

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 28. júna 2022
Materiál číslo: 86 /2022

**Návrh na prenájom časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc.č.1922 pre Dana Voleníková –
VOMA, Jakabova 27, 821 04 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Mgr. Petra Vančová
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Mapu širších vzťahov
5. Fotodokumentáciu
6. Výpis zo živnostenského registra
7. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Simona Nagyová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra "E", v k.ú. Petržalka, parc.č. 1922, o výmere 6,45 m² pre žiadateľa Dana Voleníková - VOMA, Jakabova 27, 821 04 Bratislava, IČO: 17489741 za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom a vstupných schodov do prevádzky „Kozmetika a kaderníctvo“, ktorá sa nachádza v nebytových priestoroch bytového domu Bulíkova 17-19, Bratislava - Petržalka na dobu neurčitú, za cenu **5,20 €/m²/ročne**, v súlade s Prílohou č.5, por.č.2 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou“, čo celkovo predstavuje **ročné nájomné vo výške 33,54 €**.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

**Žiadateľka: Dana Voleníková - VOMA, Jakabova 27, 821 04 Bratislava,
IČO: 17489741**

Predmet: časť pozemku pod prístupovým chodníkom a nástupnými schodami do nebytových priestorov.

Časť pozemku registra "E", parc. č. 1922 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č.4833 zverený do správy mestskej časti Bratislava - Petržalka protokolom č. 29-92 zo dňa 22.03.1992 a štatútom hl.m.SR Bratislavy.

Doba nájmu: na dobu neurčitú

Výška nájomného: za cenu 5,20 €/m²/rok celkovo 33,54 €/rok
v súlade s Prílohou č.5, por.č.2 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou“.

Mestská časť Bratislava - Petržalka obdržala žiadosť o prenájom časti pozemku parc.č.1922, v k.ú. Petržalka za účelom užívania prístupového chodníka a vstupných schodov do nebytových priestorov v bytovom dome na Bulíkovej 17-19.Žiadateľka užíva nebytové priestory, v ktorých realizuje svoju podnikateľskú činnosť - prevádzka Kozmetika - kaderníctvo.

Vzhľadom k tomu, že žiadateľka užíva nebytové priestory, v ktorých prevádzkuje svoju podnikateľskú činnosť, navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 30.5.2022 a odborných komisiách. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu. Miestna rada dňa 21.6.2022 prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Žiadateľ:

PANA VOLENIKOVÁ - VONA, JARABOVA 24, 82104 BRATISLAVA

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Bratislava, dňa.....

VEC

Žiadosť o prenájom časti pozemku parc. č. 474 k.ú. Petržalka

Týmto žiadam o prenájom časti pozemku parc. č. 474 k. ú., vo výmere 0.45 m²,
Petržalka nachádzajúceho sa na BULIKOVEJ 17-19 ulici, za účelom

PREVÁDZKY KOZMETIKA, KFOEXNICTVO

S pozdravom

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSC 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input checked="" type="radio"/> zmlúva	<input type="radio"/> osobne
Došlo dňa:	09. 05. 2022	
Číslo zápisu: <u>45082/09</u>	Číslo spisu:	
Prílohy/listy:	Vybavuje:	

Podpis

Telefónny kontakt:



Predmet nájmu

GEODETICCA

Ortofotomapa © GEODETICCA, s.r.o.
Data GUK © Geodetický a kartografický ústav

VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava
Číslo živnostenského registra: 102-32143

Obchodné meno

Dana Voleníková - VOMA

IČO

17489741

Miesto podnikania

82104 Bratislava-Ružinov, Jakabova 27

Predmety podnikania

1. Sekretárske práce

Deň vzniku oprávnenia: 05.10.1992

Zodpovedný zástupca

Dana Voleníková

2. Vedenie účtovnej agendy

Deň vzniku oprávnenia: 05.10.1992

Zodpovedný zástupca

Dana Voleníková

3. Nákup, predaj a sprostredkovanie v oblasti textilného tovaru

Deň vzniku oprávnenia: 05.10.1992

Zodpovedný zástupca

Dana Voleníková

4. Nákup a predaj kozmetiky

Deň vzniku oprávnenia: 07.03.1994

Zodpovedný zástupca

Edita Cambalová

5. Kozmetické služby

Deň vzniku oprávnenia: 07.03.1994

Zodpovedný zástupca

Dana Voleníková

Prevádzkarne

Bratislava-Petržalka, Bulíková 19

6. Sprostredkovateľská činnosť

Deň vzniku oprávnenia: 05.08.1998

7. Nechtový dizajn

Deň vzniku oprávnenia: 05.08.1998

8. Upratovacie a čistiace práce

Deň vzniku oprávnenia: 18.09.2002

9. Maliarske práce

Deň vzniku oprávnenia: 18.09.2002

10. Pranie a žehlenie textílií

Deň vzniku oprávnenia: 18.09.2002

11. Záhradnícke práce - údržba zelene

Deň vzniku oprávnenia: 18.09.2002

12. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 18.09.2002

13. Reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 18.09.2002

14. Organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí

Deň vzniku oprávnenia: 18.09.2002

Dátum výpisu: 12.05.2022



Foto: Bulíkova 17-19

Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 6. júna 2022 od 17:30 hod. - online

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Mgr. Ivan Uhlár,

členovia komisie: Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Pavel Šesták,
Ing. Miroslav Behul, PhD., Ing. Ľubomír Hrbáň,
Erich Stračina, JUDr. Henrich Hasčák

Tajomník komisie: Mgr. Viktor Baumann

Návrh na prenájom časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 1922 pre Dana Voleníková - VOMA, Jakabova 27, 821 04 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Bratislava, 06.06.2022

Za správnosť:

Mgr. Viktor Baumann ,tajomník komisie

Mgr. Ivan Uhlár

predseda komisie, v.r.

**Výpis z uznesenia
zo zasadnutia finančnej komisie konanej
dňa 08.06.2022 o 16.30 h.
One line Zoom**

Prítomní:

Plšeková - neprítomná
Vydra - prítomný
Kleinert - prítomný
Demel - neprítomný
Šmíd - neprítomný
Škápik - prítomný
Mráz - prítomný
Šesták - prítomný

K bodu 17

1. Návrh na prenájom časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 1922 pre Dana Voleníková - VOMA, Jakabova 27, 821 04 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa- p. Baumann

Za: 4 Proti: Zdržali sa: 1 nehlasoval

Branislav Kleinert
predseda komisie

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	áno	-	-
Finančná komisia	áno	-	-
Miestna rada	áno	-	-

