

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 12.apríla 2022
Materiál číslo: 42 /2022

**Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 3574/1
pre STEVE PRO s.r.o., Medved'ovej 12, 851 01 Bratislava ako prípadu hodného
osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Mgr. Petra Vančová
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Mapu širších vzťahov
5. Výpis z OR SR
6. Fotodokumentáciu
7. Návrh nájomnej zmluvy
8. Stanoviská komisii

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Simona Nagyová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie doby nájmu časti pozemku k.ú. Petržalka, parc. č. 3574/1 o výmere 90 m², druh pozemku - ostatné plochy zapísané na LV č. 2159 pre žiadateľa STEVE PRO s.r.o., Medvedovej 12, 851 01 Bratislava, IČO: 35 731583 na dobu určitú do 31.12.2023 za cenu 30,00 €/m²/rok, v súlade s Prílohou č.5, por.č.4 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava - Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou“, čo predstavuje celkovo ročné nájomné vo výške **2 700,00 €**.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: STEVE PRO s.r.o., Medvedovej 12, 851 01 Bratislava, IČO: 35 731 583.
(ďalej len žiadateľ)

Predmet: časť pozemku k.ú. Petržalka, parc. č. 3574/1 o výmere 90 m², druh pozemku - ostatné plochy, zapísané na LV č. 2159 .

Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 2159 zverený bol do správy mestskej časti Bratislava - Petržalka protokolom č.78-91 zo dňa 01.novembra 1991.

Doba nájmu: na dobu určitú do 31.12.2023

Výška nájomného: 30,00 €/m²/rok , výmera 90 m²

v súlade s Prílohou č.5, por.č.4 „ Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava - Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou“, ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **2 700,00 €**

Materiál sa predkladá na základe žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy zaslanej na Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka žiadateľom spoločnosťou STEVE PRO s.r.o..

Žiadateľ požiadal mestskú časť Bratislava - Petržalka o predĺženie prenájmu časti pozemku, na ktorom prevádzkuje letnú terasu k reštaurácii Kamenica na Hálovej ulici. Žiadateľ má záujem aj naďalej prevádzkovať letnú terasu a z tohto dôvodu požiadal o predĺženie nájmu časti pozemku využívaného na vyššie uvedený účel.

Referát predbežnej právnej ochrany a podnikateľských činností podal vyjadrenie, že neeviduje v rokoch 2021 a 2022 podnety zo strany obyvateľov mestskej časti na porušovanie prevádzkovej doby sezónneho exteriérového posedenia funkčne súvisiaceho s prevádzkou reštaurácie Kamenica na Hálovej 10 ako aj iný podnet súvisiaci s uvedenou prevádzkarňou.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 14.marca 2022 a odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada dňa 5.apríla 2022 návrh prerokovala a odporúča ho Miestnemu zastupiteľstvu schváliť s návrhom, v zmysle ktorého bude opakované porušenie povinnosti dodržiavať pravidlá o dodržiavaní parametrov hlučnosti dôvodom pre ukončenie nájomnej zmluvy, prevádzka terasy sa riadi všeobecným záväzným nariadením VZN č. 7/2012 .

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

STEVE PRO, s.r.o.,

851 04 Bratislava-Petržalka, Medved'ovej 1570/12, 851 01 Bratislava, IČO 35 731 583

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava
cestou Oddelenia majetku, obstarávania a investícií
Referát správy miestneho majetku

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input checked="" type="radio"/> osobne
Dátum: 04. 02. 2022		
Číslo zápisnice: 4217	Číslo spisu: 109	
Prílohy/listy: 2	Vybavuje:	

Vec:

Žiadosť o predĺženie nájmu pozemku p.č. 3574/1 k.ú. Petržalka

V súlade s ust. čl. III. bod 2) nájomnej zmluvy č. 08-37-2017 s mestskou časťou Bratislava-Petržalka podávame žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na predmetný pozemok z dôvodu pokračovania predmetu činnosti na ďalších 5 rokov.

Predmetná nájomná zmluva bola schválená Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Petržalka, dňa 26. júna 2012 uznesením č. 202.

Novú zmluvu (2022 -2027) žiadame vypracovať na sídlo s.r.o. : 851 04 Bratislava-Petržalka, Medved'ovej 1570/12, za spoločnosť konajú konatelia, každý samostatne.

Nájom má nadväznosť na ďalšie rozhodnutie stavebného úradu I. st. pre rozhodnutie na využitie územia (ÚKSP 21357/TX1/2012,13-La-14 z 4.4.2017) o ktoré musíme požiadať s predstihom do 1.05.2022.

S pozdravom

STEVE PRO, s.r.o.
Medved'ovej 1570/12, 851 04 Bratislava
IČO: 35731583
DIČ: 2021907976
IČ DPH: SK2021907976

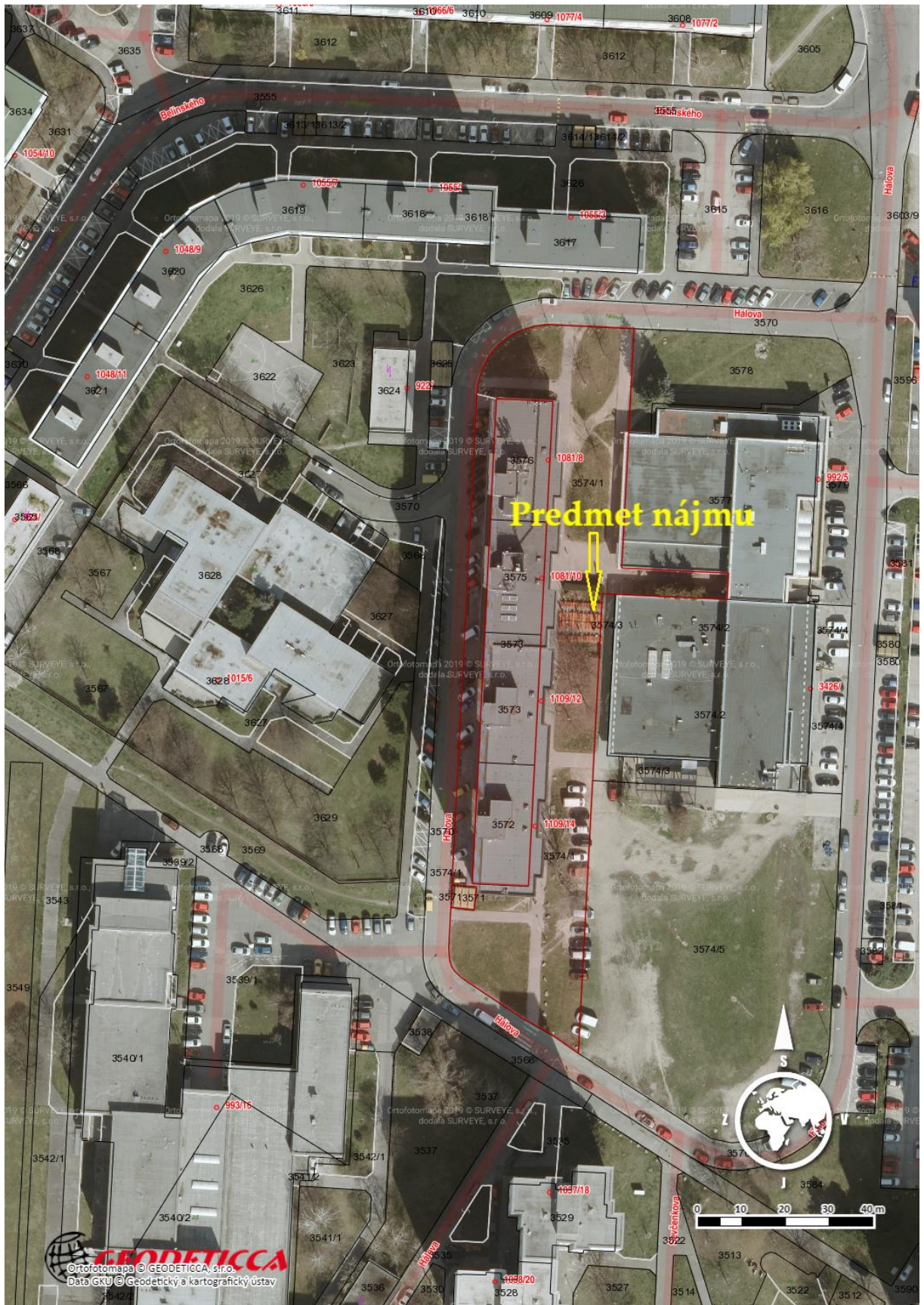
.....
konateľ Miroslav Režucha

.....
konateľ Ľubomír Chlpík

Za spoločnosť konajú konatelia, každý samostatne.

Prílohy:

1. NZ č. 08-37-2017 4/A4
2. Výpis z ŽR SR/OR SR



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE**

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I


Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 15901/B

Obchodné meno:	STEVE PRO, s.r.o.	(od: 04.11.1997)
Sídlo:	Medved'ovej 1570/12 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 04	(od: 25.01.2022)
IČO:	35 731 583	(od: 04.11.1997)
Deň zápisu:	04.11.1997	(od: 04.11.1997)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 04.11.1997)
Predmet činnosti:	reklamno-agentúrna činnosť	(od: 04.11.1997)
	výroba videoprogramov	(od: 04.11.1997)
	výroba audioprogramov	(od: 04.11.1997)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti-maloobchod	(od: 04.11.1997)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti-veľkoobchod	(od: 04.11.1997)
	Predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov	(od: 25.01.2022)
	Predaj na priamu konzumáciu jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok	(od: 25.01.2022)
	Predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál	(od: 25.01.2022)
	Predaj na priamu konzumáciu zmrzliny, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy	(od: 25.01.2022)
	Organizovanie a usporadúvanie konferencií, kurzov, seminárov, školení a výstavných, kultúrnych, športových a spoločenských podujatí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.01.2022)
	Upratovacie a čistiace práce	(od: 25.01.2022)
	Prevádzkovanie Internetovej čítárne	(od: 25.01.2022)
	Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu organizmu	(od: 25.01.2022)
	Prevádzkovanie biliardových stolov	(od: 25.01.2022)
	Prenájom športových potrieb, priemyselného a spotrebného tovaru	(od: 25.01.2022)
	Prevádzkovanie nevýherných hracích a nevýherných zábavných automatov	(od: 25.01.2022)
	Prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 25.01.2022)
	Administratívne a kancelárske práce (vrátane kopírovacích a rozmnožovacích)	(od: 25.01.2022)
	Vedenie účtovníctva	(od: 25.01.2022)
	Činnosť ekonomických a organizačných poradcov	(od: 25.01.2022)
	Ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.01.2022)
	Rozmnožovanie a distribúcia audiovizuálnych nosičov - so súhlasom autora	(od: 25.01.2022)
	Školiaca činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.01.2022)

	Podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.01.2022)
	Pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne	(od: 25.01.2022)
	Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 25.01.2022)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby	(od: 25.01.2022)
	Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 25.01.2022)
	Prevádzkovanie výdajne stravy	(od: 25.01.2022)
	Donášková služba	(od: 25.01.2022)
	Výroba hotových jedál určených na priamu spotrebu mimo prevádzkových priestorov	(od: 25.01.2022)
Spoločníci:	<u>Lubomír Chlpík</u> Víglašská 3010/7 Bratislava 851 07	(od: 25.01.2022)
	<u>Michal Režucha</u> Medveďovej 1570/12 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 04	(od: 25.01.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Lubomír Chlpík Vklad: 2 500 EUR Splatené: 2 500 EUR	(od: 25.01.2022)
	Michal Režucha Vklad: 2 500 EUR Splatené: 2 500 EUR	(od: 25.01.2022)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 04.11.1997)
	<u>Lubomír Chlpík</u> Víglašská 3010/7 Bratislava 851 07 Vznik funkcie: 12.09.2011	(od: 15.09.2011)
	<u>Michal Režucha</u> Medveďovej 1570/12 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 04 Vznik funkcie: 03.12.2021	(od: 25.01.2022)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť konajú konatelia, každý samostatne. Pri právnych úkonoch v hodnote nad 5 000 Eur konajú a podpisujú konatelia spoločne. V mene spoločnosti konateľ podpisuje tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis a funkciu.	(od: 15.09.2011)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 08.09.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 20.8.1997 spísanou do notárskej zápisnice N 50/97, Nz 50/97 v zmysle §§ 56-75, a § 105 a nasl. Zák.č. 513/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov. Starý spis: S.r.o. 22928	(od: 04.11.1997)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 24.08.2009.	(od: 08.09.2009)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 12.09.2011.	(od: 15.09.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	25.02.2022	
Dátum výpisu:	28.02.2022	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
 Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
 Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)



Návrh
Nájomná zmluva č. 08-2022

o nájme pozemku uzavretá v zmysle § 663 a ďalších príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

- 1. Názov :** **Mestská časť Bratislava - Petržalka,**
Sídlo: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
Zastúpená : Ing. Jánom Hrčkom, starostom
V zastúpení Jana Hrehorová zástupkyňa starostu mestskej časti Bratislava – Petržalka na základe písomného poverenia zo dňa 31.5.2019
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s., pobočka Bratislava
Číslo účtu : IBAN: SK 41 5600 0000 0018 0059 9001
IČO : 603 201
DIČ : 2020936643
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

- 2. Obchodné meno :** **STEVE PRO, s.r.o.**
Sídlo: Medveďovej 12, 851 01 Bratislava
Zastúpená: Ľubomír Chĺpík, konateľ
IČO : 35 731 583
DIČ: 2021907976
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení tejto zmluvy:

Článok I.
Predmet nájmu

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je vlastníkom pozemku registra „C“ parcela č. 3574/1 o výmere 90 m², druh pozemku – ostatné plochy, nachádzajúcich sa v Bratislave, na ulici Hálova, obec Bratislava – Petržalka, okres Bratislava V, katastrálne územie Petržalka, vedenej na liste vlastníctva č. 2159.
2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku, ktorá mu bola zverená do správy na základe protokolu č. 78-91 zo dňa 1.novembra 1991, na základe ktorého je oprávnený túto nehnuteľnosť ďalej prenechať do nájmu.
3. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „C“, parc. č. 3574/1 o výmere 90 m², druh pozemku: ostatné plochy nachádzajúci sa v Bratislave, na ulici Hálova ,obec Bratislava – Petržalka, okres Bratislava V, katastrálne územie Petržalka , vedenej na liste vlastníctva č. 2159

1. (ďalej len predmet nájmu) tak ako je to vyznačené na kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

Článok II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma predmet nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve za účelom užívania časti pozemku na prevádzkovanie letnej terasy pre Reštauráciu „Kamenica“ na Hálovej ulici 10,12 Bratislava – Petržalka.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok III. Doba trvania nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **do 31.12.2023** v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Petržalka č. zo dňa 12.apríla 2022.

Článok IV. Nájomné a spôsob platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené uznesením Miestneho a zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Petržalka,č. zo dňa 12.apríla 2022 a to vo **výške 30,00€/m²/rok** čo pri výmere 90 m² predstavuje čiastku **2 700,00 € ročne** (slovom dvetisíc sedemsto eur)
2. Splatnosť nájmu je dohodnutá zmluvnými stranami bez vyzvania prevodom v peňažnom ústave, vždy vopred do 15.januára príslušného kalendárneho roka na príjmový účet prenajímateľa: PRIMA banka Slovensko, a.s., pobočka Bratislava, č. účtu **IBAN: SK 41 5600 0000 0018 0059 9001**, variabilný symbol
3. Zmluvné strany sa dohodli na valorizácii nájomného nasledovne: každoročná valorizácia nájomného vyplývajúca z medzročnej inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien zverejnenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok s účinnosťou vždy od 1.marcapríslušného roka. Valorizácia výšky ročného nájomného sa prvýkrát uplatní v kalendárnom roku nasledujúcom po roku , v ktorom zmluva nadobudla účinnosť.

3. Valorizačný rozdiel oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku bude nájomca povinný zaplatiť ihneď po obdržaní nového rozpisu platieb úhrad nájomného vystaveného prenajímateľom. Ak výška valorizácie v danom roku nedosiahne vzhľadom na výšku nájomného 5,00 € sa valorizácia neuplatní.
4. V prípade , ak bude v danom roku Štatistickým úradom SR zverejnená záporná hodnota medziročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zostáva v platnosti výška nájomného stanovená v predchádzajúcom kalendárnom roku.
5. V prípade neuhradenia nájomného v stanovenej lehote je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná do 15 dní od doručenia jej vyúčtovania nájomcovi. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
6. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

Článok V. Všeobecné ustanovenia

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca na predmete nájmu preberá na seba všetky povinnosti, vyplývajúce so všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka najmä v dodržovaní čistoty a poriadku a to najmenej 10m v okolí terasy.
3. Nájomca bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený predmet nájmu dať do podnájmu tretej osobe.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu bez ohľadu na pôvod ich vzniku.

Článok VI. Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže byť ukončený:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v Občianskom zákonníku. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane s účinkami ex nunc,

d) výpoveďou zo strany prenajímateľa:

1. v prípade ak nájomca užíva prenajatý pozemok na iný , než dohodnutý účel,
2. v prípade ak nájomca mešká sa platením nájomného viac ako 30 dní po uplynutí splatnosti tak ako je uvedené v tejto zmluve dohodnuté,
3. v prípade ak nájomca bez súhlasu prenajímateľa uskutoční na predmete nájmu stavebné práce ,
4. ak nájomca neuhradí jednostranným úkonom prenajímateľa zvýšené nájomné podľa čl. IV ods.3 tejto zmluvy,
5. prípade ak predmet nájmu dá nájomca do prenájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
6. v prípade ak sa na predmete nájmu bude realizovať celomestský investičný zámer.

Výpovedná doba v prípade skončenia nájomného vzťahu výpoveďou podľa písm. d) tohto článku je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňa
2. Nájom pozemku schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Petržalka uznesením č. zo dňa 12.apríla 2022 v súlade s ustanovením § 9a ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Podmienkou nadobudnutia jej účinnosti je jej zverejnenie na webovej stránke prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom predmetu nájmu.
5. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosti doručované poštou na poslednú udanú adresu sa budú považovať za doručené priamo do jeho vlastných rúk, i keď táto zásielka bude vrátená poštou prenajímateľovi ako zásielka nájomcom neprevzatá.Za deň doručenia sa bude považovať deň, kedy bola zásielka vrátená poštou.
6. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú zmluvu v tiesni, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu túto zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

8. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých štyri vyhotovenia dostane prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.
9. Prílohou tejto zmluvy je grafické vyobrazenie predmetu nájmu.

Bratislava

Bratislava

Nájomca :

Prenajímateľ:

Ľubomír Chlpík
konateľ

Ing. Ján Hrčka
starosta
v zastúpení Jana Hrehorová
zástupkyňa starostu
mestskej časti Bratislava-Petržalka
na základe písomného poverenia
zo dňa 31.5.2019

Zápisnica
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 21. marca 2022 od 17,30 hod. - online

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Mgr. Ivan Uhlár,

členovia komisie: Ing. Pavel Šesták, Ing. Miroslav Behul, PhD., Erich Stračina,
Ing. Ľubomír Hrbáň, JUDr. Henrich Haščák

Tajomník komisie: Mgr. Viktor Baumann

**1. Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 3574/1 pre STEVE
PRO s.r.o., Medved'ovej 12, 851 01 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Materiál za referát SMM uviedol Mgr. Baumann. V rámci diskusie o podmienkach predĺženia nájomného vzťahu odznelo odporúčanie komisie, aby v budúcej zmluvnej úprave bolo zabezpečené dodržiavanie parametrov hlučnosti prevádzky (napr. možnosťou vypovedať zmluvu pre prípad opakovaných odôvodnených sťažností na hluk), hoci MiÚ ako ani členovia komisie nateraz nemajú informácie o sťažnostiach na hluk z terasy s tým, že uvedené opatrenie je potrebné vnímať ako preventívne.

Po krátkej diskusii členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Zápisnica zo zasadnutia FK – 23.03.2022 o 16:30 hod. online

Prítomní členovia: Kleinert, Demel, Šesták, Vydra, Škápik, Šmíd

Neprítomní členovia: Plšeková, Mráz

Program zasadnutia :

1. Schválenie programu zasadnutia

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 3574/1 pre STEVE PRO s.r.o., Medvedovej 12, 851 01 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa

Diskusia: Materiál predniesol p. Baumann vedúci referátu správy majetku.

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Branislav Kleinert
predseda komisie

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	áno	-	-
Finančná komisia	áno	-	-
Miestna rada	áno	-	Schválené v miestnej rade s pozmeňujúcim návrhom v zmysle, ktorého bude opakované porušenie povinnosti dodržiavať pravidlá o dodržiavaní parametrov hlučnosti dôvodom pre ukončenie nájomnej zmluvy, prevádzka terasy sa riadi všeobecným záväzným nariadením VZN č. 7/2012 .