

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 28. júna 2022

Materiál číslo: 88/2022

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Turnianska 10, Bratislava pre Impulz, Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke, o. z., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Petra Vančová  
prednostka

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Stanovisko riaditeľky školy
5. Pôdorys
6. Výpis z registra
7. Fotodokumentáciu
8. Stanoviská komisií

**Zodpovedný:**

Mgr. Viktor Baumann  
poverený vedením referátu správy  
miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Mgr. Iveta Strapcová  
referát správy  
miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov v prístavbe budovy ZŠ Turnianska 10, 851 07 Bratislava so samostatným vstupom na 4. nadzemnom podlaží - 4 triedy, 2 kabinety s čajovou kuchynkou, 2 toalety a spoločné priestory, celkom o výmere 365,11 m<sup>2</sup> pre **Impulz, Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke, o.z.** Turnianska 10, 851 07 Bratislava, IČO: 30813891, za účelom prevádzkovania pracovno-socializačného centra IMPULZ, chránenej dielne a rehabilitačného strediska na dobu určitú **od 01.09.2022 do 30.04.2023**, za cenu 13,11 €/m<sup>2</sup> ročne, celkom 4 786,59 €/rok

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** Impulz, Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke, o.z,

**Predmet nájmu :** nebytové priestory nachádzajúce sa na 4. nadzemnom podlaží v prístavbe budovy školy so samostatným vstupom. Ide o 4 triedy, 2 kabinety s čajovou kuchynkou, 2 toalety a spoločné priestory v objekte školy, celkom o výmere 365,11 m<sup>2</sup>

Zverovacím protokolom mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 14/208/2012 zo dňa 21.11.2012 v znení dod.č.1 a 2 bola Základnej škole na Turnianskej ulici č. 10 zverená v rámci správy majetku stavba na pozemku parc. č. 2517/1 a parc.č.2517/3, súpisné číslo 3197 v k.ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 4550 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka.

**Doba nájmu:** na dobu určitú od 01.09.2022 do 30.04.2023

**Výška nájomného:** 13,11 €/m<sup>2</sup> ročne, celkom za 4 786,59 €/rok .

Cena služieb a energií je stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy, mesačný preddavok je stanovený vo výške 415,20 €.

Žiadateľ užíva nebytové priestory od roku 2012 na základe platnej nájomnej zmluvy č. 08-32-2015, ktorej platnosť končí dňom 31.08.2022, za účelom poskytovania sociálnych služieb pre dospelých so stredným a ťažkým stupňom mentálneho postihnutia. Poskytuje ambulantnú formu sociálnej služby s cieľom pripraviť klientov na čo najsamostatnejší život v prirodzenom prostredí a zručnejším klientom aj zamestnanie v chránenej dielni. Klienti sú na priestory zvyknutí, cítia sa v nich bezpečne a uvoľnene. Ich zdravotné postihnutie si vyžaduje istý čas na prípravu sťahovania do iných priestorov. Po požari v r.2013 (nezavinený žiadateľom) boli priestory kompletne zrekonštruované vďaka verejnej zbierke, projektom a pomoci niekoľkých firiem.

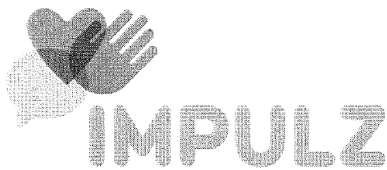
Riaditeľka ZŠ Turnianska súhlasí s prenájmom nebytových priestorov pre žiadateľa na dobu určitú do 30.04.2023 za cenu 13,11 €/m<sup>2</sup>/rok. Predmetné priestory sa po ukončení nájomného vzťahu budú využívať pre potreby školy ako kmeňové učebne. Priestory sa budú musieť prispôbiť pre potreby edukácie. Nájomca v súčasnosti svojou činnosťou a umiestnením priestorov nenaruša výchovno-vzdelávací proces na škole. Žiadateľ má záujem na úprave interiéru spoločných priestorov v prístavbe školy. Spolupracuje so školou a je v záujme školy, aby dokončil rekonštrukciu po požari.

Navrhovaná výška nájmu pre nebytové priestory pre neziskové organizácie je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom jej zvereným do správy hlavným mestom Bratislavou (1,50 € - 20,50 €/m<sup>2</sup>/rok ).

Vzhľadom na uvedené navrhujeme, aby tento prenájom bol posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V zmysle dohodnutej spolupráce medzi komisiou správy majetku a miestnych podnikov MČ Bratislava-Petržalka a školskou komisiou MČ Bratislava-Petržalka pri schvaľovaní materiálov súvisiacich s prenájmami v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka, oddelenie školstva mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča schváliť materiál predložený na rokovanie miestnej rady .

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu a v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 21.06.2022 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.



Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke  
Turnianska 10, 851 07 Bratislava

riaditeľka školy  
Mgr. Zlata Halahijová  
ZŠ Turnianska 10  
851 07 Bratislava

Bratislava 3.4.2022

#### **Vec: Žiadosť o predĺženie nájmovej zmluvy**

Vážená pani riaditeľka, v nadväznosti na náš rozhovor si Vás dovoľujem požiadať o možnosť predĺženia Zmluvy o nájme č. 08 – 32 – 2015, ktorej platnosť vyprší 31.8.2022.

Naše občianske združenie Impulz, Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke, má v nájme nebytové priestory vašej Základnej školy na Turnianskej 10 v Bratislave (súp. č. 3197, na pozemku parc. č. 2517/1, v k. ú. Petržalka). Nebytové priestory sa nachádzajú na 4. nadzemnom podlaží o celkovej výmere 365,11m<sup>2</sup>. Ide o 4 triedy, toalety, 2 kabinety s čajovou kuchynkou a chodbové priestory zdieľané so školou.

Od 15.5.2012 prenajaté priestory sú plne využívané k poskytovaniu sociálnych služieb pre dospelých ľudí so stredným a ťažkým stupňom mentálneho postihnutia. Je to podporujúce, útulné a podnetné miesto pre zážitkové učenie, rozvoj tvorivosti a pracovné uplatnenie klientov. Impulz poskytuje ambulatnú formu sociálnej služby s cieľom pripraviť klientov na čo najsamostatnejší život v prirodzenom prostredí a zručnejším klientom aj zamestnanie v chránenej dielni.

Naši klienti sú na priestory zvyknutí, cítia sa v nich bezpečne a uvoľnene. Ich zdravotné postihnutie vyžaduje istý čas na prípravu k tak zásadnej zmene akou je sťahovanie do iných priestorov. Z toho dôvodu sa obraciame na Vás, pani riaditeľka, so zdvorilou žiadosťou o predĺženie vyššie uvedenej zmluvy do 30.4.2023 za súčasných finančných podmienok.

Vážená pani riaditeľka, verím, že pri posudzovaní tejto žiadosti budete vychádzať z pozitívnych skúseností našej doterajšej spolupráce. Vaši žiaci sa aktívne zúčastňovali našich podujatí akými boli tvorivé dielne počas Dní otvorených dverí, niekoľko ročníkov muzikálu Farby na oslavu rôznorodosti a workshopy na výrobu sviečok. Rovnako sa aj naši klienti zúčastňovali niektorých vašich kultúrno-spoločenských podujatí, na ktorých prezentovali svoje výrobky. Zároveň sme poskytovali konzultácie pri prevádzke keramickej pece a výrobe keramiky.

Telefón: 02/63615080

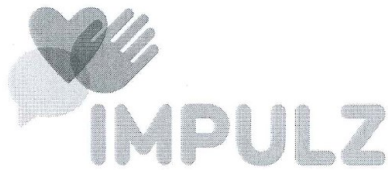
e-mail: riaditel@zomp-impulz.sk

web: www.zomp-impulz.sk

Číslo účtu: 2668250009/1100

IBAN: SK87 1100 0000 0026 6825 0009

IČO: 30813891



Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke  
Turnianska 10, 851 07 Bratislava

V uvedenom čase máme naďalej záujem o vzájomnú spoluprácu a budeme metodicky podporovať začínajúce fungovanie keramickej dielne – krúžkovej činnosti. V prípade záujmu vieme aj naďalej poskytovať kreatívne workshopy v rámci všeobecno-vzdelávacích predmetov.

K plneniu našich záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme sa snažíme pristupovať zodpovedne a prenajatý priestor neustále zveľaďovať. Po podpise zmluvy sme, na naše náklady, spoločnú chodbu so školou uzavreli a pod strechou vytvorili zaujímavý podhľad. Priestor tým získal na útulnosti a neprichádza tak k úniku tepla. Po požiari v roku 2013, nezavinený našou organizáciou, sme priestory kompletne zrekonštruovali vďaka verejnej zbierke, projektom a pomoci niekoľkých firiem.

Vážená pani riaditeľka, za celý kolektív Impulzu Vám úprimne ďakujem za doterajšiu ústretovosť a rovnako za čas venovaný riešeniu predkladanej žiadosti.

S pozdravom

Mgr. Jana Mareková  
štatutárka Impulzu, ZPMP v Petržalke

**Na vedomie:**

Mgr. Viktor Baumann

Mgr. Iveta Strapcová

Oddelenie majetku, obstarávania a investícií  
referát správy miestneho majetku  
Miestny úrad Bratislava-Petržalka

**Impulz**, Združenie na pomoc ľuďom  
s mentálnym postihnutím v Petržalke  
Turnianska 10, 851 07 Bratislava  
IČO: 308 13 891

Telefón: 02/63815080

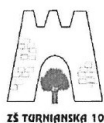
e-mail: riaditel@zmpmp-impulz.sk

web: www.zmpmp-impulz.sk

Číslo účtu: 2668250009/1100

IBAN: SK87 1100 0000 0026 6825 0009

IČO: 30813891



## Základná škola, Turnianska 10, 851 07 Bratislava - Petržalka

Miestny úrad  
Mestskej časti –Bratislava-Petržalka  
Oddelenie nakladania s majetkom  
Mgr. Iveta Strapcová  
Kutlíkova 17  
85102 Bratislava

Naša značka:	V Bratislave	Kontakt:	Vybavuje :
144/2022	1 7.5.2022	0903442829	Halahijová

Vec : vyjadrenie k žiadosti

Súhlasíme s prenájomom priestorov pre chránenú dielňu, pracovno - socializačné centrum a rehabilitačné stredisko IMPULZ . Ide o nebytový priestor o výmere 365,11m<sup>2</sup> / miestnosti na štvrtom nadzemnom podlaží v prístavbe v prístavbe / v objekte ZŠ Turnianska 10 851 07 Bratislava. Priestor pozostáva zo 4 vykonávať pedagogický dozor počas TESTOVANIA 9- 2018 v ďalšom období k dispozícii na edukačné účely a zriadenie miestností,2 kabinety, kuchynka a spoločné priestory, toalety na účely využívania : rehabilitácie, socializačných činností a tvorivé dielne a administratívne činnosti. Odporúčame predĺžiť nájomnú zmluvu na požadovanú dobu do 30.4.2023 . Uvedený priestor bude po uplynutí zmluvy slúžiť ako kmeňové učebne . Priestor je potrebné rekonštruovať a prispôsobiť na potreby edukácie. Vzhľadom na termín ukončenia nájmu a potrebu rekonštrukcie toaliet ( priestor cca pre 100 žiakov) škola potrebuje cca 3 mesiace na prípravu pre šk. rok 2023/24 . Pripraviť priestory pre užívanie školy v súčasných podmienkach nie je možné.

Ide o nájom za mesiace september – december 2022 - 4 mesiace, január – apríl 2023 – 4 mesiace Spolu 8 mesiacov . Rozpis platieb : nájom za m<sup>2</sup> /rok je 13,11 € , 8 mesačný nájom 3185,60 €, mesačný nájom : 398,2 €, 8 mesačný nájom za energie a služby je 3321,60, mesačný preddavok za energie a služby : 415,,20 € . Spolu platba ročne : 6507,20 € . Prenájom priestorov odporúčam posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .

### **Zdôvodnenie žiadosti :**

Nájomca svojou činnosťou a umiestnením navrhovaných priestoroch nebude narušovať výchovný a vzdelávací proces na škole. V čase nájmu nebude škola potrebovať na vlastnú činnosť uvedené priestory, ani v prípade výrazného zvýšenia počtu tried na tomto poschodí z dôvodu zlého prístupu z hlavnej budovy. Nájomca spolupracuje so školou a je v záujme školy, aby dokončil rekonštrukciu



**Základná škola, Turnianska 10, 851 07 Bratislava - Petržalka**

priestorov po požiari, nakoľko uvedením priestorov do prevádzky sa zvýši kvalita z hľadiska úspory energií a bezpečnosti, nakoľko ide o celkovú rekonštrukciu priestoru. Subjekt má záujem na úprave interiéru spoločných priestorov v prístavbe školy.

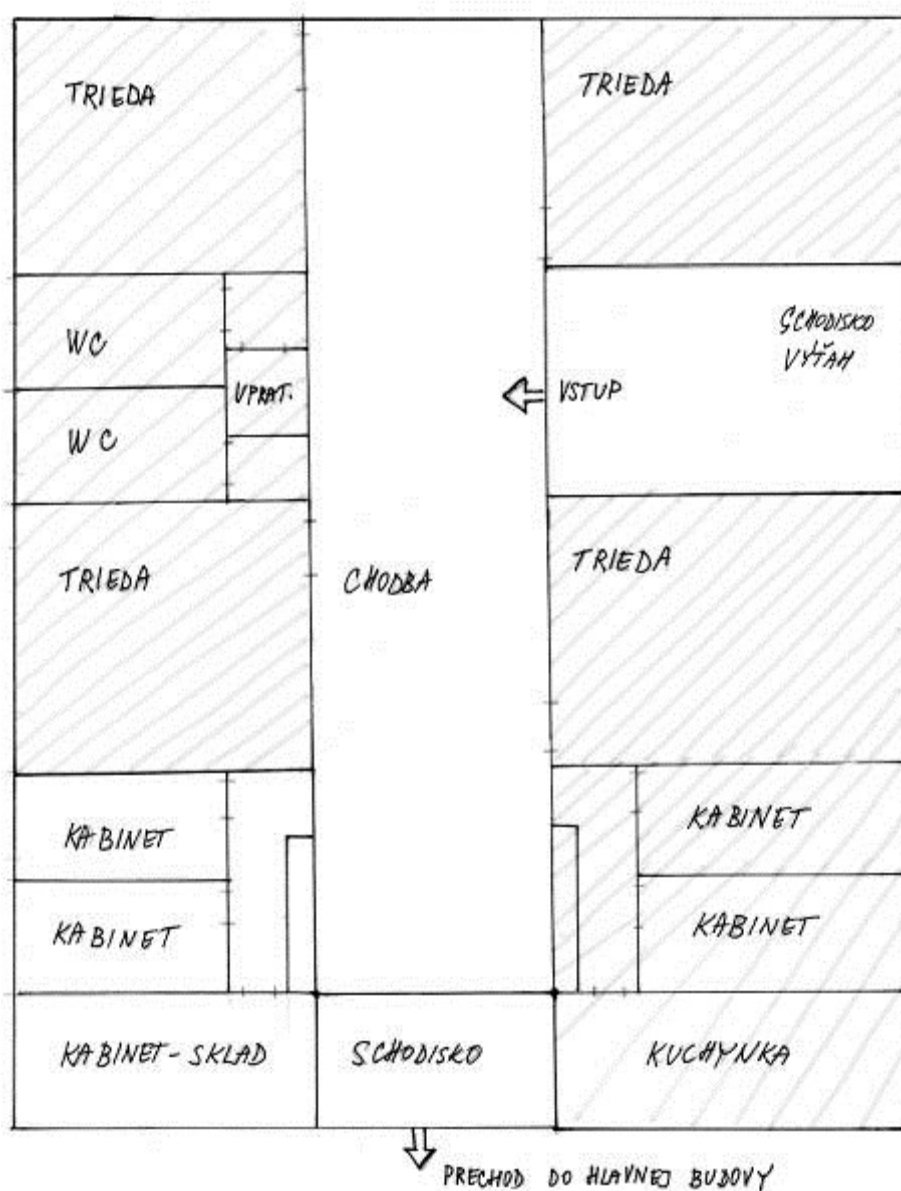
Mgr. Zlata Halahijová

riaditeľka školy



4. NADZEMNÉ PODLAŽIE  
PRÍSTAVBA

□ NÁZOM





## Výpis z registra - aktuálny

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

### Názov organizácie

Impulz, Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke

### Právna forma

Občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov

### IČO

30813891

### Sídlo

Turnianska 3197/10, 851 07 Bratislava-Petržalka

### Webové sídlo

[www.zpmp-petrzalka.sk](http://www.zpmp-petrzalka.sk)

### Registračné číslo

VVS/1-900/90-8737

### Registrový úrad

MV SR

### Dátum vzniku

22.10.1993

### Štatutárny orgán

- Jana Mareková  
nar. 30.06.1961  
**Od:** 01.07.2021  
**Do:**  
**Funkcia:** predseda  
**Spôsob konania:** samostatne
- Adriana Pekárová  
nar. 30.10.1950  
**Od:** 01.07.2021  
**Do:**  
**Funkcia:** podpredseda  
**Spôsob konania:** samostatne

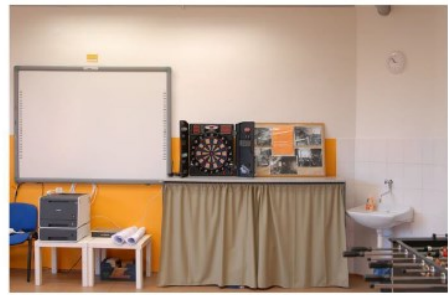
### **Cieľ činnosti**

- mentálne a duševne postihnutí

**Od:** 22.10.1993

**Do:**

### **Organizačné jednotky**











## Výpis z uznesení zo zasadnutia školskej komisie:

### 4. riadne zasadnutie školskej komisie v roku 2022

**Termín a čas:** 08. 06. 2022, o 15.30 hod.

**Miesto:** Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka - formou online pripojenie cez aplikáciu „ZOOM“ **Meeting ID: 871 7440 7222**

#### K bodu 7

Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Turnianska 10, Bratislava pre Impulz, Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke, o.z., ako prípad hodný osobitného zreteľa

#### Uznesenie č. 7

Školská komisia odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov v prístavbe budovy ZŠ Turnianska 10, 851 07 Bratislava so samostatným vstupom na 4. nadzemnom podlaží - 4 triedy, 2 kabinety s čajovou kuchynkou, 2 toalety a spoločné priestory, celkom o výmere 365,11 m<sup>2</sup> pre **Impulz, Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke, o.z.** Turnianska 10, 851 07 Bratislava, IČO: 30813891, za účelom prevádzkovania pracovno-socializačného centra IMPULZ, chránenej dielne a rehabilitačného strediska na dobu určitú **od 01.09.2022 do 30.04.2023**, za cenu 13,11 €/m<sup>2</sup> ročne, celkom 4 786,59 €/rok Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Prítomní členovia komisie v čase hlasovania: 7 členov**

Doc. Ľuboš Kačírek, PhD., Mgr. Lena Bočkárová, Ing. Gabriela Fulová, David Běhal, Michal Horváth, PhD., Milan Polešenský, Ing. Alexandra Petrisková

**Hlasovanie:**

**Za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržalo sa: 1 p. Horváth**

**Záver: Uznesenie bolo schválené**

PaedDr. Katarína Brťková  
tajomníčka komisie

Doc. Ľuboš Kačírek, PhD.  
predseda komisie

V Bratislave 08. 06. 2022

**Výpis z uznesenia**  
**zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného**  
**dňa 6. júna 2022 od 17:30 hod. - online**

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Mgr. Ivan Uhlár,

členovia komisie: Mgr. Lena Bočková, Ing. Pavel Šesták,  
Ing. Miroslav Behul, PhD., Ing. Ľubomír Hrbáň,  
Erich Stračina, JUDr. Henrich Hasčák

Tajomník komisie: Mgr. Viktor Baumann

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Turnianska 10, Bratislava pre Impulz, Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke, o.z., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.**

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver: Uznesenie bolo schválené.**

Bratislava, 06.06.2022

Za správnosť:

Mgr. Viktor Baumann ,tajomník komisie

Mgr. Ivan Uhlár

predseda komisie, v.r.

**Výpis z uznesenia zo zasadnutia finančnej komisie**

**08.06.2022 o 16:30 hod.**

Prítomní:

Plšeková - neprítomná

Vydra - prítomný

Kleinert - prítomný

Demel - neprítomný

Šmíd - neprítomný

Škápik - prítomný

Mráz - prítomný

Šesták - prítomný

Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Turnianska 10, Bratislava pre Impulz, Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke, o.z., ako prípad hodný osobitného zreteľa – p. Baumann

Za: 5            Proti:            Zdržali sa:

Branislav Kleinert  
predseda komisie

<b>Komisia</b>	<b>Schválený materiál</b>	<b>Neschválený materiál</b>	<b>Poznámky komisie</b>
<b>Komisia správy majetku a miestnych podnikov</b>	áno	nie	nie
<b>Finančná komisia</b>	áno	nie	nie
<b>Komisia školská</b>	áno	nie	nie
<b>Miestna rada</b>	áno	nie	nie