

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestnej rady
dňa 10. mája 2022

Materiál číslo: **56/2022**

Návrh na predloženie prenájmu časti nebytových priestorov v Pavilóne detských ihrísk na Gessayovej ul. č. 22, Bratislava - Petržalka pre Petra Rybára, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:
Mgr. Petra Vančová
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Snímku z mapy
5. Fotodokumentáciu priestorov a objektu
6. Výpis zo Živnostenského registra
7. Výpisy z komisií

Zodpovedný:
Mgr. Viktor Baumann
vedúci referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:
Anna Mináriková
referát správy miestneho majetku
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava - Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava - Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti nebytových priestorov – v Pavilóne detských ihrísk na Gessayovej ul.č.22 v Bratislave o výmere 22,72 m², na pozemku parc.č.1085 v k.ú. Petržalka pre **Petra Rybára, IČO: 36907316, 85103 Bratislava - Petržalka, Gessayova 22**, za účelom prevádzkovania tetovacieho salónu a predaja občerstvenia s vylúčením predaja a podávania alkoholických nápojov na dobu určitú do 31.12.2023 za cenu 61,32 €/m²/rok, **celkovo za 1 393,20 € /rok.**

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Peter Rybár, IČO: 36907316, Gessayova 22 Bratislava-Petržalka, 85103,

Predmet nájmu:

nebytové priestory o výmere 22,7 m² – v objekte strážny domček - Pavilón detských ihrísk nachádzajúci sa na pozemku parc. č. 1085 – ostatná plocha o výmere 3 540 m² na Gessayovej 22 v k. ú. Bratislava Petržalka.

Doba nájmu: do 31.12.2023

Výška nájomného: 61,32 €/m²/rok, celkovo za 1 393,20 € /rok.

Pán Rybár požiadal mestskú časť o predĺženie prenájmu uvedených priestorov z dôvodu, uplynutia doby nájmu, pričom má záujem naďalej pokračovať v nájme nebytových priestorov. Nájomca užíva priestory predmetu nájmu viac ako 20 rokov a počas trvania nájomného vzťahu predmetný objekt riadne udržiava, pre potreby svojej prevádzky zveľaďuje a riadne si plní svoje zmluvné povinnosti. Nájomca má v pláne rozšírenie služieb o kozmetiku a manikúru.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu ako aj v odborných komisiách s odporúčaním návrh schváliť.

Peter Rybár, Nám. Hraničiarov 6/a, 85103 Bratislava,

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input checked="" type="radio"/> osobne
Došlo dňa:	24. 01. 2022	
Číslo záznamu: 1519/09	Číslo spisu:	
Prílohy/listy: r	Vybavuje:	

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava – Petržalka
Oddelenie majetku, obstarávania
a investícií
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

V Bratislave, dňa 24.01.2022

Vec:

Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy č.08-12-2017.

Na základe nájomnej zmluvy č.08-12-2017, mám v nájme strážny domček na Gessayovej ulici č.22, Bratislava - Petržalka. Týmto Vás žiadam o predĺženie nájomnej zmluvy na 5 rokov.

Predmet nájmu využívam na prevádzkovanie tetovacieho štúdia. Časom by som chcel, aby pribudli ďalšie služby (kozmetika, manikúra). O predmet nájmu a jeho okolie sa riadne starám, priestor prešiel kompletnou rekonštrukciou, o čom som v predošlej žiadosti o predĺženie nájmu doložil fotodokumentáciu. Verím, že kladne vyhoviete mojej žiadosti a nájom mi predĺžite, za čo Vám vopred ďakujem.

S pozdravom,

.....
Peter Rybár
.....





VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava

Číslo živnostenského registra: 105-21314

Obchodné meno

Peter Rybár

IČO

36907316

Miesto podnikania

85103 Bratislava-Petržalka, Gessayova 22

Predmety podnikania

1. Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 24.11.1998

Prevádzkarne

Bratislava-Petržalka, Gessayova 22

2. Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 24.11.1998

Prevádzkarne

Bratislava-Petržalka, Gessayova 22

3. Reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 24.11.1998

Prevádzkarne

Bratislava-Petržalka, Gessayova 22

4. Tetovanie

Deň vzniku oprávnenia: 22.02.2000

Prevádzkarne

Bratislava-Petržalka, Gessayova 22

5. Sprostredkovateľská činnosť

Deň vzniku oprávnenia: 22.02.2000

Prevádzkarne

Bratislava-Petržalka, Gessayova 22

6. Zhotovovanie www stránok a ich následná aktualizácia

Deň vzniku oprávnenia: 02.08.2005

7. Predaj a nákup kancelárskej techniky

Deň vzniku oprávnenia: 02.08.2005

8. Piercing

Deň vzniku oprávnenia: 02.08.2005

9. Vizážistické služby

Deň vzniku oprávnenia: 02.08.2005

10. Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu

Deň vzniku oprávnenia: 02.08.2005

11. Maliarske a natieračské práce

Deň vzniku oprávnenia: 02.08.2005

12. Výroba zvukových záznamov a zvukovo-obrazových záznamov so súhlasom autora

Deň vzniku oprávnenia: 02.08.2005

13. Vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 02.08.2005

14. Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti

Deň vzniku oprávnenia: 07.02.2012

Prevádzkarne

Bratislava-Petržalka, Gessayova 22

15. Prenájom hnutelných vecí

Deň vzniku oprávnenia: 07.02.2012

Prevádzkarne

Bratislava-Petržalka, Gessayova 22

16. Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

Deň vzniku oprávnenia: 07.02.2012

Prevádzkarne

Bratislava-Petržalka, Gessayova 22

17. Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt

Deň vzniku oprávnenia: 07.02.2012

Prevádzkarne

Bratislava-Petržalka, Gessayova 22

18. Finančný leasing

Deň vzniku oprávnenia: 07.02.2012

Prevádzkarne

Bratislava-Petržalka, Gessayova 22

19. Faktoring a forfaiting

Deň vzniku oprávnenia: 07.02.2012

Prevádzkarne

Bratislava-Petržalka, Gessayova 22

Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 25. apríla 2022 od 16,00 hod. - online

Počas hlasovania boli prítomní:

predseda komisie: Mgr. Ivan Uhlár,

členovia komisie: Mgr. Lena Bočková, Ing. Pavel Šesták, Ing. Miroslav Behul, PhD.,
Ing. Ľubomír Hrbáč,

Tajomník komisie: Mgr. Viktor Baumann

- 1. Návrh na predĺženie prenájmu časti nebytových priestorov v Pavilóne detských ihrísk na Gessayovej ul. č. 22, Bratislava-Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Po diskusii členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 4

Proti: 1

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	áno	nie	
Finančná komisia	áno	nie	
Miestna rada			