., Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Muchovo nám. 3,4 a pozemkov parc. č. 4691/14, 65, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86 podľa LV č. 4456
6. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Černyševského 35, 37 a pozemkov parc. č. 4655, 4656 podľa LV č. 2477- stavba, LV č. 4303 - pozemky
7. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Černyševského 39 a pozemku parc. č. 4657 podľa LV č. 2246- stavba, LV č. 3881 - pozemok
8. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Černyševského 40-46 a pozemkov parc. č. 4690/3, 116, 117, 118 podľa LV č. 4309 a LV č. 3368 (pozemok parc. č. 4690/118)
9. BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava, IČO: 35737948
10. FROME, s.r.o., Vysoká 14, 811 06 Bratislava, IČO: 51 674 017
11. Slovenská republika – Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501
12. Ing. Ján Mládenek, PROMA, s.r.o., Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina, IČO: 31 621 252 - projektant
13. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
2. Mestská časť Bratislava – Petržalka, TU – cestný správny orgán
3. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava

4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostl. o ŽP, OOPaVZŽP - OH, OPaK, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 BA, IČO: 00 151 866
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostl. o ŽP, OOPaVZŽP - EIA, Tomášikova 46, 832 05 BA, IČO: 00 151 866
6. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 BA, IČO: 00 151 866
7. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 BA, IČO: 00 151 866
8. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, IČO: 30 845 572
9. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
10. Ministerstvo vnútra SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866
11. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
12. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 832 05 Bratislava
13. Hasičský a záchranný útvar Hl.m SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00151866
14. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova ul. Č. 17, 811 04 Bratislava
15. Ministerstvo dopravy, výstavby SR, odbor dráhový stavebný úrad Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA hl.m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
17. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739
18. Siemens Mobility. s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 51 443 287
19. Záposlovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
20. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
21. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2,
22. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
23. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
24. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
25. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
26. MICHLOVSKY, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, IČO: 36 230 537
27. Orange Slovensko, a.s., so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270
28. Heizer Optik, s.r.o., Prevádzka Bratislava, Hraničná 18, 821 05 Bratislava
29. SITEL, spol. s r.o., pracovisko Bratislava, Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
30. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
31. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
32. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
33. SWAN, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 47 258 314
34. Transpetrol, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava, IČO: 31 341 977
35. Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 21, 851 01, IČO: 35 702 257
36. VNET, a.s., Námestie Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava, IČO: 35 845 007
37. EL TODO SK, a.s., Mokrán Záhon 4, 821 04 Bratislava, IČO: 46 924 388
38. ENERGY ONE, s.r.o., Čachtická 13, 831 06 Bratislava, IČO: 31 366 937
39. UPC Broadband Slovakia s.r.o. Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO: 35 971 967

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.
15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie stavebného povolenia.

Toto stavebné povolenie musí byť v súlade s § 69 ods. 3 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Petržalka až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie stavebného povolenia.