

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 28. júna 2022

VEC

Informácia o plnení uznesenia MZ č. 558/2018 zo dňa 23.10.2018 o stanoviskách starostu k predaju a zámenám pozemkov na území MČ Bratislava-Petržalka zasielaným Hlavnému mestu SR Bratislava

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
Poverený vedením referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Ing. Alenka Belanová
Referát správy miestneho majetku

INFORMÁCIA

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa 23.10.2018 v rámci prerokovania zásad transparentného fungovania samosprávy mestskej časti pod názvom Transparentná Petržalka v časti 7 - Účasť verejnosti na rozhodovaní samosprávy uznesením č. 558/2018, schválilo doplnenie uvedených úloh o poskytovanie informácií o stanovisku starostu k predajom, zámenám a investičným zámerom na území mestskej časti Bratislava-Petržalka zasielanému hlavnému mestu SR Bratislava, a to bezodkladne všetkým poslancov e-mailom a zároveň v informačných materiáloch na najbližšom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Informáciu o zaslaných stanoviskách od 06. apríla 2022 do 21. júna 2022 prikladáme:

Por. číslo	Popis	Súhlas	Nesúhlas	Odoslaná odpoveď	Poznámka
1.	Žiadosť o stanovisko k predaju resp. k prenájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 855/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 70208 m ² , v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2042 v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, pre pána Bc. Jaroslava Valíka - lokalita Malý Draždiak		nesúhlasím	03.05.2022	O kúpu časti pozemku resp. o prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 855/2, v celkovej výmere 108 m ² požiadal pán Bc. Jaroslav Valík, trvale bytom: Starhradská 18, 851 05 Bratislava, ktorý je výlučným vlastníkom stavby rekreačnej chaty so súpisným číslom 3597 a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 856, 857, 858, 859/1 a 859/2, v k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 1941, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku a zosúladenia stavu užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľnosti v lokalite Malý Draždiak.
2.	Žiadosť o stanovisko k prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 569/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1250 m ² ; parc. č. 569/12, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 456 m ² ; parc. č. 569/13, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 118 m ² ; 569/10, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 43 m ² a parc. č. 579/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 10 m ² , v k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 1748 v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, pre vlastníkov nebytových priestorov – garáží a podnikateľských aktivít na Medvedovej 1/A		nesúhlasím	09.05.2022	O prevod spoluvlastníckych podielov na pozemkov registra „C“ KN parc. č. 569/9, 569/12, 569/13, 569/10 a 579/2 požiadali vlastníci nebytových priestorov – garáží a podnikateľských aktivít na Medvedovej 1A a podieloví spoluvlastníci spoločných častí a zariadení v garážovom dome so súpisným číslom 3323 situovaného na pozemku registra „C“ KN parc. č. 569/9, zapísaného na LV č. 2424 v k. ú. Petržalka na Medvedovej ulici 1A, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov a zosúladenia stavu užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľnosti.

3.	Stanovisko k zámene pozemkov novovytvorených pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3726/7 vo výmere 28 m ² (odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3726/5, zapísaný na LV č. 4953 v k. ú. Petržalka), parc. č. 3726/8 vo výmere 5 m ² (odčlenením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 4526/1, zapísaný na LV č. 4833), parc. č. 3726/9 vo výmere 78 m ² (odčlenením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 4531/2, zapísaný na LV č. 4833) a pozemku registra „C“ KN parc. č. 3724/2 vo výmere 32 m ² , pre spoločnosť MB trade EU s. r. o. – v lokalite križovatky Kopčianska – Vranovská - Röntgenová		Nemám námietky	11.05.2022	Účelom predmetnej zámene pozemkov, ktorá bola podaná spoločnosťou MB trade EU s. r. o., so sídlom: Tomášikova 1973/32, 821 01 Bratislava, IČO: 48 213 713, v zastúpení spoločnosťou MTS SVK Development 01, s.r.o., so sídlom: Mlynské nivy 68, 821 05 Bratislava, IČO: 50 650 360, je modernizácia križovatky Kopčianska - Vranovská – Röntgenová. Potreba rekonštrukcie predmetných križovatiek vyplynula z požiadavky vznesenej Hlavným mestom SR Bratislavy a zo záväzku investora. Na predmetných pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 3725 a parc. č. 3724/1 v k. ú. Petržalka vo vlastníctve spoločnosti MB trade EU s. r. o., má byť umiestnená časť novo navrhovaného pešieho chodníka smerujúceho z Kopčianskej ulice na Vranovskú ulicu.
----	--	--	-----------------------	------------	---

Stanoviská k zámenám a stanoviska k predaju pozemkov tvoria prílohy k tejto informácii.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor Hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa
MAGS OMV 43988/2022-87297
23.02.2022

Naše číslo
3940/2022/09/Be

Vybavuje/kontakt
Ing. Alenka Belanová
02/68 288 846

Bratislava
14.04.2022

VEC: Stanovisko k predaju resp. k prenájmu časti pozemku – pre pána Bc. Jaroslava Valíka – v lokalite Malý Draždiak

Dňa 04.03.2022 nám bola doručená Vaša žiadosť MAGS OMV 43988/2022-87297 zo dňa 23.03.2022 o stanovisko k predaju resp. k prenájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 855/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 70208 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2042 v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1.

O kúpu časti pozemku resp. o prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 855/2, v celkovej výmere 108 m² požiadal pán Bc. Jaroslav Valík, trvale bytom: Starhradská 18, 851 05 Bratislava, ktorý je výlučným vlastníkom stavby rekreačnej chaty so súpisným číslom 3597 a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 856, 857, 858, 859/1 a 859/2, v k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 1941, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku a zosúladenia stavu užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľnosti v lokalite Malý Draždiak.

V predmetnej žiadosti bolo uvedené, že pán Bc. Jaroslav Valík dlhodobo užíva predmetnú časť pozemku ako susedný pás pozemku, o ktorý sa stará a zabezpečuje jeho údržbu aj kosenie a rieši na ňom nekontrolované parkovanie a hromadenie odpadu.

Miestnou obhliadkou dňa 22.03.2022 bol preverený skutkový stav na tvári miesta, kde bolo zistené, že na predmetnej časti pozemku sa nachádza zeleň, nenachádzajú sa na nej žiadne stavby ani oplotenie, žiadne skládky odpadu resp. žiadne známky jeho užívania.

Predmetný pozemok je podľa listu vlastníctva č. 2042 v k. ú. Petržalka uvedený s kódom spôsobu využitia pozemku 29, t.j. „Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie“.

Na základe uvedených skutočností nevyplýva dôvod, prečo pán Bc. Jaroslav Valík predmetnú časť dlhodobo užíva ako susedný pás pozemku, tak ako je uvedené vo Vašom liste, resp. nevyplýva čo by malo byť dôvodom majetkovoprávneho usporiadania pozemku a zosúladenia stavu, tak ako sa uvádza vo vašej predmetnej žiadosti.

Podľa Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je časť predmetného pozemku súčasťou stabilizovaného územia určeného na funkčné využitie plôch pre parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, s nasledujúcou charakteristikou: Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene, ale aj plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

V území je prípustné umiestňovať najmä vodné plochy. V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučne chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy. V území je neprípustné umiestňovať parking garáže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasne funkčné využitie a predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Mierkou a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

V dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na **zvýšenie kvality prostredia** (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Predmetná časť pozemku nie je významná z hľadiska užívania verejnosťou, je ju však potrebné vnímať z hľadiska vytvárania precedensu pre rozrastanie sa zariadení pre individuálnu rekreáciu resp. rodinných domov sa na úkor verejnej a ekostabilizačnej zelene v danej lokalite.

Po posúdení Vašej žiadosti Vám oznamujem nasledovné vyjadrenie:

Vzhľadom na uvedenú skutočnosť **nesúhlasím** s predajom resp. s prenájmom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 855/2, v celkovej výmere 108 m², v k. ú. Petržalka vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava pre pána Bc. Jaroslava Valíka, bytom: Starhradská 18, 851 05 Bratislava, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov a zosúladenia stavu užívania pozemkov so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností.

S pozdravom

Ing. Ján Hrčka
starosta



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor Hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa
MAGS-SSN 24201/22-87717
21.02.2022

Naše číslo
3983/2022/09/Be

Vybavuje/kontakt Bratislava
Ing. Alenka Belanová 25.04.2022
02/68 288 846

VEC: Stanovisko k prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch - pre vlastníkov nebytových priestorov – garáží a podnikateľských aktivít na Medved'ovej 1/A

Dňa 08.03.2022 nám bola doručená Vaša žiadosť MAGS-SSN 24201/22-87717 zo dňa 21.02.2022 o stanovisko k prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 569/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1250 m²; parc. č. 569/12, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 456 m²; parc. č. 569/13, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 118 m²; 569/10, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 43 m² a parc. č. 579/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 10 m², v k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 1748 v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1.

O prevod spoluvlastníckych podielov na pozemkov registra „C“ KN parc. č. 569/9, 569/12, 569/13, 569/10 a 579/2 požiadali vlastníci nebytových priestorov – garáží a podnikateľských aktivít na Medved'ovej 1A a podielovní spoluvlastníci spoločných častí a zariadení v garážovom dome so súpisným číslom 3323 situovaného na pozemku registra „C“ KN parc. č. 569/9, zapísaného na LV č. 2424 v k. ú. Petržalka na Medved'ovej ulici 1A, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov a zosúladenia stavu užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností.

Prevod bude uskutočnený v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a VZN 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a bude predmetom rokovania orgánov mesta.

Podľa Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov sú predmetné pozemky registra 569/9, 569/12, 569/13, 569/10, 579/2 súčasťou stabilizovaného územia určeného pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia, číslo funkcie 101, s nasledujúcou charakteristikou: Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70 % z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

V území je prípustné umiestňovať najmä stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania – zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc. Ďalej území je prípustné umiestňovať zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

V území nie je prípustné umiestňovať najmä zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Budova, súpisné číslo 3323, druh stavby 7 – Samostatne stojaca garáž, s popisom stavby Medveďovej 1/A - garáže, podnik. aktivity, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 569/9, v k. ú. Petržalka, je podľa listu vlastníctva č. 2424 vo výlučnom vlastníctve vlastníkov nebytových priestorov - garáží a podnikateľských aktivít a podielových spoluvlastníkov spoločných častí a zariadení v garážovom dome so súpisným číslom 3323.

Pozemok registra „C“ KN parc. č. 569/9, v k. ú. Petržalka, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom s kódom 16, na ulici Medveďová 1/A, slúži iba výlučne len vlastníkom nebytových priestorov - garáží a podnikateľských aktivít a podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a zariadení v garážovom dome so súpisným číslom 3323.

Pozemky registra „C“ KN parc. č. 569/10, 569/12 a 569/13, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok s kódom 37 je postavená aj účelová komunikácia pre vstup do objektu vo vlastníctve vlastníkov nebytových priestorov - garáží a podnikateľských aktivít a podielových spoluvlastníkov spoločných častí a zariadení v garážovom dome so súpisným číslom 3323.

Na pozemku registra „C“ KN parc. č. 579/2, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok s kódom 37 je postavené kontajnerové stojisko, ktoré prislúcha k budove so súpisným číslom 3323 na ulici Medveďová 1/A.

Nie je v záujme Mestskej časti Bratislava-Petržalka prevádzať spoluvlastnícke podiely na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 569/9, 569/12, 569/13, 569/10 a 579/2 v k. ú. Petržalka. Dovoľujeme si Vás upozorniť na skutočnosť, že okrem prevodu spoluvlastníckych podielov je možné riešiť právny vzťah na zabezpečenie užívania predmetného pozemku pod stavbou aj vecným bremenom bez scudzenia pozemku a na pozemky registra „C“ KN parc. č. 569/12, 569/13, 569/10 a 579/2 je možné riešiť právny vzťah na zabezpečenie užívania predmetných pozemkov nájomnou zmluvou.

Po posúdení Vašej žiadosti Vám oznamujem nasledovné vyjadrenie:

Vzhľadom na uvedenú skutočnosť **nesúhlasím** s prevodom spoluvlastníckych podielov na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 569/9, 569/12, 569/13, 569/10 a 579/2 pre vlastníkov nebytových priestorov – garáží a podnikateľských aktivít na Medveďovej 1A a podielových spoluvlastníkov spoločných častí a zariadení v garážovom dome so súpisným číslom 3323, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov a zosúladenia stavu užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľnosti.

S pozdravom

Ing. Ján Hrčka
starosta



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor Hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa
MAGS OMV 44019/2022/109894
18.03.2022

Naše číslo
4390/2022/09/Be

Vybavuje/kontakt
Ing. Alenka Belanová
02/68 288 846

Bratislava
11.05.2022

VEC: Stanovisko k zámene pozemkov - pre spoločnosť MB trade EU s. r. o. – v lokalite križovatky Kopčianska – Vranovská - Röntgenová

Dňa 25.03.2022 nám bola doručená Vaša žiadosť pod č. MAGS OMV 44019/2022/109894 zo dňa 18.03.2022 o zaujatie stanoviska k zámene pozemkov. Dňa 10.05.2022 nám boli emailom doručené overené geometrické plány pod č. 265/2021 zo dňa 27.04.2022, vyhotoveného spoločnosťou fm-geo, s.r.o., so sídlom: Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-892/22 zo dňa 09.05.2022 a pod č. 65/2022 zo dňa 28.04.2022, vyhotoveného spoločnosťou fm-geo, s.r.o., so sídlom: Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-893/22 zo dňa 06.05.2022.

V zmysle čl. 8 ods. 3 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy ste nás požiadali o zaujatie stanoviska k zámene pozemkov, a to:

vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1):

- **zapísaný na LV č. 4953 v k. ú. Petržalka:**

- novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 3726/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28 m², v zmysle geometrického plánu č. 65/2022 zo dňa 28.04.2022, vyhotoveného spoločnosťou fm-geo, s.r.o., so sídlom: Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-893/22 zo dňa 06.05.2022, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3726/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 426 m², v k. ú. Petržalka,

- **zapísané na LV č. 4833 v k. ú. Petržalka:**

- novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 3726/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m², v zmysle geometrického plánu č. 65/2022 zo dňa 28.04.2022, vyhotoveného spoločnosťou fm-geo, s.r.o., so sídlom: Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-893/22 zo dňa 06.05.2022, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 4526/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 3804 m², v k. ú. Petržalka,
- novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 3726/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 78 m², v zmysle geometrického plánu č. 65/2022 zo dňa 28.04.2022, vyhotoveného spoločnosťou fm-geo, s.r.o., so sídlom: Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-893/22 zo dňa 06.05.2022, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 4531/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 3956 m², v k. ú. Petržalka,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 3724/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m², v k. ú. Petržalka,

za pozemky v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 2347 **vo vlastníctve spoločnosti MB trade EU s. r. o.**, so sídlom: Tomášikova 1973/32, 821 01 Bratislava, IČO: 48 213 713 v podiele 1/1:

- novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 3725/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 57 m², v k. ú. Petržalka, v zmysle geometrického plánu č. 265/2021 zo dňa 27.04.2022, vyhotoveného spoločnosťou fm-geo, s.r.o., so sídlom: Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-892/22 zo dňa 09.05.2022, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3725, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 251 m², v k. ú. Petržalka,
- novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 3724/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², k. ú. Petržalka, v zmysle geometrického plánu č. 265/2021 zo dňa 27.04.2022, vyhotoveného spoločnosťou fm-geo, s.r.o., so sídlom: Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-892/22 zo dňa 09.05.2022, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3724/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1428 m², v k. ú. Petržalka.

V rámci pripravovaného projektu „Polyfunkčný komplex Matador“ vyplynula podmienka úprav a dobudovania cestnej signalizácie a rozšírenia kapacity v podobe nového odbočovacieho pruhu z Kopčianskej ulici na Vranovskú ulicu v rámci jestvujúcej križovatky Kopčianska - Vranovská - Röntgenová, ktorá je situovaná v blízkosti predmetnej stavby na Kopčianskej ulici.

Potreba rekonštrukcie predmetných križovatiek vyplynula z požiadavky vznesenej Hlavným mestom SR Bratislavy a zo záväzku investora. Na predmetných pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 3725 a parc. č. 3724/1 v k. ú. Petržalka vo vlastníctve spoločnosti MB trade EU s. r. o., má byť umiestnená časť novo navrhovaného pešieho chodníka smerujúceho z Kopčianskej ulice na Vranovskú ulicu.

Dňa 04.03.2022 bola doručená žiadosť Hlavnému mestu SR Bratislava od spoločnosti MB trade EU s. r. o. vo veci doplnenia pôvodnej žiadosti o zámenu nehnuteľností zo dňa 23.07.2021, v ktorej rozšíril o ďalšie časti pozemkov, ku ktorým sa Mestská časť Bratislava-Petržalka nevyjadrovala.

Účelom predmetnej zámeny pozemkov, ktorá bola podaná spoločnosťou MB trade EU s. r. o., so sídlom: Tomášikova 1973/32, 821 01 Bratislava, IČO: 48 213 713, v zastúpení spoločnosťou MTS SVK Development 01, s.r.o., so sídlom: Mlynské nivy 68, 821 05 Bratislava, IČO: 50 650 360, je modernizácia križovatky Kopčianska - Vranovská - Röntgenová.

Podľa Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov sú pozemky registra „C“ KN parc. č. 3726/7, 3726/8 a 3726/9, súčasťou územia určeného pre námestia a ostatné komunikačné plochy, bez číselného kódu a pozemky registra „C“ KN parc. č. 3724/2, 3724/4 a 3725/2, súčasťou rozvojového územia určeného pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie H 201. V území je prípustné umiestňovať najmä zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Po posúdení Vašej žiadosti Vám oznamujem nasledovné vyjadrenie:

Z hľadiska územného rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka **nemám námietky** k zámene novovytvorených pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3726/7 vo výmere 28 m², parc. č. 3726/8 vo výmere 5 m², parc. č. 3726/9 vo výmere 78 m² a pozemku registra „C“ KN parc. č. 3724/2 vo výmere 32 m² za vyššie uvedené pozemky vo vlastníctve spoločnosti MB trade EU s. r. o., za účelom modernizácie križovatky Kopčianska – Vranovská - Röntgenová.

S pozdravom

Ing. Ján Hrčka
starosta