



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/telefón/e-mail	Bratislava
	5208/2022/05-UKSPaŠSU-Vi	Ing. Vidličková/68 288 886	27.4.2022

Vec

## Zabezpečovacie práce – výzva štátneho stavebného dohľadu.

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušnému podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) uskutočnila na základe podnetov občanov z verejného priestranstva dňa 27.4.2022 obhliadku za účelom overenia technického stavu časti terasy, v mieste vstupu do kontajnerového stojiska a garáží na Rovniankovej 11 v Bratislave, ktorá je postavená na pozemku parc. č. 1412/1 a 1416 v katastrálnom území Petržalka a zistila, že časť zábradlia terasy vykazuje statické porušenie, je posunutá v časti atiky a kotviacich prvkov pričom hrozí jeho pád a tým ohrozuje užívateľov a okolie stavby. Zároveň bolo zistené, že po obvode konštrukcie terasy je vedený v poškodenej chráničke rozvod elektrickej energie pre osvetlenie terasy a bleskozvod bytového domu.

Stavebný úrad ako orgán štátneho stavebného dohľadu podľa § 99 ods. b) stavebného zákona v súlade s § 102 ods. 1 stavebného zákona

### vyzýva

Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným č. 2448 Rovniankova 9-11, vlastníkov garáží – objekt A2-2/C so súp.č. 3653, aby v termíne najneskôr do **31.5.2022** na vyššie uvedenej stavbe vykonali také opatrenia, ktorými zabezpečia mechanickú odolnosť, stabilitu stavby a bezpečnosť pri jej užívaní preukázaním výsledkov predpísaných skúšok.

**Podľa § 87 ods.1 stavebného zákona:** Ak stavba nezodpovedá základným požiadavkám na stavby (§ 43d), a tým ohrozuje alebo obťažuje užívateľov alebo okolie stavby, stavebný úrad vo verejnom záujme nariadi vlastníkovi stavby uskutočniť nevyhnutné úpravy na stavbe alebo na stavebnom pozemku. Nariadené úpravy je vlastník povinný vykonať na vlastné náklady.

**Podľa § 87 ods.2 stavebného zákona:** Ak sa na uskutočnenie nevyhnutnej úpravy vyžaduje



dokumentácia alebo iné podklady, stavebný úrad uloží vlastníčkovi stavby alebo stavebného pozemku ich predloženie v určenom rozsahu a lehote. V prípade nesplnenia uloženej povinnosti môže stavebný úrad obstarat' potrebnú dokumentáciu alebo podklady na náklady povinného. Po ich zabezpečení stavebný úrad nariadi vykonanie úpravy a určí podmienky a lehotu jej uskutočnenia.

Ján Hrčka  
starosta

Ing. Monika Vidličková  
na základe písomného poverenia

Doručuje sa

(verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Mestskej časti BA - Petržalka)

1. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súp.č. 2448 – Rovniankova 9,11 v Bratislave podľa LV č. 2625
3. Vlastníci garáží so súp.č. 3653 – Rovniankova ul. v Bratislave podľa LV č. 4442

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

(podpis, pečiatka)