

**K.T.plus**

**K.T.Plus, s.r.o.**  
**Kopčianska 15**  
**851 01 Bratislava**  
 e-mail: 1.ktplus@gmail.com  
 IČO: 35 958 766, IČ DPH: SK2022072107

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email
<input checked="" type="radio"/> osobne	
Došlo dňa: 23. 03. 2022	
Číslo zápisu: 9378/105	Číslo spisu:
Prilohy/listy: 8+1PD	Vybavuje:

V Bratislave dňa: 22.03.2022

Vybavuje:  
Katarína Tumorová  
Ing. Ivana Korbová

Mestská časť Bratislava - Petržalka  
 referát špeciálneho stavebného úradu  
 pre miestne a účelové komunikácie  
 Kutlíkova ulica č.17  
 852 12 Bratislava

Telefónne č.:  
0903 253500  
0908 052449

**VEC:** Žiadosť o vydanie užívacieho povolenia pre stavebné objekty  
**SO 118 Komunikácie – objekt G3, SO 127 Spevnené plochy – objekt G2, SO 128 Spevnené plochy – objekt G3**, v rámci stavby:  
 „Južné Mesto Bratislava – Zóna A1 – 2.etapa, Viacpodlažná bytová výstavba, Bratislava – Petržalka“.

V zastúpení stavebníka: Stonefell SK, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 36 794 929, si Vás dovoľujeme požiadať o vydanie užívacieho povolenia pre stavebné objekty **SO 118 Komunikácie – objekt G3, SO 127 Spevnené plochy – objekt G2, SO 128 Spevnené plochy – objekt G3**, v rámci stavby „Južné Mesto Bratislava – Zóna A1 – 2.etapa, Viacpodlažná bytová výstavba, Bratislava – Petržalka“ v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

I. <u>Stavebník:</u>	<b>Stonefell SK, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava</b>
II. <u>Miesto stavby:</u>	Bratislava-Petržalka
III. <u>Parcelné č.:</u>	Pozemok registra „C“ parc.číslo 3051/67, 3051/121 v k. ú. Petržalka,
IV. <u>Náklady stavby:</u>	Podľa položky 62a písm.e)/4 zákona 145/1995Z.z. o správnych poplatkoch

Stavba bola povolená rozhodnutím Mestskej časti Bratislava-Petržalka pod zn.: 1054/2020/12-OURaD/Ma-1 zo dňa 16.01.2020, právoplatným dňa 17.02.2020.  
 Stavebné práce boli ukončené 18.03.2022, stavenisko bude vypratvané do 14.04.2022.

Predmetom návrhu sú objekty  
**SO 118 Komunikácie – objekt G3** – časť stavebného objektu na teréne (mimo striech suterénov budov) označená ako podobjekt SO-118.1 (komunikácie) a SO-118.2 (parkovacie stojiská 51 PM)  
**SO 127 Spevnené plochy – objekt G2** – časť stavebného objektu na teréne (mimo striech suterénov budov) označená ako podobjekt SO 127.1 (pešie komunikácie)  
**SO 128 Spevnené plochy – objekt G3** – časť stavebného objektu na teréne (mimo striech suterénov budov) označená ako podobjekt SO-128.1 (pešie komunikácie)


Práce boli zrealizované v zmysle uvedeného rozhodnutia s nepodstatnými odchýlkami, ktoré sú zapracované v projekte skutočného vyhotovenia.

Predpísané doklady a skúšky v zmysle § 17 a 18 zákona č.453/2000 Z.z. Vám predložíme priamo pri miestnom zisťovaní.

**Zoznam účastníkov konania:**

1. Stonefell SK, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 36 794 929 v zastúpení  
K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, ICO: 35 958 766

**K.T.Plus, s.r.o.**  
Kopčianska 15, 851 01 Bratislava  
IČO: 35 958 766  
IČ DPH: SK2022072107



**Prílohy:**

1. Splnomocnenie na zastupovanie v konaní
2. LV č.6000
3. KM
4. Rozhodnutie MČ Bratislava-Petržalka zn.: 1054/2020/12-OURaD/Ma-1
5. MŽP rozhodnutie č.4242/04-1.6/ml
6. Prechod práv stavebníka ( South City W, Stonefell Sk)
7. Vyhlásenie o prevode práv a povinností ( eia )
8. PD v stupni DSV 1 pare
9. 1x Geodetická dokumentácia (porealizačné zameranie)

## PLNOMOCENSTVO

### Splnomocniť:

obchodné meno: Stonefell SK, s.r.o.  
sídlo: Poštová 7263/3, 811 06 Bratislava  
zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I  
odd.: Sro, vložka č.46590/B  
IČO: 36 794 929

### Oprávnenie konať v mene spoločnosti:

meno a priezvisko: Mgr.Ján Krnáč - konateľ

### Splnomocnenec:

obchodné meno: **K. T. Plus, s.r.o.**  
sídlo : Kopčianska 15, 851 01 Bratislava  
zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I  
Oddiel: Sro, vložka č.: 37871/B  
IČO : 35 958 766

### Oprávnenie konať v mene spoločnosti:

meno a priezvisko : Katarína Tumová - konateľ  
meno a priezvisko : Ing.Ivana Korbová – konateľ

Splnomocniť týmto v zmysle ustanovenia § 31 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 17 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov splnomocňuje splnomocnenca na zastupovanie a vykonávanie všetkých úkonov v správnom konaní, týkajúcich sa obstarávania dokladov a stanovísk verejno-právnych orgánov a organizácií, v súvislosti so zabezpečením inžinierskej činnosti, vrátane úhrady správnych poplatkov pre vydanie kolaudačných rozhodnutí v súvislosti so stavbou „**Južné mesto, zóna A1-2.etapa**“, Bratislava-Petržalka.

Splnomocnenec je oprávnený zastupovaním splnomocniťa pri zriaďovaní uvedenej veci pred všetkými dotknutými účastníkmi konania, orgánmi štátnej správy, samosprávy, organizáciami a k preberaniu písomností v súvislosti s uvedeným rozhodnutím.

Toto plnomocnenstvo sa udeľuje na dobu neurčitú.

V Bratislave dňa

Mgr. Ján Krnáč- konateľ

Plnomocnenstvo v plnom rozsahu prijímame.

V Bratislave dňa 25.01.2022

Ing.Ivana Korbová

Katarína Tumová