

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 28.júla 2022

Materiál číslo: 105/2022

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte bývalej materskej školy Fedinova 7, Bratislava pre Bratislavský samosprávny kraj, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Petra Vančová  
prednostka

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Pôdorys
5. Snímku z KN
6. Fotodokumentáciu

**Zodpovedný:**

Mgr. Viktor Baumann  
poverený vedením referátu správy  
miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Mgr. Iveta Strapcová  
referát správy  
miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov na I. a II. nadzemnom podlaží v bývalej časti MŠ a služobného bytu o celkovej ploche 1139,58 m<sup>2</sup> v objekte Fedinova 7, 851 01 Bratislava, súpisné číslo 1129 na pozemku reg.“C“ KN parc.č. 3420, pre **Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, POBOX 106, 820 05 Bratislava 25, IČO: 36063606**, za účelom prevádzkovania Špecializovaného zariadenia, Materskej školy, Zariadenia pre deti do 3 rokov a jedáleň zameranú na seniorov Petržalky na dobu určitú **od 01.09.2022 do 31.12.2022**, za cenu 10 €/m<sup>2</sup> ročne, **celkovo za dobu nájmu 3.798,60-Eur.**

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, POBOX 106, 820 05 Bratislava 25, IČO: 36063606, zriadený zákonom č. 302/2001 Z.z. o samospráve a vyšších územných celkoch v znení neskorších predpisov

**Predmet nájmu:** nebytové priestory o celkovej ploche 1139,58 m<sup>2</sup> na I. a II. nadzemnom podlaží a bývalého služobného bytu v objekte bývalej materskej školy Fedinova 7, Bratislava, súpisné číslo 1129 na pozemku reg.“C“ KN parc.č. 3420 m<sup>2</sup> v k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 4550 v prospech vlastníka Mestská časť Bratislava-Petržalka

**Doba nájmu:** na dobu určitú od 01.09.2022 do 31.12.2022

**Výška nájomného:** 10,00 €/m<sup>2</sup>/rok

Žiadateľ v záujme zachovania kontinuity poskytovania služieb v objekte bývalej materskej školy, predovšetkým však špecializovaného zariadenia, požiadal listom zo dňa 11.07.2022 o prenájom nebytových priestorov v objekte Fedinova 7 v Bratislave o celkovej ploche 1139,58 m<sup>2</sup> a to na dobu určitú od 01.09.2022 do 31.12.2022. V objekte bývalej materskej školy je v súčasnosti prevádzkované špecializované zariadenie, Materská škola zaradená do siete MŠ na Ministerstve školstva vedy, výskumu a športu SR, Zariadenie pre deti do 3 rokov a jedáleň zameraná na seniorov Petržalky zapísaných v registri poskytovateľov sociálnych služieb BSK. Žiadateľ navrhuje výšku nájmu 10,00 €/m<sup>2</sup>/rok a úhradu služieb spojenú s nájmom navrhuje stanoviť vo výške skutočnej spotreby s následným pomerom rozsahu prenajatých priestorov k celej ploche objektu.

Navrhovaná výška nájmu pre nebytové priestory je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom jej zvereným do správy hlavným mestom Bratislavou ako pre neziskové organizácie od 1,50 € - 20,50 €/m<sup>2</sup>/rok.

Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche objektu.  
celková plocha objektu : 2168,95 m<sup>2</sup>  
plocha nájmu: 1139,58 m<sup>2</sup>

Podľa článku 2, ods. 7, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou navrhujeme, aby tento prenájom bol posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom je potreba žiadateľa zabezpečiť kontinuitu poskytovania služieb špecializovaného zariadenia uložených mu zákonom, ktoré žiadateľ aktuálne nemá možnosť zabezpečiť iným vhodným spôsobom ako prostredníctvom uzavretia nájomnej zmluvy na predmet nájmu. Postup podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov by tak bol v tomto konkrétnom prípade neprimerane tvrdý.



**Predseda Bratislavského samosprávneho kraja**  
**Mgr. Juraj Droba, MBA, MA**

**Mestská časť Bratislava - Petržalka**  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	08408/2022/RU-1	Mgr. Emil Pavlík	11.07.2022
		0911 982 423	

**Vec**  
**Žiadosť o prenájom nebytových priestorov na Fedinovej 7 v Bratislave**

Vážený pán starosta,

v záujme zachovania kontinuity poskytovania služieb v objekte bývalej materskej školy na Fedinovej 7 v Petržalke, predovšetkým však špecializovaného zariadenia, si Vás dovoľujeme požiadať o prenájom nebytových priestorov o celkovej ploche 1139,58 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú na I. a II. nadzemnom podlaží a v bývalom služobnom byte v objekte bývalej materskej školy Fedinova 7, Bratislava, súpisné číslo 1129, na pozemku reg.“C“ KN parc.č. 3420 m<sup>2</sup> v k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 4550 v sume 10 EUR/m<sup>2</sup> ročne resp. 0,83 EUR/m<sup>2</sup> mesačne. Konkrétny rozsah nájmu je totožný z návrhom materiálu do Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Petržalka, ktorý bol predložený na rokovanie dňa 28.6.2022 pod č. 87/2022. Úhradu energií a služieb spojených s nájmom navrhujeme stanoviť vo výške skutočnej spotreby s následným pomerom rozsahu prenajatých priestorov k celej ploche objektu. Požadovaná doba nájmu je od 01.09.2022 do 31.12.2022.

S pozdravom



Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
predseda

Bratislavského samosprávneho kraja





























