

Zápisnica
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 6. júna 2022 od 17:30 hod. - online

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Mgr. Ivan Uhlár,

členovia komisie: Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Pavel Šesták,
Ing. Miroslav Behul, PhD., Ing. Ľubomír Hrbáň,
Erich Stračina, JUDr. Henrich Hasčák

Tajomník komisie: Mgr. Viktor Baumann

V úvode privítal predseda komisie jej členov, predložil návrh programu, ktorý navrhol schváliť v predložennom znení.

O návrhu programu komisie správy majetku a miestnych podnikov v znení navrhovaných zmien dal predseda komisie hlasovať:

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila navrhnutý program zasadnutia jednomyseľne.

Schválený program:

1. Záverečný účet a finančné usporiadanie mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok 2021
2. Návrh úpravy rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2022
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. ../2022 zo dňa o organizácii miestneho referenda
4. Stanovisko k návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy počas dní ustanovených týmto všeobecne záväzným nariadením
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č./2022 zo dňa 2022 k zriadeniu Materskej školy, Fedinova ul. č. 7, 851 01 Bratislava
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č./2022 zo dňa 2022 k zriadeniu Materskej školy, Fialová ul. č. 12, 851 07 Bratislava
7. Pedagogicko-organizačné zabezpečenie školského roka 2022/2023 v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka

8. Projekt „Naučiť lepšie, odmeniť viac“ - šk. rok 2022/2023
9. Projekt „Spolupracovať lepšie, odmeniť viac“ - šk. rok 2022/2023
10. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č... /2022 z, o poskytovaní príspevku na stravovanie pre poberateľov starobného a invalidného dôchodku
11. Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k návrhu dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
12. Návrh na predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 4098/8 pre pána Ladislava Szalacsiho a pani Evu Hipkú, rod. Szalacsiovú ako prípad hodný osobitného zreteľa
13. Návrh zámeru prenájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 5812 pre spoločnosť KOPČIANSKA, s.r.o.
14. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Turnianska 10, Bratislava pre Impulz, Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke, o.z., ako prípad hodný osobitného zreteľa
15. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Turnianska 10, Bratislava pre BITTER SWEET spol. s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa
16. Návrh na prenájom časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 1922 pre Dana Voleníková - VOMA, Jakabova 27, 821 04 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa
17. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov č. 26 a 27 v objekte na Gercenovej 8, Bratislava pre Uhrín Patrik - svetelná technika, ako prípad hodný osobitného zreteľa
18. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov na Fedinovej 7 pre neziskovú organizáciu Vysnívaný domov ako prípad hodný osobitného zreteľa
19. Návrh na prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/30 pod stavebným objektom SO 11 - Južná pláž, ktorý bude dotknutý umiestnením stavby „Polyfunkčný objekt - Tematínska“ pre spoločnosť V.D. LAKE, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa
20. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké námestie 1 ako prípad hodný osobitného zreteľa
21. Rôzne.

1. Záverečný účet a finančné usporiadanie mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok 2021

Materiál za Finančné oddelenie predstavil p. Ing. Turan. Po oboznámení materiálu neprebehla k nemu diskusia, nakoľko členovia komisie mali možnosť oboznámiť sa s materiálom až v deň konania zasadnutia komisie.

Následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 2

Proti: 0

Zdržal sa: 4

Nehlasoval: 1

Záver: Uznesenie nebolo schválené.

2. Návrh úpravy rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2022

Materiál za Finančné oddelenie predstavil p. Ing. Turan. P. Uhlár sa dopytoval na program 7.3.1 a v tejto súvislosti aj na konkrétnejší rozpis k sume 400.000,-€, ktorý žiada doplniť do materiálu do konania MR. Súčasne s tým žiada o spresnenie informácie, koľko sa investovalo do kúpy strojov v programe 9.3. Taktiež sa zaujímal o parametre kamerového systému na Medveďovej a o to, kto bude systém spravovať. P. Hrbáň sa zaujímal o rovnaké nacenenie rekonštrukcie škôl. P. Turan uviedol, že tieto sumy predstavujú rozpočtové krytie a vychádzajú z predpokladu. P. Behúl sa dopytoval, či v navrhovanom navýšení cien energií v sume 500.000,-€ je obsiahnutá aj potreba navýšenia nákladov pre plaváreň, na čo zareagoval p. Šesták s tým, že plaváreň na športovej komisii neriešili.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa:

Záver: Uznesenie bolo schválené.

3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č./2022 zo dňa o organizácii miestneho referenda

Materiál za Referát organizačných vecí predstavila vedúca referátu Mgr. Neuschlová. Mgr. Uhlár sa zaujímal o možnosť doručovania elektronicky, k čomu sa súhlasne pripojil p. Ing. Šesták s odkazom na legislatívu o obmedzovaní byrokracie. Ing. Behul súhlasil so zámerom elektronizácie a súčasne požiadal o zistenie, či je možné realizovať referendum elektronicky.

Mgr. Uhlár navrhol zmeniť uznesenie komisie tak, že bude znieť: Komisia berie materiál na vedomie, nakoľko bol predložený neskôr.

Členovia komisie následne pristúpili k hlasovaniu o pozmeňovacom návrhu:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov berie materiál na vedomie.

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: zmena uznesenia bola schválená.

Členovia komisie následne hlasovali o návrhu uznesenia v znení schválenej zmeny:

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie v znení schválenej zmeny bolo schválené.

4. Stanovisko k návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy počas dní ustanovených týmto všeobecne záväzným nariadením

Materiál za Referát predbežnej právnej ochrany a podnikateľských činností predstavila MVDr. Jančovičová. K hlasovaniu k uvedenému bodu sa pristúpilo bez diskusie.

Členovia komisie následne pristúpili k hlasovaniu o návrhu:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. .../2022 zo dňa ... 2022 k zriadeniu Materskej školy, Fedinova ul. č. 7, 851 01 Bratislava

Materiál uviedla Ing. Garanová, poverená vedením oddelenia školstva. Mgr. Uhlár sa zaujímal prečo sú náklady na rozpočet úpravy objektov MŠ na Fedinovej a Fialovej rovnaké. Ing. Garanová uviedla, že je to odhad ako aj z dôvodu, že v jednom prípade sa kalkuluje s prípravou kuchyne a v druhom s dovozom jedla. Komisia žiadala o reálnu kalkuláciu nákladov nakoľko na Fedinovej má vzniknúť kuchyňa a na Fialovej má byť len rozvoz jedla a z toho ohľadu náklady rôzne.

Členovia komisie následne pristúpili k hlasovaniu o návrhu:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Záver: Uznesenie bolo schválené.

6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č./2022 zo dňa 2022 k zriadeniu Materskej školy, Fialová ul. č. 12, 851 07 Bratislava

Materiál predstavila Ing. Garanová, poverená vedením oddelenia školstva. Vzhľadom na skutočnosť, že diskusia k bodu 5. a 6. programu prebehla v bode 5., pristúpili členovia komisie priamo k hlasovaniu.

Členovia komisie následne pristúpili k hlasovaniu o návrhu:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Záver: Uznesenie bolo schválené.

7. Pedagogicko-organizačné zabezpečenie školského roka 2022/2023 v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál predstavila Ing. Garanová poverená vedením oddelenia školstva. Mgr. Uhlár sa opýtal, či zostane neprijatých 113 detí. Ing. Garanová uviedla, že z 267 detí je 101 detí do troch rokov, 30 detí už chodí do MŠ, 23 detí je so ŠVVP, teda formálne neprijatých je 113 detí, ale tento údaj je bez započítania budúcich kapacít zariadení MŠ z bodov 5. a 6.. Mgr.

Uhlár sa pre vylúčenie pochybností opýtal, či k 1.9.2022 budú všetky deti, ktorých prijatie je povinné, prijaté, na čo Ing. Garanová uviedla, že budú. Mgr. Uhlár sa ďalej dopytoval, či sa kalkuluje aj s kapacitou ZŠ, nakoľko kulminuje počet detí na MŠ a tieto budú následne prechádzať do ZŠ. Ing. Garanová uviedla, že ZŠ, kde aktuálne fungujú MŠ, sa budú uvoľňovať kapacity v prospech ZŠ a nájmy v objektoch ZŠ sa nebudú po 31.12.2023 predlžovať. Uvedené opatrenia budú stačiť na pokrytie kapacít.

Členovia komisie následne pristúpili k hlasovaniu o návrhu:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

8. Projekt „Naučiť lepšie, odmeniť viac“ - šk. rok 2022/2023

Materiál predstavila Ing. Garanová poverená vedením oddelenia školstva spolu s materiálom v bode 9. V rámci diskusie k obom bodom programu sa Mgr. Uhlár pýtal na finančné náklady. Ing. Garanová uviedla, že v rámci projektu uspokojili 15 resp. 12 žiadateľov, čo bolo vždy postačujúce a náklady sa pohybovali do 40.000,-€a a napriek Covidu sa využili takmer všetky. Finančné prostriedky teda boli postačujúce a bolo možné ich presúvať podľa potreby medzi oboma projektmi. Na otázku Mgr. Uhlára Ing. Garanová odpovedala, že aktuálne finančné prostriedky do konca roka 2022 sú postačujúce. Ing. Behul navrhol propagáciu projektov napr. cez noviny mestskej časti. Ing. Hrbáň sa zaujímal o trvanie projektu. Ing. Garanová oznámila, že projekt je plánovaný v trvaní školského roku, t.j. 10 mesiacov a tento školský rok bolo 15 a 12projektov.

Členovia komisie následne pristúpili k hlasovaniu o návrhu:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

9. Projekt „Spolupracovať lepšie, odmeniť viac“ - šk. rok 2022/2023

Materiál Ing. predstavila Garanová poverená vedením oddelenia školstva spolu s materiálom v bode 9. V rámci diskusie k oboj bodom programu sa Mgr. Uhlár pýtal na finančné náklady. Ing. Garanová uviedla, že v rámci projektu uspokojili 15 resp. 12 žiadateľov, čo bolo vždy postačujúce a náklady sa pohybovali do 40.000,-€a a napriek Covidu sa využili takmer všetky. Finančné prostriedky teda boli postačujúce a bolo možné ich presúvať podľa potreby medzi oboma projektmi. Na otázku Mgr. Uhlára Ing. Garanová odpovedala, že aktuálne finančné prostriedky do konca roka 2022 sú postačujúce. Ing. Behul navrhol propagáciu projektov napr. cez noviny mestskej časti. Ing. Hrbáň sa zaujímal o trvanie projektu. Ing. Garanová oznámila, že projekt je plánovaný v trvaní školského roka, t.j. 10 mesiacov a tento školský rok bolo 15 a 12projektov.

Členovia komisie následne pristúpili k hlasovaniu o návrhu:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

10. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č... /2022 z, o poskytovaní príspevku na stravovanie pre poberateľov starobného a invalidného dôchodku

Materiál predstavila Ing. Mgr. Jana Guľová zástupkyňa vedúcej Oddelenia sociálnych vecí, ktorá osobitne zdôraznila rýchlo rastúce ceny potravín a zmenu balenia jedál z jednorazových obalov na nerezové. Vzhľadom na rastúcu infláciu sa Mgr. Uhlár pýtal, či napriek nominálnemu navýšeniu príspevkov nedôjde k reálnemu poklesu podielu MČ na stravovaní, na čo Mgr. Guľová reagovala, že nedôjde, nakoľko MČ má nového dodávateľa, ktorý garantuje vysúťažené ceny. Ing. Behul sa pýtal, koľko ľudí s akým príjmom sa takto stravuje. Mgr. Guľová uviedla, že stravníkov je približne 300 s príspevkom a 100 bez príspevku, pričom týmto by mal tiež vzniknúť nárok na príspevok. Ing. Behul sa opýtal či MPSVaR má osobitné pravidlá na poskytovania príspevku na stravu. Mgr. Guľová uviedla, že MPSVaR takéto pravidlá nemá. Ing. Hrbáň súhlasí s tým, aby sa rozšíril okruh ľudí majúcich nárok na príspevok. Mgr. Uhlár následne navrhol zmenu výšky príspevku pre jednotlivé kategórie nasledovne: 2,5-€; 1,7,-€; 1,2-€; a 0,9,-€.

Členovia komisie následne pristúpili k hlasovaniu o pozmeňovacom návrhu:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť zmenu uznesenia a to výšku príspevku pre jednotlivé kategórie nasledovne: 2,5-€; 1,7,-€; 1,2-€; a 0,9,-€.

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Záver: zmena uznesenia bola schválená.

Členovia komisie následne hlasovali o návrhu uznesenia v znení schválenej zmeny:

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie v znení schválenej zmeny bolo schválené.

11. Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k návrhu dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Materiál predstavila zástupkyňa vedúcej Oddelenia sociálnych vecí Mgr. Jana Guľová. Po krátkej diskusii členovia komisie následne pristúpili k hlasovaniu o návrhu:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 1

Záver: Uznesenie bolo schválené.

12. Návrh na predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 4098/8 pre pána Ladislava Szalacsiho a pani Evu Hipkú, rod. Szalacsiovú ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál predstavil tajomník komisie. Ing. Behul poznamenal, že predaj už bol raz schválený a to v roku 2015. Žiada preto zvýšiť kúpnu cenu. JUDr. Haščák upriamil pozornosť členov komisie na skutočnosť, že môže byť problém so zaúčtovaním už zaplatenej kúpnej ceny a položil otázku, či podmienka zvýšeného nájmu nemala byť účinná od roku 2015. Mgr. Uhlár sa dopytoval, či bola predmetná prístavba skolaudovaná. Členovia komisie následne diskutovali o primeranosti kúpnej ceny v roku 2022, keď v roku 2015 bola 600,-€.

K uvedenému bodu sa nehlasuje, pokiaľ nebudú zistené odpovede na otázky:

- Aká je aktuálna cena pozemkov podobných tomu, ktorý má byť predmetom predaja?
- Bolo uhradené zvýšené nájomné od roku 2015?
- Bola prístavba skolaudovaná?

13. Návrh zámeru prenájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 5812 pre spoločnosť KOPČIANSKA, s.r.o.

Materiál predstavil tajomník komisie. Ing. Behul sa vyjadril, že prejazd vozidiel ničí chodník a navrhol, aby aktuálnu situáciu preveril príslušný správny cestný orgán. Ing. Hrbáň vyjadril pochybnosť pre koho má parkovisko slúžiť. Ing. Šesták navrhol, aby sa členovia komisie spoliehali na odborné stanovisko príslušného útvaru MiÚ.

Členovia komisie následne pristúpili k hlasovaniu o návrhu:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 0

Proti: 7

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie nebolo schválené.

14. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Turnianska 10, Bratislava pre Impulz, Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke, o.z., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál predstavil tajomník komisie. Po krátkej diskusii členovia komisie následne pristúpili k hlasovaniu o návrhu:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

15. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Turnianska 10, Bratislava pre BITTER SWEET spol. s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál predstavil tajomník komisie. Ing. Hrbáň sa pozastavil nad navrhovanou výškou nájmu a zaujímal sa o rozsah prác potrebných na úpravu priestoru, ktorý má slúžiť ako bufet a vyjadril svoj nesúhlas s navrhovaným nájmom. Členovia komisie sa zhodli, že by bolo vhodné vyžiadať informáciu o plánovanej výške finančných prostriedkov, ktoré nájomca investuje do predmetu nájmu. Mgr. Bočková uviedla, že by bolo vhodné prihliadnuť na vyjadrenie riaditeľky ZŠ, pričom sa spolieha na jej úsudok.

Po krátkej diskusii členovia komisie následne pristúpili k hlasovaniu o návrhu:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 3

Proti: 1

Zdržal sa: 3

Záver: Uznesenie nebolo schválené.

16. Návrh na prenájom časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 1922 pre Dana Voleníková - VOMA, Jakabova 27, 821 04 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Materiál predstavil tajomník komisie. Po krátkej diskusii členovia komisie následne pristúpili k hlasovaniu o návrhu:

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

17. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov č. 26 a 27 v objekte na Gercenovej 8, Bratislava pre Uhrín Patrik - svetelná technika, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál predstavil tajomník komisie. Mgr. Uhlár uviedol, že rozhodujúce bude, či žiadateľ ku dňu konania MZ dlh uhradí. Po krátkej diskusii členovia komisie následne pristúpili k hlasovaniu o návrhu:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Záver: Uznesenie bolo schválené.

18. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov na Fedinovej 7 pre neziskovú organizáciu Vysnívaný domov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál predstavil tajomník komisie. Mgr. Bočkayová sa vyjadrila proti predĺženiu nájmu pre žiadateľa. Uviedla, že podporuje činnosť materských škôl ale nie na úkor MČ. Súčasne dodala, že ak sa MČ poponáhľa stihne MČ pripraviť kuchyňu do začiatku nadchádzajúceho školského roka. Súhlasne s Mgr. Bočkayovou sa vyjadrili Mgr. Uhlár a Ing. Šesták. Po krátkej diskusii členovia komisie následne pristúpili k hlasovaniu o návrhu:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 0

Proti: 7

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie nebolo schválené.

19. Návrh na prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/30 pod stavebným objektom SO 11 - Južná pláž, ktorý bude dotknutý umiestnením stavby „Polyfunkčný objekt - Tematínska“ pre spoločnosť V.D. LAKE, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál predstavil tajomník komisie. Rokovania komisie o tomto bode programu sa zúčastnil p. Ing. Matulík, štatutárny zástupca žiadateľa. Ing. Behul sa zaujímal, či žiadateľ nesleduje svojím záujmom o uzavretie nájomného vzťahu len svoj záujem splniť kvóty na zeleň v rámci projektu, na čo Ing. Matulík zareagoval, že nie, že príslušné požiadavky v rámci celého projektu spĺňajú aj bez prenajatého pozemku. Ing. Hrbáňovi sa zdal prístup žiadateľa k MČ Petržalka veľkorysý a zaujímali ho dôvody. Ing. Matulík odpovedal, že sa z jeho pohľadu jedná o synergický efekt, kde na jednej strane pomôže MČ a na druhej aj sebe, keďže zveľadí aj okolie investície žiadateľa. Mgr. Bočková sa vyjadrila, že spolupráca s developerom je otázkou dôvery a vzhľadom na skúsenosti s developermi vo všeobecnosti je to citlivá téma. Ing. Matulík zhrnul, prečo z pozície developera vníma verejný priestor ako dôležitý. Súčasne sa vyjadril, že vzhľadom na plánované investície zo strany žiadateľa do infraštruktúry MČ, považuje sumu nájmu 10,-€/m²/rok za privysokú. Predseda komisie poďakoval Ing. Matulíkovi za účasť a v mene členov komisie sa s ním rozlúčil. Po krátkej diskusii členovia komisie následne pristúpili k hlasovaniu o návrhu:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 5

Proti: 1

Zdržal sa: 1

Záver: Uznesenie bolo schválené.

20. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké námestie 1 ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál predstavil tajomník komisie. Rokovania komisie o tomto bode programu sa zúčastnili p. Štefan Ba a p. Madajová Miroslava. Za žiadateľa p. Madajová uviedla, že kurty ktorých funkčnosť je podmienená existenciou nájmu NP navštevuje 125 detí, amatéri, dôchodcovia a rodiny. Kurty fungujú viac ako 20 rokov a spätná väzba je len pozitívna. Podľa zistení žiadateľa je v objekte ZŠ veľká jedáleň, ktorá poskytuje dostatočné kapacity na stravovanie aj pre iné subjekty vrátane Súkromnej školy animovanej tvorby. Podľa jeho názoru aj v prípade zriadenia jedálne pre Súkromnú školu animovanej tvorby by ju

navštevoval málo stravníkov, v súčasnosti je ich len cca 50. Naproti tomu kurty sú niekoľko hodín obsadené, robia sa turnaje, vyťaženosť NP je veľká. Náhradné riešenie v podobe modulárnych kontajnerov vyvoláva viacero otázok ako je obstarávacía cena, výška nájmu, prevádzkové náklady a pod. Žiadateľ sa ďalej vyjadril, že NP nikdy neslúžil ako jedáleň. V súčasnosti je vstup a výstup do NP upravený tak, že so Súkromnou školou animovanej tvorby nemajú spoločné prechodové časti, fungujú celkom oddelene. Žiadateľ uvádza, že požaduje doplnenie materiálu o alternatívu d), podľa ktorej by sa náhradné riešenie vybudovalo pre Súkromnú školu animovanej tvorby. Pokiaľ sa nevyhovie žiadosti podľa písm. b) budú podľa žiadateľa sklamané stovky športovcov.

Mgr. Uhlár sa vyjadril, že hlavnú jedáleň v objekte ZŠ pozná, chodil tam do školy, pričom ak by bola spoločná jedáleň riešením, videl by to ako žiadateľ Štefan Ba. V tejto súvislosti sa zaujímal, koľko stravníkov má Súkromná škola animovanej tvorby, koľko je kapacita hlavnej jedálne a koľko subjektov ju využíva. P. Stračina uviedol, že tiež chodil do uvedenej ZŠ a deti sa tam v spoločnej jedálni odstravuje veľa, pričom má za to, že starší študenti zo Súkromnej školy animovanej tvorby nemajú záujem sa stravovať vo všeobecnosti v školskej jedálni. Ing. Behul upriamil pozornosť členov komisie, že NP by Súkromnej škole animovanej tvorby slúžili aj na ďalšie účely a vyjadril názor, že aj p. riaditeľka by mala dostať priestor na vyjadrenie. Predseda komisie poďakoval p. Štefan Ba a p. Madajovej za účasť a v mene členov komisie sa s nimi rozlúčil. Členovia komisie sa dohodli, že za účelom vypočítania p. riaditeľky Súkromnej školy animovanej tvorby odložia hlasovanie o tomto bode programu a budú o ňom hlasovať per rollam potom, ako si ju vo štvrtok vypočujú.

Komisia SMMP hlasovala o predmetnom bode per rollam, kde k jednotlivým alternatívnym bodom uznesenia hlasovali jednotliví členovia:

Za bod A) ZA : 0, ZDRŽAL SA: 5, PROTI: 1, NEHLASOVAL: 1

Za bod B) ZA : 0, ZDRŽAL SA: 5, PROTI: 1, NEHLASOVAL: 1

Za bod C) ZA : 0, ZDRŽAL SA: 5, PROTI: 1, NEHLASOVAL: 1

Predseda komisie poďakoval členom komisie a všetkým prizvaným hosťom s tým, že rokovanie komisie bolo skončené o 22:17.