

**MADING s.r.o.,**

Manažment, Dozorovanie, INžinierinG stavieb

**Drieňová 1H, 821 01 Bratislava**

OR OS Bratislava I, Oddiel : Sro, vložka č.: 36268/B

Naša značka : 007/KopčianskaJUH5stavbaC/ZSPD/2022

Vybavuještný úrad Pruseňovská/0903 165 068

Bratislava, dňa 26.04.2022

Bratislava prusenovska@mading.sk

Kutlíkova 17, PSČ 852 12

 poštou  email  osobne

Došlo dňa: 27. 04. 2022

Číslo zápisu:

13949 105

Číslo spisu

Prílohy/listy

zv

Vybavuje

Titl.

**Mestská časť Bratislava-Petržalka****Oddelenie UKSP**

Kutlíkova 17

**852 12 Bratislava****Vec: Kopčianska JUH – stavba V, sektor C****Žiadosť o vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením**

V zastúpení spoločnosti Nesto C, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 53 059 115, stavebníka stavby „Kopčianska JUH – stavba V, Polyfunkčná obytná zóna, Kopčianska ul., Bratislava - Petržalka“ - sektor C, Vás žiadame o vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením v zmysle predloženej dokumentácie spracovanej architektonickou kanceláriou SIEBERT+TALAŠ s.r.o., Prievozská 4D, 821 09 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. arch. Matej Siebert, PhD. v termíne 02/2022.

Pre stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. 6346/2020/10-UKSP/2-VI-44 dňa 21.9.2020, právoplatné 15.10.2020. Zmena spodnej stavby bola povolená rozhodnutiami č. 510/2022/05-UKSP/1-VI-2 a 598/2022/05-UKSP/1-VI-3 zo dňa 1.2.2022.

**Základné údaje o stavbe a jej členení:****Objektová skladba:**

- SO-01.C1 POLYFUNKČNÝ DOM
- SO-24.C1 Chodníky a spevnené plochy – objekt C1
- SO-86.C1 Areálové osvetlenie pre objekt C1
- SO-90.C1 Terénne a sadové úpravy pre objekt C1
  
- SO-01.C2 POLYFUNKČNÝ DOM
- SO-24.C2 Chodníky a spevnené plochy – objekt C2
- SO-86.C2 Areálové osvetlenie pre objekt C2
- SO-90.C2 Terénne a sadové úpravy pre objekt C2
  
- SO-01.C3 POLYFUNKČNÝ DOM
- SO-24.C3 Chodníky a spevnené plochy – objekt C3
- SO-83.C3 NN prípojka pre objekt C3
- SO-86.C3 Areálové osvetlenie pre objekt C3
- SO-90.C3 Terénne a sadové úpravy pre objekt C3
  
- SO-92.C0 Kontajnery pre sektor C
  
- PS-01.1 Výťahy pre SO-01.C1, SO-01.C2
- PS-01.2 Výťahy pre SO-01.C3
- PS-03 Zdroj tepla pre SO-01.C1, SO-01.C2
- PS-04 Fotovoltaická elektrárňa pre SO-01.C1, SO-01.C2
- PS-05 Fotovoltaická elektrárňa pre SO-01.C3

**Adresa pre poštový styk: Drieňová 1H, 821 01 Bratislava**tel. 02/5564 5156, 02/5564 5157, fax : 02/5564 5158, e- mail : [mading@mading.sk](mailto:mading@mading.sk), [www.mading.sk](http://www.mading.sk),  
IČO : 35 938 226, IČ DPH : SK2022011288, Tatra banka, a.s., čísla účtu : 2621735121/1100

**Popis zmeny stavby:**

Polyfunkčné domy:

Zmeny pozostávajú prevažne z dispozičných zmien:

- Zrušenie priestoru pre bicykle (presunuté do 1.PP)
- Zrušenie pivničných kobiek na 2.NP - 5.NP (presunuté do 1.PP)
- Rozdelenie jedného štvorizbového bytu na dva dvojizbové, zmena bytu 2i na 3 izbový
- Optimalizácia stúpačiek a technologických jadier
- Na 6.NP sa zmenšil rozsah spoločných priestorov a doplnil sa akusticky izolovaný priestor pre osadenie tepelných čerpadiel

Zmena spôsobu vykurovania - nebudú sa realizovať plynové kotolne, vykurovanie bude podlahové elektrické, zdrojom pre TUV budú tepelné čerpadlá umiestnené na streche v akusticky izolovanom priestore.

Chodníky a spevnené plochy:

Bez zásadnej zmeny stavebno-technického riešenia, drobné zmeny v celkovej geometrii spenených plôch, doplnené a upravené detaily v styku spevnených plôch s malou architektúrou, resp. sadovými úpravami (malé oporné múriky a pod.),

Areálové osvetlenie:

Prispôsobenie trás a rozmiestnenia osvetľovacích zdrojov úpravám chodníkov.

Terénne a sadové úpravy:

Bez zásadnej zmeny v stavebno-technickom riešení, doplnenie rozsahu vzrastlej zelene – pôvodne 21 ks, teraz 36 ks drevín, doplnenie rozsahu dažďových záhrad, rozšírenie malej architektúry.

Pôvodné NN prípojky pre každý polyfunkčný dom sa zredukovali na jednu prípojku C3, ktorá bude vedená do hlavnej rozvodne, čím sa zoptimalizuje rozvod elektro v objektoch.

Na základe odporúčania OLO sa zväčšila kapacita kontajnerového stojiska a pridal sa kontajner na biologicky rozložiteľný odpad.

**K našej žiadosti Vám v zmysle § 11 vyhl. č. 453/2000 Z.z. uvádzame nasledovné údaje:**

Názov stavby:

**Kopčianska JUH - stavba V.  
Polyfunkčná obytná zóna – sektor C  
SO-01.C1 Polyfunkčný dom  
SO-01.C2 Polyfunkčný dom  
SO-01.C3 Polyfunkčný dom**

Stavebník:

Nesto C, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava

Zastúpený:

spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava

Miesto stavby:

Mesto Bratislava, Mestská časť Bratislava – Petržalka, kat. územie Petržalka, ulica Kopčianska

Stavebné pozemky:

registra C KN v k.ú. Petržalka

parc. č. **5869/8, 5869/26, 5869/51, 5869/52, 5869/58 a****5876/76, 5876/81, 5876/83**, evidované na LV č. 5999, vlastníka Nesto Juh Land Development s.r.o.parc. č. **5869/28** evidovaný na LV 1877, vlastníka JUDr. Ing. Miroslav Konôpkaparc. č. **5876/91** evidovaný na LV 4570, vlastníka JUDr. Ing. Miroslav Konôpka

Zariadenie staveniska aj na pozemkoch:

parc. č. **5869/30, 5869/53, 5869/54, 5869/55, 5869/56, 5869/57****5876/74, 5876/82, 5876/86, 5876/89, 5876/90** evidované na LV 5999, vlastníka Nesto Juh Land Development s.r.o.parc. č. **5869/14, 5869/27** evidovaný na LV 1877, vlastníka JUDr. Ing. Miroslav Konôpka

---

**Adresa pre poštový styk: Drieňová 1H, 821 01 Bratislava**

tel. 02/5564 5156, 02/5564 5157, fax : 02/5564 5158, e- mail : [mading@mading.sk](mailto:mading@mading.sk), [www.mading.sk](http://www.mading.sk),  
IČO : 35 938 226, IČ DPH : SK2022011288, Tatra banka, a.s., čísla účtu : 2621735121/1100

parc. č. **5876/15, 5876/68, 5876/72, 5876/75, 5876/88**, evidovaný na LV 4570, vlastníka JUDr. Ing. Miroslav Konôpka

Zemníky na pozemkoch:

parc. č. **5869/24**, evidovaný na LV 1877, vlastníka JUDr. Ing. Miroslav Konôpka

parc. č. **5876/67, 5876/72** evidovaný na LV 4570, vlastníka JUDr. Ing. Miroslav Konôpka

Projektant:

SIEBERT+TALAŠ spol.s r.o., Prievozská 4D, 821 09 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. arch. Matej Siebert, PhD.

**K našej žiadosti Vám prikladáme:**

Predložená PD:

Projekt pre zmenu stavby 02/2022 – 2x

Splnenie podmienok EIA 2x + CD projektová dokumentácia 1x

Doklady o prerokovaní s DO:

1. Stanovisko KR HaZZ č. KRHZ-BA-OPP-2022/000253-002 zo dňa 4.4.2022
2. Stanovisko TI č. 1053/2022 zo dňa 20.4.2022
3. Stanovisko RUVZ č. HŽP/6692/2022 zo dňa 8.4.2022
4. Stanovisko OU BA OKR – č OU-BA-OKR1-2022/072450/2 zo dňa 17.3.2022
5. Stanovisko OU BA, OSŽP – OH č. OU-BA-OSZP3-2020/071435-004 zo dňa 19.5.2020, č. OU-BA-OSZP3-2021/148138-002 a OU-BA-OSZP3-2021/148139-002 zo dňa 23.11.2021
6. Stanovisko OU BA OSŽP – OO - doložíme

Ostatné doklady:

1. Splnomocnenie na zastupovanie stavebníka stavby
2. Zmluva o dielo Sujan\_Stassel
3. Zmluva o dielo Valo&Sadovsky
4. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve - Nesto Juh Land Development s.r.o. – Nesto C s.r.o. vrátane dodatku č. 1 o predaji rozostavanej stavby
5. Zmluva o postúpení práv stavebníka na Nesto C s.r.o.
6. Zmluva o postúpení práv zo zmluvy č. 2/2019, 4/2019, 5/2019
7. Nájomná zmluva na pozemky pod ZS – NJLD – Nesto C
8. LV č. 5999, LV č. 1877, LV č. 4570, GP č. 101/2021, GP č. 154/2021

S úctivým pozdravom

**MADING s.r.o.**

Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava

IČO: 35 938 226

IČ DPH: SK2022011288

**Ing. Emil Jurkovič, konateľ**  
MADING s.r.o.

Prílohy : dľa textu

Co : Nesto C s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava  
a/a

**Adresa pre poštový styk: Drieňová 1H, 821 01 Bratislava**

tel. 02/5564 5156, 02/5564 5157, fax : 02/5564 5158, e-mail : [mading@mading.sk](mailto:mading@mading.sk), [www.mading.sk](http://www.mading.sk),  
IČO : 35 938 226, IČ DPH : SK2022011288, Tatra banka, a.s., čísla účtu : 2621735121/1100

Príloha k žiadosti:

Výška RN pre stanovenie správneho poplatku:

SO-01.C1 POLYFUNKČNÝ DOM - budova na bývanie	(neuvádza sa)
SO-24.C1 Chodníky a spevnené plochy – objekt C1	23 888 €
SO-86.C1 Areálové osvetlenie pre objekt C1	16 700 €
SO-90.C1 Terénne a sadové úpravy pre objekt C1	192 775 €
SO-01.C2 POLYFUNKČNÝ DOM – budova na bývanie	(neuvádza sa)
SO-24.C2 Chodníky a spevnené plochy – objekt C2	32 805 €
SO-86.C2 Areálové osvetlenie pre objekt C2	25 050 €
SO-90.C2 Terénne a sadové úpravy pre objekt C2	163 447 €
SO-01.C3 POLYFUNKČNÝ DOM – budova na bývanie	(neuvádza sa)
SO-24.C3 Chodníky a spevnené plochy – objekt C3	24 250 €
SO-83.C3 NN prípojka pre objekt C3	15 635 €
SO-86.C3 Areálové osvetlenie pre objekt C3	25 050 €
SO-90.C3 Terénne a sadové úpravy pre objekt C3	103 007 €
SO-92.C0 Kontajnery pre sektor C	32 785 €

---

**Adresa pre poštový styk: Drieňová 1H, 821 01 Bratislava**

tel. 02/5564 5156, 02/5564 5157, fax : 02/5564 5158, e- mail : [mading@mading.sk](mailto:mading@mading.sk), [www.mading.sk](http://www.mading.sk),  
IČO : 35 938 226, IČ DPH : SK2022011288, Tatra banka, a.s., čísla účtu : 2621735121/1100