

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 12. apríla 2022

Materiál číslo: 46/2022

**Návrh na prenájom pozemku v areáli ZŠ Dudova pre TK Petržalka o.z., IČO:30848521
ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Mgr. Petra Vančová
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľky školy
4. Žiadosť nájomcu s prílohami
5. Vyjadrenie k investícii
6. Snímka z katastrálnej mapy
7. Výpis z registra
8. Geometrický plán
9. Fotodokumentáciu
10. Návrh zmluvy
11. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
vedúca referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Iveta Strapcová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka:

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku parc.č.957/9 – ostatná plocha o výmere 4541 m², vytvorený na základe geometrického plánu č.61/2011 zo dňa 23.1.2012 z pozemku parc.č.957/2 v k.ú. Petržalka , nachádzajúci sa v areáli Základnej školy Dudova 2, 851 02 Bratislava pre TK Petržalka, o.z., Dudova 2, 851 02 Bratislava, IČO: 30848521 za účelom športovej prípravy detí, mládeže, verejnosti a pokračovania revitalizácie a budovania športovísk a infraštruktúry **na dobu určitú od 1.05.2022 do 30.04.2032** za cenu:

- pozemok pod 6 antukovými kurtami na letnú sezónu od 01.04. do 30.09 za 1.200,-Eur/rok
- pozemok pod novou halou, 2 kurty na zimnú sezónu od 01.10. do 31.03. za 500,- Eur/rok

Celkovo za 1700 €/rok.

Zmluva o nájme pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: TK Petržalka o.z., Dudova 2, 851 02 Bratislava, IČO: 30848521

Predmet nájmu : časť pozemku parc.č.957/9 – ostatná plocha o výmere 4541 m², vytvorený na základe geometrického plánu č.61/2011 zo dňa 23.1.2012 z pozemku parc.č.957/2 v k.ú. Petržalka , LV č. 4550

Predmet nájmu bol zriaďovateľom zverený do správy prenajímateľovi protokolom č. 11/08/2012 zo dňa 27.11.2012 v znení dodatku č. 1, 2.

Doba nájmu: na dobu určitú od 01.05.2022 do 30.04.2032

Výška nájomného:

- pozemok pod 6 antukovými kurtami na letnú sezónu od 01.04. do 30.09 za 1.200,-Eur/rok
 - pozemok pod novou halou, 2 kurty na zimnú sezónu od 01.10. do 31.03. za 500,- Eur/rok
- Celkovo za 1700 €/rok

Riaditeľka ZŠ Dudova 2 požiadala o možnosť ďalšieho prenájmu časti pozemku v areáli školy pre dlhoročného nájomcu – tenisovú školu, pôvodne Právnik-tenisová škola Trčka a Kurek,o.z., v súčasnosti TK Petržalka, o.z., ktorá prevádzkuje športovú činnosť zameranú na tenis v základnej škole už viac ako 20 rokov. Nájomný vzťah na pozemok končí 30.04.2022. Na základe dlhoročnej spolupráce s tenisovým klubom, ktorý poskytuje rôzne benefity pre základnú školu (údržba školského areálu, kosenie trávy, obnova kríkov, výsadba stromov), čím vytvára podmienky na tenisovú prípravu a aktívne zabezpečuje prázdninovú činnosť, riaditeľka školy súhlasí s pokračovaním nájomného vzťahu na ďalších 10 rokov. Nájomca si vo všetkých oblastiach plní svoje povinnosti vyplývajúce mu z uzatvorených zmlúv. Neustále pomáha so zveľadovaním areálu školy a podporuje aktivity školy. Svojou činnosťou nenarušuje výchovno-vzdelávací proces v škole a spolupráca s ním je na profesionálnej úrovni. Účelom dlhodobého prenájmu je pokračovať, zväčšovať, zlepšovať športovú prípravu čím väčšieho počtu detí, mládeže, verejnosti a pokračovať v ďalších investíciách týkajúcich sa údržby už vybudovaných športovísk a infraštruktúry ako aj výstavby – revitalizácie nových športovísk.

Plánované investície sú uvedené v žiadosti žiadateľa a sú súčasťou tohto materiálu. Doteraz bolo v areáli ZŠ Dudova 2 vybudovaných 6 antukových tenisových kurtov, 2 kurty s pevným povrchom a 2 bedmintonové kurty v multifunkčnej nafukovacej modernej dvojplášťovej hale, klubovňa so šatňami a sociálnym zariadením, multifunkčné ihrisko pre rôzne športy v spoluprácu so ZŠ Dudova 2 a Mestskou časťou Bratislava-Petržalka a 2 plážové volejbalové ihriská. Celková hodnota vybudovaného diela predstavuje minimálne sumu 300 000 Eur. Vzhľadom k tomu, že nájomca :

- vykonáva športovú činnosť s deťmi a mládežou v uvedenom areáli už 20 rokov
- vybuďoval vlastné športoviská v uvedenom areáli a investoval do športového areálu vlastné prostriedky a hodnota vybudovaného diela predstavuje minimálne sumu 300.000,- €
- 20 rokov sa stará o údržbu športového areálu, ale aj okolitých priľahlých pozemkov a na nich rastúcich kríkov a drevín ako aj o kosenie trávy. Stará sa o obnovu kríkov, stromov, kvetín vlastnou výsadbou
- od svojho vzniku a pôsobenia v tomto areáli pomohol zvýšiť celkovú športovú činnosť detí, mládeže a širokej verejnosti

- v začiatkoch vyučoval tenis s 10 deťmi a v súčasnosti má 230 aktívnych športovcov
- počas turnajov, ktoré organizuje v minimálnom počte 30 za rok, navštívi športový areál minimálne dvetisíc športovcov (odhad) z celého Slovenska, ale aj zahraničia
- v letných prázdninových mesiacoch v areáli organizuje detské tábory pre petržalské deti a mládež zamerané hlavne na šport už osemnásť rok po sebe **navrhujeme, aby tento prenájom bol posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Rekapitulácia hodnoty novej investície:

| | | |
|----|---|-------------|
| 1. | Nafukovacia hala so skladom na uskladnenie v lete | 150.000,- € |
| 2. | Revitalizácia 20 ročnej klubovne | 35.000,- € |
| 3. | Vybudovanie bezpečnej predzáhradky | 15.000,- € |

| | | |
|-------|--|-------------|
| SPOLU | | 200.000,- € |
|-------|--|-------------|

Ročný návrh nájmu na pozemok:

| | |
|--|------------|
| Pozemok pod 6 antukovými kurtami na letnú sezónu | 1.200,- € |
| Pozemok pod novou halou, 2 kurty na zimnú sezónu | 500,- € |
| Klubovňa vybudovaná v suteréne ZŠ | 503,70 € |
| SPOLU | 2.203,70 € |

V zmysle dohodnutej spolupráce medzi komisiou správy majetku a miestnych podnikov MČ Bratislava-Petržalka a školskou komisiou MČ Bratislava-Petržalka pri schvaľovaní materiálov súvisiacich s prenájmami v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka, oddelenie školstva mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča schváliť materiál predložený na rokovanie miestnej rady 05.04.2022.

Podľa prílohy č. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou je stanovená minimálna cena prenájomu nehnuteľností-pozemkov pre nepodnikateľské účely, neziskové organizácie vo výške 0,50 €/m²/rok.

Na základe odporúčania komisie správy majetku a miestnych podnikov mestskej časti Bratislava-Petržalka bol nájomcom doplnený plán investícií do predmetu nájmu a je súčasťou tohto materiálu.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu a v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 5.04.2022 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť na dobu do 31.12.2023 z dôvodu prípravy analýzy využívania športovísk v rámci Petržalky.

Základná škola, Dudova 2, 851 02 Bratislava

Miestny úrad Bratislava-Petržalka
Oddelenie majetku, obstarávania a
investícií
referát správy miestneho majetku
Mgr. Iveta Strapcová
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Vaša značka:

Naša značka:
13/2022

Vybavuje:
Mgr. Hana Závodná
tel: 02/638 209 09

Bratislava:
25.01.2022

Vec: Vyjadrenie k žiadosti o prenájom

Dňa 21.01.2022 som prijala Žiadosť o prenájom nehnuteľného majetku – časť pozemku základnej školy a nebytový priestor v priestoroch školy. Žiadateľom je tenisový klub TK Petržalka, ktorý prevádzkuje športovú činnosť zameranú na tenis v areáli základnej školy už viac ako 20 rokov. Posledné nájomné zmluvy na prenájom časti pozemku a nebytových priestorov sú uzavreté do 30.04.2022, žiadajú o predĺženie nájmu o 10 rokov.

Na základe dlhoročnej dobrej spolupráce vyjadrujem súhlasné stanovisko k žiadosti TK Petržalka, občianske združenie, o uzatvorenie nájomnej zmluvy k prenájmu časti pozemku v areáli základnej školy a nebytového priestoru. Odporúčam posudzovať daný prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa.

TK Petržalka nám ponúka už niekoľko rokov rôzne benefity, ktoré umocňujú náš partnerský vzťah. Ako príklady spolupráce uvádzam, že sa primerane stará o údržbu školského areálu, kosenie trávy, obnovu kríkov, výsadbu stromov. Žiakom nielen našej základnej školy vytvára podmienky na tenisovú prípravu a aktívne zabezpečuje prázdninovú činnosť.

Areál našej školy sa aj vďaka činnosti TK Petržalka stáva pre neprispôsobivých občanov menej prítiaživým, čím sa do značnej miery podarilo eliminovať ničenie majetku školy.

Nájomca TK Petržalka si vo všetkých oblastiach plní svoje povinnosti vyplývajúce z uzavretých zmlúv. Tak ako v minulosti, neustále nám aktívne pomáha s úpravou a zveľaďovaním areálu školy a podporuje aktivity školy. Svojou činnosťou nenarušuje

výchovno-vzdelávací proces v našej základnej škole. Môžem vyjadriť len spokojnosť s veľmi dobre fungujúcou spoluprácou s tenisovým klubom.

Viac informácií k doterajším a plánovaným investíciám je uvedených priamo v žiadosti TK, ktorú prikladám aj s prílohami.

Verím, že aj v budúcnosti bude TK Petržalka našim spoľahlivým partnerom v každej oblasti rozvoja života našej základnej školy.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Dudova 2
851 02 BRATISLAVA

Mgr. Hana Závodná
riaditeľka školy

Prílohy:

1. Žiadosť TK Petržalka o prenájom časti pozemku a nebytového priestoru základnej školy s prílohami
2. Nákres nebytového priestoru
3. Nákres pozemku
4. Fotodokumentácia
5. Stanovy občianskeho združenia
6. Výpis registra neziskovej organizácie

NAŠE

TK Petržalka, Dudova 2, 851 02 Bratislava
občianske združenie

IČO: 30848521, DIČ: 2021797624

V zastúpení: Filip Kratochvíla, predseda združenia, info@tspetrzalka.eu

| | |
|--|--------------|
| ZÁKLADNÁ ŠKOLA Dudova 2, 851 02 Bratislava | |
| Dátum: | 21 -01- 2022 |
| Číslo záznamu: 13 | Číslo spisu: |
| Prílohy: | Vybavuje: RT |

Základná škola Dudova
Mgr. Hana Závodná
Dudova 2
851 02 Bratislava

Vybavuje: Peter Kratochvíla
0948131311

Bratislava, 05.01.2022

Vec: Žiadosť o prenájom nehnuteľného majetku posudzovaného ako prípad hodný osobitného zreteľa

Žiadame o prenájom nehnuteľného majetku – časti športového areálu (tenisové kurty) a nebytových priestorov v ZŠ Dudova 2, Bratislava, v ktorom vykonávame športovú a investičnú činnosť s deťmi a mládežou už 20 rokov, posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa metodického usmernenia postupu pri prenájme NM mestskej časti Bratislava – Petržalka a jej organizácií zo dňa 25.06.2019.

V súčasnosti máme uzatvorenú Zmluvu o nájme pozemku č. 08-09-2012 zo dňa 16.04.2012 + Dodatok č.1 k zmluve o nájme pozemku č. 08-09-2012 zo dňa 12.07.2013, ktorá je uzavretá do 30.04.2022. A Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 08-08-2012 zo dňa 16.04.2012 + Dodatok č.1 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 08-08-2012 zo dňa 12.07.2013, ktorá je uzavretá do 30.04.2022.

Stručná charakteristika činnosti občianskeho združenia:

- Tenisový klub vykonáva výlučne športovú činnosť zameranú na výučbu tenisu detí, mládeže, vrcholových hráčov a širokú verejnosť Petržalky
- Každoročne organizujeme celoslovenské turnaje pre všetky vekové kategórie v počte cca 30 turnajov za rok
- Zúčastňujeme sa súťaže družstiev vo všetkých vekových kategóriách
- V letných prázdninových mesiacoch organizujeme detské táborové campy zamerané na šport
- Vedíme športové krúžky na vybraných materských a základných školách
- Investujeme vlastné a úverové zdroje do revitalizácie a výstavby športovísk. Budujeme nové športoviská podľa potrieb detí, mládeže, žiakov ZŠ v ktorých pôsobíme, po dohode s riaditeľkami ZŠ a vedením mestskej časti Petržalka. Investovali sme do výstavby multifunkčného ihriska, plážových ihrísk, altánkov a každoročne sa staráme o tieto športoviská.

Dôvod a účel nájmu:

TK Petržalka žiada o dlhodobý prenájom časti školského areálu a nebytových priestorov z dôvodu :

- Vykonáva športovú činnosť s deťmi a mládežou v uvedenom areáli už 20 rokov
- Vybudoval vlastné športoviská v uvedenom areáli a investoval do športového areálu vlastné prostriedky a hodnota vybudovaného diela predstavuje minimálne sumu 300.000,- €. Vybudované športoviská využívajú žiaci ZŠ a OA po dlhodobej dohode s vedením a riaditeľmi bezodplatne tj. zdarma.
- 20 rokov sa stará o údržbu športového areálu, ale aj okolitých priľahlých pozemkov a na nich rastúcich kríkov a drevín ako aj o kosenie trávy. Stará sa o obnovu kríkov, stromov, kvetín vlastnou výsadbou
- Od svojho vzniku a pôsobenia v tomto areáli sme pomohli zvýšiť celkovú športovú činnosť detí, mládeže a širokej verejnosti
- V začiatkoch sme vyučovali tenis 10 detí a v súčasnosti máme 230 aktívnych športovcov
- Počas turnajov, ktoré organizujeme v minimálnom počte 30 za rok, navštívi športový areál minimálne dvetisíc športovcov (odhad) z celého Slovenska, ale aj zahraničia
- V letných prázdninových mesiacoch v areáli organizujeme detské tábory pre petržalské deti a mládež zamerané hlavne na šport už osemnásť rok po sebe
- Účelom dlhodobého prenájmu je pokračovať, zväčšovať, zlepšovať športovú prípravu čím väčšieho počtu detí, mládeže, verejnosti a pokračovať v ďalších investíciách týkajúcich sa údržby už vybudovaných športovísk a infraštruktúry ako aj výstavby – revitalizácie nových športovísk

Otázka: V čom sme prínosom pre Petržalku a jej obyvateľov?

- A) Dlhodobo revitalizujeme školské areály výstavbou nových športovísk a staráme sa o ich fungovanie a údržbu, ktoré slúžia hlavne petržalským deťom, mládeži a verejnosti a ZŠ počas výučby telesnej výchovy.
- B) Našou prácou a filozofiou prirodzene učíme deti, mládež a širokú verejnosť k prirodzeným návykom ku každodennému športovaniu, čím pomáhame a vytvárame protipól k nezdravému životnému štýlu, vysedávaniu pri počítačoch, priberaniu na váhe a tým spojenými civilizačnými chorobami (vysoký krvný tlak, vysoký cholesterol, obezita a iné). Ak deti, mládež športujú pod kontrolou, tak pomáhame odbúrať veľmi zlé javy v spoločnosti ako alkoholizmus, drogy a iné.
- Už dávno sme vyvrátili mýtus, že tenis je iba pre bohatších obyvateľov. Vytvorili sme také podmienky, aby si každý mohol nájsť svoje miesto na športovisku a pritom to nevyčerpalo jeho rodinný rozpočet. Smelo môžeme tvrdiť, že sme najlacnejšia tenisová škola, ponúkame najlacnejšie športoviská pre všetkých, ktorí majú chuť športovať., ponúkame sparingový program zadarmo pre vybraných reprezentantov Petržalky. Dvadsať rokov práce s petržalskými deťmi a mládežou prinieslo okrem zvýšenia masovosti športujúcich detí, mládeže a dospelých aj prínos pri reprezentovaní Petržalky na Slovensku aj v zahraničí hráčmi, ktorých sme vychovali ako reprezentantov SR. Tento rok (2021) naši petržalskí športovci vybojovali 1. miesto na Slovensku a stali sa Majstrami Slovenska v kategórii detí do 10 rokov z pomedzi 200

klubov na Slovensku. Takýto krásny výsledok sa nám podaril v našej histórii pôsobenia v Petržalke už viac ako 7 krát.

Doba nájmu

Dobu nájmu žiadame na 10 rokov z dôvodu:

1. Nutnej investície do opravy zatekajúcich schodov ZŠ, ktoré slúžia škole ako vstup do ZŠ a nám vytvára-toto zatekajúce schodisko strechu v klubovni, v ktorej pôsobíme už 20 rokov. V klubovni sú šatne, sprchy, WC, školiaca časť a miestnosť pre trénerov a rozhodcov.
2. Investícií do obnovy exteriéru a interiéru sanity 20 ročnej klubovne, ktorá zateká a už zúfalo potrebuje obnovu na štandard dnešnej doby podľa požiadaviek športovcov a detí ZŠ
3. Investíciu na kúpu novej nafukovacej haly s príslušenstvom na prekrytie už vybudovaných antukových kurtov v zimnej prevádzke. Jedná sa o ihriská s antukovým povrchom č. 5 a č. 6, nakoľko už naše haly sú deťmi a mládežou kapacitne naplnené. Nevedeli sme tento rok umiestniť 40 detí počas zimnej prevádzky a v tenisovom areáli chýba antukový zimný povrch.

Rozloha časti areálu, na ktorej sa nachádzajú tenisové kurty

- Jedná sa o parcelu č. 957/9 podľa geometrického plánu č. 61/2011 o výmere 4541m²

Pomoc MČ Petržalka na podporu rozvoja športu detí a mládeže do roku 2021

- zvýhodnená cena za prenájom pozemku pri výstavbe športovísk a športovej výuke detí a mládeže Petržalky a detí ZŠ.
- dotácia v roku 2020 vo výške 4.000,- € - použitá na čiastočnú úhradu izolačnej bublinkovej fólie
- dotácia v roku 2021 vo výške 4191,-€ použitá na čiastočnú úhradu krycej UV ochrannej fólie, tenisové lopty, antuku

Návrh výšky nájmu

1. Za nebytový priestor navrhujeme ročnú platbu vo výške 503,70 €
2. Za pozemok navrhujeme platbu vo výške 1.200,- € za letnú prevádzku v období od 01.04. do 30.09.. Po realizovaní investície nafukovacej dvojhaly na zimné obdobie od 01.10. do 31.03. navrhujeme platbu 500,- € ako zimnú prevádzku. Žiaci a zamestnanci ZŠ Dudova 2 budú využívať ako v minulosti počas vyučovacích hodín telesnej výchovy tenisový areál zdarma po dohode riaditeľky ZŠ a predsedu tenisového klubu. Ďalej ponúkame údržbu tenisového areálu a príslušených plôch v rámci navrhovanej výšky nájmu na naše náklady. Napr. nutná oprava a obnova zostarnutých častí areálu, údržba zelene (kosenie trávnikov, strihanie kríkov a stromov, závlaha a iné). Výška nájmu, ktorú navrhujeme je úmerná sume, ktorú musíme investovať, aby sme udržali nastavený štandard tohto areálu a hlavne, aby areál slúžil ešte väčšiemu počtu športujúcej mládeže a verejnosti. Financie, ktoré vyprodukuje slúžia výlučne na pokrytie nákladov (elektrina, plyn, voda, odpad), údržbu areálu, pokrytie úverov, pôžičiek v ČSOB na investície do areálu, nájmu, spotrebný materiál pre údržbu areálu, ale hlavne pre podporu športujúcich detí a mládeže.

Zámery tenisového klubu na investovanie do revitalizácie areálu ZŠ Dudova 2

Investícia č. 1

oprava havarijného stavu schodiska je cca 8000,- € - odhad

Investícia č. 2

Klubovňa bola vybudovaná pred 20 rokmi, a preto je nutné ju revitalizovať. Plánujeme výmenu kachličiek, dlažby, WC 4 ks, spŕch, dverí, nábytku a vymaľovanie. V spolupráci so ZŠ Dudova 2 je nutné opraviť havarijný stav schodiska, cez ktoré nám do klubovne zateká a opravu potrubia v stene z dôvodu vlhnutia múrov pri toaletách. Výška investície do klubovne je cca 40.500,- €

Investícia č. 3

Máme v dlhodobom pláne kúpu novej nafukovacej haly. Hodnota haly je v sume 185.000,- €. Hala bude v zimnej sezóne prekrývať antukové kurty č. 5 a č. 6, kde sa nachádzajú nami vybudované inžinierske siete plynu a elektriny. Nová antuková hala zvýši počet športujúcich detí a mládeže v zimnom období a doplní chýbajúce halové antukové kurty v tomto tenisovom areáli.

Na investície plánujeme okrem vlastných a úverových zdrojov použiť výzvu Fondu na podporu športu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“. Všetky podmienky výzvy spĺňame, len by sme potrebovali, aby bola zmluva o nájme pozemku na obdobie 10 rokov (podmienka výzvy fondu) a súhlas s investíciou podľa zákona, t.j. ohláska alebo stavebné povolenie, ktoré by sme následne začali vybavovať.

V prípade, že by sme riešili investíciu do areálu iba z vlastných zdrojov, budeme potrebovať iba dlhší čas na realizáciu z dôvodu financií a nepredpokladaných prekážok ako napríklad COVID-19 ..., ktoré nás veľmi zasiahli, nakoľko sme boli nútení v poslednom roku prevádzky uzatvoriť nie z vlastnej viny na dlhšie ako 7 mesiacov - čo je pre nás ako klub likvidačné a neúnosné. Veľkou dilemou sa stáva aj cena plynu, ktorá vzrástla o 150% . Nevieme v tejto situácii ako obyvatelia Petržalky a ich deti – naši športovci spolu zvládneme takéto skokové zdraženie – zatiaľ sme ceny nezvyšovali a čakáme na ceny ostatných klubov v Bratislave a STZ-Tešíme sa na nové zajtrajšky a rozvoj detského a mládežníckeho športu v Petržalke.

Záver

Do dnešného dňa bolo v areáli ZŠ Dudova 2 vybudovaných 6 antukových tenisových kurtov, 2 kurty s pevným povrchom a 2 bedmintonové kurty v multifunkčnej nafukovacej modernej dvojpláštvej hale, klubovňa so šatňami a sociálnym zázemím, multifunkčné ihrisko pre rôzne športy v spolupráci so ZŠ Dudova 2 a MČ Bratislava – Petržalka, 2 plážové volejbalové ihriská. Ak by sa v budúcnosti podarilo vybudovať vo voľných a nevyužitých priestoroch športového areálu ZŠ Dudova 2 ešte dva antukové kurty, tak by sa mohli konať slovenské tenisové turnaje najvyššej triedy „A“ (minimálne 8 kurtov s rovnakým povrchom), ale aj turnaje medzinárodného významu. Takýto športový areál nemáme v Petržalke v rámci ZŠ a podľa našich skúseností z mládežníckych tenisových turnajov po celom Slovensku by to bol unikát ... Tento zámer máme dvadsať rokov v našich hlavách ako sen, ktorý sa pomaly stáva skutočnosťou v úzkej spolupráci s vedením a poslancami MČ Bratislava-Petržalka, vedením ZŠ Dudova2 a nášho klubu. Dúfam, že naša 20 ročná práca s petržalskou mládežou a naše

výsledky sú dostatočnou zárukou pre podporu športovej činnosti v Petržalke a ďalšej spolupráce s mestskou časťou Petržalka.

Rekapitulácia hodnoty novej investície:

| | |
|--------------------------------------|-------------|
| 1. Oprava schodov v ZŠ | 8.000,- € |
| 2. Revitalizácia 20 ročnej klubovne | 40.500,- € |
| 3. Nafukovacia hala s príslušenstvom | 185.000,- € |
| <hr/> | |
| SPOLU | 233.500,- € |

Ročný návrh nájmu na pozemok:

| | |
|--|-------------|
| Pozemok pod 6 antukovými kurtami na letnú sezónu | 1.200,- € |
| Pozemok pod novou halou, 2 kurty na zimnú sezónu t.j. (okt.-mar.) spustení novej haly | 500,- € /po |
| Klubovňa vybudovaná v suteréne ZŠ | 503,70 € |
| <hr/> | |
| SPOLU | 2.203,70 € |

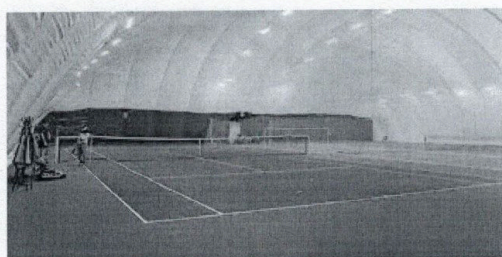
Športu a zdraviu zdar

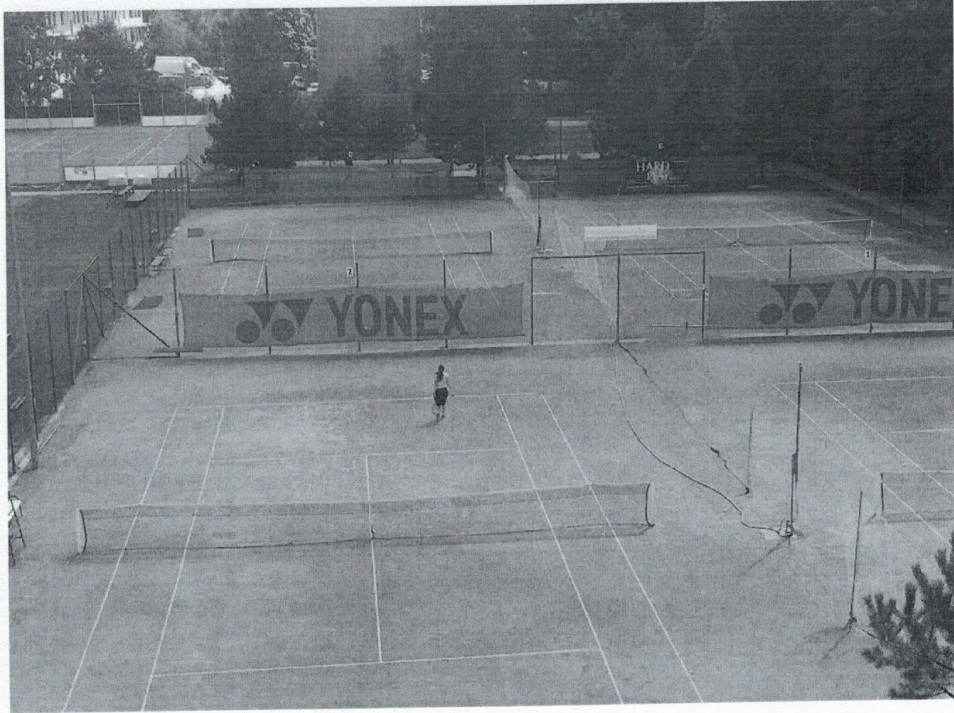
TK Petržalka, o. z.
Dudova 2, 851 02 Bratislava
IČO: 30 848 521, DIČ: 2021797624
tkpetrzalka@gmail.com

Filip Kratochvíla
predseda združenia

Prílohy:

Fotografie z okna ZŠ na letnú časť o ktorú žiadame.





Plán investícií na roky 2022 až 2026

Zámery tenisového klubu na investovanie do revitalizácie areálu ZŠ Dudova 2

Investícia č. 1 vo výške cca 8.000,- € do konca roka 2026

oprava schodiska cca 8000,- €

Investícia č. 2 vo výške cca 40.500,- € do konca roka 2026

Klubovňa bola vybudovaná pred 20 rokmi, a preto je nutné ju revitalizovať. Plánujeme výmenu kachličiek, dlažby, WC 4 ks, spŕch, dverí, nábytku a vymaľovanie. V spolupráci so ZŠ Dudova 2 je nutné opraviť havarijný stav schodiska, cez ktoré nám do klubovne zateká a opravu potrubia v stene z dôvodu vlhnutia múrov pri toaletách. Výška investície je cca 40.500,- € + oprava havarijného stavu.

Investícia č. 3 vo výške 185.000,- € do konca roka 2026

Máme v dlhodobom pláne kúpu novej nafukovacej haly. Hodnota haly je v sume 185.000,- €. Hala bude v zimnej sezóne pokrývať antukové kurty č. 5 a č. 6, kde sa nachádzajú nami vybudované inžinierske siete plynu a elektriny. Nová antuková hala zvýši počet športujúcich detí a mládeže v zimnom období a doplní chýbajúce halové antukové kurty v tomto tenisovom areáli.

Na investície plánujeme okrem vlastných a úverových zdrojov použiť výzvu Fondu na podporu športu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“. Všetky podmienky výzvy spĺňame, len by sme potrebovali, aby bola zmluva o nájme pozemku na obdobie 10 rokov (podmienka výzvy) a súhlas s investíciou podľa zákona, t.j. ohláška alebo stavebné povolenie, ktoré by sme následne začali vybavovať.

V prípade, že by sme riešili investíciu do areálu iba z vlastných a úverových zdrojov, budeme potrebovať iba dlhší čas na realizáciu z dôvodu financií a nepredpokladaných prekážok ako napríklad COVID-19 ..., ktoré nás veľmi zasiahli. Tešíme sa na nové zajtrajšky a rozvoj detského a mládežníckeho športu v Petržalke.

Záver

Do dnešného dňa bolo v areáli ZŠ Dudova 2 vybudovaných 6 antukových tenisových kurtov z toho dva kurty aj s osvetlením, 2 kurty s pevným povrchom a 2 bedmintonové kurty v multifunkčnej nafukovacej modernej dvojplášťovej hale, klubovňa so šatňami a sociálnym zázemím, multifunkčné ihrisko pre rôzne športy v spolupráci so ZŠ Dudova 2 a MČ Bratislava – Petržalka, 2 plážové volejbalové ihriská, pergoly, kamerový systém. Ak by sa v budúcnosti podarilo vybudovať vo voľných a nevyužitých priestoroch športového areálu ZŠ Dudova 2 ešte dva antukové kurty, tak by sa mohli konať slovenské tenisové turnaje najvyššej triedy „A“ (minimálne 8 kurtov s rovnakým povrchom), ale aj turnaje medzinárodného významu. Takýto športový areál nemáme v Petržalke v rámci ZŠ a podľa našich skúseností z mládežníckych tenisových turnajov po celom Slovensku by to bol unikát ... Tento zámer máme dvadsať rokov v našich hlavách ako sen, ktorý sa pomaly stáva skutočnosťou v úzkej spolupráci s vedením a poslancami MČ Bratislava-Petržalka, vedením ZŠ Dudova2 a nášho klubu.

Rekapitulácia hodnoty novej investície:

| | |
|--------------------------------------|-------------|
| 1. Oprava schodov v ZŠ | 8.000,- € |
| 2. Revitalizácia 20 ročnej klubovne | 40.500,- € |
| 3. Nafukovacia hala s príslušenstvom | 185.000,- € |

| | |
|-------|-------------|
| SPOLU | 233.500,- € |
|-------|-------------|

TK Petržalka, o. z.
Dudova 2, 851 02 Bratislava
IČO: 30 848 521, DIČ: 2021797624
tkpetrzalka@gmail.com

Vyjadrenie k investícii - doplnenie ZŠ DUDOVA

doplnenie informácií o plánovaných investíciách nebytových priestorov v objekte ZŠ Dudova 2 :

investícia č. 1 + investícia č. 2 podľa žiadosti o prenájom z 05.01.2022 TK Petržalky o.z. pred investíciou do interiéru klubovne (nebytový priestor) je nutné sanovať vstupné schodisko do ZŠ Dudova 2, cez ktoré nám 15 rokov zateká dažďová voda.

špecifikácia opravy schodiska: 1. búracie práce - odstránenie zničeného a rozpadnutého schodiska a spodných častí v nižších vrstvách pod nášľapmi.

2. odvoz sutiny na skládku

3. vyspravenie: a) vyspravenie, nivelizácia základov schodiska

b) hydroizolácia schodiska a prepáskovanie

styčných, vodorovných a zvislých spojov, následná penetrácia

c) presieťkovanie a príprava základov na

položenie nových schodov - nášľapov, penetrácia

4. finálne prilepenie protišmykových schodov - nášľapov,

silikónovanie špár a uloženie prechodových líšt

5. oprava zábradlia a lepenie soklov

cena je 8.000,- € (odhad) a vychádza z aktuálnych cien na trhu, ktoré neustále stúpajú.

Predbežný termín začatia je jar 2023, tento termín môže byť ovplyvnený prípadnou ďalšou vlnou COVID -19 (zatvorenie prevádzok), hrozbou vojny na Slovensku a brutálnym nárastom cien energií, s ktorými klub práve bojuje a snaží sa s nimi vyrovnat' .

Následne po oprave zatekania schodiska - stropu interiéru klubovne môžeme pristúpiť k príprave, modernizácie a realizácie celého interiéru klubovne. Termín odhadujeme na jar 2024, prípadne aj skôr, keď nám to ekonomická situácia dovoľí. Investícia je v sume cca 40.000,- €.

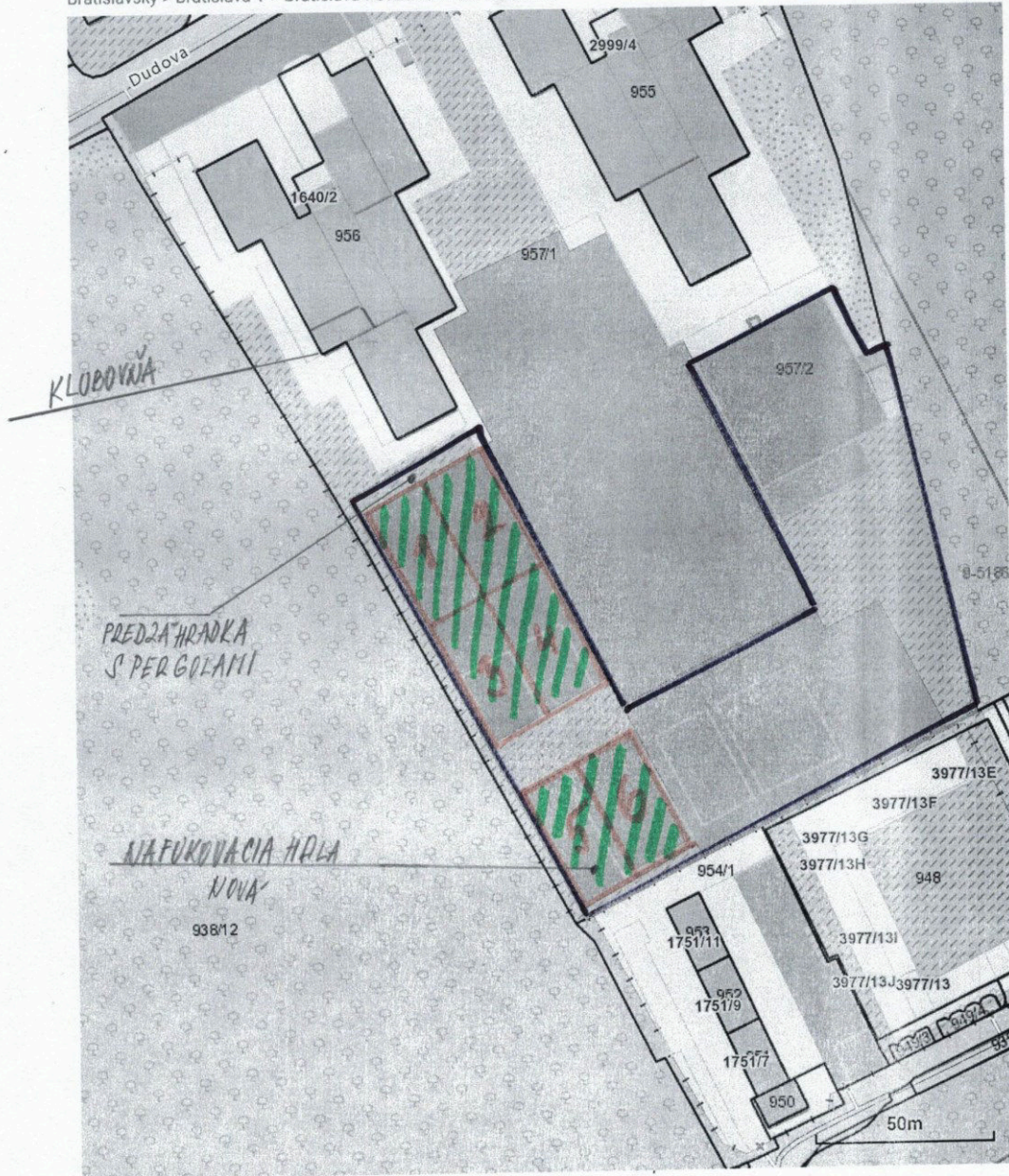
V prípade nejasností kontaktujte Peter Kratochvíla, 0948131311

Prajem príjemný deň

Kratochvílová Eva

Parcela registra C, 957/2

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

Dátum: 13.4.2021

(1/2)



MINISTERSTVO

VNÚTRA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Sekcia verejnej správy, Odbor všeobecnej vnútornej správy,
Oddelenie registrácií
Drieňová 22, 82686 Bratislava

Číslo spisu: SVS-OVS-2021/012207
Registračné číslo: VVS/1-900/90-23535
Za správnosť: Adela Szabová

Bratislava 9.3.2021

VÝPIS Z NEVEREJNEJ ČASTI REGISTRA MIMOVLÁDNYCH NEZISKOVÝCH ORGANIZÁCIÍ

Názov zapisovanej osoby

TK Petržalka

Adresa sídla zapisovanej osoby

Dudova 1640/2, 851 02 Bratislava-Petržalka

Identifikačné číslo organizácie

30 848 521

Právna forma zapisovanej osoby

Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)

**Identifikačné údaje o fyzickej osobe, ktorá je štatutárnym orgánom alebo členom
štatutárneho orgánu zapisovanej osoby**

Meno, priezvisko

Filip Kratochvíla

Dátum narodenia

25.9.1996

Rodné číslo

960925/1014

Adresa trvalého pobytu

Úzka 570/1, 900 41 Rovinka

Funkcia

predseda

Deň vzniku funkcie štatutárneho orgánu

21.10.2019

Spôsob konania štatutárneho orgánu

samostatne

Dátum vzniku zapisovanej osoby



12.3.2004

**Údaje o nezahladených trestoch uložených v trestnom konaní zapisovanej osoby,
ako aj údaj o nevykonaných trestoch postihujúcich jej právnych nástupcov**

Žiadny záznam

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 232/99 Z. z.

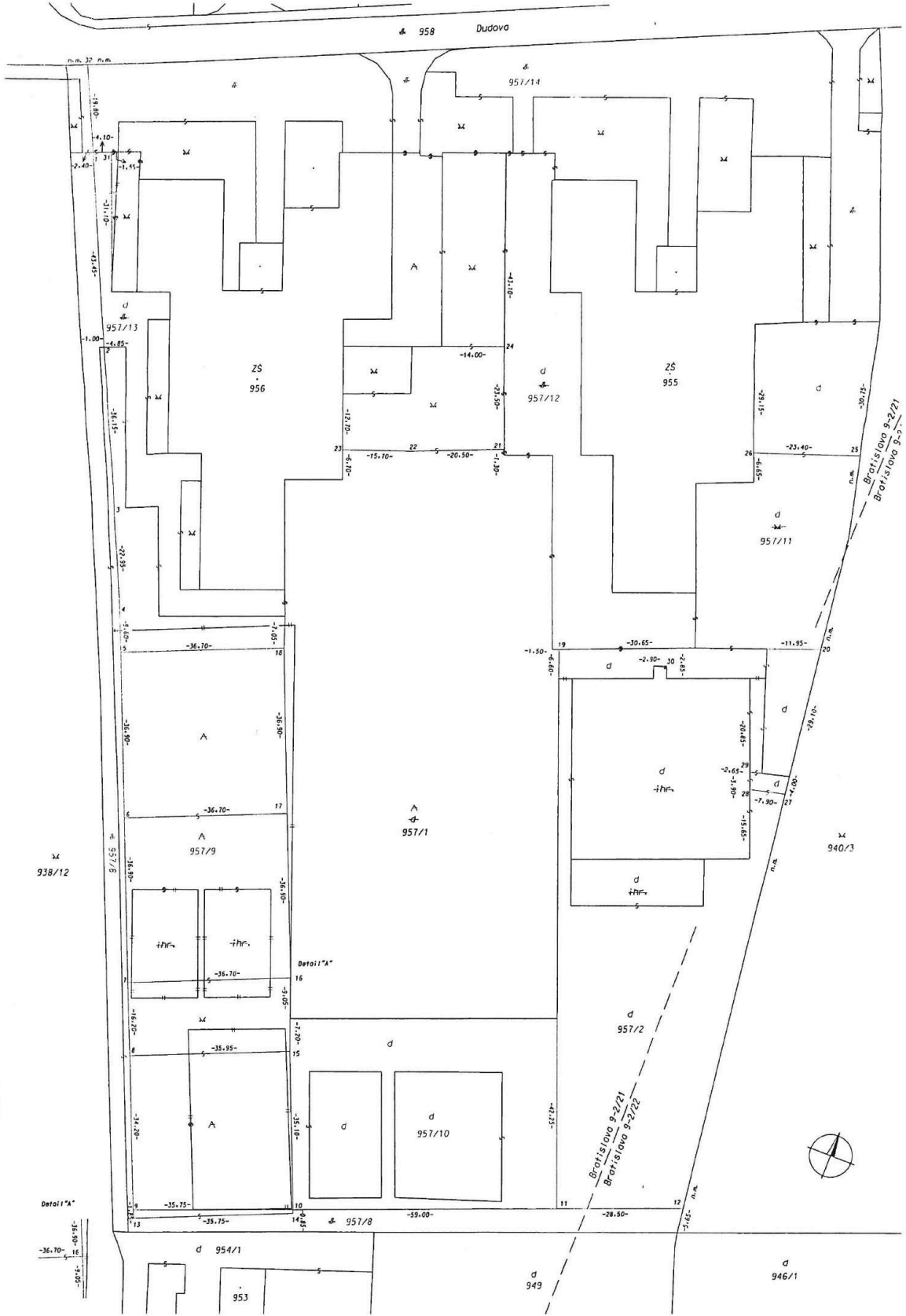
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

| | | | | |
|---|---------------------------------|---|--------------------------------------|--|
| Vyhotovitel' Ing. Georg Mroč <i>Geodetické a kartografické práce</i> <i>Trebišovská 1, 040 11 Košice</i> IČO: 32 482 434 | | Kraj Bratislavský | Okres Bratislava V | Obec Bratislava - m.č. Petržalka |
| | | Kat. územie Petržalka | Číslo plánu 61/2011 | Mapový list č. Bratislava 9-2/21,22 |
| | | GEOMETRICKÝ PLÁN | | |
| | | <i>na rozdelenie nehnuteľností na pozemky p.č.957/1, 957/2 a p.č. 957/8-14</i> | | |
| Vyhotovil | | Autorizačne overil | | Úradne overil |
| Dňa: 19. 12. 2011 | Meno: Ing. Georg Mroč | Dňa: 9.1.2012 | Meno: Ing. Irena Holbusová | Meno: Ing. Ladislav BURIAN |
| Nové hranice boli v prírode označené plotom, obrubníkom, kovovými rárkami | | Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom | | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 7969 | |  | |  |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | | | |

t.č. 6.50 - 1997

| VÝKAZ VÝMER | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|---------|-------|--------|----------------|--------------|---|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|------------------|---|
| Doterajší stav | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | | |
| Číslo | | | Výmera | | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | m ² | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku kód | Vlastník (ina opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| PK vložky | parcely | | ha | m ² | | | | | | | | ha | m ² | | |
| LV | PK | KN | ha | m ² | pozemku | číslo | číslo | | číslo | | parcely | ha | m ² | kód | |
| | | | | | | Stav právny je totožný s registrom C-KN | | | | | | | | | |
| 2644 | | 957/1 | 2 | 2512 | zast.pl. | | | | | | 957/1 | | 9565 | ost.pl. 30 | Hl.mesto SR, Primaciálne nám 1, BA |
| 2644 | | 957/2 | 1 | 3051 | zast.pl. | | | | | | 957/2 | | 5457 | zast.pl. 18 | detto |
| | | | | | | | | | | | 957/8 | | 1895 | zast.pl. 22 | detto |
| | | | | | | | | | | | 957/9 | | 4541 | ost.pl. 30 | detto |
| | | | | | | | | | | | 957/10 | | 2513 | zast.pl. 18 | detto |
| | | | | | | | | | | | 957/11 | | 2111 | zast.pl. 18 | detto |
| | | | | | | | | | | | 957/12 | | 1769 | zast.pl. 18 | detto |
| | | | | | | | | | | | 957/13 | | 1894 | zast.pl. 18 | detto |
| | | | | | | | | | | | 957/14 | | 5818 | zast.pl. 22 | detto |
| spolu: | | | 3 | 5563 | | | | | | | | 3 | 5563 | | |

Legenda: kód spôsobu využívania
 18 – pozemok, na ktorom je dvor
 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierská stavba- účelová komunikácia, chodník, parkovisko
 30 – pozemok na ktorom je ihrisko





Návrh zmluvy

Zmluva o nájme pozemku

č.09 -xxx - 2022

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka
v platnom znení

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Základná škola**
Dudova 2, 851 02 Bratislava
zastúpený: **Mgr. Hana Závodná, riaditeľka**
IČO: 31780547
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK72 5600 0000 0094 0089 9001
Variabilný symbol: 09xxx2022
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **TK Petržalka,o.z**
Dudova 2,851 02 Bratislava
zastúpený: **Filip Kratochvíla, predseda občianskeho združenia**
IČO: 30848521
DIČ: 2021797624
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
číslo účtu: SK42 7500 0000 0040 0118 2457
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu pozemok parc.č.957/9 – ostatná plocha o výmere 4541 m², vytvorený na základe geometrického plánu č. 61/2011 z pozemku parc.č.957/2 v k.ú. Petržalka, nachádzajúci sa v areáli Základnej školy Dudova 2 v Bratislave, súp.č.1640, na pozemku parc.č.956, v k.ú. Petržalka.
2. Predmet nájmu bol zriaďovateľom zverený do správy prenajímateľovi protokolom č. 1/2003 zo dňa 4.3.2003 a jeho dod.č.1,2..
3. Predmet nájmu je bližšie zobrazený v geometrickom pláne č. 61/2011 zo dňa 23.1.2012, ktorého kópia tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Predmet nájmu bol schválený v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov uznesením č. xxxxxx zo dňa xxxxxxxx.

Čl. II. Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu uvedený v Čl. I., bod 1 tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to za účelom športovej prípravy detí, mládeže, verejnosti a pokračovania revitalizácie a budovania športovísk a infraštruktúry.

Čl. III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní **od xxxxx do xxxxxxxx**, v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. xxxxx zo dňa xxxxxxxxxx.
2. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou pozemku. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotoví prenajímateľ odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Prípadné nedostatky predmetu nájmu obsiahnuté v tomto protokole, budú odstránené v dohodnutej lehote.

Čl. IV. Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy určené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. xxxxxxxxxxzo dňa xxxxxxxxxx.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné vo výške xxxxxxxx,- € bude nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa: **PRIMA banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 9400899001/5600**, a to vždy štvrťročne v sume xxxxxxxx so splatnosťou ku dňu 31.3., 30.6., 30.09., a 31.12. príslušného kalendárneho roka.
Náklady za energie, ktoré nájomca využíva na prevádzku športovísk (plyn, elektrická energia) hradí nájomca dodávateľmi médií na základe zmlúv.
Dodávka vody je zabezpečená vybudovaním vlastnej studne.
3. Nájomné za obdobie **od xxxxxxxx do xxxxxxxx** vo výške xxxxxxxx € (slovom xxxxxxxxxx) uhradí nájomca na účet prenajímateľa v dvoch častiach, a to prvú časť vo výške xxxxxxxx € do **30 dní** po podpise zmluvy zmluvnými stranami a druhú časť vo výške xxxxxxxxxx € so splatnosťou k xxxxxxxx na účet prenajímateľa. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa.
4. Náklady za energie, ktoré nájomca využíva na prevádzku športovísk (plyn, elektrická energia) hradí nájomca dodávateľmi médií na základe zmlúv. Dodávka vody je zabezpečená vybudovaním vlastnej studne.
5. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dohodnutej ceny prenájmu až do dňa zaplatenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli na valorizácii nájomného nasledovne: výška nájomného sa každoročne zvyšuje oproti výške nájomného z predchádzajúceho kalendárneho roku o toľko percent, koľko je medziročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien zverejnená Štatistickým úradom SR. Valorizácia nájomného sa prvýkrát uplatní s účinnosťou od 01.04.2023 Valorizačný rozdiel oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku bude nájomca povinný zaplatiť na základe písomnej výzvy prenajímateľa. Do doby doručenia tejto výzvy platí nájomca nájomné vo výške ako za predchádzajúci kalendárny rok. Ak výška valorizácie v danom roku nedosiahne vzhľadom na celkovú výšku

nájomného 5,00 Eur sa valorizácia neuplatní. V prípade, ak bude v danom roku Štatistickým úradom SR zverejnená záporná hodnota medziročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zostáva v platnosti výška nájomného stanovená v predchádzajúcom kalendárnom roku.

Čl. VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude celoročne udržiavať čistotu a poriadok na predmete nájmu ako aj v okruhu 5m od predmetu nájmu.
2. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou na predmete nájmu.
5. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti, vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku a z hygienických predpisov požiarneho predpisov.
6. Ak nájomca vykoná na prenajatej ploche zmeny a zásahy bez súhlasu prenajímateľa, je povinný tieto odstrániť na vlastné náklady.
7. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade zániku subjektu oprávneného podpísať túto zmluvu, bezodkladne oznámi druhej zmluvnej strane túto skutočnosť.
8. V prípade vytvorenia novovzniknutého subjektu ako nástupníckeho, bude tento zaviazaný k plneniu predmetnej zmluvy.
9. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu preberá v stave, v akom sa nachádza.
10. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vnesenom do predmetu nájmu.
11. Nájomca sa zaväzuje, že do konca roku 2026 vynaloží finančné prostriedky na revitalizáciu a dobudovanie tenisového areálu, nachádzajúceho sa na predmete nájmu v celkovom investičnom náklade v minimálnej výške 200 000,- €. Uvedená výška investície sa môže meniť v závislosti od výšky obstarávacích cien tovarov a prác, potrebných na vykonanie tejto investície. Nájomca sa zaväzuje starať sa o údržbu rastúcich kríkov a drevín, bude pomáhať pri výsadbe a úprave areálu ZŠ. Plán investícií na roky 2021 až 2026 tvorí nedeliteľnú prílohu č.2 tejto zmluvy.
12. Nájomca sa zaväzuje predložiť časový harmonogram postupu prác na predmete nájmu najneskôr do 60 dní od uzavretia tejto zmluvy, pričom prenajímateľ sa zaväzuje tento harmonogram odsúhlasiť najneskôr v lehote 30 dní odo dňa jeho predloženia v súlade s touto zmluvou.
13. Nájomca sa zaväzuje po dohode s prenajímateľom vyhradiť tenisové kurty v dopoludňajších hodinách žiakom ZŠ na výučbu tenisu počas hodín telesnej výchovy pod dozorom učiteľov našej školy.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že z finančnej investície v celkovej minimálnej výške 200.000,- € nebude nájomca po skončení platnosti tejto zmluvy požadovať od prenajímateľa náklady predstavujúce investované finančné prostriedky na revitalizáciu predmetu nájmu **za predpokladu, že nájomcovi bude poskytnutá nová nájomná zmluva na predmet nájmu na ďalšie obdobie, ak bude vykonávať tú istú športovú činnosť**

s mládežou v zmysle zmluvy, na základe ktorej investoval vlastné a úverové prostriedky na vybudovanie športovísk a hál v školskom areáli ZŠ Dudova. Investície do roku 2021 podľa podpísaných predchádzajúcich zmlúv boli vykonané v celkovej výške 450.500,- €. Táto investícia bude zdokumentovaná a vyčíslená v znaleckom posudku Ing, Mgr. Jany Pecníkovej, znalkyne z odboru stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností. Z dôvodu pandémie COVID -19 bola objednávka na znalecký posudok odložená na záver roka 2021 a bude dodatočne priložená k tejto nájomnej zmluve ako neoddeliteľná súčasť. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že nájomca je po skončení nájmu oprávnený vziať si všetky veci nachádzajúce sa na predmete nájmu, na ktoré boli vynaložené finančné prostriedky z investície nájomcom podľa bodu 12. tejto zmluvy s výnimkou investície vo výške 33.194,- € určených na revitalizáciu tenisových ihrísk.

15. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený pred skončením doby nájmu požiadať o opätovné pokračovanie v nájomnom vzťahu vo forme dodatku k zmluve alebo uzavretím novej nájomnej zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje neuzavrieť novú nájomnú zmluvu na pred nájmu s treťou osobou ako nájomcom, pokiaľ súčasný nájomca bude spĺňať všetky podmienky na pokračovanie v nájomnom vzťahu alebo na uzavretie novej nájomnej zmluvy. Prenajímateľ berie na vedomie, že v prípade, ak sa po skončení doby nájmu nestane nájomca opätovne nájomcom predmetu nájmu, a to napriek skutočnosti, že požiada o opätovné pokračovanie podľa tohto bodu za súčasného splnenia dodržania všetkých podmienok tejto zmluvy zo strany nájomcu počas celého trvania doby nájmu, je potrebné medzi zmluvnými stranami po skončení doby nájmu vysporiadať finančnú investíciu nájomcu, vykonanú na predmete nájmu podľa znaleckého posudku prevyšujúcu sumu 33.194,- € a vysporiadať stavby nájomcu, ktoré sa nachádzajú na predmet nájmu, uvedené v znaleckom posudku, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy. Prenajímateľ prehlasuje, že neumožní užívanie predmetu nájmu tretej osobe ako novému nájomcovi, a to až do úplného vysporiadania vzťahov medzi zmluvnými stranami podľa tohto bodu.
16. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota nájomcu na revitalizáciu a dobudovanie tenisového areálu v celkovom investičnom náklade v minimálnej výške 200 000,- € sa predlžuje o čas odo dňa riadneho podania žiadosti nájomcu o začatie stavebného konania, resp. vykonania iného potrebného úkonu podľa stavebného zákona až do vydania potrebného rozhodnutia príslušným stavebným úradom. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi všetku potrebnú súčinnosť na vydanie všetkých potrebných rozhodnutí, resp. súhlasov pre splnenie povinností nájomcu podľa tejto zmluvy, pričom pre účely konania pred príslušným stavebným úradom ako vlastník pozemku týmto vyslovuje súhlas.

Čl. VII.

Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomný vzťah možno ukončiť aj vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže zmluvu vypovedať, ak:
 - a) nájomca užíva pozemok v rozpore so zmluvou alebo na iný než dohodnutý účel, po písomnom upozornení,
 - b) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa hrubým spôsobom porušujú klud a poriadok,

- c) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa a to v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Ak sa nájomca omešká s platením nájomného viac ako tri mesiace, ak predmet nájmu bude užívať iná osoba ako nájomca bez písomného súhlasu prenajímateľa, prenajímateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Tým nie je dotknutá povinnosť nájomcu zaplatiť pomernú časť ročného nájomného. Účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení nájomcovi.
 4. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu najneskôr v prvý pracovný deň po ukončení nájmu podľa bodu 1. tohto článku, inak je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý aj začatý deň omeškania so splnením si tejto povinnosti. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný vydať neoprávnený majetkový prospech, ktorý získal na úkor prenajímateľa a to minimálne vo výške ceny priemerného nájomného, platného v danej lokalite. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa vypratať nebytové priestory v zmysle § 2 ods. 3, § 3 ods. 2 a § 6 Občianskeho zákonníka na náklady a riziko nájomcu.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že pred uplynutím doby nájmu podľa čl. III tejto zmluvy sa prenajímateľ a nájomca zaväzujú rokovať o uzavretí novej nájomnej zmluvy, resp. o uzavretí dodatku k tejto zmluve, na základe čoho by bol nájomca opätovne oprávnený užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve v trvaní desať rokov odo dňa uzavretia novej zmluvy. Podmienkou záväznosti prenajímateľa rokovať podľa tohto bodu je splnenie podmienok tejto zmluvy zo strany nájomcu počas trvania tejto zmluvy. Prenajímateľ sa súčasne zaväzuje po uplynutí doby nájmu uvedenom v čl. III. tejto zmluvy neuzavrieť nájomnú zmluvu na predmet nájmu s treťou osobou ako nájomcom, pokiaľ nájomca bude spĺňať podmienky na uzavretie novej nájomnej zmluvy.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platné a účinné vtedy, ak :
 - a) sa doručuje na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa sídla touto zmluvnou stranou oznámená,
 - b) bola zásielka odopretá zmluvnou stranou, dňom doručenia sa považuje deň odopretia zmluvnou stranou
 - c) bol adresát nezastihnutý, dňom doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) vyhotoveniach, každé s platnosťou originálu, z ktorých zriaďovateľ obdrží štyri (4) vyhotovenia, prenajímateľ a nájomca obdržia po dve (2) vyhotovenia.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Mgr. Hana Závodná
prenajímateľ

Filip Kratochvíla
nájomca

Príloha č.1: fotokópia GP č.61/2011

Príloha č.2: plán investícií

**Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 21. marca 2022 od 17,30 hod. - online**

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Mgr. Ivan Uhlár,

členovia komisie: Ing. Pavel Šesták, Ing. Miroslav Behul, PhD., Erich Stračina,
Ing. Ľubomír Hrbáň, JUDr. Henrich Haščák

Tajomník komisie: Mgr. Viktor Baumann

Návrh na prenájom pozemku v areáli ZŠ Dudova pre TK Petržalka o.z., IČO: 30848521

Materiál za referát SMM uviedol Mgr. Baumann. Vzhľadom súvis materiálu s materiálom Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Dudova 2 pre TK Petržalka o.z., IČO: 30848521, prebehla diskusia k uvedeným bodom spoločne. V rámci diskusie požadovali členovia komisie Mgr. Uhlár a Ing. Šesták doplniť bližšie informácie od žiadateľa o plánovaných investíciách, a to najmä z hľadiska časového a obsahového. Ing. Behul uviedol, že v prípade skutočného vynaloženia investícií v deklarovanom rozsahu si vie predstaviť aj dlhší nájomný vzťah.

Po diskusii členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál s doplnením pripomienok.

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Výpis z uznesení zo zasadnutia školskej komisie:

2.riadne zasadnutie školskej komisie v roku 2022

Termín a čas: 23.03.2022, o 15.30 hod

Miesto: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka - formou online pripojenie cez aplikáciu „ZOOM“ meeting

Meeting ID: 874 9751 8837

Passcode: 220481

Uznesenie č. 4

Návrh uznesenia
Školská komisia

o d p o r ú č a
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku parc.č.957/9 – ostatná plocha o výmere 4541 m², vytvorený na základe geometrického plánu č.61/2011 zo dňa 23.1.2012 z pozemku parc.č.957/2 v k.ú. Petržalka, nachádzajúci sa v areáli Základnej školy Dudova 2, 851 02 Bratislava pre TK Petržalka, o.z., Dudova 2, 851 02 Bratislava, IČO: 30848521 za účelom športovej prípravy detí, mládeže, verejnosti a pokračovania revitalizácie a budovania športovísk a infraštruktúry **na dobu určitú od 1.05.2022 do 30.04.2032** za cenu:

- pozemok pod 6 antukovými kurtami na letnú sezónu od 01.04. do 30.09 za 1.200,-Eur/rok
- pozemok pod novou halou, 2 kurty na zimnú sezónu od 01.10. do 31.03. za 500,- Eur/rok
Celkovo za 1700 €/rok.

Zmluva o nájme pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Predseda komisie požiadal prítomných, aby hlasovali.

Prítomní členovia komisie v čase hlasovania: 8 členov

Doc. Ľuboš Kačírek, PhD., Mgr. Iveta Jančoková, David Běhal, Milan Polešenský, Mgr. Lenka Bočkayová, Ing. Gabriela Fulová, Mgr. Michal Horváth, PhDr. Ľudmila Farkašovská

Hlasovanie:

Za: 7 členov

Proti: 0 členov

Zdržalo sa: 1 p. Fulová

Záver: Uznesenie bolo schválené

PaedDr. Katarína Brťková
tajomníčka komisie

Doc. Ľuboš Kačírek, PhD.
predseda komisie

V Bratislave 23.03.2022

Výpis zo zasadnutia FK – 23.03.2022 o 16:30 hod. online

Prítomní členovia: Kleinert, Demel, Šesták, Vydra, Škápik, Šmíd

Nepřítomní členovia: Plšeková, Mráz

Návrh na prenájom pozemku v areáli ZŠ Dudova pre TK Petržalka o.z., IČO: 30848521

Diskusia: Materiál predniesol p. Baumann vedúci referátu správy majetku.

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 1

P. Vydra nehlasoval

Branislav Kleinert
predseda komisie

| Komisia | Schválený materiál | Neschválený materiál | Poznámky komisie |
|--|---------------------------|-----------------------------|--|
| Komisia správy majetku a miestnych podnikov | áno | nie | V rámci diskusie požadovali členovia komisie Mgr. Uhlár a Ing. Šesták doplniť bližšie informácie od žiadateľa o plánovaných investíciách, a to najmä z hľadiska časového a obsahového. Ing. Behúl uviedol, že v prípade skutočného vynaloženia investícií v deklarovanom rozsahu si vie predstaviť aj dlhší nájomný vzťah. |
| Finančná komisia | áno | nie | nie |
| Komisia školská | áno | nie | nie |
| Miestna rada | áno | nie | na dobu do 31.12.2023 z dôvodu prípravy analýzy využívania športovísk v Petržalke |