

## Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
Miestnej rady  
dňa 10.05.2022

Materiál číslo: 59/2022

### **Zámer navýšenia kapitálových prostriedkov KZP pre rok 2022**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. art. Monika Korenčiová  
riaditeľka KZP

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Materiál k zámeru rekonštrukcie
4. Architektonická štúdia komplexného riešenia DK ZH
5. Rozpočet – krycí list
6. Posudok č.1 - Energetické bilancie tepla, časť vykurovanie, Ing. Elemír Bitterer – E.B.Projekt, február 2017
7. Posudok č.2 - Projektové energetické hodnotenie, Ing. Peter Kopecký - Delphia, jún 2021
8. Vyjadrenie Ing. Romana Chovanca, vedúceho pracovnej skupiny pre energetiku

**Zodpovedná:**

Mgr. art. Monika Korenčiová  
riaditeľka KZP

**Spracovateľ:**

Mgr. art. Martin Kleibl  
projektový manažér KZP

## **Návrh uznesenia**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

### **o d p o r ú č a**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

### **s c h v á l i ť**

zámer navýšenia rozpočtových prostriedkov v programe:

6.2 – kapitálové výdavky KZP

210 000 € na čiastočné zateplenie, opravu fasády, schodiska a terás DK ZH

## Dôvodová správa

V rozpočte na rok 2021 bola KZP schválená suma vo výške 210 000 € v programe kapitálových výdavkov na zateplenie Domu kultúry Zrkadlový háj.

V roku 2014 bola vypracovaná projektová dokumentácia na zateplenie Domu kultúry Zrkadlový háj projektantom Ing. Lorinčík. Na základe predloženej dokumentácie bolo vydané právoplatné stavebné povolenie. V roku 2017 bolo vykonané čiasťočné zateplenie podľa projektu – zateplenie strechy, výmena okien.

Po schválení kapitálových prostriedkov v roku 2021 vedenie KZP pristúpilo k realizácii ďalšej fázy zateplenia. Pri príprave podkladov pre Verejné obstarávanie sme zistili, že pôvodná projektová dokumentácia výrazným spôsobom zasahuje do architektúry budovy a porušuje autorské práva architektov. Následne sme kontaktovali pôvodných – žijúcich autorov diela Ing. arch. Petra Janča a Ing. arch. Pavla Mrázka.

Počas obdobia 10 mesiacov KZP muselo vykonať množstvo úkonov, ktoré prispeli k podrobnej analýze súčasného stavu.

- bezplatné postúpenie licencie k projektovej dokumentácii Ing. Lorinčíka na KZP
- oslovenie autorov pôvodného projektu, konzultácie ohľadne zateplenia
- návrh na riešenie kompletnej rekonštrukcie Domu kultúry Zrkadlový háj a jeho okolia
- spolupráca na príprave riešenia s pôvodnými autormi a architektonickým štúdiom GUTGUT
- návrh štúdie na komplexnú rekonštrukciu a revitalizáciu budovy a verejného priestranstva
- spracovanie podkladov a vypracovanie rozpočtu na realizáciu rekonštrukcie podľa prerokovaného návrhu
- **posúdenie riešenia a energetických dopadov z navrhovanej technológie zateplenia**

### **Porovnanie dvoch variánt zateplenia budovy DK Zrkadlový háj podľa odborných posudkov:**

1. Posudok č.1  
Energetické bilancie tepla, časť vykurovanie, Ing. Elemír Bitterer – E.B.Projekt,  
**február 2017**
2. Posudok č.2  
Projektové energetické hodnotenie, Ing. Peter Kopecký - Delphia, **jún 2021**

Posudok č. 1 bol vyhotovený po kompletnej výmene okien v roku 2014 a pred zateplením strechy roku 2017 a vyplýva z neho nasledovné (strana 6):

- výmenou okien vznikla úspora na vykurovanie **21,75%**
- zateplením strechy vznikne úspora na vykurovanie **7,02%**
- **zateplením obvodových konštrukcií (plášť'a) budovy vznikne úspora na vykurovanie 8,42%**

Zo záveru posudku č. 2, ktorý **počíta iba so zateplením východnej fasády budovy**, ktorá je stenou divadelnej sály a v letných mesiacoch je najviac vystavená účinkom tepla vyplýva nasledovné (str. 15):

- **úspora tepla na vykurovanie pri tomto riešení predstavuje 7,93%**

**ROZDIEL: 0,49%**

**Záver:**

Z vypracovaných odborných posudkov vyplýva, že kompletným zateplením obvodového plášťa budovy sa dosiahne takmer rovnaká úspora energie na vykurovanie, ako pri navrhovanom riešení čiastočného zateplenia východnej fasády. Problematické totiž nie sú úniky tepla pri vykurovaní, ale prehrievanie fasády veľkej divadelnej sály, ktorá generuje v letných mesiacoch spolu s javiskovou svetelnou technikou teplo, ktoré je pre účinkujúcich aj divákov neznesiteľné. Tento problém vyrieši jedine zateplenie tejto fasády a osadenie klimatizačných jednotiek.