

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

3910/2022/05-UKSP/2-VI-25

Bratislava 20.04.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto:
podľa § 66 stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e

stavbu „**Rekonštrukcia plynovodov Bratislava, Petržalka, Zadunajská cesta**“, na uliciach Kapicova, Pečnianska, Bohrova, Lenardova, Nobelovo námestie, Zadunajská cesta a Röntgenova v Bratislave (ďalej len „stavba“) na pozemkoch registra "C" parcelné č. 5020/1, 4940/1, 5016/9, 5016/8, 5017/1, 5017/5, 5021/3, 4984/1, 5071/3, 4984/1, 4926/2, 4925, 4975, 4922/2, 4922/1, 4923, 4928/1, 4974/3, 4960/1, 4966, 4967/1, 4967/12, 4958, 4962/1, 4967/2, 4989/7, 4989/10, 4928/1, 4930, 5074, 5073/33, 4926/1, 4861, 4858, 4876, 4885, 4884/1, 4882, 4921/22, 4921/5, 4921/23, 4921/24, 4885, 4886, 4902, 4900, 4898, 4928/2, 4939/12, 4939/13, 4885, 4921/21, 4924/5, 4921/20, 4921/35, 4926/1, 5073/33, 4838, 4839, 4858, 4840, 4824, 4825 a 4826 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave, ktoré sú súčasťou pozemku register "E" parcelné č. 237/1, 347, 515, 5377 a 515 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave spoločnosti **SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, IČO: 35 910 739 (ďalej len "stavebník").

Predmetom konania je:

Rekonštrukcia plynovodov a pripojovacích plynovodov v Bratislave. Rekonštruované STL2 plynovody sa vybudujú z polyetylénu PE 100 RC dimenzie – d90, d63, d50, d40 a pripojovacie plynovody budú dimenzie – d32. Všetky STL2 prípojky budú ukončené na hranici verejného a súkromného pozemku, alebo pri objektoch v jestvujúcich skrinkách hlavným uzáverom plynu (HUP), regulátorom tlaku plynu (RTP) – pri STL prípojkách, plynomerom s teplotnou kompenzáciou, alebo v jestvujúcich skrinkách, hlavným uzáverom plynu (HUP). Obnovené plynárenské zariadenia, budú vedené v pôvodných trasách resp. v ochrannom pásme pôvodných plynovodov.

Druh stavby: Líniová stavba.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spol. SPP - distribúcia, a.s., odd. projekcie – západ, Votrubova 1, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739, zodpovedný autorizovaný stavebný inžinier Ing. Anna Valová, reg. č. 1623*Z*A2, v 01/2022, overenej v stavebnom konaní. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavebné úpravy nebudú začaté do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
3. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí oprávnenou organizáciou resp. osobou a počas výstavby bude dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem.
5. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).
6. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa vyhlášky MPSV a R SR č. 147/2013 Z. z. a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e), g), h) stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný do 15 dní od uskutočnenia výberového konania, najneskôr do začatia stavebných prác, oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby a jeho oprávnenie na výkon tejto činnosti.
8. Stavba bude dokončená najneskôr 12 mesiacov od začatia stavebných prác. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
9. Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
10. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života a práce.
11. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné a montážne denníky.
12. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na dotknutom stavebnom pozemku (§ 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona).
13. Skladovanie materiálu je povolené len na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka. Prípadné zaujatie verejného priestranstva musí byť vopred odsúhlasené Mestskou časťou Bratislava-Petržalka.
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.
15. Stavenisko na viditeľnom mieste označiť štítkom, na ktorom bude uvedené označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil a termín ukončenia stavby.
16. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§ 66 ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavebných

úprav maximálne obmedziť hluk a znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

17. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. Stavebník doloží ku kolaudácii doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavebných úprav, pričom budú dodržané ust. zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
18. Počas prác treba dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Petržalka a Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2013 o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 1/2015, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2013 o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov:

Hlavné mesto SR Bratislava, záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 40610/2022-59816 60414/2021 zo dňa 08.03.2022:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

1. stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:

2. po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
3. vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,
4. všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásach bez možnosti pochôdnosti,
5. v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

6. v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko správcu VO č. MAG 437508/2021 zo dňa 16.09.2021:

7. Požadujeme chrániť káblové rozvody verejného osvetlenia, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území, pred poškodením uložením do delenej uzatvárateľnej chráničky. Pred začatím stavby káble VO zakreslíte a v teréne vytýčíte odbornou firmou. O zákres káblových vedení je potrebné požiadať prostredníctvom mailu na adresu osvetlenie@bratislava.sk.
8. O plánovanom začatí prác žiadame písomne informovať prostredníctvom mailu na adresu osvetlenie@bratislava.sk.
9. V prípade obnaženia, príp. poškodenia káblového vedenia VO požadujeme realizovať výmenu celého káblového poľa s uložením nového kábla do chráničky FXKVR 63 a obnovenie káblového lôžka.
10. Pri prácach dodržíte STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
11. Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby žiadame informovať a prizvať správcu VO (02/5935 6762) a prevádzkovateľa VO (02/6381 0151).
12. Všetky stavebné práce zrealizujete bez prerušenia funkčnosti VO. Prípadnú poruchu VO ohlásite natel. č. 02/6381 0151.

Mestská časť Bratislava-Peržalka, stanovisko č. 8216/2021/RD – 08/29331 zo dňa 01.12.2021

13. trasa navrhovaného plynovodu bude v súlade s § 18 ods. 4 cestného zákona prednostne vedená v zeleni alebo v chodníku, umiestnenie potrubia plynovodu do telesa cesty je možné jedine za predpokladu, že investor preukáže, že je vylúčená možnosť iného technického riešenia bez neúmerne vysokých nákladov;
14. križovanie navrhovaného plynovodu (Vetva F) s cyklotrasou bude riešené výlučne bezvýkopovou metódou;
15. križovania s miestnymi cestami, chodníkmi, parkoviskami, vstupmi do obytných blokov a vjazdmi bude podľa možnosti riešené bezvýkopovou metódou, v prípade nemožnosti použitia bezvýkopovej metódy z dôvodu umiestnenia podzemných vedení inžinierskych sietí v trase plynovodu, budú tieto miesta zabezpečené tak, aby na nich nebola obmedzená premávka pre žiadnych účastníkov;
16. v prípade vedenia trasy v chodníku so značne poškodenou povrchovou asfaltovou vrstvou bude spätná úprava povrchu realizovaná na celú šírku chodníka;
17. počas výstavby sa nesmie ohroziť dotknutá pozemná komunikácia a bezpečnosť cestnej premávky na nej, a to najmä zvrázaním a odtekaním vôd na cestné teleso, technickým spracovaním alebo umiestnením;
18. pred zahájením výstavby predložiť správcovi miestnej cesty na odsúhlasenie projekt organizácie dopravy počas výstavby;
19. pred realizáciou uloženia vedení do cesty požiadať správcu cesty a cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie miestnej cesty z dôvodu rozkopávky;

Mestská časť Bratislava-Peržalka, stanovisko č. 7818/2021/RÚRaGIS-08/36633/Kr040 zo dňa 29.09.2021

20. V zmysle § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) je zakázané poškodzovať a ničiť dreviny. Vlastník, správca alebo nájomca pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, je povinný sa o ňu starať, najmä ju

- ošetrovať a udržiavať. Pri poškodení alebo výskyte nákazy dreviny chorobami môže orgán ochrany prírody uložiť vlastníkovi, správcovi alebo nájomcovi pozemku vykonať nevyhnutné opatrenia na jej ozdravenie alebo rozhodnúť o jej vyrúbaní.
21. Pri výrube dreviny je investor povinný postupovať v zmysle § 47 ods. 4 zákona.
 22. Prípadné zásahy (orezy) do drevín musia byť vopred, v dostatočnom časovom predstihu, odkonzultované s referátom zelene mestskej časti Bratislava-Petržalka. Orez dreviny musí vykonať odborne spôsobilá osoba v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (ďalej len „STN 83 7010“) a príslušných arboristických štandardov.
 23. Dreviny, ktoré sú stavebnou činnosťou dotknuté budú zapracované do projektu ochrany drevín pri stavebnej činnosti v zmysle STN 83 7010 a príslušných arboristických štandardov.
 24. Stavebník je povinný po ukončení realizácie stavby bezodkladne uviesť do pôvodného stavu všetky stavbou dotknuté zelené plochy, spevnené plochy, chodníky a parkoviská, t.j. pozemky a časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4966, 4940/1, 5017/1, 5017/5, 5021/3, 4975, 4967/1, 4962/1, 4967/2, 4989/7, 4989/10, 4930, 4861, 4939/12 a 4939/13 v k.ú. Petržalka, ktoré boli zverené do správy MČ Bratislava-Petržalka - Protokolom č. 78/1991 o zverení obecného majetku a Protokolom č. 5-92 o zverení majetku hlavného mesta a s nimi súvisiacich majetkových práv a záväzkov a pozemky reg. „C“ KN parc. č. 4984/1, 4928/1, 4928/2, 4902 a 4926/1 v k.ú. Petržalka, ktoré sú podľa ustanovenia § 3d ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o miestnych komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení vo vlastníctve obce. Ku zvereným komunikáciám sú zverené do správy mestskej časti aj chodníky a parkoviská prislúchajúce ku zvereným komunikáciám a to na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 4925, 4923, 4960/1 a 4900 v k.ú. Petržalka.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH - vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP 3-2021/112652-002 zo dňa 27.08.2021:

25. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch, napr.:
 - #správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - #zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
 - #zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - #prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - #recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - #zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - #zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - #odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - #viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - #ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z.), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku

odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.

26. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
27. Pred začatím stavebných prác pôvodca odpadov predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva spôsob nakladania s odpadmi druhu č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 a 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OKaP - vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2021/113287-002 zo dňa 13.09.2021:

28. Navrhovaná stavba sa plánuje realizovať na pozemkoch nachádzajúcich sa v zastavanom území obce, pre ktoré platí 1.stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
29. Podľa RUSES Bratislavy predmetné parcely nie sú súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra alebo iného prvku s regionálnym významom.
30. Navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
31. Podľa predloženej dokumentácie nie je vylúčené, že pri realizácii predmetnej stavby dôjde k výrubu drevín, pre ktorý sa vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasného stanoviska orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 7 a 8 zákona, Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie.
32. V prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich ochranu podľa § 47 ods. 1 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Podľa bodu 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok dbať aj na ochranu okolitých porastov.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS - vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2021/115449-002 zo dňa 07.09.2021:

33. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
34. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma, výkopy vykonávať ručne.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava - záväzné stanovisko č. KPUBA-2021/21341-2/86911/VAV zo dňa 20.10.2021:

35. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
36. Každú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanovisko je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrenie č. 63257/2021/Fj zo dňa 15.10.2021:

37. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov

- príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (0911 778 612) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (0902 969 109).
38. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
 39. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
 40. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
 41. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
 42. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
 43. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
 44. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
 45. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

SPP – Distribúcia, a. s., stanovisko č. TD/PS/0172/2021/An zo dňa 23.07.2021:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

46. Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
47. stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom,

48. stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
49. stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
50. pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je zhotoviteľ povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, ktoré musia byť vytýčené priestorovo a výškovo, a to osobitne v každom mieste, kde bude dochádzať ku križovaniu s jestvujúcim plynárenským zariadením,
51. stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a
52. Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 1775, STN EN 12327 ,STN 73 6005, TPP 605 02, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 12, TPP 704 01, STN 38 6442, STN 38 6443,
53. stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (tel.č. +421 2 2040 2251) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je stavebník povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle vyššie uvedených predpisov a noriem,
54. stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možnú ukončiť preberacie konanie stavby,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

55. pri realizácii križovania aktívneho plynovodu bezvýkopovou metódou bez realizácie kontrolných sond (horizontálne vŕtanie, pretláčanie, riadené ako aj neriadené mikrotunelovanie a podobné technológie či postupy) je stavebník povinný zabezpečiť asistenciu pracovníkov sekcie údržby SPP-D, alebo je stavebník povinný zabezpečiť súhlas SPP-D s manipuláciou s uzávermi pre zmluvného zhotoviteľa rekonštrukcie,
56. pred realizáciou pretláčania je stavebník povinný zabezpečiť označenie a prístupnosť trasových uzáverov (dopravný kužeľ, značka, iný vhodný spôsob) tak, aby počas celej doby realizácie pretláčania nemohli byť zneprístupnené napr. parkujúcim motorovým vozidlom tretej osoby a pod.,
57. realizácia pretláčania musí prebiehať v zmysle návodu výrobcu pre konkrétne zariadenie, ktorým sa pretláčanie realizuje a príslušných noriem a predpisov pre takýto postup, pričom pri pretláčaní je potrebné klásť osobitný dôraz na predchádzanie poškodeniam inžinierskych sietí a najmä plynárenských zariadení,
58. stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
59. stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
60. každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
61. stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepaj) medzi existujúcom distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená

osoba - zhotoviteľ', na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,

62. stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
63. stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať zápis,
64. stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

65. Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 14.10.2021:

66. Stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike;
67. Predmetným územím prechádzajú VN a NN káblové vedenia v majetku Západoslovenská distribučná;
68. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN);
69. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
70. Zemné práce pri križovaní a súbahu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach požadujeme dodržiavať bezpečnostné predpisy a všetky ustanovenia príslušných STN;
71. Prípadné preložky energetických zariadení vo vlastníctve Západoslovenská distribučná budú riešené v zmysle § 45 Zákona č. 251/2012 Z.z.

Orange Slovensko, a. s., stanovisko č. BA-3577/2021 zo dňa 30.09.2021:

72. pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ/ vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /
73. preukázateľné oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia ± 30 cm od

- skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
74. dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
 75. nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
 76. vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
 77. aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
 78. pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
 79. aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
 80. je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
 81. pred záhmmom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

Sitel, s. r. o., stanovisko č. 211007-2032 zo dňa 08.10.2021:

82. pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie trasy EKS a jej súčasť v mieste stavby SITEL s.r.o.. Vytýčenie vedenia bude vykonané na základe písomnej objednávky.
83. pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácii a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k preložke, je investor/realizátor povinný zabezpečiť integritu EKS tak, aby nedošlo k jej ohrozeniu alebo poškodeniu. Mechanická ochrana, alebo vynútená preložka bude realizovaná v plnej výške na náklady investora. V prípade ochrany, alebo vynútenej preložky EKS v majetku/správe SITEL s.r.o. je žiadateľ/investor povinný predložiť na schválenie realizačný projekt ochrany, alebo preložky EKS.
84. pri prácach počas realizácie stavby, ktorými môžu byť poškodené podzemné vedenia a zariadenia EKS v majetku/správe SITEL s.r.o., je stavebník povinný dodržať podmienky pre práce v ochrannom pásme EKS a vykonať všetky objektívne účinné opatrenia, aby nedošlo k ich narušeniu, alebo poškodeniu.
85. realizáciu ochrany a preložky pre investora vykoná spoločnosť SITEL s.r.o., alebo ňou poverená organizácia podľa cenovej kalkulácie schválenej spoločnosťou SITEL s.r.o..
86. v prípade preložky vedení, ktoré budú vyžadovať výlukú prevádzky, je potrebné oznámiť termín prác 30 kalendárnych dní vopred. Ak plánované práce negatívne neovplyvnia prevádzku, je potrebné ich oznámiť minimálne 5 prac, dní vopred.
87. po realizácii preložky bude EKS odovzdaná SITEL s.r.o.. Žiadateľ/investor je povinný v súčinnosti so SITEL s.r.o. vypracovať po realizačnú projektovú dokumentáciu, ktorá bude obsahovať po realizačné geometrické zameranie s polohopisom preložených káblov, spojok a káblových šácht.
88. pri vykonávaní všetkých prác sú osoby vykonávajúce stavebné práce povinné dodržať platné predpisy podľa STN 73 6003 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Existujúce EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č.351/2011Z.z.). Zároveň je nutné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011Z.z. o ochrane proti rušeniu.

89. za prerušenie prevádzky počas prác v ochrannom pásme je zodpovedný realizátor stavby.
90. ochrana EKS vyžaduje, aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané podmienky ochrany telekomunikačných zariadení, a to :
- v ochrannom pásme EKS vykonávať ručný výkop 1,5 m na obe strany od ich trasy
 - upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemne práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm
 - v prípade potreby, overenie výškového a stranového uloženia podzemných vedení EKS ručnými sondami
 - v prípade obnaženia EKS zabezpečiť ich primeranú ochranu proti poškodeniu
 - nad trasou EKS dodržiavať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti poškodeniu
 - nad trasou EKS dodržiavať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by k nim znemožňovali prístup
 - bez súhlasu zodpovedného pracovníka spoločnosti SITEL s.r.o. nezvyšovať a neznižovať vrstvu zeminy nad EKS
 - v prípade akéhokoľvek poškodenia vedenia informovať o tom bezodkladne SITEL s.r.o.
 - za prevádzku optických káblov počas prác v ich ochrannom pásme je zodpovedný realizátor týchto prác
 - pred zásypom výkopu prizvať zástupcu SITEL s.r.o. na kontrolu, previesť zhutnenie zeminy pod trasou vedenia
 - obnoviť značenie (krycia fólia, markery) a spísať zápis o nepoškodení trasy vo vlastníctve a správe spoločnosti SITEL s.r.o..

Slovak Telekom, a. s., vyjadrenie č. 6612130201 zo dňa 07.10.2021:

91. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
92. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
93. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí,
94. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
95. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
96. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na

- existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
97. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 98. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 99. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
 100. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 101. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 102. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 103. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 104. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 105. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
 106. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

OTNS, a. s., stanovisko č. 4096/2021 zo dňa 27.09.2021:

107. pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
108. realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty) v zmysle §66, §67 a §68 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.

109. jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky na obchod@otns.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete SWAN je potrebné vytýčiť geodeticky.
110. nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
111. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzky schopnosť.
112. oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
113. v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
114. v prípade, že stavbou bude vyvolaná prekládka našich trás, je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky v ďalšom stupni PD.
115. žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh: optika@otns.sk, jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia
116. stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek.
117. bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: 0908706819, +421 2 35000999, 0650/123 456 a helpdesk@swan.sk.

Yunex, s. r. o., vyjadrenie č. PB/BA/019/22/MD zo dňa 07.02.2021:

118. pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
119. všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
120. pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.,
121. v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.,
122. v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
123. k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens Mobility, s. r. o.,
124. prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
125. práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
126. v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/ 6381 0151

Toto rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania, vrátane právneho nástupcu stavebníka.

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

So zmenou dokončenej stavby nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Po ukončení stavby stavebník predloží na stavebný úrad písomne návrh na kolaudáciu.

Dokončenú časť stavby možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov:

Námietky účastníkov konania neboli v konaní uplatnené.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 01.03.2022 podala spoločnosť SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739 (ďalej len "stavebník") žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby „**Rekonštrukcia plynovodov Bratislava, Petržalka, Zadunajská cesta**“, na uliciach Kapicova, Pečnianska, Bohrova, Lenardova, Nobelovo námestie, Zadunajská cesta a Röntgenova v Bratislave (ďalej len „stavba“) na pozemkoch registra "C" parcelné č. 5020/1, 4940/1, 5016/9, 5016/8, 5017/1, 5017/5, 5021/3, 4984/1, 5071/3, 4984/1, 4926/2, 4925, 4975, 4922/2, 4922/1, 4923, 4928/1, 4974/3, 4960/1, 4966, 4967/1, 4967/12, 4958, 4962/1, 4967/2, 4989/7, 4989/10, 4928/1, 4930, 5074, 5073/33, 4926/1, 4861, 4858, 4876, 4885, 4884/1, 4882, 4921/22, 4921/5, 4921/23, 4921/24, 4885, 4886, 4902, 4900, 4898, 4928/2, 4939/12, 4939/13, 4885, 4921/21, 4924/5, 4921/20, 4921/35, 4926/1, 5073/33, 4838, 4839, 4858, 4840, 4824, 4825 a 4826 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave, ktoré sú súčasťou pozemku register "E" parcelné č. 237/1, 347, 515, 5377 a 515 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave.

Stavebník je držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej siete plynárenských zariadení. Súčasťou distribučnej siete plynárenských zariadení je aj pôvodný obnovovaný plynovod. V zmysle ustanovenia § 22 ods. 1 písm. a) až d) zákona č. 67/1960 Zb. o výrobe, rozvoде a využití vyhrievacích plynov (Plynárenský zákon) právnenému predchodcovi stavebníka prislúchalo oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať stavby na cudzích nehnuteľnostiach. Zároveň v zmysle ustanovenia § 22 ods. 5 zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (Elektrizačný zákon) k týmto stavbám bolo zriadené vecné bremeno (povinnosť strpieť toto plynárenské zariadenie na cudzom pozemku), pričom sa toto vecné bremeno na základe ustanovenia § 26 Elektrizačného zákona nezapisovali do pozemkových kníh (dnešný kataster). Toto oprávnenie k dotknutým nehnuteľnostiam zostalo zachované na základe ustanovenia § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých predpisov.

Obnova sa navrhuje na časti plynárenských zariadení, ktoré tvoria s pôvodnými časťami plynovodu jeden stavebno-technický a prevádzkový celok. Obnovou časti plynárenských zariadení nedôjde k zmene pôvodnej plynofikácie z hľadiska účelu jej užívania a nedôjde k zväčšeniu už existujúcich obmedzení vlastníkov pozemkov. Nastane len zmena v zlepšení technických parametrov plynofikácie.

Podľa ustanovenia § 58 ods. 4 stavebného zákona „*Stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo*

stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.“

Vzhľadom k tomu, že žiadosť poskytovala dostatočný podklad na jej posúdenie, stavebný úrad listom č. 3910/2022/05-UKSP/1-VI zo dňa 14.03.2022 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky, pripomienky a stanoviská. Lehota na uplatnenie námietok uplynula dňa 19.04.2022.

Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiadny účastník konania. Žiadny z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

V konaní sa vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, všetky podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia.

Stanoviská bez pripomienok oznámili:

- Hlavné mesto SR Bratislava, stanovisko vlastníka pozemkov č. MAGS OSK 483210/2022 zo dňa 15.03.2022,
- Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko č. MAGS OSK 60361/2021-426043/RIO-238 zo dňa 02.09.2021,
- Hlavné mesto SR Bratislava, vyjadrenie č. MAGS ODP 60346/21-426038 zo dňa 31.08.2021,
- Hlavné mesto SR Bratislava, stanovisko vlastníka pozemkov a miestnych ciest č. MAGS OSK 60360/2021-426034-2 zo dňa 23.09.2021,
- Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy, vyjadrenie č. MAGS OZP 61532/2021-437350/Re zo dňa 20.09.2021,
- Bratislavský samosprávny kraj, stanovisko č. 04281/2021/SM-21 zo dňa 23.09.2021,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, záväzné stanovisko HŽP/17166/2021 zo dňa 09.09.2021,
- Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2021/001986-002 zo dňa 08.09.2021,
- Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, odd. civilnej ochrany a krízového riadenia, záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2021/113094/2 zo dňa 30.08.2021,
- Ministerstvo obrany SR, stanovisko č. SEMaI – 58 – 2064/2021 zo dňa 30.09.2021,
- Dopravný podnik Bratislava, vyjadrenie č. 17921/19879/2000/2021 zo dňa 22.10.2021,
- TRANSPETROL, a.s., stanovisko č. 010625/2021 zo dňa 12.10.2021,
- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., stanovisko č. 2259/2021 zo dňa 27.09.2021,
- Turk telekom internation SK, s. r. o., zo dňa 27.09.2021.

Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka
starosta

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 400.00 € bol zaplatený dňa 11.03.2022.

Príloha pre stavebníka:

- overená projektová dokumentácia stavby, ktorú si stavebník prevezme osobne

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. SPP - distribúcia, a.s., Ing. Adam Jurga, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606
4. DE-CRED, spol. s r. o., Čelakovského 1, 811 03 Bratislava, IČO: 31 367 038
5. Všetkým právnickým a fyzickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
6. SPP - distribúcia, a.s., odd. projekcie – západ, Ing. Anna Valová, Votrubova 1, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739 – projektant

dotknutým orgánom jednotlivo:

7. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
8. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00 151 866
9. Ministerstvo vnútra slovenskej republiky. Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866
10. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava: IČO: 30 845 572

11. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, OKaP, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
12. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
13. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
15. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1, IČO: 31 755 194
16. Dopravný podnik, a. s., Olejkárska 1, 841 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
17. Záposlovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
18. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
19. Bratislavská teplárenská, a. s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava, IČO: 35 823 542
20. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
21. Sitel s. r. o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava, IČO: 31 668 305
22. TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava, IČO: 31 341 977
23. Vnet a. s., Nám. Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava, IČO: 35 845 007
24. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO: 35 971 967
25. Yunex, s. r. o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 53 684 141
26. OTNS, a. s., Vajnorská 137/, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239
27. Siemens Mobility s. r. o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 51 443 287
28. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270
29. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
30. Veolia Energia Slovensko, a. s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava 5, IČO: 35 702 257

na vedomie:

31. Ing. David Mezela, SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
32. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
33. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606
34. DE-CRED, spol. s r. o., Čelakovského 1, 811 03 Bratislava, IČO: 31 367 038

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.