



**Z á p i s n i c a**  
**z rokovania 23. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti**  
**Bratislava-Petržalka konanej dňa 21.06.2022**

**Začiatok rokovania: 9:00 hod.**

**Prítomní:**

**Členovia MR:** Iveta Jančoková – členka rady,  
Miroslav Dragun – člen rady,  
Pavel Šesták – člen rady,  
Ľudmila Farkašovská – členka rady,  
Lýdia Ovečková – členka rady,  
Katarína Sklenková – členka rady,  
Michala Kozáková – členka rady.

**Ospravedlnení:** Tomáš Palkovič, Jana Hrehorová, Pavol Škápik, Drahan Petrovič

**Ostatní prítomní:** Ján Hrčka – starosta,  
Petra Vančová – prednostka,  
Jana Bezáková – právny ref.,  
Alžbeta Neuschlová – vedúca ref. org. vecí,  
Janka Hokina – ref. org. vecí,  
Eva Štefániková - ref. org. vecí,  
Dominika Lieskovcová – ref. org. vecí,  
Ľubica Orságová – vedúca ref. rozpočtu,  
Viktor Baumann – vedúci ref. správy miestneho majetku,  
Diana Chovancová - kontrolórka MiÚ,  
Andrea Garanová – poverená vedením odd. školstva,  
Katarína Brťková – poverená vedením odd. predprimárneho a primárneho vzdelávania,  
Marcela Zacharová – poverená vedením odd. soc. vecí,  
Zuzana Horniaková – vedúca ref. predbežnej právnej ochrany a podnikateľ. činností.

Rokovanie 23. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka (ďalej len „Rada“) otvoril starosta Ján Hrčka.

Skonštatoval, že Rada je uznášaniaschopná, na prezenčnom hlasovaní bolo prítomných 7 členov z počtu 11.

Následne sa pristúpilo k hlasovaniu o programe tak, ako ho poslanci obdržali v pozvánkach.

**Program:**

- 1. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31.05.2022**  
*Predkladá: prednostka*  
*Spracovateľ: ref. organizačných vecí*
- 2. Záverečný účet a finančné usporiadanie mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok 2021**

*Predkladá: starosta*  
*Spracovateľ: finančné odd.*

3. **Návrh úpravy rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2022**  
*Predkladá: starosta*  
*Spracovateľ: finančné odd.*
4. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. .../2022 zo dňa ..... o organizácii miestneho referenda**  
*Predkladá: starosta*  
*Spracovateľ: ref. organizačných vecí*
5. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č.... /2022 z ....., o poskytovaní príspevku na stravovanie pre poberateľov starobného a invalidného dôchodku**  
*Predkladá: starosta*  
*Spracovateľ: odd. sociálnych vecí*
6. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. ..../2022 zo dňa ... .. 2022 k zriadeniu Materskej školy, Fedinova ul. č. 7, 851 01 Bratislava**  
*Predkladá: starosta*  
*Spracovateľ: odd. školstva*
7. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. ..../2022 zo dňa ... .. 2022 k zriadeniu Materskej školy, Fialová ul. č. 12, 851 07 Bratislava**  
*Predkladá: starosta*  
*Spracovateľ: odd. školstva*
8. **Pedagogicko-organizačné zabezpečenie školského roka 2022/2023 v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka**  
*Predkladá: starosta*  
*Spracovateľ: odd. školstva*
9. **PROJEKT „Naučiť lepšie, odmeniť viac“**  
*Predkladá: 1. zástupkyňa starostu*  
*Spracovateľ: odd. školstva*
10. **PROJEKT „Spolupracovať lepšie, odmeniť viac“**  
*Predkladá: 1. zástupkyňa starostu*  
*Spracovateľ: odd. školstva*
11. **Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k návrhu dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**  
*Predkladá: starosta*  
*Spracovateľ: odd. sociálnych vecí*
12. **Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky**

**Bratislavy o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy počas dní ustanovených týmto všeobecne záväzným nariadením**

*Predkladá: starosta*

*Spracovateľ: ref. predbežnej právnej ochrany a podnikateľských činností*

- 13. Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 4/2020**

*Predkladá: starosta*

*Spracovateľ: finančné odd.*

- 14. Návrh na predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 4098/8 pre pána Ladislava Szalacsiho a pani Evu Hipkú, rod. Szalacsiovú ako prípad hodný osobitného zreteľa**

*Predkladá: prednostka*

*Spracovateľ: ref. správy miestneho majetku*

- 15. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov č. 26 a 27 v objekte na Gercenovej 8/H,I Bratislava pre Uhrín Patrik - svetelná technika, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

*Predkladá: prednostka*

*Spracovateľ: ref. správy miestneho majetku*

- 16. Návrh na prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/30 pod stavebným objektom SO 11 – Južná pláž, ktorý bude dotknutý umiestnením stavby „Polyfunkčný objekt – Tematínska“ pre spoločnosť V.D. LAKE, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa**

*Predkladá: prednostka*

*Spracovateľ: ref. správy miestneho majetku*

- 17. Návrh na prenájom časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 1922 pre Dana Voleníková – VOMA, Jakabova 27, 821 04 Bratislava ako prípadu hodného osobitného zreteľa**

*Predkladá: prednostka*

*Spracovateľ: ref. správy miestneho majetku*

- 18. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte bývalej materskej školy Fedinova 7, Bratislava pre Neziskovú organizáciu VYSNÍVANÝ DOMOV, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

*Predkladá: prednostka*

*Spracovateľ: ref. správy miestneho majetku*

- 19. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Turnianska 10, Bratislava pre Impulz, Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke, o. z., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

*Predkladá: prednostka*

*Spracovateľ: ref. správy miestneho majetku*

- 20. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Turnianska 10, Bratislava pre BITTER SWEET spol. s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

*Predkladá: prednostka*

*Spracovateľ: ref. správy miestneho majetku*

- 21. Návrh na prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc.č. 4431/3 v k.ú. Petržalka a nebytových priestorov v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1, Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa**

*Predkladá: prednostka*

*Spracovateľ: ref. správy miestneho majetku*

- 22. Návrh zámeru prenájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 5812 pre spoločnosť KOPČIANSKA s.r.o.**

*Predkladá: prednostka*

*Spracovateľ: ref. správy miestneho majetku*

- 23. Návrh na určenie počtu poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka a volebných obvodov v mestskej časti Bratislava-Petržalka na volebné obdobie rokov 2022-2026**

*Predkladá: starosta*

*Spracovateľ: ref. organizačných vecí*

- 24. Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka na volebné obdobie rokov 2022-2026**

*Predkladá: starosta*

*Spracovateľ: ref. organizačných vecí*

- 25. Návrh na odvolanie a voľbu šéfredaktora novín Naša Petržalka**

*Predkladá: predseda Mediálnej rady Petržalky*

*Spracovateľ: ref. komunikácie*

- 26. Návrh na odvolanie a voľbu člena redakčnej rady novín Naša Petržalka**

*Predkladá: predseda Mediálnej rady Petržalky*

*Spracovateľ: ref. komunikácie*

- 27. Informácia o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a informácia o uzavretých nájomných zmluvách a o predĺžení nájmov už uzavretých nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka za II. štvrťrok 2022**

*Predkladá: starosta*

*Spracovateľ: ref. správy obecných bytov*

- 28. Písomná informácia o aktuálnom stave voľných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka za II. štvrťrok 2022**

*Predkladá: starosta*

*Spracovateľ: ref. správy obecných bytov*

## **29. Návrh na zvolanie 33. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka**

*Predkladá: starosta*

*Spracovateľ: ref. organizačných vecí*

## **30. Rôzne**

### **Informačné materiály**

Zoznam informačných materiálov:

*Informácia o pedagogicko-organizačnom zabezpečení školského roka 2022/2023 v materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka*

*Hlasovanie o programe: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržali sa, nehlasovali 0, neprítomní 5 - program rokovania bol schválený.*

Na návrh starostu bol predložený nový bod ako bod č. 0, **Schválenie spolufinancovania mestskej časti Bratislava-Petržalka v prípade podania žiadosti o dotáciu na projekt „Športová hala Bratislava-Petržalka, Pankúchova ul.“, v rámci Výzvy na rozvoj občianskej vybavenosti a rozvoj služieb v regióne prostredníctvom výstavby multifunkčnej športovej haly.**

*Hlasovanie o zaradení bodu 1: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržali sa, nehlasovali 0, neprítomní 5 – predmetný bod bol zaradený do programu rokovania.*

Za overovateľov boli navrhnutí poslanci Iveta Jančoková a Miroslav Dragun. Poslankyňa Ovečková navrhla, aby boli overovateľmi poslanci Šesták a Jančoková. Tento návrh pri opakovanom hlasovaní prešiel.

*Hlasovanie o overovateľoch zápisnice: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržali sa 0, nehlasovali 0 - overovatelia rokovania boli schválení.*

### **K bodu č. 0**

Starosta sa ujal slova a hovoril k športovej hale Pankúchova, bolo k tomu verejné prerokovanie s obyvateľmi. Starosta predniesol dôvody, prečo bola vybraná táto lokalita:

1. V okolí sú tri školy a to má význam pre vyťažovanie, aby bola hala aj v doobedných hodinách využívaná. Vznikli by teda znížené prevádzkové náklady pre subjekty.

2. Parkovacie možnosti.

3. Ľudia chceli otvorené športovisko. Na to bolo povedané, že menší hluk bude pri uzavretej hale. V prípade záujmu obyvateľov by ale mohlo byť vpredu otvorené futbalové ihrisko a vzaďu hala. Rokovanie je otvorené.

Problém je i v tom, že v Petržalke nie je jediná hala, kde by boli rozmery, ktoré požadujú pravidlá pre hru v hale pre viaceré druhy športov, aby sa mohli hrať aj zápasy, preto je takáto možnosť nanajvýš aktuálna.

V rámci diskusie sa poslankyňa Farkašovská pýtala, či s tým riaditeľ súhlasí, na čo starosta odpovedal, že áno. Pani Sklenková sa informovala o výmene s futbalovým ihriskom, či to bolo občanom povedané. Na to starosta odpovedal kladne, že áno. Starosta zopakoval, že otvorené ihrisko je hlučnejšie. Následne zdôraznil, že ak posunieme halu, bude to o 250 000 € drahšie. Je to ale možnosť. Stretnutie s občanmi bude ešte jedno. Ak podáme projekt, máme šancu získať 1,6 mil. €, ak nepodáme, prichádzame o peniaze.

Poslankyňa Ovečková zdôraznila, že takýto zámer mal byť v komisii. Športovú halu podporuje, ale vyslovila požiadavku, aby do zastupiteľstva dal riaditeľ školy stanovisko písomne, že s tým súhlasí. Starosta zdôraznil, že keď sme sa rozhodli, museli sme rýchlo konať. Nestihli by sme stavebné konanie, keby sme diskutovali o veci v komisiách. Poslankyňa Sklenková rovnako požadovala písomné stanovisko riaditeľa.

Na to vystúpil poslanec Dragun, ktorý potvrdil, že riaditeľ školy vyjadril súhlas. Myslí si, že posúvať lokalitu by bolo chybou, lebo nakoniec tí istí ľudia budú proti. Poslankyňa Farkašovská upozornila, že na konci Petržalky ide robiť župa športovisko: multifunkčná hala, plaváreň. Starosta ozrejmil, že „župný pozemok“ mali ako prioritu viacerí župani, bolo povedané, že to do 2022 bude postavené, ale stále sa menia verzie a nič sa neudialo. Druhá hala sa rieši na Ekonomickej univerzite, majú peniaze 2 mil. €, mali ju postaviť do 2021. Nebude však ani v 2022, aktuálne nemajú peniaze na dokončenie, riešia územné konanie a stále komunikujú s ľuďmi. Poslanec Dragun uviedol, že haly sa uživia aj tri v 120-tisícovej mestskej časti.

Poslankyňa Kozáková uviedla, že to malo byť prerokované. Od decembra, od kedy o tejto možnosti vieme, to malo byť aspoň v odbornej komisii. Ďalšia jej pripomienka bola ohľadom svetlosti a zelenej strechy. Na to odpovedal starosta, že keďže už máme stavebné povolenie, je tam i posudok na svetlosť. So zelenou strechou sa nepočíta. Opätovne vystúpila p. Ovečková. Ak sme vedeli o tom minimálne 2 roky, mal sa podľa nej projekt pripravovať dopredu. Žiada, aby bola odpromovaná verejná diskusia a aby boli do nej zapojení všetci poslanci 4. volebného obvodu, ako aj poslanci, ktorí sú členmi rád škôl všetkých dotknutých škôl.

Poslankyňa Sklenková sa pýtala na záchytné parkovanie, či je ho vôbec dostatok. Poslankyňa Kozáková navrhla, aby sa spravil aj projekt okolia, ak tam bude hala, aby to bolo upravené. Poslanec Dragun doplnil, že komunikácia prebehla aj s Radou školy, 4.4.2022. Okrem toho treba podľa neho brať do úvahy, že to nie je biznis ani komercia, ale je to pre ľudí.

*Hlasovanie o návrhu k bodu č. 0: prítomných 7, za 3, proti 0, zdržali sa 4, nehlasovali 0 – návrh bodu 0 nebol schválený.*

#### **K bodu č. 1**

#### **Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31.05.2022**

Prednostka uviedla tento bod a dala príležitosť vyjadriť sa poslancom. Nikto sa neprihlásil do diskusie, a tak sa pristúpilo k hlasovaniu.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### **odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**schváliť**

Kontrolu plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31.05.2022.

*Hlasovanie o návrhu k bodu č. 1: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, nehlasovali 0 - návrh bodu 1 bol schválený.*

**K bodu č. 2****Záverečný účet a finančné usporiadanie mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok 2021**

Úvodné slovo predniesla vedúca ref. rozpočtu, pani Orságová. Následne sa pristúpilo k hlasovaniu o uznesení tak, ako bolo predložené na rokovanie.

*Hlasovanie o návrhu k bodu č. 2: prítomných 6, za 5, proti 0, zdržali sa 0, nehlasovali 1 - návrh bodu 2 nebol schválený.*

**K bodu č. 3****Návrh úpravy rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2022**

Tento bod rovnako uviedla pani Orságová, vedúca ref. rozpočtu.

Kontrolórka p. Chovancová upozornila, že nakoľko neprešiel záverečný účet, je možné hlasovať len o bežných príjmoch a výdavkoch. Poslanec Šestáček za svoj poslanecký klub žiadala zvýšiť kapitálové výdavky v energiách (obnoviteľné zdroje) o 500 000 €. Vicestarostka Jančoková upozornila, že sa nesmie zabudnúť na navýšenie financií v sociálnej oblasti (20 000 €). Poslankyňa Ovečková žiadala prog. 3.1 doplniť do materiálu presnejšie. Poslanec Dragun dal návrh na navýšenie pre športoviská. Navrhuje upraviť i multifunkčné ihriská Vavilovovu a Pankúchovu, vieme to cez VPS, mantinely spraviť vo vlastnej réžii a teda by to mohlo byť lacnejšie. Je potrebné len vyčleniť na to peniaze. Poslankyňa Ovečková upozornila, že je potrebné dať peniaze aj iným športom (basketbal, futbal a pod.).

Bolo predložené uznesenie. Hlasovalo sa iba o bežných výdavkoch a príjmoch.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

**o d p o r ú č a**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**s c h v á l i ť**

úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2022 nasledovne:

1. zvýšenie bežných príjmov o 1 626 443 €  
z toho podiel na dani z príjmov fyzických osôb o 1 376 443 €  
podiel na dani z nehnuteľností o 250 000 €
2. zvýšenie bežných výdavkov o 1 626 443 €  
z toho prog. 2.2 Úrad ako podpora o 20 000 €  
prog. 5.1.1 Materské školy o 1 094 000 €  
prog. 5.5 Podpora voľnočasových aktivít v ZŠ o 178 550 €  
prog. 5.6 Školské stravovanie v ZŠ o 297 893 €  
prog. 6.2 Kultúrne zariadenia Petržalky o 14 000 €  
prog. 10.6.1 Zariadenia sociálnych služieb o 22 000 €

*Hlasovanie o návrhu č. 3: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, nehlasovali 0 - návrh bodu 3 bol schválený.*

#### **K bodu č. 4**

**Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. .../2022 zo dňa ....2022 o organizácii miestneho referenda**

Bod č. 4 uviedla vedúca referátu org. vecí pani Neuschlová. Diskusia k nemu nebola. Následne sa prešlo k hlasovaniu.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### **o d p o r ú č a**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### **s c h v á l i ť**

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. ..../2022 o organizácii miestneho referenda.

*Hlasovanie o návrhu č. 4: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, nehlasovali 0 - návrh bodu 4 bol schválený.*

#### **K bodu č. 5**

**Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č.../2022 z ....., o poskytovaní príspevku na stravovanie pre poberateľov starobného a invalidného dôchodku**

Informáciu predniesla pani Zacharová, poverená vedením odd. soc. vecí. Upozornila, že navýšenie príspevkov je možné v ich rozpočtovej réžii, bez navýšenia rozpočtu. V poslaneckom návrhu bol návrh zvýšiť príspevok na stravovanie, navyše je to 125 000 €. Rozpočítané je to odstupňovaním. Teraz 45 000, potom 80 000. Poslankyňa Ovečková navrhla hlasovať najskôr o pozmeňujúcom návrhu o navýšení súm príspevkov tak, ako bolo navrhované v komisiách.

*Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu k bodu č. 5: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržali sa 0, nehlasovali 0 – pozmeňujúci návrh bol schválený.*

Následne sa hlasovalo o návrhu ako o celku.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### **o d p o r ú č a**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### **s c h v á l i ť**

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka o poskytovaní príspevku na stravovanie pre poberateľov starobného a invalidného dôchodku

*Hlasovanie o návrhu č. 5: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, nehlasovali 0 - návrh bodu 5 bol schválený.*

#### **K bodu č. 6**

**Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č.../2022 z ....., k zriadeniu Materskej školy, Fedinova ul. č.7, 851 01 Bratislava**

Tento bod programu uviedla pani Brťková, poverená vedúca odd. primárneho a predprimárneho vzdelávania.

Poslanec Šesták sa spýtal, ako sa spracovateľ materiálu dopracoval v rozličných škôlkach k rovnakým nákladom. Pani Brťková prisľúbila, že do zastupiteľstva to bude podrobne rozpracované.

Následne bolo predložené uznesenie:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

**o d p o r ú ě a**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**s c h v á l i ť**

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. ..../2022 zo dňa ... .. 2022 o zriadení Materskej školy, Fedinova ul. č. 7, 851 01 Bratislava

*Hlasovanie o návrhu č. 6: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, nehlasovali 0 - návrh bodu č. 6 bol schválený.*

**K bodu č. 7**

**Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. ..../2022 zo dňa ... .. 2022 o zriadení Materskej školy, Fialová ul. č. 12, 851 07 Bratislava**

Návrh rovnako uviedla pani Brťková. V tomto prípade ide o vytvorenie troch tried. Bez diskusie sa prešlo k hlasovaniu.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

**o d p o r ú ě a**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**s c h v á l i ť**

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. ..../2022 zo dňa ... .. 2022 o zriadení Materskej školy, Fialová ul. č. 12, 851 07 Bratislava

*Hlasovanie o návrhu č. 7: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržali sa 0, nehlasovali 0 - návrh bodu č. 7 bol schválený.*

**K bodu č. 8**

**Pedagogicko-organizačné zabezpečenie školského roka 2022/2023 v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál pre poslancov odprezentovala pani Garanová, poverená vedením školského oddelenia.

Poslančka Sklenková sa pýtala, aká bude vyťaženosť. Pani Brťková odpovedala, že mestská časť má k tomu spracovaný materiál, ktorý poslancom zašlú. Dvojtriedky sa v zmysle toho budú vracat' pre potreby škôl. Pani Garanová komentovala, že presné čísla budú vedieť v októbri, po odvolacom konaní.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

**o d p o r ú ě a**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**s c h v á ľ i ť**

počty tried I. ročníka a z toho počty špeciálnych tried v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka na školský rok 2022/2023 nasledovne:

| P. č. | Základná škola   | Počet tried<br>v I. ročníku | Z toho špeciálnych tried |                                                        |
|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------|
|       |                  |                             | prípravný ročník         | ostatné špeciálne triedy pre<br>žiakov so ŠVVP a so ZZ |
| 1.    | Budatínska 61    | 5                           | 0                        | 0                                                      |
| 2.    | Černyševského 8  | 6                           | 0                        | 1                                                      |
| 3.    | Dudova 2         | 4                           | 0                        | 0                                                      |
| 4.    | Gessayova 2      | 3                           | 0                        | 0                                                      |
| 5.    | Holíčska 50      | 6                           | 0                        | 0                                                      |
| 6.    | Lachova 1        | 5                           | 0                        | 0                                                      |
| 7.    | Nobelovo nám. 6  | 5                           | 0                        | 1                                                      |
| 8.    | Pankúchova 4     | 4                           | 0                        | 0                                                      |
| 9.    | Prokofievova 5   | 5                           | 0                        | 2                                                      |
| 10.   | Tupolevova 20    | 5                           | 0                        | 1                                                      |
| 11.   | Turnianska 10    | 5                           | 0                        | 0                                                      |
|       | <b>S p o l u</b> | <b>53</b>                   | <b>0</b>                 | <b>5</b>                                               |

*Hlasovanie o návrhu č. 8: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, nehlasovali 0 - návrh bodu č. 8 bol schválený.*

**K bodu č. 9**

**PROJEKT „Naučiť lepšie, odmeniť viac“**

Materiál uviedla pani Garanová, ktorá ozrejmila, že postup chcú za ostatný rok vyhodnotiť do 31.8.2022.

V diskusii, ktorá bola pre oba nasledujúce body spoločná, sa pýtala poslankyňa Farkašovská, či sa projekt realizoval i v čase online výučby. Odpoveď zástupkyne školstva bola, že áno a vyhodnocovanie prebiehalo priebežne. Pani poslankyňa Farkašovská navrhla zvýšiť sumu príspevku pre pedagogických a odborných zamestnancov zo 100 € na 130 €. P. Brťková sa vyjadrila, že s navýšením súhlasí. Projekt je veľmi dobrý, len sa tomu robí slabá propagácia.

Následne sa pristúpilo k hlasovaniu.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

**schvaľuje**

realizáciu projektu „Naučiť lepšie, odmeniť viac“ v zmysle predloženého materiálu.

*Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu p. Farkašovskej k bodu č. 9: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, nehlasovali 0 – pozmeňujúci návrh bol schválený.*

*Hlasovanie o návrhu č. 9 ako celku: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, nehlasovali 0 - návrh bodu č. 9 ako celok bol schválený.*

## **K bodu č. 10**

### **PROJEKT „Spolupracovať lepšie, odmeniť viac“**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### **schvaľuje**

realizáciu projektu „Spolupracovať lepšie, odmeniť viac“ v zmysle predloženého materiálu.

*Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu p. Farkašovskej k bodu č. 10: prítomných 7, za 6, proti 0, zdržali sa 0, nehlasovali 1 – pozmeňujúci návrh bol schválený. Poslanec Dragun by bol za, nestihol hlasovať.*

*Hlasovanie o návrhu č. 10 ako celku: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, nehlasovali 0 – návrh bodu č. 10 ako celok bol schválený.*

## **K bodu č. 11**

### **Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k návrhu dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

Pred hlasovaním s materiálom oboznámila poslancov vedúca odd. sociálnych vecí, ktorá upriamila pozornosť na pôsobnosť mestských častí hlavného mesta SR Bratislavy plniť povinnosti obce v súvislosti s poskytovaním príspevku za ubytovanie odídencu v súlade s § 36a ods. 2 zákona č. 480/2002 Z. z. v znení zákona č. 92/2022 Z. z. Následne sa pristúpilo k hlasovaniu bez predchádzajúcej diskusie.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### **odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### **súhlasiť**

s návrhom dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

*Hlasovanie o návrhu č. 11: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržali sa 0, nehlasovali 0 – návrh bodu č. 11 bol schválený.*

## **K bodu č. 12**

### **Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy počas dní ustanovených týmito všeobecne záväzným nariadením**

Vystúpila vedúca ref. predbežnej právnej ochrany p. Horniaková a následne sa pristúpilo k hlasovaniu.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### **odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### **schváliť**

predložený návrh Stanoviska mestskej časti Bratislava-Petržalka k všeobecne záväznému nariadeniu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy počas dní

ustanovených týmto všeobecne záväzným nariadením k predloženiu na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky k jeho schváleniu.

*Hlasovanie o návrhu č. 12: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0 - návrh bodu č. 12 bol schválený.*

#### **K bodu č. 13**

**Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 4/2020**

Stanovisko mestskej časti vysvetlila poslancom prednostka Miestneho úradu MČ Bratislava-Petržalka p. Vančová. Poslanci sa informovali o počte a názvoch konkrétnych subjektov, ktorých by sa odpustenie dane týkalo. Prednostka uviedla, že počty sa ešte môžu zmeniť a konkrétne názvy nám magistrát neposkytol. Podľa aktuálnej situácie ide o cca 9 subjektov.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### **odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### **súhlasiť**

so znením návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2020.

*Hlasovanie o návrhu č. 13: prítomných 7, za 4, proti 0, zdržali sa 3, nehlasovali 0 - návrh bodu č. 13 nebol schválený.*

#### **K bodu č. 14**

**Návrh na predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc.č.4098/8 pre pána Ladislava Szalacsiho a pani Evu Hipkú, rod. Szalacsiovú ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Úvodné slovo predniesol pán Baumann, vedúci ref. správy miestneho majetku. Pani kontrolórka Chovancová neodporučila daný materiál odsúhlasiť.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### **odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### **schváliť**

A) v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, **predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 4098/8**, druh pozemku záhrada vo výmere 3 m<sup>2</sup>, v zmysle geometrického plánu č. 28A/2020 zo dňa 03.04.2020, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-845/2020 zo dňa 06.05.2020, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 4098, zapísaný na LV č. 1 v celosti, za účelom majetkovoprávného vysporiadania pozemku pod stavbou „Prístavby rodinného domu“ so súpisným číslom 2143 na Kremnickej ul. č. 27

v k. ú. Petržalka, za cenu 600,00 €, pričom kúpna cena bola uhradená v zmysle **Uznesenia č. 141 zo dňa 01. decembra 2015, za podmienok:**

- že nájomcovi pozemku registra „C“ KN parc. č. 4098 sa zvýši ročné nájomné zo 107,91 € za rok na 654,00 € za rok, t.j. na sumu, za akú sa prenajímajú pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy - 2,00 €/m<sup>2</sup>,
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre Hlavné mesto SR Bratislavu,
- zriadenia vecného bremena pozostávajúceho z práva prechodu na pozemok registra „C“ KN parc. č. 4098, ktorý je v správe Mestskej časti Bratislava-Petržalka.

B) **Navýšenie ceny nájmu pozemku** v zmysle nájomnej zmluvy č. 08-46-2009 zo dňa 02.11.2009 z ceny nájmu 0,33 € za m<sup>2</sup> na cenu 2,00 € za m<sup>2</sup>.

*Hlasovanie o návrhu č. 14: prítomných 7, za 4, proti 0, zdržali sa 3, nehlasovali 0 - návrh bodu č. 14 nebol schválený.*

#### **K bodu č. 15**

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov č.26 a 27 v objekte na Gercenovej 8/H, I Bratislava pre Uhrík Patrik- svetelná technika, ako prípad osobitného zreteľa**

Úvodné slovo opäť predniesol pán Baumann. Pani Bezáková z právneho referátu upozornila, že osobitné zretele v majetkových materiáloch by mali byť dôslednejšie zdôvodňované a odporúča zdôvodnenie uvádzať aj priamo v uznesení.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### **odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### **schváliť**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov **č. 26 a 27 v objekte na Gercenovej 8/H, I Bratislava, súp. č. 3522** v Bratislave - Petržalke, o výmere **26 / 81,36 m<sup>2</sup> a 27 / 119,06 m<sup>2</sup>**, na pozemku zapísaného na LV č. 3453 v k. ú. Petržalka pre **Uhrík Patrik - svetelná technika, Adámiho 26, 841 05 Bratislava, IČO: 17474710**, za účelom prevádzkovania svetelno-technického štúdia a veľkoobchodnej prevádzky so svietidlami, svetelnými zdrojmi, príslušenstvom, elektronikou, batériami, elektroinštalačným materiálom a komponentmi na dobu určitú do 31.12.2023 za cenu **79,53 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za 8 803,56 €/rok.**

*Hlasovanie o návrhu č. 15: prítomných 7, za 5, proti 0, zdržali sa 2, nehlasovali 0 - návrh bodu č. 15 nebol schválený.*

#### **K bodu č. 16**

**Návrh na prenájom časti pozemku registra „C“ NK parc.č.2843/30 pod stavebným objektom SO-11 Južná pláž, ktorý bude dotknutý umiestnením stavby „Polyfunkčný objekt – Tematínska“ pre spoločnosť V.D.LAKE, a.s., ako prípad osobitného zreteľa**

Po uvedení daného bodu p. Baumannom sa bez predchádzajúcej diskusie pristúpilo k hlasovaniu.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

### **odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

### **schváliť**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/30, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1560 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2644 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava:

#### **A/ Nájom pozemku do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia v zmysle projektovej dokumentácie stavby s názvom „Polyfunkčný objekt Tematínska“ (SO 01- až SO 11- Južná pláž):**

- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/30 podľa Štruktúry navrhovaných majetkovoprávných vzťahov vyznačené:

- zelenou farbou vo výmere 484 m<sup>2</sup>,

Prenájom časti pozemku do právoplatnosti kolaudácie na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/30 vo výmere 484 m<sup>2</sup>, spolu v celkovej výmere 484 m<sup>2</sup>, **za cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>/rok**, čo spolu **predstavuje sumu 4840,00 Eur**, pre spoločnosť **V.D. LAKE, a.s.**, Antolská 6, 851 07 Bratislava, IČO: 51 772 442, za účelom revitalizácie územia, vykonanie výsadby zelene a terénnych a zemných prác smerujúce k modernizácii, rozvoju územia a skrášlenia prírodného prostredia v lokalite Veľkého Draždiaka.

Po právoplatnosti kolaudácie budú revitalizované stavby na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/30 vo výmere 484 m<sup>2</sup>, odovzdané do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy.

#### **B/ Nájom pozemku na dobu určitú - 20 rokov odo dňa podpísanej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami:**

- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/30 podľa Štruktúry navrhovaných majetkovoprávných vzťahov vyznačené:

- červenou farbou vo výmere 360 m<sup>2</sup>,

Prenájom časti pozemku na dobu určitú - 20 rokov odo dňa podpísanej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/30 vo výmere 360 m<sup>2</sup>, spolu v celkovej výmere 360 m<sup>2</sup> z dôvodu, že na tejto časti pozemku sa bude realizovať pobytová plocha a letný altánok – obe dočasné stavby tvoriace súčasť amfiteátra pre malé kultúrne javiskové formy, kde počas doby nájmu bude zabezpečovať čistenie priestoru Južnej pláže Veľkého Draždiaka, ktorých prevádzka – vodné, stočné, odber energie, údržba priestorov budú financované spoločnosťou **V.D. LAKE, a.s.**, **za cenu 0,50 €/m<sup>2</sup>/rok**, čo spolu **predstavuje sumu 180,00 Eur**, pre spoločnosť **V.D. LAKE, a.s.**, Antolská 6, 851 07 Bratislava, IČO: 51 772 442,

#### **za podmienok:**

1. Na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti V. D. LAKE, a.s. sa spoločnosť zaviazá vybudovať:

- Bio jazierko,
- Pieskovisko/detské ihrisko,
- Detské ihrisko „LOOP“,
- Workoutové ihrisko,
- Letný altánok – súčasť priestoru malých kultúrnych foriem,
- Javisko – súčasť priestoru malých kultúrnych foriem,
- Pobytová plocha,

- Pétangue,
  - Šachové stoly,
  - Altánok/skleník s komunitnou záhradkou a piknikovou lúkou,
  - Priestor pre záchrannú vodnú službu,
  - Zázemie pláže – sprchy, stanovisko na prezliekanie,
  - Verejné WC,
  - Mobiliár a smetné koše,
  - Výsadbú okrasných drevín v zmysle výrubového povolenia,
  - Aplikáciu spevnených plôch a peších komunikácií (mlát, štrk),
- v rámci SO 03 a SO 09.
2. Na neprenajatých častiach pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2843/30 a parc. č. 2843/64 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka sa spoločnosť V.D. LAKE, a.s., zaviazá zrealizovať:
    - Prístupovú komunikáciu z Tematínskej ulici na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/30 od priláhlého mostu cez Chorvátske rameno,
    - 18 parkovacích státí na teréne na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/30,
    - Časť spevnenej plochy ako súčasť novej promenády pozdĺž jazera Veľký Draždiak na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/64.
  3. Trvalé bezplatné zabezpečenie neobmedzeného prístupu verejnosti v lokalite jazera Veľký Draždiak tak, ako je stanovené v Záväznom stanovisku, a to aj po zániku nájomnej zmluvy.
  4. Naplnenie Účelu nájmu podľa nájomnej zmluvy.
  5. Pravidelná a riadna bezplatná údržba priestranstva a starostlivosť o zeleň na Predmete nájmu, vrátane všetkých stojacich a ležiacich funkcionálnych a iných prvkov nachádzajúcich sa na Predmete nájmu počas celej doby nájmu Predmetu nájmu.
  6. Nájomca podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na povolenie užívania stavebných objektov SO 03, 09 a 11 v zmysle Prílohy č. 1 k tejto zmluve prednostne (skôr), avšak najneskôr spolu s podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na povolenie užívania stavebného objektu SO 01 v zmysle Prílohy č. 1 k tejto zmluve, t.j. najneskôr do 31.12.2026.

Navrhovaný prenájom pozemkov sa predkladá ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu vybudovania nového pešieho bulváru pre širokú verejnosť, predovšetkým pre občanov Petržalky, ako aj pobytové plochy a letný altánok – obe dočasné stavby tvoriace súčasť amfiteátra pre malé kultúrne javiskové formy pre širokú verejnosť, predovšetkým pre občanov Petržalky.

*Hlasovanie o návrhu č. 16: prítomných 7, za 3, proti 1, zdržali sa 3, nehlasovali 0 - návrh bodu č. 16 nebol schválený.* Poslankyňa Farkašová sa chcela zdržať, nie byť za, pomýlila sa pri hlasovaní.

#### **K bodu č. 17**

**Návrh na prenájom časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc.č.1922 pre Dana Voleníkovú-VOMA, Jakabova 27, 821 04 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

**odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**schváliť**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra "E", v k.ú. Petržalka, parc.č. 1922, o výmere 6,45 m<sup>2</sup> pre žiadateľa Dana Voleníková -VOMA, Jakabova 27, 821 04 Bratislava, IČO: 17489741 za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom a vstupných schodov do prevádzky „Kozmetika a kaderníctvo“, ktorá sa nachádza v nebytových priestoroch bytového domu Bulíkova 17-19, Bratislava - Petržalka na dobu neurčitú, za cenu **5,20 €/m<sup>2</sup>/ročne**, v súlade s Prílohou č.5, por.č.2 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou“, čo celkovo predstavuje **ročné nájomné vo výške 33,54 €**.

*Hlasovanie o návrhu č. 17: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržali sa 0, nehlasovali 0 - návrh bodu č. 17 bol schválený.* Poslanec Šesták by bol za, nestihol sa prezentovať.

#### **K bodu č. 18**

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte bývalej materskej školy Fedinova 7, Bratislava pre neziskovú organizáciu VYSNÍVANÝ DOMOV, ako prípad osobitného zreteľa**

Starosta zdôvodnil, prečo máme dať Vysnívanému domovu podmienky do 30.6.2023, keďže tieto priestory zatiaľ nevieme využiť, slúžia k dobrému spoločensky prospešnému cieľu a toto zariadenie využíva a prevádzkuje BSK, ktoré nevie toho času klientov Vysnívaného domova umiestniť inde. Slová pána starostu v diskusii podporila poslankyňa Farkašovská, s tým, že sa zmenila situácia a my ich toho času nepotrebujeme. Predložila poslanecký návrh ponechať ich nájomcovi do júna 2023.

Poslanec Šesták uviedol, že pozná prípad, ako nesprávne postupovali pri senioroch, a nakoniec im vystrojili sociálny pohreb. Z uvedeného dôvodu nebude s predĺžením súhlasiť.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### **odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### **schváliť**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov na I. a II. nadzemnom podlaží v bývalej časti MŠ a služobného bytu o celkovej ploche 1139,58 m<sup>2</sup> v objekte Fedinova 7, 851 01 Bratislava, súpisné číslo 1129 na pozemku reg.“C“ KN parc.č. 3420 pre **Neziskovú organizáciu VYSNÍVANÝ DOMOV, Fedinova 7, 851 01 Bratislava, IČO: 37924583**, za účelom prevádzkovania Materskej školy, Špecializovaného zariadenia a Zariadenia pre deti do 3 rokov a jedální zameranú na seniorov Petržalky na dobu určitú **od 01.09.2022 do 30.06.2023**, za cenu 10 €/m<sup>2</sup> ročne, **pričom priestor kuchyne a jedálne, t.j. trakt A o výmere 302,46 m<sup>2</sup> bude predmetom nájmu do 31.12.2022 s tým, že pokiaľ nedôjde k odovzdaniu priestorov kuchyne a jedálne (t.j. traktu A) mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31.12.2022, nájomná zmluva zaniká k 31.12.2022.**

*Hlasovanie o návrhu č. 18: prítomných 7, za 6, proti 1, zdržali sa 0, nehlasovali 0 - návrh bodu č. 18 bol schválený.*

#### **K bodu č. 19**

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Turnianska 10, Bratislava pre Impulz, Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke, o.z., ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Návrh predložil p. Baumann. Následne sa bez diskusie pristúpilo k hlasovaniu.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

**odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**schváliť**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov v prístavbe budovy ZŠ Turnianska 10, 851 07 Bratislava so samostatným vstupom na 4. nadzemnom podlaží - 4 triedy, 2 kabinety s čajovou kuchynkou, 2 toalety a spoločné priestory, celkom o výmere 365,11 m<sup>2</sup> pre **Impulz, Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke, o.z.** Turnianska 10, 851 07 Bratislava, IČO: 30813891, za účelom prevádzkovania pracovno-socializačného centra IMPULZ, chránenej dielne a rehabilitačného strediska na dobu určitú **od 01.09.2022 do 30.04.2023**, za cenu 13,11 €/m<sup>2</sup> ročne, celkom 4 786,59 €/rok

*Hlasovanie o návrhu č. 19: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, nehlasovali 0 - návrh bodu č. 19 bol schválený.*

**K bodu č. 20**

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Turnianska 10, Bratislava pre BITTER SWEET, spol. s r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Po úvodnom slove sa rozvinula diskusia poslancov. Poslankyňa Kozáková sa pýtala, či daná spoločnosť poskytuje racionálnu stravu a či túto podmienku budú mať aj zakotvenú v zmluve. Poslanec Šesták informoval, že na majetkovej komisii bola otázka, koľko chcú do tohto podnikania (priestorov) investovať. Pani Ovečková vysvetlila, že je tu tlak rodičov, aby bufet bol, nakoľko boli v minulosti zvyknutí na poskytovanie desiaty.

Následne bol predložený pozmeňujúci návrh od poslanca Draguna, aby bola vypísaná verejná obchodná súťaž s tým, že pri tvorbe bude súčinnosť s riaditeľkou pri tvorbe menu produktov predávaných v bufete s ohľadom na racionálnu stravu. Po ukončení diskusie sa pristúpilo k hlasovaniu o vyhlásení verejnej obchodnej súťaže.

Po prvotnom neúspešnom hlasovaní sa hlasovalo opätovne:

*Hlasovanie k návrhu č. 20 (návrh poslanca Draguna): prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, nehlasovali 0 - návrh bodu č. 20 o vyhlásení verejnej obchodnej súťaže bol schválený.*

**K bodu č. 21**

**Návrh na prenájom časti pozemku reg.“C“ KN parc.č. 4431/3 v k.ú. Petržalka a nebytových priestorov v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č.1, Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Materiál opäť uviedol p. Baumann a ozrejmil, že materiál sa predkladá v troch alternatívach, nakoľko boli mestskej časti doručené viaceré žiadosti od viacerých žiadateľov a zároveň sa miestny úrad rozhodol predložiť aj kompromisné riešenie, keďže sa v uplynulých týždňoch

snažil o mediáciu a dosiahnutie dohody medzi oboma stranami. Poslankyňa Farkašovská uviedla, že sa bola oboznámiť s touto situáciou a sama nevie, ako sa rozhodnúť, nakoľko všetci aktéri majú svoju pravdu a argumenty. Následne sa pristúpilo k hlasovaniu:

Miestna rada mestskej časti Bratislava- Petržalka

### **o d p o r ú č a**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

### **s c h v á ľ i ť**

alternatíva A/

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v prístavbe objektu bývalej ZŠ Vlastenecké námestie 1,851 01 Bratislava, súp.č.1251 na pozemku parc.č.4430 o výmere 173,75 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 4550 v k.ú. Petržalka pre **Súkromnú školu umeleckého priemyslu animovanej tvorby, Vlastenecké námestie 1, nezisková organizácia, Vlastenecké námestie 1, 851 01 Bratislava, IČO: 36068284**, za účelom prevádzkovania školskej jedálne na dobu určitú **od 1.01.2023 do 31.12.2029**, za cenu 13,00 €/m<sup>2</sup> ročne, celkom 2 258,75 €/rok

alternatíva B/

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v prístavbe objektu bývalej ZŠ Vlastenecké námestie 1,851 01 Bratislava, súp.č.1251 na pozemku parc.č.4430 o výmere 173,75 m<sup>2</sup> a časť pozemku reg.“C“ KN parc.č. 4431/3 o výmere 2675,5 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha, zapísaný na LV č. 4550 v k.ú. Petržalka pre **Štefan Ba - PRO SET, podnikateľ – fyzická osoba, Wolkrova 37, 851 01 Bratislava, IČO: 34448047** za účelom prevádzky tenisových kurtov a zázemia (šatne, sprchy, spoločenská miestnosť) na dobu určitú **od 1.01.2023 do 31.12.2023**, za cenu 13,00 €/m<sup>2</sup>/rok za nebytové priestory, celkovo za 2 258,75 €/rok a za časť pozemku 3,33€/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za 8909,41 €/rok, **spolu 11 168,16 €/rok**

alternatíva C/

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v prístavbe objektu bývalej ZŠ Vlastenecké námestie 1,851 01 Bratislava, súp.č.1251 na pozemku parc.č.4430 o výmere 173,75 m<sup>2</sup> a časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 4431/3 o výmere 2675,5 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha, zapísaný na LV č. 4550 v k.ú. Petržalka pre **Štefan Ba- PRO SET, podnikateľ – fyzická osoba, Wolkrova 37, 851 01 Bratislava, IČO: 34448047** za účelom prevádzky tenisových kurtov a zázemia (šatne, sprchy, spoločenská miestnosť), zapísaný na LV č. 4550 v k.ú. Petržalka na dobu určitú **od 1.01.2023 do okamihu zabezpečenia náhradných priestorov formou modulárnych kontajnerov, najneskôr však do 30.06.2023** vo vzťahu k nebytovým priestorom **a vo vzťahu k pozemkom do 31.12.2033**, za cenu 13,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok za nebytové priestory, celkovo za 2 258,75 €/rok a za časť pozemku 3,33€/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za 8909,41 €/rok, **spolu 11 168,16 €/rok**, a súčasne nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v prístavbe objektu bývalej ZŠ Vlastenecké námestie 1,851 01 Bratislava, súp.č.1251 na pozemku parc.č.4430 o výmere 173,75 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 4550 v k.ú. Petržalka pre **Súkromnú školu umeleckého**

priemyslu animovanej tvorby, Vlastenecké námestie 1, nezisková organizácia, Vlastenecké námestie 1, 851 01 Bratislava, IČO: 36068284, za účelom prevádzkovania školskej jedálne na dobu určitú od okamihu zániku nájomnej zmluvy pre Štefana Ba PRO-SET (najneskôr od 1.7.2023) do 31.12.2029, za cenu 13,00 €/m<sup>2</sup> ročne, celkom 2 258,75 €/rok.

*Hlasovanie k návrhu č. 21 (alternatíva A): prítomných 6, za 0, proti 0, zdržali sa 4, nehlasovali 2 - návrh bodu č. 21 nebol schválený.*

*Hlasovanie k návrhu č. 21 (alternatíva B): prítomných 6, za 1, proti 0, zdržali sa 5, nehlasovali 0 - návrh bodu č. 21 nebol schválený.*

*Hlasovanie k návrhu č. 21 (alternatíva C): prítomných 6, za 2, proti 0, zdržali sa 2, nehlasovali 2 - návrh bodu č. 21 nebol schválený.*

#### **K bodu č. 22**

**Návrh zámeru prenájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 5812 pre spoločnosť KOPČIANSKA s.r.o.**

Úvodné slovo mal p. Baumann, ktorý prečítal negatívne stanovisko miestneho úradu a následne sa bez diskusie prešlo k hlasovaniu.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

**odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**schváliť**

**Zámer prenájmu pozemku** registra „C“ KN parc. č. 5812, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 268 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1 pre spoločnosť KOPČIANSKA s.r.o., nachádzajúci sa na Kopčianskej ulici v k. ú. Petržalka, za účelom vybudovania parkovacích miest na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5809/2, zapísaný na liste vlastníctva č. 2097 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, spoločnosti KOPČIANSKA s.r.o., na dobu určitú do 31.12.2023, za cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje čiastku 2680,00 €.

Predmetom uznesenia je **schválenie zámeru prenájmu pozemku na dobu určitú**, za účelom vybudovania parkovacích miest na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5809/2, zapísaný na liste vlastníctva č. 2097 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, spoločnosti KOPČIANSKA s.r.o., na Kopčianskej ulici v k. ú. Petržalka.

*Hlasovanie k návrhu č. 22: prítomných 6, za 0, proti 5, zdržali sa 1, nehlasovali 0 - návrh bodu č. 22 nebol schválený.*

#### **K bodu č. 29**

**Návrh na zvolanie 33. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Následne sa v rokovaní preskočilo k bodu č. 29. Bez diskusie sa prešlo k hlasovaniu:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

**s c h v a ľ u j e**

zvolanie 33. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka  
na deň **28.06.2022** podľa predloženého návrhu.

*Hlasovanie k návrhu č. 29: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, nehlasovali 0 - návrh  
bodu č. 29 bol schválený.*

Ďalšie body prerokované neboli, plénum miestnej rady už nebolo uznášaniaschopné.

**Koniec rokovania: 14:00 hod.**

---

**Ing. Ján Hrčka**  
**starosta**

---

**Mgr. Petra Vančová**  
**prednostka**

---

**Mgr. Iveta Jančoková**

---

**Ing. Pavel Šesták**

**Pripravila:**

---

**JUDr. Eva Štefániková**