



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa / Naše číslo 7224/2022/05-UKSPaŠSU/Mi-výzva Vybavuje alexandra.mickalikova@petrzalka.sk Bratislava 18.07.2022

Vec

Zabezpečovacie práce – výzva štátneho stavebného dohľadu.

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušnému podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) uskutočnila na základe podnetov občanov z verejného priestranstva dňa 12.07.2022 obhliadku za účelom overenia technického stavu časti terasy a to schodiska postaveného na pozemku parc. č. 1863/2 v katastrálnom území Petržalka na Znievskej ulici v Bratislave v smere od prevádzky obchodu Billa na terasu, schodísk postavených na pozemku parc. č. 1873/1 v katastrálnom území Petržalka na Znievskej ulici vedúcich na terasu, schodiska postaveného na pozemku parc. č. 1867/4 v katastrálnom území Petržalka na Znievskej ulici vedúcich na terasu.

Schodiská sú súčasťou terasy, postavenej na pozemku parc. č. 1863/2 v katastrálnom území Petržalka a tvoria jeden z možných prístupov k vchodom do bytových domov Znievska 1-11 a do objektu nebytovej budovy so súpisným číslom 3267 - Telocvične.

Stavebný úrad zistil, že časti zábradlí schodísk vykazujú koróziu poškodené kotvenia k betónovému ramenu a podeste, zároveň je poškodená nášľapná vrstva schodísk, pričom je miestami obnažená oceľová výstuž. Tým stavby schodísk ohrozujú užívateľov a okolie stavby.

Stavebný úrad ako orgán štátneho stavebného dohľadu podľa § 99 ods. b) stavebného zákona v súlade s § 102 ods. 1 stavebného zákona

vyzýva

Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu so súp. č. 3027 - Znievska 1-3, vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu so súp. č. 3026 – Znievska 5-7, vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu so súp. č. 3025 – Znievska 9-11 a Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 (vlastník nebytovej budovy),

aby v termíne najneskôr do **30.09.2022** na vyššie uvedenej stavbe vykonali také opatrenia, ktorými zabezpečia mechanickú odolnosť, stabilitu stavby a bezpečnosť pri jej užívaní preukázaním výsledkov predpísaných skúšok.

Podľa § 87 ods. 1 stavebného zákona: Ak stavba nezodpovedá základným požiadavkám na stavby (§ 43d), a tým ohrozuje alebo obťažuje užívateľov alebo okolie stavby, stavebný úrad vo verejnom záujme nariadi vlastníkovi stavby uskutočniť nevyhnutné úpravy na stavbe alebo na stavebnom pozemku. Nariadené úpravy je vlastník povinný vykonať na vlastné náklady.

Podľa § 87 ods. 2 stavebného zákona: Ak sa na uskutočnenie nevyhnutnej úpravy vyžaduje dokumentácia alebo iné podklady, stavebný úrad uloží vlastníkovi stavby alebo stavebného pozemku ich predloženie v určenom rozsahu a lehote. V prípade nesplnenia uloženej povinnosti môže stavebný úrad obstarat' potrebnú dokumentáciu alebo podklady na náklady povinného. Po ich zabezpečení stavebný úrad nariadi vykonanie úpravy a určí podmienky a lehotu jej uskutočnenia.

Ján Hrčka
starosta

Ing. Monika Vidličková
na základe písomného poverenia

Doručuje sa verejnou vyhláškou

1. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súp. č. 3027 – Znievska 1-3 v Bratislave podľa LV č. 4295
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súp. č. 3026 – Znievska 5-7 v Bratislave podľa LV č. 4292
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súp. č. 3025 – Znievska 9-11 v Bratislave podľa LV č. 4293
5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481

Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.