

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného**  
**dňa 25. apríla 2022 od 16:00 hod. - online**

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Mgr. Ivan Uhlár,

členovia komisie: Mgr. Lena Bočková Ing. Pavel Šesták,

Ing. Miroslav Behul, PhD., Ing. Ľubomír Hrbáň,

Erich Stračina sa nezúčastnil online rokovania pre technické prekážky

JUDr. Henrich Hasčák svoju neúčast' ospravedlnil

Tajomník komisie: Mgr. Viktor Baumann

**V úvode privítal predseda komisie jej členov, predložil návrh programu, ktorý navrhol schváliť v predložennom znení.**

O návrhu programu komisie správy majetku a miestnych podnikov v znení navrhovaných zmien dal predseda komisie hlasovať:

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila navrhnutý program zasadnutia jednomyseľne.**

**Schválený program:**

1. Návrh na predĺženie prenájmu časti nebytových priestorov v Pavilóne detských ihrísk na Gessayovej ul. č. 22, Bratislava-Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa
2. Návrh na predĺženie prenájmu časti nebytových priestorov v Pavilóne detských ihrísk na Ambroseho 10, Bratislava-Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa
3. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte na Lietavskej 14, Bratislava pre 47. zbor skautov Bratislava-Petržalka ako prípad hodný osobitného zreteľa
4. Zámer navýšenia kapitálových prostriedkov KZP pre rok 2022
5. Rôzne.

## **1. Návrh na predĺženie prenájmu časti nebytových priestorov v Pavilóne detských ihrísk na Gessayovej ul. č. 22, Bratislava-Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Materiál za referát SMM uviedol tajomník komisie. Ing. Behul dáva na zváženie, či by z dôvodu blízkeho VDI nebolo vhodné v danej lokalite nepokračovať v nájme s prevádzkovateľom tetovacieho štúdia. Hoci považuje tetovania za osobnú vec, má za to že prevádzka tetovacieho štúdia v blízkosti VDI nie je pre deti vhodná. Mgr. BočKayová vyjadrila presvedčenie, že sú to názory a správanie čo motivuje resp. formuje deti a to čo vidia doma, pričom predmetná prevádzka nemá na deti vplyv. Z vlastnej skúsenosti vie, že okolie prevádzky je čisté, tiché a za dôležité považuje, či sa nájomca stará o predmet nájmu a či si riadne plní svoje záväzky. Predseda komisie Mgr. Uhlár uviedol, že podľa fotodokumentácie má za to, že žiadateľ sa o predmet stará riadne a stotožňuje sa s tým, že pre posúdenie žiadosti je dôležité, či žiadateľ riadne plní svoje záväzky. Ing. Hrbáň uzavrel diskusiu úvahou, podľa ktorej by neschválenie žiadosti v podstate bez opodstatnenia, pre žiadateľa, ktorý užíva predmet nájmu a stará sa oň dlhšie ako dvadsať rokov, bolo podrazom a vyjadril sa, že návrh podporí.

Po diskusii členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.**

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 4

Proti: 1

Zdržal sa: 0

**Záver: Uznesenie bolo schválené.**

## **2. Návrh na predĺženie prenájmu časti nebytových priestorov v Pavilóne detských ihrísk na Ambroseho 10, Bratislava-Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Materiál za referát SMM uviedol tajomník komisie. Predseda komisie Mgr. Uhlár k informácii o splácaní dlhu žiadateľa po zmene v osobách štatutárov a spoločníkov s.r.o. uviedol, že napriek úhrade časti dlhu (viac ako polovica), žiadateľ má aj iné dlhy, napr. na sociálnej poisťovni. Navrhuje preto súhlasiť s predĺžením nájomného vzťahu za predpokladu, že konateľka spoločnosti, ktorá ako nová konateľka spoločnosti deklaruje, že dlh splatí, aby táto k záväzku zaplatiť dlh pristúpila alebo za splatenie dlhu spoločnosti ručila. Ing. Behul sa dopytoval na kalkuláciu úroku z omeškania a navrhol, aby zmluva obsahovala zákaz predaja alkoholických nápojov z dôvodu blízkosti VDI. Mgr. Uhlár v reakcii na to uviedol, že riešením (aby sa MČ Petržalka „dostala“ k svojej pohľadávke), je zabezpečenie záväzku a nie obmedzenie predaja alkoholu v prevádzke pohostinstva. Mgr. BočKayová dala do pozornosti občiansky postoj novej konateľky žiadateľa, ktorá spolu s dcérou počas pandémie COVIDu 19 dobrovoľníckou činnosťou nezištne pomáhala MČ občerstvením pri prevádzke MOM. Súčasne sa vyjadrila, že gastrosektor bol počas pandémie osobitne zasiahnutý a je preto

namieste určitá zhovievavosť k žiadateľovi navyiac v situácii, keď svoje záväzky začal dodatočne plniť. Osobitne poukázala, že nájom je navrhovaný do konca roka 2023 do kedy by mal byť splatený v zmysle navrhovaného splátkového kalendára celý dlh, pričom navrhovanú sumu splátky 330,-€ nepovažuje pre žiadateľa za vysokú. Taktiež nesúhlasí, aby bol v krčmičke zakázaný predaj alkoholu. Mgr. Uhlár vyzval členov komisie, aby sa vyjadrili k jeho návrhu na zabezpečenie pohľadávky formou pristúpenie k záväzku. Ing. Šesták vyjadril počudovanie, že žiadateľka nežiadala o odpustenie časti nájmu počas jednotlivých vln pandémie. Ing. Hrbáň zdôraznil, že konateľka žiadateľa zabezpečila zaplatenie viac ako polovice dlhu, a navrhol, aby sa žiadateľovi vyšlo v ústrety. Na záver diskusie navrhol Mgr. Uhlár doplniť uznesenie o pristúpenie k záväzku zaplatiť dlh zo strany konateľky spoločnosti. Ing. Behúl požiadal, aby sa hlasovalo aj o jeho pozmeňovacom návrhu, v zmysle ktorého by bol v predmete nájmu zakázaný predaj alkoholu.

Členovia komisie následne pristúpili k hlasovaniu o pozmeňovacích návrhoch. O návrhu na doplnenie uznesenia o pristúpenie k záväzku zo strany konateľky spoločnosti:

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 3

Proti: 1

Zdržal sa: 1

**Záver: zmena uznesenia bola schválená.**

O návrhu o doplnenie uznesenia o zákaz predaja alkoholu.

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 1

Proti: 2

Zdržal sa: 2

**Záver: zmena uznesenia nebola schválená.**

**Členovia komisie následne hlasovali o návrhu uznesenia v znení schválenej zmeny:**

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 4

Proti: 1

Zdržal sa: 0

**Záver: Uznesenie v znení schválenej zmeny bolo schválené.**

### **3. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte na Lietavskej 14, Bratislava pre 47. zbor skautov Bratislava-Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Materiál za referát SMM uviedol tajomník komisie. Mgr. Bočkayová pozná danú lokalitu, vyjadrila radosť, že sa našiel pre skautov priestor, ich činnosť oceňuje, navyiac považuje danú lokalitu a objekt za ideálne riešenie pre skautov. Ing. Behúl uviedol, že je sám skautom,

pričom túto skutočnosť nepovažuje za dôvod, aby o veci nehlasoval, pretože v predmetnej veci nepociťuje konflikt záujmov.

**Členovia komisie následne hlasovali o návrhu uznesenia:**

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver: Uznesenie bolo schválené.**

**4. Zámer navýšenia kapitálových prostriedkov KZP pre rok 2022**

Materiál za KZP predniesol p. Kleibl. Predseda komisie Mgr Uhlár sa dopytoval na zmenu nákladov v dôsledku navýšenia cien stavebných materiálov a na prepočet, koľko sa realizáciou ušetrí na energiách, na čo mu bolo odpovedané v zmysle, že sa jedná len o zámer, s tým, že navýšenie prostriedkov bude prioritne použité na opravu fasády, súčasťou ktorej je aj izolácia. Aktuálne sa navrhuje, aby bola budova izolovaná z časti, kde je najväčší dopad slnečných lúčov. Až v prípade, že by zostali po realizácii uvedeného prostriedky, riešili by sa aj iné veci. Mgr. Uhlár sa ďalej dopytoval na to, ako sa KZP pripravuje na nárast cien energií, k čomu sa pripojil Ing. Behúl s otázkou na možnosť riešenia úspory energie prostredníctvom rekuperácie. Podľa vyjadrenie predkladateľa je rekuperácia s odkazom na vyjadrenie ZSE nerentabilná. Ing. Hrbáň navrhol, aby sa rekonštrukcia nerobila po častiach, ale aby sa spravila celá naraz. Mgr. Bočkayová sa opýtala, či nie je potrebné riešiť aj iné praktické veci súvisiace s prevádzkou objektu, ako napr. akustiku a pod. Predkladateľ vyčíslil energetickú úsporu na úrovni 7,3%, pričom má za to, že okrem energetickej úspory je dôležitou súčasťou realizácie projektu aj „facelift“ budovy. Súčasne uviedol, že priebežne riešia aj interiér objektu, ale všetko naraz spraviť nemôžu, pretože schválenie požiadavky na financovanie „s jednou nulou navyšiac“, nie je reálne. Počas diskusie sa z rokovania komisie odhlásil Ing. Miroslav Behúl. Mgr. Uhlár po skončení diskusie navrhol, aby sa návrh na schválenie sumy podmienil komplexným zateplením budovy.

Členovia komisie následne pristúpili k hlasovaniu o pozmeňovacom návrhu:

Hlasovanie:

Prítomných: 4

Za: 0

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver: zmena uznesenia bola schválená.**

**Členovia komisie následne hlasovali o návrhu uznesenia v znení schválenej zmeny:**

Hlasovanie:

Prítomných: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver: Uznesenie v znení schválenej zmeny bolo schválené.**

**Rôzne.**

**Predseda komisie poďakoval členom komisie a všetkým prizvaným hosťom s tým, že rokovanie komisie bolo skončené o 17:30.**