

# OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

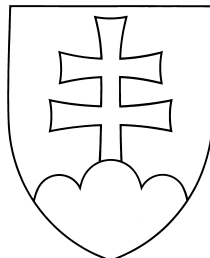
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu

OU-BA-OSZP3-2022/032565-007

Bratislava

25. 04. 2022



## Rozhodnutie

vo veci určenia pásma ochrany verejného vodovodu - 7503

### Popis konania / Účastníci konania

Určenie pásma ochrany pre vodnú stavbu: „E2.2 Preložka verejného vodovodu“, ktorá je súčasťou stavby „Polyfunkčný objekt SORTEC“, na pozemkoch parc. č. 3021/38, 3021/39, 3021/297; v k. ú. Petržalka pre spoločnosť NEOBAU, s. r. o., Betliarska 10, 851 07 Bratislava, IČO: 36 763 306.

### Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 36 ods. 1 písm. c) a § 36 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov ako orgán verejnej správy na úseku verejných vodovodov a verejných kanalizácií (ďalej len „zákon o verejných vodovodoch a kanalizáciách“) týmto rozhodnutím v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov určuje spoločnosti

NEOBAU, s. r. o., Betliarska 10, 851 07 Bratislava, IČO: 36 763 306

pásmo ochrany verejného vodovodu

podľa § 19 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách pre vodnú stavbu: „E2.2 Preložka verejného vodovodu“, ktorá je súčasťou stavby „Polyfunkčný objekt SORTEC“, na pozemkoch parc. č. 3021/38, 3021/39, 3021/297; v k. ú. Petržalka.

Vymedzenie pásma ochrany:

E2.2 Preložka verejného vodovodu - DN 200 tvLT, dĺžka 63,00 m

Rozsah ochranného pásma sa vymedzí v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja výtlačného potrubia na obe strany, pre preložku verejného vodovodu v rozsahu TvLT DN 200, dĺžky 63,00 m.

Užívanie stavby povolil Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2020/076253-006 zo dňa 01. 07. 2020, právoplatným dňa 18. 07. 2020.

Podmienky bezprostrednej ochrany verejnej siete:

1. Vlastník verejného vodovodu alebo jej prevádzkovateľ je povinný poskytnúť žiadateľovi údaje o možnom strete jeho zámeru s pásmom ochrany do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti.

2. Prevádzkovateľ je oprávnený:

a) v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti so zriadením, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ich pásma ochrany vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení,

b) odstraňovať a okliesňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov,

c) umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia a udržiavať ich v riadnom stave.

3. Prevádzkovateľ je povinný pri výkone svojich oprávnení počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach, resp. aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu oprávnenia musí upovedomiť užívateľa nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred. Ak ide o vstup na cudzie pozemky v prípade havárie alebo poruchy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sa lehota nemusí dodržať, ale prevádzkovateľ o tom užívateľa bezodkladne upovedomí.

4. Po skončení nevyhnutných prác je prevádzkovateľ povinný uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti aj primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti.

5. Ak je vlastníkom nehnuteľnosti v dôsledku výkonu oprávnení prevádzkovateľa alebo z dôvodu určenia pásma ochrany, obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má právo na primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Náhradu môže vlastníkom nehnuteľnosti uplatniť u vlastníka verejnej kanalizácie do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti. Ak vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nevyhovie nároku alebo je nečinný, môže vlastníkom nehnuteľnosti uplatniť svoje právo na súde do šiestich mesiacov odo dňa, keď uplatnil nárok u vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

6. Vlastníkom nehnuteľnosti je povinný strpieť umiestnenie orientačných označení a zistené ohrozenie alebo poškodenie tohto označenia je povinný bezodkladne oznámiť prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

7. V pásme ochrany je zakázané:

- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
- vysádzať trvalé porasty,
- umiestňovať skládky,
- vykonávať terénne úpravy.

V konaní účastníci konania neuplatnili žiadne námietky ani pripomienky.

Majetkovoprávne vzťahy:

1. Pozemok C KN parc. č. 3021/39 v k. ú Petržalka je podľa LV č. 3170 vo vlastníctve POPPER, a.s., Štúrová 11, 811 02 Bratislava.

2. Pozemky C KN parc. č. 3021/38 a 3021/297 v k. ú Petržalka sú podľa LV č. 5659 vo vlastníctve: Kolací Monika, Hlboké 392, 906 31 Hlboké; KaPM, s.r.o., Helsinská 1/2625, 040 13 Košice; Ing. Hricko Martin, Vihorlatská 11, 080 01 Prešov; NEOBAU, s.r.o., Betliarska 10, 851 07 Bratislava; Ing. Holíková Adriana, Priekopy 17122/22, 821 08 Bratislava; Reingraber Marek a Katarína Reingraber, Bazovicka22, 851 07 Bratislava; SORTEC EUROPE, s.r.o., Betliarska 4031/19, 851 07 Bratislava; Ing. Mgr. Boleček Tomáš, Hálava 15, 851 01 Bratislava; Ing. Sedláček Andrej, Gercenova 35, 851 01 Bratislava; Ing. Hájovský Michal, Wolkrova 25, 851 01 Bratislava; Rydzik Vladimír a Alena Rydziková, Jakubany 578, 06512 Jakubany; Ing. Valo Marek a Ing. Emília Valová, Nejedlého 49, 841 02 Bratislava; Dirbák Cyril, Dunajov 23, 023 02 Dunajov; Brain Service s.r.o., Betliarska 12, 851 07 Bratislava; STELLO-TRADE, s.r.o., Vlastenecké námestie 1185/7, 851 01 Bratislava; TREZAM-ING. s.r.o., Dlhá 88, 010 09 Žilina; Ing. Kovačič Peter PhD. a MUDr. Michaela Kovačičová, Tajovského 8539/3A, 010 01 Žilina; I.L.R. spol. s.r.o., Papradňová 5, 821 01 Bratislava; N-ART s.r.o., Betliarska 12, 851 07 Bratislava; Rusnák Ján a Lucia Rohal'ová, Opálová 11, 851 010 Bratislava; Ing. Herdová Denisa, Antolská 3936/6, 851 07 Bratislava.

K uvedeným pozemkom podľa overeného geometrického plánu Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor z 12. 10. 2020 sa zriaďuje vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (vodovod) vo vyznačenom rozsahu v prospech BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava.

### Odôvodnenie

Stavebník NEOBAU, s. r. o., Betliarska 10, 851 07 Bratislava, IČO: 36 763 306, požiadal tunajší úrad listom doručeným dňa 22. 06. 2020 o určenie pásma ochrany objektu vodnej stavby „E2.2 Preložka verejného vodovodu“, ktorá je súčasťou stavby „Polyfunkčný objekt SORTEC“, na pozemkoch parc. č. 3021/38, /39, /297; v k. ú. Petržalka.

Tunajší úrad verejnou vyhláškou oznámil listom č. OU-BA-OSZP3-2022/032565-004 zo dňa 28. 01. 2022 začatie konania o určení ochranného pásma verejného vodovodu, zároveň oboznámil s podkladmi rozhodnutia účastníkov konania a zúčastnené osoby v súlade s 33 ods. 2 správneho poriadku a umožnil im v určenej lehote vyjadriť sa k podkladom pred vydaním rozhodnutia. Pozemky, na ktorých je vymedzené ochranné pásmo zohľadňujú právny stav katastra ku dňu vystavenia tohto rozhodnutia.

V uskutočnenom konaní neboli vznesené námietky účastníkov ani dotknutých orgánov.

K žiadosti boli predložené a preskúmané nasledovné doklady:

- rozhodnutie o užívaní stavby: č. OU-BA-OSZP3-2020/076253-006 zo dňa 01. 07. 2020, právoplatné dňa 18. 07. 2020,
- geometrický plán vo veci zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (vodovod) vo vyznačenom rozsahu z 12. 10. 2020 so zákresom pásma ochrany, overil Ing. Matej Klepoch, autorizovaný geodet a kartograf a Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor.

Na základe vyššie uvedeného, rozhodol orgán štátnej vodnej správy tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie bude doručené verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava so sídlom Tomášiková 46, 832 05 Bratislava 3 a zároveň bude zverejnené na jeho webovom sídle [www.minv.sk](http://www.minv.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Účastníkom konania:

1. NEOBAU, s. r. o., Betliarska 10, 851 07 Bratislava
2. POPPER, a. s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava
3. Vlastníci pozemkov parc. č. 3021/38 a parc. č. 3021/297, k. ú. Petržalka zapísaní na LV č. 5659
4. BVS, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
5. Všetkým známym a neznámym vlastníkom, ktorých práva môžu byť predmetnou stavbou dotknuté.

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:  
pečiatka a podpis

Dátum zvesenia:  
pečiatka a podpis

Doručuje sa organizáciám so žiadosťou o zverejnenie rozhodnutia:

1. MČ Bratislava–Petržalka, Kutlíková 17, 814 99 Bratislava (zverejnenie oznámenia na úradnej tabuli MČ Petržalka)
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava (zverejnenie oznámenia na úradnej tabuli Hlavného mesta SR Bratislava)

Ing. Branislav Gireth  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10010

Doručuje sa

NEOBAU, s.r.o., Betliarska 10, 851 07 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

POPPER, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Na vedomie

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 08 Bratislava-Staré Mesto

Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava - mestská časť Petržalka