

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 12. apríla 2022

VEC

**Informácia o plnení uznesenia MZ č. 558/2018 zo dňa 23.10.2018 o stanoviskách starostu
k predaju a zámenám pozemkov na území MČ Bratislava-Petržalka zasielaným
Hlavnému mestu SR Bratislava**

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
Poverený vedením referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Ing. Alenka Belanová
Referát správy miestneho majetku

INFORMÁCIA

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa 23.10.2018 v rámci prerokovania zásad transparentného fungovania samosprávy mestskej časti pod názvom Transparentná Petržalka v časti 7 - Účasť verejnosti na rozhodovaní samosprávy uznesením č. 558/2018, schválilo doplnenie uvedených úloh o poskytovanie informácií o stanovisku starostu k predajom, zámenám a investičným zámerom na území mestskej časti Bratislava-Petržalka zasielanému hlavnému mestu SR Bratislava, a to bezodkladne všetkým poslancov e-mailom a zároveň v informačných materiáloch na najbližšom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Informáciu o zaslaných stanoviskách od 16. februára 2022 do 06. apríla 2022 prikladáme:

| Por. číslo | Popis | Súhlas | Nesúhlas | Odoslaná odpoveď | Poznámka |
|------------|---|--------|-------------------|------------------|--|
| 1. | Žiadosť o prehodnotenie stanoviska pod č. 4412/2021/08/Be zo dňa 22.04.2021 k predaju pozemku registra „C“ KN parc. č. 2555/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2234 m ² , na Jasovskej ulici 22 v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 1/1, pre vlastníkov nebytových priestorov – garáží a podielových spoluvlastníkov spoločných častí a zariadení v garážovom dome so súpisným číslom 3366. | | nesúhlasím | 23.03.2022 | O kúpu predmetného pozemku požiadali vlastníci nebytových priestorov – garáží a podieloví spoluvlastníci spoločných častí a zariadení v garážovom dome so súpisným číslom 3366 situovaného na predmetnom pozemku, zapísaného na LV č. 2746 v k. ú. Petržalka na ulici Jasovská 22, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou a zosúladenie stavu užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľnosti. |



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlikova 17, 852 12 Bratislava

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor Hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

| | | | |
|---------------------------|-----------------|----------------------|------------|
| Váš list číslo / zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/kontakt | Bratislava |
| MAGS OMV 30953/2022-78255 | 3904/2022/09/Be | Ing. Alenka Belanová | 09.03.2022 |
| 16.02.2022 | | 02/68 288 846 | |

VEC: Stanovisko k predaju pozemku – pre Združenie garážnikov – Hromadné garáže, Jasovská 22

Dňa 01.03.2022 nám bola doručená Vaša žiadosť MAGS OMV 30953/2022-78255 zo dňa 16.02.2022 o prehodnotenie stanoviska pod č. 4412/2021/08/Be zo dňa 22.04.2021 k predaju pozemku registra „C“ KN parc. č. 2555/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2234 m², na Jasovskej ulici 22 v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748 v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, pre vlastníkov nebytových priestorov – garáží a podielových spoluvlastníkov spoločných častí a zariadení v garážovom dome so súpisným číslom 3366.

O kúpu predmetného pozemku požiadali vlastníci nebytových priestorov – garáží a podielovi spoluvlastníci spoločných častí a zariadení v garážovom dome so súpisným číslom 3366 situovaného na predmetnom pozemku, zapísaného na LV č. 2746 v k. ú. Petržalka na ulici Jasovská 22, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou a zosúladenie stavu užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľnosti.

Budova, súpisné číslo 3366, druh stavby 20 – Iná budova, s popisom stavby Jasovská 22, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2555/3, v k. ú. Petržalka, je podľa listu vlastníctva č. 2746 vo výlučnom vlastníctve žiadateľov nebytových priestorov – garážových státi a podielovými spoluvlastníkmi spoločných častí a zariadení v garážovom dome so súpisným číslom 3366.

Predmetom predaja je výlučne predmetný pozemok pod garážovým domom na ulici Jasovská 22 v k. ú. Petržalka, ktorý bude slúžiť iba vlastníkom garážových státi.

www.petrzalka.sk
IČO 00 603 201



Vydaním nesúhlasného stanoviska Mestskej časti Bratislava-Petržalka pod č. 4412/2021/08/Be zo dňa 22.04.2021 celú situáciu Hlavné mesto SR Bratislava prekonzultovalo s hlavnou architektkou. Hlavné mesto SR Bratislava zabezpečilo stanoviska odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré odporučili pozemok pod garážovým domom predať.

Podľa stanoviska hlavnej architektky zo dňa 24.01.2022 v danej veci bolo zorganizované stretnutie so zástupcami žiadateľov a ďalšie stretnutie so zástupcami Dopravného podniku Bratislava aj s oddelením mestskej mobility. Opätovným preverení všetkých okolností a s prihliadnutím na kontext celého okolia odporúča hlavná architektka predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 2555/3 v k. ú. Petržalka žiadateľom.

Podľa Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je predmetná časť pozemku súčasťou stabilizovaného územia určeného na funkčné využitie plôch pre zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502. V území je prípustné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia. Navrhovaný predaj pozemku nie je v rozpore so zámermi mestskej časti v oblasti územného plánovania.

Dovoľujeme si Vás upozorniť na skutočnosť, že okrem predaja vyššie uvedeného pozemku je možné riešiť právny vzťah na zabezpečenie užívania predmetného pozemku pod stavbou aj vecným bremenom bez scudzenia pozemku.

Po opätovnom posúdení Vašej žiadosti Vám oznamujem nasledovné vyjadrenie:

Po dôkladnom preverení a odbornom posúdení ďalších podkladov k Vašej žiadosti Vám oznamujem, že trváme na pôvodnom stanovisku pod č. 4412/2021/08/Be zo dňa 22.04.2021 a **n e s ú h l a s í m** s predajom pozemku registra „C“ KN parc. č. 2555/3 pod garážovým domom so súpisným číslom 3366 pre Združenie garážnikov – Hromadné garáže, Jasovská 22, 851 07 Bratislava, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou a zosúladienie stavu užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľnosti.

S pozdravom

Ing. Ján Hrčka
starosta