



416/3/2022/05 UKSP a ŠSD-La-13

Bratislava, 9.6.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") v konaní preskúmala návrh na zmenu v užívaní stavby a na základe tohto preskúmania, podľa § 85 stavebného zákona odst. 1 stavebného zákona a § 23 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e z m e n u v u ž í v a n í

nebytového priestoru č. 16 a 25 / OP11 a OP2/ v bytovom dome na Panónskej ceste č. 8, súp.č. 3994 na pozemku parc. č. 3662/38,127,128,129 k. ú. Petržalka na nový účel, **zdravotnícke zariadenie ambulantného typu v odbore zubného lekárstva.**

Pre zmenu v užívaní stavby stavebný úrad určuje tieto podmienky:

1. Predmetný priestor stavby možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím. Každá zmena účelu užívania podlieha povoleniu stavebného úradu.
2. Predmetný priestor stavby je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických nedostatkov, aby neohrozoval životné prostredie, aby nedochádzalo k znehodnoteniu stavby a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť. Užívateľ stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovením § 86 ods. 1 stavebného zákona.
3. Počas užívania predmetného priestoru musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
4. Užívateľ priestoru zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.

V konaní neboli vznesené námietky ani uplatnené pripomienky účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Dňa 29.12.2021 podal navrhovateľ, spoločnosť Carisch, s.r.o., IČO 36 281 573, Štúrova ul. č. 2, 811 02 Bratislava návrh na zmenu v užívaní nebytového priestoru č. 16 a 25 /obchodné priestory - OP 2 a OP 11/ v bytovom dome na Panónskej ceste č. 8, súp.č. 3994, na pozemku parc. č. 3662/38,127,128,129 k. ú. Petržalka na zdravotnícke zariadenie ambulantného typu v odbore zubného lekárstva.



Stavebný úrad oznámil začatie konania o zmene účelu využitia časti stavby dňa 15.2.2022 známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Na prejednanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 17.3.2022. Stavebník dňa 7.3.2022 oznámil stavebnému úradu, že v uvedený termín nebude mať prevádzku dokončenú z dôvodu nepredvídaného havarijného stavu na vodovodnom potrubí. Stavebný úrad oznámil opätovne začatie konania o zmene účelu využitia časti stavby dňa 7.3.2022 známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Na prejenanie návrhu súčasne nariadil nový termín ústneho pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na 5.4.2022, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predložený návrh na zmenu v užívaní stavby, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi. Súhlasné stanoviská oznámili v konaní dotknuté orgány: Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, stanovisko č. HZZ/6693/2022 zo dňa 7.4.2022 Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, stanovisko č. HZUBA3-2022/0001045-002 zo dňa 10.5.2022 a Inšpektorát práce Bratislava, záväzné stanovisko č. IBA-36-53-2.2/ZS-C22-22, IPBA/IPBA_ODD BOZP/2022/2957(2022/9679)

Užívanie priestoru nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany životného prostredia a ochrany života a zdravia osôb, čo bolo potvrdené súhlasnými stanoviskami dotknutých orgánov a predložením vyhovujúcich výsledkov predpísaných skúšok.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny v užívaní stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

So zmenou v užívaní stavby sa nesmie začať skôr, ako toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka
starosta

Doručí sa:

Účastníci / verejnou vyhláškou/

1. Carisch, s.r.o. Štúrova 12, 811 02 Bratislava

2. MIHI.sk, s.r.o. Lichardova 200/13, Slovenská Ľubča

3. Vlastníci pozemku pod stavbou súp. č. 3994, Panónska cesta 8, Bratislava

dotknuté orgány

4. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00 151 866

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436

6. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu

15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia