



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/telefón/e-mail	Bratislava
Žiadosť, 13. 6.2022	6364/2022/05-UKSP-Ha/Ozn.	Ing. Hadeková / 68 288 894 lubica.hadekova@petrzalka.sk	20. 6. 2022

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania.

Dňa 13.6.2022 podal stavebník, ktorým sú vlastníci bytov v bytovom dome Furdekova 8, v zastúpení správcom bytového domu spoločnosťou Anevil s. r. o., so sídlom Mraziarenská 25, 821 08 Bratislava, IČO: 52 608 280 (ďalej 'stavebník'), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu – zmenu dokončenej stavby: „Výmena výťahov a obnova výťahovej šachty“, v bytovom dome so súp. č. 1619, na pozemku parc.č. 166, v katastrálnom území Petržalka, na Furdekovej ul. č. 8, v Bratislave.

V predloženej projektovej dokumentácii je navrhovaná zmena dokončenej stavby panelového bytového domu s 11-timi nadz. podlažiami pozostávajúceho z dvoch identických častí prepojených komunikačnou halou a výťahovými strojovňami nad strešnou rovinou domu, stavebné úpravy za účelom výmeny pôvodných výťahov v severnej sekcii bytového domu – osobného s nosnosťou 250 kg a nákladného s nosnosťou 630 kg - za 2 ks nové strojovňové trakčné výťahy, typového označenia PREMIUM 1000, s nosnosťou 900 kg, pre max. 12 prepravovaných osôb, s dopravnou rýchlosťou 1,0 ms⁻¹, od dodávateľa TREVA, s.r.o., ktoré budú umiestnené v pôvodnej výťahovej šachte.

Stavebné úpravy sú navrhované v rozsahu:

- demontáž pôvodných vodiacich líšt, pôvodnej elektroinštalácie, kabín, rámu kabíny a protiváhy, pôvodnej technológie výťahov
- vybúranie pôvodných nárazníkov, demontáž ocel. podstavcov pod pôvodnými strojmi
- realizácia nových konštrukcií v strojovni pre inštaláciu 2 ks nových výťahov – realizácia vlastnej ocelevej konštrukcie na ocel. podstavci na dvojici nosných ocel. nosníkov pre uloženie rámu a stroja nového výťahu na žb dosku, do ktorej sa zrealizuje 8 nových otvorov s priemerom 120 mm pre vedenie lán. Táto konštrukcia zabezpečí prenos väčšieho zaťaženia novej technológie do žb dosky a potom ďalej cez steny výťahovej šachty do základov.
- montáž šachtových dverí, vodiacich líšt, rámu kabíny a protiváhy, nového stroja nad výťahovou šachtou, nových kabín
- realizácia novej elektroinštalácie z existujúceho hlavného rozvádzača na 1.np z nového ističa káblami do strojovne výťahov na streche, realizácia uzemnenia na dno výťahovej šachty a objektu domu
- napojenie núdzového volania z kabíny dátovým káblom z rozvádzača na 1.np do strojovne

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 61 ods.1 a ods.4 stavebného zákona **oznamuje** dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 719 počas stránkových dní: pondelok 8:00–12:00 h ... 13:00–17:00 h, streda 8:00–12:00 h ... 13:00–16:30 h a piatok 8:00–12:00 h.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Ján Hrčka
starosta
v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Doručenie verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov v bytovom dome súp.č. 1619 na Furdekovej ul. č. 8, v BA a pozemku parc. č. 166 pod bytovým domom – podľa LV č. 3213 (stavba BD) a LV č. 3983 (pozemok pod BD),
v zast.: Anevil s. r. o.
(verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu M.č. BA – Petržalka)
2. Arch Space BA s.r.o., Ing.arch. Martina Hurtošová, Lipského 8, 841 01 Bratislava,
IČO: 50 329 685 (ZP)
(verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu M.č. BA – Petržalka)

Dotknutým orgánom:

3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP, OOPaVZŽP – OH, Tomášikova 46,
832 05 Bratislava
5. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava, IČO: 35 852 216

Na vedomie:

1. Anevil s. r. o., Mraziarenská 25, 821 08 Bratislava, IČO: 52 608 280
2. Arch Space BA s.r.o., Ing.arch. Martina Hurtošová, Lipského 8, 841 01 Bratislava,
IČO: 50 329 685 (ZP)
3. TREVA, s.r.o., Hálova 14, 851 01 Bratislava, IČO: 31 367 291 (dodávateľ stavby)

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.
15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)