



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
6363/2022/05-UKSP/1-Vč

Vybavuje
Ing. arch. Pavel Vodička, t. č. 02/68 288 889

Bratislava
16.6.2022

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Spoločnosť SLNEČNICE - MESTO 2, k.s., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 50 335 332 (ďalej len "navrhovateľ"), v zastúpení spoločnosťou K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766, dňa 1.6.2022 podala návrh na kolaudáciu **nebytového priestoru A4-01-00.02** (zapísaného na LV č. 5435, k. ú Petržalka, ako rozostavaný nebytový priestor č. 118) **na 1.NP v sekcii označenej ako "Zuzany Chalupovej 7", objektu SO-04 Bytový dom B.I** (bytový dom súp. č. 4029, Zuzany Chalupovej 7, 7A, 9, 9A, Bratislava, postavený na pozemku registra "C" parc. č. 3042/592 v katastrálnom území Petržalka), ktorý je súčasťou stavby **Južné mesto - zóna B1, Bratislava, Petržalka**, na ktorú vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka stavebné povolenie č. 3684/2015/10-UKSP/Vč-63 dňa 5.8.2015, právoplatné dňom 9.9.2015. Na uvedený bytový dom vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka kolaudačné rozhodnutie č. 62/2020/10-UKSP/Vč-42 dňa 9.7.2020, právoplatné dňom 26.8.2020, z ktorého bol predmetný nebytový priestor spolu s ďalšími vyňatý.

Účelom užívania predmetného nebytového priestoru má byť **zariadenie nevýrobných služieb** (kozmetický salón - hairless salon).

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona, oznamuje začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom a organizáciám a všetkým známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na deň

28. júla 2022 (štvrtok) o 09:15 hodine

so stretnutím prizvaných na mieste stavby, **Zuzany Chalupovej 7, Bratislava**.

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány a organizácie môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (mestská časť Bratislava-Petržalka, úradné hodiny: pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:30, piatok 8:00-12:00).

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ján Hrčka, starosta
v z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:

účastníci

1. SLNEČNICE - MESTO 2, k.s., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 50 335 332
2. K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766
3. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Zuzany Chalupovej 7, 7A, 9, 9A, Bratislava, LV č. 5435, k. ú Petržalka
4. vlastníci pozemku registra "C" parc. č. 3042/592 v katastrálnom území Petržalka, LV č. 5868

Doručí sa jednotlivo:

dotknuté orgány

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
6. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00 151 866
7. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
8. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3, IČO: 00 166 367

na vedomie

1. SLNEČNICE - MESTO 2, k.s., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 50 335 332
2. K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766
9. Compass, s.r.o., Ing. arch. Matej Grébert, Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava, IČO: 36 291 986

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia