



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

417/2022/05 ÚKSP a ŠSÚ-La-16

Bratislava, 14.4.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v stavebnom konaní preskúmala podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 22.12.2022 podala spoločnosť Nová matadorka, a.s. Miletičova 5/B, 821 08 Bratislava (ďalej len "stavebník") a na základe tohto preskúmania podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

jednotlivé stavby zo súboru stavieb: **Rekonštrukcia a dostavba výrobných hál Matadorka/stavba S** (ďalej len "stavba") na pozemkoch register "C", parc. č. 3694/13, 3694/301, inžinierske objekty aj na pozemkoch parc. č. 3694/303, 3694/304, 3694/305, 3694/284, 3694/78, 3694/177, 3694/88, 3694/282, 3694/277, 3694/278, 3694/434, 3703 v k. ú. Petržalka.

Pre súbor stavieb bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 29.7.2021 pod č. 971/2/2021/05-UKSP - La-2, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.9.2021.

Predmetom stavebného povolenia je stavba „Rekonštrukcia a dostavba výrobných hál Matador - stavba S. V rámci rekonštrukcie hál vzniknú nové prevádzky pre obchod, služby a administratíva. Stavba S - obsahuje rekonštrukciu časti pôvodnej haly smaltovne, päť bytových domov so spoločnou podzemnou garážou. V novobudovaných objektoch bude prevládajúca bytová funkcia doplnená o nebytové priestory administratívy, ateliérov a nebytové priestory na krátkodobý pobyt.

Objektová skladba:

SO.S.00

SO.S.00.1 Príprava územia

SO.S.00.2 Hrubé terénne úpravy

SO.S.00.4.1 Prekládka areálových VN káblov

SO.S.00.4.2 Prekládka areálových NN káblov

SO.S.01	
SO.S.01.1	Bytový dom
SO.S.01.2	Rekonštrukcia časti haly
SO.S.01.3	Bytový dom
SO.S.01.4	Rekonštrukcia časti haly
SO.S.01.5	Bytový dom
SO.S.01.6	Rekonštrukcia časti haly
SO.S.01.7	Bytový dom
SO.S.01.8	Rekonštrukcia časti haly
SO.S.01.9	Bytový dom
SO.S.01.10	Rekonštrukcia časti haly
SO.S.01.11	Podzemná garáž
SO.S.04	Stojiská pre komunálny odpad
SO.S.05	Sadové a parkové úpravy
SO.S.06	Drobná architektúra
SO.S.08	Prípojka vody
SO.S.10	Prípojka splaškovej kanalizácie
SO.S.13	STL plynovod
SO.S.14	Prípojka plynu
SO.S.17	Trafostanica (stavebná časť)
SO.S.18	Prípojka NN
SO.S.20	Verejné osvetlenie
SO.S.21	Slaboprúdové rozvody

Prevádzkové súbory:

PS.S.01	Výťahy
PS.S.02	Trafostanica (technologická časť)
PS.S.03.1	Plynová kotolňa
PS.S.03.2	Technická miestnosť pre chladenie
PS.S.04	Náhradný zdroj UPS

- Stavebný objekt SO.S.OO Príprava územia:

V rámci prípravy územia pôjde o pripravenie staveniska pre výstavbu navrhovanej stavby. Riešené územie, určené na výstavbu objektov je v súčasnosti zastavané pôvodnými výrobnými halami, ktoré sa v maximálnej možnej miere zachovávajú a dôležité segmenty sa zapracujú do reparácie časti pôvodných hál. V rámci búracích prác sa demolujú objekty prístavby k hlavným halám, vybúranie nenosných deliacich konštrukcií a odstránenie vyhlbení a kolektorov v hale.

- Stavebný objekt SO.S.01.1, SO.S.01.5, SO.S.01.9 - Bytové domy

Stavebné objekty budú mať 10 nadzemných podlaží a protihlukovú stenu na strechách objektov pre umiestnenie technológií. Vstup do objektov je zo severozápadnej strany. V úrovni parteru budú vstupné priestory do bytového domu, vstupné priestory do nebytových priestorov a priestory obchodov a služieb. Na 2.np a 3.np budú umiestnené nebytové prevádzky administratívny a ateliérov. Prevládajúcu funkciu tvoria byty od 4. nadzemného podlažia.

- Stavebný objekt SO.S.01.3, SO.S.01.7 - Bytové domy

Stavebné objekty budú mať 8 + 1 nadzemných podlaží a protihlukovú stenu na strechách objektov pre umiestnenie technológií. Vstup do objektov je zo severozápadnej strany. V úrovni parteru budú vstupné priestory do bytového domu, vstupné priestory do nebytových priestorov a priestory

obchodov a služieb. Na 2.np a 3.np budú umiestnené nebytové prevádzky administratívny a ateliérov. Prevládajúcu funkciu tvoria byty od 3.nadzemného podlažia.

- Stavebný objekt SO.S.01.4, SO.S.01.8, SO.S.01.2, SO.S.01.6, SO.S.01.10- Rekonštrukcia haly budú mať 1 nadzemné podlažie. Vstup do objektov bude zo severozápadnej strany a cez vnútorné átriá. V úrovni parteru budú prevažne priestory obchodov a služieb.

Všetky nadzemné objekty bytových domov kopírujú pôdorysne objekt rekonštruovanej haly.

- Stavebný objekt SO.S.01.11 - Podzemná garáž bude mať 2 podzemné podlažia. Na 1.pp a 2.pp budú prevládajúcou funkciou garáže doplnené o vertikálne jadrá, technické a skladové priestory. Podzemná garáž je prístupná rampou z navrhovanej komunikácie so ZS strany územia. Objekt garáže je vsadený do podzemnej časti ohraničených existujúcimi konštrukciami dvoch zachovaných hál. V strednej časti objektu bude situovaná kotoľňa (PS.S.03), v polohe pod objektom SO.S.01.5. Počet parkovacích miest v garáži je 468.

Navrhovaná činnosť bola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“). Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, vydal dňa 4.6.2019 rozhodnutie číslo OÚ-BA-OSZP3-2019/016851/BAB/IV-EIA-r.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. arch. Matej Gébert v novembri 2019, so zapracovaním plnenia verejných environmentálnych práv a záujmov životného prostredia, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Stavba bude uskutočnená zhotoviteľom. Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby najneskôr pri oznámení o začatí stavby a preukáže odbornú spôsobilosť zhotoviteľa pre vykonanie príslušného druhu stavieb v zmysle § 62 ods.1 písm.d) stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný viesť o vykonaných prácach stavebný denník a stavbu označiť štítkom s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - označenie zhotoviteľa stavby
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín dokončenia stavby

8. Počas realizácie stavby dodržiavať ustanovenie § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť udržiavanie poriadku na stavenisku.
10. Stavebník je povinný počas realizácie stavby zabezpečiť, aby nedošlo k nežiaducemu obmedzeniu prevádzky v susediacich stavbách a komunikáciách.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám počas realizácie stavby.
12. Stavebník je povinný počas stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie Všeobecne záväzného nariadenie č. 2/2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Petržalka a Všeobecne záväzného nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2013 o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 1/2015, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2013 o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.
13. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
14. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 17880/2021/40201/Kl zo dňa 17.5.2021

Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1. V súlade s vyjadrením BVS č.31060a/4020/2014/Ri zo dňa 8.10.2014 z hľadiska umiestnenia stavby v blízkosti VZ Pečniansky les a z dôvodu v minulosti potvrdenej kontaminácie podzemných vôd a zemín chlórovanými uhlíkovodíkmi na území bývalého závodu Matadorfix, š.p. a preukázanej kontaminácie podzemných vôd niklom a chlórom v bývalom areáli Hydronika BA š.p., žiadame pred akoukoľvek budúcou výstavbou odstránenie popísanej environmentálnej záťaže a upozorňujeme na možnosť vzniku nebezpečného odpadu a povinnosť nakladať s kontaminovaným stavebným odpadom v súlade so zákonom o odpadoch.
2. V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia BVS, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“.
3. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany. Existujúce zariadenia BVS žiadame pred zahájením stavby vytýčiť pracovníkmi BVS. Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu a kanalizácie je možné podať cestou podateľne formou vyplneného tlačiva „Objednávka na práce“ elektronickou formou prostredníctvom editovateľných formulárov na našej web. stránke, kt. je možné zaslať na e- mailovú adresu: sluzby@bvsas.sk , alebo písomne poštou na našu adresu alebo aj osobne na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS a.s., K objednávke treba priložiť orientačný zákres zariadenia, ktorý je možné získať v kontaktných centrách BVS počas stránkových hodín.
4. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné pútače, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

5. Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

Prípojku žiadame realizovať v súlade s STN 736005, STN755402, ON755411, a v súlade dokumentom „Technické podmienkami pripojenia v podmienkach BVS,a.s.“, ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Z hľadiska odkanalizovania

1. Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie predmetnej stavby pripojením na verejnú kanalizáciu BVS možné len v rozsahu splaškových vôd, odvádzanie vôd z povrchového odtoku treba riešiť mimo verejnú kanalizáciu BVS.
2. Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že existujúca verejná kanalizácia, na ktorú sa navrhovaná verejná kanalizácia pripája, je v majetku BVS.

Z hľadiska obchodných vzťahov

Podmienkou pripojenia navrhovaného verejného vodovodu na systém BVS je:

1. Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluvy o budúcej darovacej zmluve).
2. Vybudovanie verejného vodovodu a prípojok v súlade s technickými podmienkami a podmienkami BZOP/BD s našou spoločnosťou.
3. Prípojku zriadenú v súbahu s realizáciou verejného vodovodu ukončiť vo vodomernej šachte, pričom ukončenie potrubia prípojky bude v uvedenej šachte opatrené ventilom so zátkou a zabezpečovacou plombou so značkou montážnika (vykoná BVS).
4. Montáži zabezpečovacej plomby musí predchádzať podanie „Objednávka na práce“ (tlačivo na webe BVS) prostredníctvom podateľne. Uvedenú objednávku hromadne predkladá investor verejného vodovodu. Súčasťou žiadosti musí byť aj presná špecifikácia nehnuteľností s uvedením parcelných čísiel, aktuálna katastrálna mapa prípadne geometrický plán na prerozdelenie nehnuteľností, listy vlastníctva, zmluva o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluva o budúcej darovacej zmluve) a toto vyjadrenie.
5. Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejného vodovodu.

Podmienkou pripojenia navrhovanej verejnej kanalizácie na systém BVS je:

1. Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovanej verejnej kanalizácie našou spoločnosťou (prípadne zmluvy o budúcej darovacej zmluve).
2. Vybudovanie verejnej kanalizácie a kanalizačných prípojok vrátane kanalizačných šacht v súlade s technickými podmienkami BVS a podmienkami BZOP /BD s našou spoločnosťou
3. Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejnej kanalizácie.

Dopravný úrad, vyjadrenie č. 13016/2021/ROP-002/13075 zo dňa 2.7.2021

1. Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (**letecký zákon**) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s poukazom na ustanovenie § 126 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (**stavebný zákon**) v znení neskorších predpisov, s realizáciou stavby podľa predložených podkladov stavby (DSP 03/2021) a s umiestnením a použitím vežových žeriavov podľa predložených podkladov (POV 03/2021), s maximálnou výškou najvyššieho žeriava Ž3 (Liebherr 240 ECH) 61,0 m od úrovne osadenia, t.j. s nadmorskou výškou 197,55 m n.m.Bpv a s použitím mobilného žeriava pre montáž a demontáž vežových žeriavov s maximálnou výškou vztýčeného výložníka cca 70,0 m od úrovne terénu súhlasí.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, oddelenie správy komunikácie, stanovisko č. MAGS OSK 50982/2021-134147/RIO-106 zo dňa 7.9.2021

1. Dodržíte podmienky uvedené v Závaznom stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIV 519/18.407419 zo dňa 21.4.2020.
2. Nesúhlasíme s osadením šachiet a meracích zariadení na prípojkách IS do Úderníckej ul. v správe OSK (podmienka bola uvedená aj vo vyjadrení k zriadeniu vecného bremena).
3. Pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii, chodníku, alebo príľahlej cestnej zeleni s platným POD a túto si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu.
4. Všetky rozkopávkové práce na pozemnej komunikácii, chodníku, alebo cestnej zeleni v správe Hl. m SR Bratislavy - odd. správy komunikácií (OSK) budete vykonávať na základe rozkopávkového povolenia (s platným POD), ktoré vydáva príslušný cestný správny orgán (C S O). Rozkopávky musia byť zrealizované v období od 15.marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom období a prevzaté správcom komunikácie najneskôr do kolaudačného konania.
5. Žiadateľ je povinný sa pri realizácii rozkopávkových prác riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava.
6. Rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy zarezat' pílou), výkopok žiadame odvázať - nesúhlasíme s jeho ukladaním na chodníku - ani s jeho použitím na spätný zásyp rýh, na zásyp použiť vhodný materiál v zmysle STN - štrkodrvy fr 0/32 mm (nie výkopok), zabezpečiť predpísané zhutnenie (podkladu) zásypu zo štrkodrvy v zmysle STN po vrstvách (hrúbka - podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku a podľa preukaznej skúšky použitého zásypového materiálu - max. 30 cm), dodržať konštrukciu a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev po 50 cm vo vozovke a po 25 cm v chodníku (každé konštrukčnej vrstvy na každú stranu od hrán ryhy), dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobiť rezaním (nie vkladáním rôznych dosiek), použiť modifikované asfalty, pracovné škáry - spoje na PÚ zaliat' asfaltovou zálievkou, predložiť atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok.
7. Po rozkopávkach žiadame:
 - a) Na komunikácii (realizácia nových prípojok IS) dodržať niveletu vozovky, v mieste rýh urobiť spätnú úpravu - zhutnený zásyp zo štrkodrvy + podkladný betón tr. C 25/30 hr. 25 cm + spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/ m² + asfaltový betón AC1 16-1 hr. 7 cm + spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/ m² + ACol 1 hr. 5 cm, použiť modifikované asfalty PMB 45/80-75 (dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 30 cm).
 - b) Novú povrchovú úpravu žiadame položiť súvislo cez všetky ryhy s rozšírením + 1 m od vonkajšej hrany prvej a poslednej ryhy a na celú šírku komunikácie, pôvodnú PÚ v uvedenom rozsahu odfrézovať, začiatok a koniec úseku zarezat' kolmo na os komunikácie, pracovné spoje - škáry zaliat' asfaltovou zálievkou.
 - c) Na chodníkoch so živičnou PÚ urobiť novú povrchovú úpravu ACo8 hr. 4 cm (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad a ošetrený penetračným náterom s obsahom asfaltu 0,5 kg/ m²) na celú šírku chodníka a celú dĺžku dotknutého úseku, pôvodnú PÚ zarezat' kolmo na os chodníka, pracovné spoje - škáry zaliat' asfaltovou zálievkou.
 - d) Dlažbu na chodníkoch s PÚ z dlažby predláždite, použijete dlažbu rovnakej kvality, farby a rozmerov, dlažbu podbetónujete betónom tr. C 12/15, hr. 12 cm, na podsyp dlažby použijete kamennú drvu fr. 4/8 mm a na zaškárovanie dlažby použijete kamennú drvu fr. 0/4 mm (nie piesok - vyplavuje sa).

- e) Pri spätnej úprave dotknutých chodníkov v správe O SK opravíte niveletu všetkých obrubníkov tak, aby pri realizácii novej povrchovej úpravy bola dodržaná správna niveleta chodníkov, ich estetický vzhľad a dobrý odtok povrchových vôd, chýbajúce obrubníky doplníte, poškodené obrubníky vymeníte za nové, použijete obrubníky rovnakej kvality farby a rozmerov, všetky obrubníky - vrátane uvoľnených osadíte do betónového lôžka a zaškárujete.
- f) Rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdáte príslušnému správcovi komunikácií.
8. V dotknutej oblasti ul. Kopčianska - Údemicka sa nachádza podzemné káblové a optické vedenie CDS a zariadenia CDS, ktoré žiadame rešpektovať a chrániť pred poškodením.
9. Pred začatím stavby necháte podzemné káblové vedenia CDS vytýčiť odbornou firmou. V prípade poškodenia, alebo prekládky káblov CDS žiadame natiahnuť celé káblové polia - bez použitia spojok, a v celej dĺžke uložiť do chráničky.
10. Všetky práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti CDS. Pri prácach žiadame dodržať STN 73 6005 a STN 34 1050. Poruchu na CDS žiadame oznámiť na tel. č. 02/593 56 704.
11. Predložená PD nerieši CDS, nie je uvedené ako predmetná stavba „474 parkovacích miest“ zaťaží križovatku a priechody pre chodcov, ani potrebné úpravy. Preto žiadame dopracovať signálne skupiny a rozšírenie radiča o tieto skupiny, ako aj nové dopravné riešenie v dotknutej oblasti. **Dopracovanú PD žiadame predložiť OSK - správcovi CDS na vyjadrenie.**
12. Ku komunikáciám ktoré oddelenie správy komunikácií hl. m. SR Bratislavy nespravuje, o vyjadrenie k PD musíte požiadať správcu (príp. vlastníka) týchto komunikácií.
13. Investor je povinný udržiavať svoje zariadenia uložené v chodníku, alebo komunikácii v správe hl. mesta SR Bratislavy v dobrom technickom stave. V prípade poruchy na zariadení musí investor postupovať v zmysle zákona č. 135/1961 Z. z. § 8 odst. 5. v prípade akejkoľvek poruchy na zariadení je investor zodpovedný za prípadné škody na majetku a zdraví občanov.
14. Po ukončení prác k preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie (UV) v okolí stavby a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikácii, chodníku CDS a dopravnom značení v správe Hl. m. SR - OSK, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.
15. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby prizvete OSK - správcu komunikácií, CDS a DZ, a zabezpečiť zdroj vody ku kontrole spádových pomerov a funkčnosti UV.
16. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA-2021/10390-2/37386/VAV zo dňa 24.5.2021

1. Stavebník **oznami** písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA začiatok stavebných prác na stavbe polyfunkčného bytového domu.
2. V prípade nepredvídaného nálezu je stavebník, alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona **povinná bezodkladne oznámiť** nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
3. Každú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné **prerokovať a schváliť** správnym orgánom.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky, stanovisko č. MAGS 442722/2021 zo dňa 23.9.2021

1. Práce bude realizovať spoločnosť s oprávnením na uvedený výkon činností, v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie na realizáciu stavby vypracovanej spoločnosťou Exteli. označený ako stavebný objekt SO.S.20 – Verejné osvetlenie.
2. Požadujem dodržať vyjadrenie k stavebnému povoleniu od firmy Siemens.
3. Pred začiatkom prác žiadame vytýčiť podzemné vedenie verejného osvetlenia.
4. Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby žiadame oboznámiť a prizvať správcu VO k prevzatiu staveniska, ku kontrole a k prevzatiu prác.
5. Práce na zariadení VO vždy vopred ohlásiť na dispečing verejného osvetlenia (+421 263810151) Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO.
6. Pri preberacom konaní žiadame - správcovi VO predložiť a odovzdať 2 x projekt skutočného vyhotovenia - farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čiernou/šedou a nový stav červenou) s presnými výmerami potvrdený zodpovedným projektantom, + 1x projekt skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na digitálnom nosiči vo formáte **dwg.** (AutoCad) a technickú správu v Microsoft Office Word, (Excel), majetkovo právne usporiadanie jednotlivých objektov, aj dotknutých pozemkov, atesty a certifikáty použitých materiálov, geometrický plán, porealizačné zameranie (vrátané káblových vedení uložených v zemi), fotokópie dokladov - stavebné povolenie, revíziu správu, a zápisnicu o odovzdaní a prevzatí stavby (P 02) medzi investorom a budúcim správcom.
7. Hlavné mesto SR Bratislava - OOSaE - správca VO prevezme stavbu, resp. jednotlivé objekty stavby do správy až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

OTNS, a.s., vyjadrenie č.5519/2021 zo dňa 4.1.2022

1. Pri realizácii stavby príde podľa navrhovanej PD k stranej prekládke jestvujúceho optického vedenia bez prerušenia prevádzky, ktoré je v súčasnosti ťahané v HDPE chráničke posunom do novej polohy za podmienky, že nedôjde k zmene dĺžky vedenia. Dĺžka stranej prekládky je 70m. OK budú chránené dodatočnou mechanickou ochranou optických chráničiek SWAN

uložením chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami. Vedľa žľabov bude uložená 2x rezervná chránička FXXVR 110.

2. K výberu trasy prekladaných káblov je nutné prizvať zástupcu našej spoločnosti a zástupcu spracovateľa technického riešenia. Projekt pre realizáciu stavby s podrobným technickým návrhom preložky predložiť na odsúhlasenie!
3. Pred začatím stavebných prác je pre zabezpečenie bezprostrednej ochrany telekomunikačných zariadení nutné trasu optického kábla spoločnosti SWAN, a.s. vytýčiť, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s., pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete SWAN je potrebné vytýčiť geodeticky. Doporučujeme pred zahájením prác vykopať sondy, z ktorých bude zrejmé vedenie trasy pod povrchom.
4. Prekládku samotnej HDPE rúry je možné realizovať pred prekládkou samotného optického kábla. Do prekladanej trasy sa uloží nová HDPE rúra spoločnosti SWAN, a.s. priemeru 40 mm, ktorú dodá na objednávku SWAN, a.s.
5. Počas výstavby je pri realizácii zemných prác nevyhnutné dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300 a to
 - všetky zemné práce v pásme 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty) v zmysle §66 a §67 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti

telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble je nutné zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.

- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - nad vytýčenou trasou nepoužívať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana pred mechanickým poškodením.
 - nad vytýčenou trasou je zakázané realizovať skládky materiálov a stavebnej sute V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnancom OTNS.
 - stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek.
 - bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s.,
6. Všetky kolízne situácie počas výstavby horeuvedenej stavby, ktoré sa týkajú trasy optických káblov SWAN, a.s., je potrebné riešiť v spolupráci so správcom siete OTNS, a.s. Odborné práce a merania na optických kábloch pri prekládke optickej siete môže vykonávať iba organizácia, ktorá má písomné oprávnenie od prevádzkovateľa/správcu siete.
 7. Prekládka a všetky práce s tým súvisiace budú zrealizované na náklady investora horeuvedenej stavby. Stavebník sa zaväzuje vybudovať preložku na klúč, pre potreby súčinnosti a koordinácie je potrebné uzavrieť Zmluvu o preložke pred zahájením realizácie stavby so spol. SWAN, a.s.
 8. Prípadné zmeny PD (zmena dĺžky vedení, čo vyvolá prerušenie prevádzky), ktoré sa budú dotýkať siete optických káblov prevádzkovateľa spoločnosti SWAN, a.s., Vás žiadame o ich predloženie na schválenie.
 9. Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatiu preložených od kopaných trás ešte pred zásypom rýh, objednať si technický dozor u OTNS, a.s.
 10. Po ukončení prác žiadame odovzdať zameranie preložených káblov v digitálnej / dgn formáte aj papierovej forme. Požadujeme pred a po presunutí OK do novej trasy na OK previesť kontrolné meranie tlmenia.
 11. Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN poniesie stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/ opravy optickej trasy vrátane pokút.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, súhlasné stanovisko z hľadiska ochrany ovzdušia č. OU-BA-OSZP3-2021/077031-002 zo dňa 4.5.2021

1. Stavba predmetného zdroja musí byť realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.
2. Každá technologická zmena oproti predloženej projektovej dokumentácii s dopadom na ovzdušie musí byť prerokovaná a schválená tunajším úradom ako príslušným orgánom ochrany ovzdušia.
3. Na užívanie zdroja je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a predložiť splnenie podmienok tohto súhlasu.

SITEL, s.r.o., vyjadrenie č. 210428-0892 zo dňa 15.6.2021

1. pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie trasy EKS a jej súčastí v mieste stavby SITEL s.r.o.. Vytýčenie vedenia bude vykonané na základe písomnej objednávky.
2. pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k preložke, je investor/realizátor povinný zabezpečiť integritu EKS tak, aby nedošlo k jej ohrozeniu alebo poškodeniu. Mechanická ochrana, alebo vynútená preložka bude realizovaná v plnej výške na náklady investora. V prípade ochrany, alebo vynútenej preložky EKS v majetku/správe SITEL s.r.o. je žiadateľ/investor povinný predložiť na schválenie realizačný projekt ochrany, alebo preložky EKS.
3. pri prácach počas realizácie stavby, ktorými môžu byť poškodené podzemné vedenia a zariadenia EKS v majetku/správe SITEL s.r.o., je stavebník povinný dodržať podmienky pre práce v ochrannom pásme EKS a vykonať všetky objektívne účinné opatrenia, aby nedošlo k ich narušeniu, alebo poškodeniu.
4. realizáciu ochrany a preložky pre investora vykoná spoločnosť SITEL s.r.o., alebo ňou poverená organizácia podľa cenovej kalkulácie schválenej spoločnosťou SITEL s.r.o..
5. v prípade preložky vedení, ktoré budú vyžadovať výluku prevádzky, je potrebné oznámiť termín prác 30 kalendárnych dní vopred. Ak plánované práce negatívne neovplyvnia prevádzku, je potrebné ich oznámiť minimálne 5 prac. dní vopred.
6. po realizácii preložky bude EKS odovzdaná SITEL s.r.o.. Žiadateľ/investor je povinný v súčinnosti so SITEL s.r.o. vypracovať po realizačnú projektovú dokumentáciu, ktorá bude obsahovať po realizačné geometrické zameranie s polohopisom položených káblov, spojok a káblových šácht.
7. pri vykonávaní všetkých prác sú osoby vykonávajúce stavebné práce povinné dodržať platné predpisy podľa STN 73 6003 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Existujúce EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č.351/2011Z.Z.). Zároveň je nutné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011Z.z. o ochrane proti rušeniu.
8. za prerušenie prevádzky počas prác v ochrannom pásme je zodpovedný realizátor stavby.
9. ochrana EKS vyžaduje, aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané podmienky ochrany telekomunikačných zariadení, a to :
 - v ochrannom pásme EKS vykonávať ručný výkop 5 m na obe strany od ich trasy
 - upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemne práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm
 - v prípade potreby, overenie výškového a stranového uloženia podzemných vedení EKS ručnými sondami
 - v prípade obnaženia EKS zabezpečiť ich primeranú ochranu proti poškodeniu
 - nad trasou EKS dodržiavať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti poškodeniu
 - nad trasou EKS dodržiavať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by k nim znemožňovali prístup
 - bez súhlasu zodpovedného pracovníka spoločnosti SITEL s.r.o. nezvyšovať a neznižovať vrstvu zeminy nad EKS
 - v prípade akéhokoľvek poškodenia vedenia informovať o tom bezodkladne SITEL s.r.o
 - za prevádzku optických káblov počas prác v ich ochrannom pásme je zodpovedný realizátor týchto prác
 - pred zásypom výkopu prizvať zástupcu SITEL s.r.o. na kontrolu, previesť zhutnenie zeminy pod trasou vedenia
 - obnoviť značenie (krycia fólia, markery) a spísať zápis o nepoškodení trasy vo vlastníctve a správe spoločnosti SITEL s.r.o.

SPP distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/PS/0128/2021/Gá zo dňa 26.5.2021

1. Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
2. stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správny orgánom,
3. stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
4. stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
5. pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D.
6. stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01, 906 01,
7. stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,
8. stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000160820,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

1. stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
2. stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
3. stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
4. stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
5. stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

1. Rozšírenie distribučnej siete STL D90 PE PN 300kPa v dĺžke cca 233,80m vedený pozdĺž plánovanej komunikácie až pred pozemok p.č. 3694/301,
2. V bode pripojenia navrhovaného STL plynovodu D90 na existujúci plynovod DN80 sa osadí prechodový spoj, trasový uzáver AWK a navrhovaný STL plynovod D90 sa pripojí priamo bez lomového bodu
3. Ukončený bude zemným uzáverom AWK - pre prípad budúceho predlžovania STL plynovodu - a odvodušňovačom
4. V miestach križovania novobudovaného STL plynovodu s kanalizáciou a kolektorom sa novobudovaný plynovod osadí do chráničky s presahom minimálne 1 m na každú starnú
5. Konštrukčná dokumentácia navrhovaného NTL plynovodu s PP musí byť v zmysle vyhlášky 508/2009 posúdená oprávnenou právnickou osobou (OPO) a na zariadení vykonaná úradná skúška
6. pripojovacie plynovody ukončiť na hranici súkromných pozemkov tak, aby následné osadená plynomerná skrinka bola voľne prístupná pracovníkom SPP- distribúcia a.s. z verejného priestranstva.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, odštepny závod Bratislava, vyjadrenie č. CSSVPOZBA 137/2021/79 zo dňa 7.5.2021

1. Navrhovaná stavba nezasahuje do pobrežných pozemkov žiadneho našou organizáciou spravovaného toku a priamo sa nedotýka zariadení v správe našej organizácie.
2. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
3. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.

TMC Servis s.r.o., stanovisko č. 218EE32901/02 zo dňa 28.1.2022

1. V záujmovej oblasti dotknutej stavbou a prácami súvisiacimi zo stavbou sa nachádzajú podzemné aj nadzemné NN a VN káblové vedenia a zariadenia v majetku a v správe TMC Servis.
2. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť TMC Servis s.r.o. o určenie polohy, prípadne vytýčenie VN, NN a oznamovacích rozvodov a existujúcich elektroenergetických zariadení.
3. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení prevádzkovaných spoločnosťou TMC Servis.
4. Požadovaný odber elektrickej energie pre pripojenie $P_i = 3990 \text{ kW}$ a maximálneho súčasného výkonu $P_s = 890 \text{ kW}$ pri ročnej predpokladanej spotrebe $A_T = 536 \text{ MWh/rok}$ na vymedzenom území predmetne miestnej distribučnej sústavy MDSBA 32 prevádzkovej spoločnosťou TMC Servis, spoločnosť TMC Servis zabezpečí cez distribučné rozvody distribúciu elektriny pre koncových odberateľov elektriny na NN úrovni na základe Zmluvy o pripojení, resp. Zmlúv o pripojení a po vybudovaní nových káblových NN prípojok a prekládky NN a VN rozvodov a zariadení.
5. Žiadame rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia v správe a majetku majetku spoločnosti TMC Servis. V prípade, že v záujmovej oblasti alebo jej blízkosti, v ktorej sa predpokladajú manipulácie, zemne práce a pod. spojené s realizáciou diela a dochádza ku kontaktu alebo priblíženiu k vzdušným alebo káblovým vedeniam VN, NN Vás dôrazne žiadame o dodržiavanie bezpečnej vzdialenosti od elektrických zariadení a taktiež o dodržiavanie ochranného pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike jej noviel, platných právnych predpisov a STN, ako aj o preukázateľné informovanie, že práce budú

- vykonávané v blízkosti elektrických zariadení pri ktorých je riziko zásahu elektrickým prúdom s následkom úrazu alebo smrti.
6. Meranie odberu el. energie vlastníkami budúcich bytových aj nebytových priestorov, prípadne vlastníkami elektrických zariadení prevádzkovaných na základe zmluvy v týchto priestoroch je zhotoviteľ stavby povinný umiestniť na mieste dostupnom, resp. verejne prístupnom počas 24 hodín/365 dní v roku pre obslužný personál, pracovníkov spoločnosti TMC Servis v elektromerovom rozvádzači, rozvádzačoch RE.
 7. Fakturačné meranie odberu koncových odberateľov, vlastníkov bytových a nebytových priestorov a vlastníkov zariadení, ktorí budú prevádzkovať zariadenia s odberom elektriny na základe zmluvy v predmetnej stavbe je potrebné vyhotoviť v súlade s „Predpisom o meraní odberu EE“ spoločnosti TMC Servis.
 8. Pri koordinácii prác komunikujte so zodpovednými pracovníkmi spoločnosti TMC Servis.
 9. Za detailné technické riešenie v zmysle platných právnych predpisov, STN, PN a prvkov schválených prevádzkovateľom distribučnej sústavy MDSBA 32 prevádzkovej spoločnosťou TMC Servis je zodpovedný projektant a z toho dôvodu žiadame predložiť na odsúhlasenie aj prípadné zmeny realizačnej projektovej dokumentácie a predložiť ju v ďalšom realizačnom stupni vyhotovenia.
 10. Pred samotným uložením káblov, resp. pred prekládkou káblových rozvodov zabezpečujúcich distribúciu elektriny pre predmetnú stavbu ako aj pre iných odberateľov mimo územia dotknutého výstavbou je potrebné uzavrieť dohody o bezodplatnom vecnom bremene na ťarchu vlastníkov tak súčasných ako aj búracích.

YUNEX TRAFFIC, s.r.o., vyjadrenie č. PD/BA/080/21/MD zo dňa 21.10.2021

1. pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
2. všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
3. novobudovaný rozvádzač verejného osvetlenia (RVO) požadujeme vybudovať podľa štandardov pre verejné osvetlenie mesta Bratislavy.
4. všetky káblové rozvody požadujeme realizovať káblom CYKY 4B x 10 mm² a **uložiť ich v celej dĺžke do ohybnej dvojplášťovej korugovanej chráničky FXKVR 63,**
5. nepovoľujeme realizovať napájanie stožiarov verejného osvetlenia pomocou spojovania káblov, ale požadujeme realizovať napájanie z najbližších stožiarov verejného osvetlenia (VO) vybudovaním nových káblových polí,
6. stožiarové základy požadujeme vybudovať podľa technologického predpisu výrobcu stožiarov ELV Produkt Senec, a.s.,
7. pre realizáciu sv. miest VO-1, VO-2, VO-3, VO-4, VO-5 požadujeme použiť 5ks nových obojstranne žiarovo pozinkovaných stožiarov STK 60/80/3, 5ks nových svietidiel SITECO 5XC3A32S08MC SL 11 MIDI LED 138W 3000K (svietidlá budú stmievané na 70% príkonu) a 5ks novej stožiarovej elektrovýzbroje GURO EKM 2072 1x E27,
8. práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
9. v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/6381 0151

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165 969,59 euro.

Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom na základe žiadosti stavebníka.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 22.12.2021 podal stavebník, spoločnosť Nová matadorka, a.s., Miletičova ul. č. 5/B, 821 08 Bratislava, ktorú v konaní zastupuje spoločnosť K.T. plus, s.r.o. so sídlom na Kopčianskej ul. č. 15, 851 01 Bratislava žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rekonštrukcia a dostavba výrobných hál Matadorka /stavba S. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka dňa 29.7.2021 pod č. 971/2/2021/05-UKSP-La-2, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.9.2021.

Po doplnení podkladov dňa 28.1.2022 stavebný úrad listom č. 417/2022/05 UKSP-La zo dňa 4.2.2022 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská t.j. do 9.3.2022. Dňa 2.3.2022 nahliadol do spisu Ján Skácel na základe splnomocnenia účastníka konania Ing. Jána Skácela.

V konaní sa vyjadril účastník konania, Združenie domových samospráv dňa 28.2.2022:

Žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §62 ods.1 písm.b Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v stavebnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona a §38 zákona EIA). V rámci konania má úrad podľa §38 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. povinnosť: „vo vzťahu k povoľovaniu navrhovanej činnosti bezodkladne zverejniť na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle

- a. žiadosť o začatie povoľovacieho konania,
- b. miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti,
- c. podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení,
- d. hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie,
- e. informáciu o účasti verejnosti v povoľovacom konaní a
- f. dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia.“

Žiadame úrad, aby nám oznámil internetovú adresu alebo odkaz na webovú stránku, kde sú vyššie uvedené zákonom vyžadované informácie zverejnené, nakoľko tieto informácie neboli súčasťou ani upovedomenia o začatí konania ani výzvy na vyjadrenie.

Rozhodnutie EIA Okresného úradu Bratislava č. OÚ-BA-OSZP3-2019/016851/BAB/IV-EIA-r (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/rekonstrukcia-dostavba-vyrobnych-hal-matador-i-etapa>) **obsahuje nasledovné podmienky, ktoré sú v zmysle §40 ods.1 správneho poriadku záväznými podmienkami:**

- odporúča sa realizácia činnosti podľa variantu č. 2
- všetky objekty pozemných komunikácií dopravnej infraštruktúry je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi
- zosúladiť dopravné riešenie s dopravnou štúdiou spoločnosti DOTIS, ktorá bola v roku 2008 podkladom pre Urbanistickú štúdiu lokality Matador a následne aj pre zmenu územného plánu mesta Bratislava
- spracovať dopravné značenie v zmysle platných predpisov v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie
- overiť možnosti prebudovania dotknutých križovatiek na križovatky so svetelným riadením
- na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státie
- doložiť IGP a HG-prieskum s ohľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti v lokalite, kde prebehla sanácia environmentálnej záťaže
- zachovať pamiatkový chránený objekt
- vykonať hodnotenie vplyvu hluku z jestvujúcich výrobných prevádzok v areáli na posudzovanú činnosť (najmä v noci)
- vykonať technické opatrenie na zabránenie nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd
- overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom

Žiadame, aby už súčasťou oznámenia o stavebnom konaní zverejneného na webe podľa §38 ods.2 zákona EIA boli uvedené opatrenia, ktorými sa tieto podmienky plnia; v rozhodnutí žiadame vyhodnotiť splnenie každej podmienky osobitne jej vecným vyhodnotením.

Osobitne nás vo vydanom stavebnom povolení zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm.zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods.3 písm.b Stavebného zákona). **Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode**, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona. **Neposlednou osobitou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.**

V stavebnom konaní sa riadime zásadou zdržanlivosti, kedy si neuplatňujeme vlastné návrhy ale očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov (najmä zákona EIA a splnenia podmienok rozhodnutia EIA), čo je ich povinnosť podľa §3 ods.1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili.

Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Stavebný úrad vyjadrenie účastníka konania posúdil a zistil, že jeho vyjadrenie je zosúladené s podmienkami tohto rozhodnutia, s predloženou projektovou dokumentáciou k povoleniu stavby ako aj s procesnými úkonmi v rámci uskutočneného konania.

V rámci konania úrad podľa §38 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. „vo vzťahu k povoľovaniu navrhovanej činnosti bezodkladne zverejnil na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle žiadosť o vydanie stavebného povolenia dňa 25.1.2022.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“), ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vydal podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) na základe žiadosti stavebného úradu č. 417/2022/05 UKSP-La zo dňa 24. 02. 2022, doručenej dňa 03. 03. 2022 (vrátane príloh) o vydanie záväzného stanoviska k stavebnému povoleniu na stavebné objekty, ktoré sú uvedené vo výroku rozhodnutia. Stavebné objekty sú súčasťou stavby „Rekonštrukcia a dostavba výrobných hál Matadorka/stavba S“. Na stavbu bolo Okresným úradom Bratislava vydané rozhodnutie č. OÚ-BA-OSZP3-2019/016851/BAB/IV-EIA zo dňa 04.06.2019 so záverom, že navrhovaná činnosť súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti.

Pri povoľovaní tejto stavby stavebný úrad vychádzal z územného rozhodnutia o umiestnení stavby, z predloženej projektovej dokumentácie stavby, zo záväzných stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a z vyjadrení účastníkov konania v predmete veci. V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil vzájomný súlad záväzných stanovísk, pričom vo výroku rozhodnutia uviedol podmienky vyplývajúce z týchto záväzných stanovísk.

Stanoviská oznámili:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, stanovisko správcu VO, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPK, OO,ŠVS,OH, Západoslovenská distribučná, a.s., SPP - distribúcia, a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Slovenský zväz telesne postihnutých, Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Technická inšpekcia, a.s. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Slovenský zväz telesne postihnutých, Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska.

Stanoviská týchto orgánov a organizácií stavebný úrad vyhodnotil ako súhlasné, alebo ako tie, ktoré nesúvisia s povoľovanou stavbou v predmete veci.

Navrhovaná činnosť bola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“). Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, vydal dňa 24. 02.2016 rozhodnutie číslo OÚ-BA-OSZP3-2016/007609-r/LAZ/V-EIA. Stavebný úrad v súlade s ust. § 38 ods. 2 zákona o EIA a § 58a stavebného zákona zverejnil na úradnej tabuli a webovom sídle mestskej časti Bratislava-Petržalka kópiu návrhu na vydanie stavebného povolenia a súčasne údaje o sprístupnení rozhodnutia. Stavebný úrad Okresnému úradu Bratislava doručoval oznámenie o začatí stavebného konania. Stavebný úrad súčasne, v súlade s ustanovením § 140c ods. 2 stavebného zákona, listom č. 4818/2019/10 UKSP-La zo dňa 18.6.2019

požiadal Okresný úrad Bratislava o vydanie záväzného stanoviska. Následne bolo stavebnému úradu doručené záväzné stanovisko č. OU-BAOSZP3-2019/097875/BABP-EIA.zs.sk. zo dňa 03.09.2019. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku konštatoval, že žiadosť stavebníka je v súlade so zákonom o posudzovaní, s vydaným rozhodnutím príslušného orgánu OÚ BA podľa zákona o posudzovaní č. OÚ-BA-OSZP3-2016/007609-r/LAZ/V-EIA zo dňa 24. 02. 2016 a s jeho podmienkami.

Stavebný úrad porovnal skutkové zistenia s právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na predmet konania a dospel k záveru, že sú splnené podmienky pre vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby a nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3.

Podľa § 140c stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je možné podať na mestskú časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka
starosta

Toto stavebné povolenie musí byť v súlade s § 69 ods.3 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Petržalka až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Príloha pre stavebníka:

- overená projektová dokumentácia (prevziať osobne po nadobudnutí právoplatnosti)

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka 60 za viacero samostatných objektov bol zaplatený 21.2.2022 vo výške 2 250 €.

Doručí sa:

účastníci

1. Nová matadorka, a.s., Miletičova 5B, 821 08 Bratislava
2. K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava /splnomocnenec/
3. P.G.A. spol. s r.o., Alstrova súp. č. 6477/202, 831 06 Bratislava
4. VI GROUP Matadorka, s.r.o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava
5. PRVÁ ZVÁRAČSKÁ, a.s., Kopčianska 14, 851 01 Bratislava
6. MTS SVK Development 01, s.r.o., Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava
7. ACORD, s.r.o., Údernícka 11, 851 01 Bratislava
8. Ing. Ján Skácel, Koreničova 2, Bratislava, 811 03 Bratislava
9. Ing. Mária Skácelová, Koreničova 2, Bratislava
10. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám č. 1, 814 99 Bratislava
11. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
12. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, IČO: 31 820 174
13. Ing. arch. Matej Gébert, Compass, s.r.o. Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava

dotknuté orgány

14. TMC Servis, s.r.o., Alstrova 129, 831 06 Bratislava
15. Hlavné mesto SR Bratislava, OSK, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
17. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00 151 866
18. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194

19. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislava, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
20. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
21. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
22. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, OKaP, OO, ŠVS, OKR, OCDPK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
23. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, EIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3,
24. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, OPaK, OO, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
25. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
26. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
27. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36 022 047 01
28. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
29. Únia nevidiacich a slabozrakých Sloveska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
30. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
31. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
32. Železnice SR, OR Trnava, sekcia energetiky a elektrotechniky, 835 18 Bratislava - Východ
33. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 35 823 551
34. Magistrát hl. mesta SR - sekcia správy komunikácií, Ž, Primaciálne nám.1, Bratislava, 814 99 Bratislava
35. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, Na vedomie:
36. MÚ MČ Bratislava - Petržalka, odd. ÚRaD a GIS, TU!
37. MÚ MČ Bratislava - Petržalka, referát zelene, TU!