

Športové zariadenia Petržalky, s. r. o.



Športové zariadenia Petržalky,
s.r.o.

Kutlíkova 17
852 12 Bratislava
IČO 47 327 286



ÚVOD

Mestská časť Bratislava-Petržalka identifikovala potrebu vybudovania objektu plavárne na svojom území. Výstavba objektu plavárne bude realizovaná prostredníctvom obchodnej spoločnosti. Za týmto účelom bola založená obchodná spoločnosť formou spoločnosti s ručením obmedzeným. Spoločnosť vznikla dňa 19.07.2013, kedy bola zapísaná do Obchodného registra.

So založením spoločnosti bola zároveň realizovaná aj voľba orgánov spoločnosti, teda konateľ a spoločnosti a dozornej rady spoločnosti v nasledovnom zložení.

Konateľ spoločnosti: Ing. Matúš Hrádela

Zloženie členov dozornej rady spoločnosti sa v roku 2021 zmenilo, boli vymenovaní noví dvaja členovia, ktorí nahradili Ing. Lýdiu Ovečkovú a Ing. Miroslava Štefánika, MBA.

Nové zloženie dozornej rady:

Ing. Miroslav Behúl PhD., predseda

Ing. Gabriela Fulová

Bc. Mgr. Jozef Fischer

Michal Vičan

Ing. Andrej Dula

Ing. Ondrej Chovanec

Spoločnosť mala v roku 2021 priemerný prepočítaný stav 23 zamestnancov (pracovné zmluvy a dohody). V roku 2016 bola pre vedenie prevádzky plavárne dozornou radou vybraná manažérka Mgr. Edita Širillová, ktorá na svoju žiadosť pracovný pomer ukončila k 31.10.2020.

V roku 2021 zostalo základné imanie spoločnosti na sume 4 758 783,- EUR.

VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA SPOLOČNOSTI

Štruktúra majetku a zdrojov krytia

Stav majetku spoločnosti k 31.12. reprezentuje nasledovná tabuľka pre rok 2021.

Položka	Stav k 31.12.2021 (EUR)
Majetok spolu	4 319 726
• Obežný majetok	190 519
z toho:	
○ bežný účet	121 367
○ pohľadávky	68 313
○ pokladňa, ceniny	839
• Neobežný majetok	4 124 491
z toho:	
○ Dlhodobý hmotný majetok	4 124 491
• Časové rozlíšenie	4 716

Spoločnosť vlastní obežný majetok pozostávajúci z prostriedkov na bežnom účte, pohľadávok voči odberateľom a prostriedkoch na pokladni a ceninách. Neobežný majetok predstavuje dlhodobý hmotný majetok, uvedená čiastka je už očistená o odpisy, ktoré prislúchajú k roku 2021 a predchádzajúcim rokom. Časové rozlíšenie predstavuje náklady budúcich období a príjmy budúcich období pozostávajúce z prenájmu nebytových priestorov a prenájmu pozemku pre účely vybudovania plavárne, antivírusový program a poistenie.

Stav vlastného imania a záväzkov spoločnosti k 31.12. reprezentuje nasledovná tabuľka pre rok 2021.

Položka	Stav k 31.12.2021 (EUR)
VI a záväzky spolu	4 319 726
• Vlastné imanie	4 202 581
• Záväzky	116 845
• Časové rozlíšenie	300

Na vlastnom imaní sa podieľa aktuálna výška základného imania spoločnosti v sume 4 758 783 EUR, ostatné kapitálové fondy v objeme 74 712 EUR, strata hospodárenia za predchádzajúce obdobia v sume – 601 970 EUR (2013 – 2020) a strata roku 2021 v sume - 28 944 EUR.

Záväzky predstavujú faktúry za december 2021, ktoré boli splatné v januári 2021, vytvorený sociálny fond, záväzky voči zamestnancom, záväzky zo sociálneho poistenia, daňové záväzky. Časové rozlíšenie predstavuje rezervu pre spracovanie účtovnej závierky za rok 2021.

Dňa 05.09.2016 bola plaváreň otvorená pre verejnosť. Pre informáciu uvádzame prehľad návštevnosti v priebehu roku 2021, ktorá bola zjavne ovplyvnená pandémiou vírusu SARS-CoV-2, ktorý spôsobuje respiračné ťažkosti charakterizované ako choroba COVID19.

Mesiac:	Počet návštevníkov:	Ø denná návštevnosť:
január 2021	0	0
február 2021	0	0
marec 2021	0	0
apríl 2021	0	0
máj 2021	0	0
jún 2021	3 794	317
júl 2021	12 332	412
august 2021	13 708	457
september 2021	11 174	386
október 2021	11 860	396
november 2021	9 017	393
december 2021	0	0
	61 885	X

V roku 2021 pokračovala pandémia choroby na území Slovenskej republiky a bezprecedentne ovplyvnila fungovanie a hospodárenie každého subjektu na celom svete. Oficiálne bola prevádzka zariadení typu plaváreň celoslovensky zatvorená od začiatku roku 2021. Po uvoľnení opatrení bola prevádzka opäť otvorená dňa 19. júna 2021. Návštevnosť bola už v tomto momente ovplyvnená tromi zásadnými skutočnosťami. Prvou je letné obdobie a znížený záujem obyvateľov o služby plavární. Druhou boli obavy ľudí z nákazy vírusom. A treťou najpodstatnejšou bolo obmedzenie prevádzky na polovicu kapacity. Zníženú návštevnosť preto môžeme sledovať až do novembra. Odo dňa 25. novembra 2021 boli prevádzky opäť zatvorené z dôvodu narastajúcich dopadov tretej vlny vírusu a choroby Covid19 a zostali zatvorené až do konca roku 2021, resp. pokračovali v roku 2022. Napriek veľmi zlej celosvetovej situácii si návštevnosť plavárne zachovala vysoké čísla, kedy aj napriek zatvoreniu počas 206 dní a obmedzeniu kapacity bola zaznamenaná ročná návštevnosť 61 885 klientov.

Hospodárenie spoločnosti

V nasledovnej tabuľke je uvedený podrobný rozpis nákladov a výnosov spoločnosti v roku 2021.

Položka	Stav k 31.12.2021 (EUR)	Stav k 31.12.2020 (EUR)	Zmena abs. (EUR)	Zmena rel. (%)
Náklady				
501 – Prevádzková réžia, DHM do 1700 EUR, Pracovný odev	11 049,23	17 792,79	-6 743,56	-37,90%
502 – Teplo, Plyn, Elektrická energia, Voda	109 251,90	210 083,45	-100 831,55	-48,00%

513 – Reprezentačné	0,00	8,90	-8,90	-100,00%
518 – Služby – Bezpečnostná služba, Obsluha bazénu, Telekom, Účtovníctvo, Čistenie kobercov, pranie, žehlenie, Inzercia, Odpady	107 191,30	101 335,64	5 855,66	5,78%
521 – Hrubé mzdy	284 736,72	336 778,13	-52 041,41	-15,45%
524 – Zdravotné poistenie, Sociálne poistenie	95 271,04	107 276,23	-12 005,19	-11,19%
527 – Sociálny fond, stravné lístky	5 790,36	8 931,32	-3 140,96	-35,17%
532 – Daň z nehnuteľnosti	15 014,40	XXX	XXX	XXX
538 – Poplatky za odpad, RTVS	2 716,11	2 827,59	-111,48	-3,94%
540 – Centové vyrovnanie, Penále, Poistenie	5 899,95	6 117,44	-217,49	-3,56%
551 – Odpisy majetku	124 760,63	124 671,05	89,58	0,07%
568 – Bankové poplatky	1 930,84	2 489,00	-558,16	-22,43%
Náklady SPOLU	763 612,48	918 311,54	-154 699,06	-16,85%
Výnosy				
602 – Tržby za poskytovanie služieb, vstupné, prenájom	216 521,38	370 641,98	-154 120,60	-41,58%
648 – Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	518 146,97	428 850,40	89 296,57	20,82%
Z toho: Dotácia z mestskej časti	302 750,00	301 402,01	1 347,99	0,45%
Príspevok Úrad práce	136 626,55	127 439,44	9 187,11	7,21%
Dotácia Ministerstvo dopravy	78 743,07	0,00	78 743,07	
Centové vyrovnanie	27,35	8,95	18,40	
668 – Ostatné finančné výnosy	0,00	0,50	-0,50	-100,00%
Výnosy SPOLU	734 668,35	799 492,88	-64 824,53	-8,11%
Výsledok hospodárenia	-28 944,13	-118 818,66	89 874,53	-75,64%

Výsledok hospodárenia za rok 2021 vo výške -28 944,13 EUR (strata), ktorá je spôsobená časťou neuhradených odpisov, po prerokovaní dozornou radou spoločnosti navrhuje konateľ zúčtovať ako neuhradenú stratu.

Prehľad záväzkov a pohľadávok k 31.12.2021 v analytickom členení podľa lehoty splatnosti.

Záväzky k 31. 12. 2021 v lehote splatnosti				
Č.úctu	Názov účtu	Stav k 31.12.	Účel výdavku	Dodávateľ
321.1000	Dodávatelia tuzemsko	12 949,26	Energie a služby	Veolia, ZSE, BVS, Telekom
321.2000	Dodávatelia EÚ	1 240,00	Servis bazén. technol.	Akvahelp Metal
326.XXX	Nevyfakturované dodávky	4 758,09	Spoje, účto, voda, prac.odevy	Sl.Tel., AccPar, CreoCom
	Záväzky voči zamestnancom	16 827,23	Mzdy, stravné lístky	
	Záväzky z odvodov poisťovníam	40 493,63	Zdravotné a sociálne poistenie	
	Daňové záväzky	844,46	Daň zo mzdy	
	Daňové záväzky	15 014,40	Daň z nehnuteľnosti	
	Sociálny fond	6 264,51		

	Exekúcia zamestnanci	212,34		
--	----------------------	--------	--	--

Pohľadávky k 31. 12. 2021 po lehote splatnosti				
Č.úctu	Názov účtu	Stav k 31.12.	Povaha pohľadávky	Pohľadávka – partner
311.1000	Odberatelia - tuzemsko	36 833,41	Pohľadávky voči odberateľom	Kluby – plavecké dráhy

FINANČNÁ ANALÝZA

Ukazovatele **finančnej analýzy** podniku podľa skôr uvedených údajov naberajú nasledovné hodnoty.

Ukazovatele financovania kapitálu spoločnosti:

$$\text{Stupeň samofinancovania} = \frac{\text{Vlastný kapitál}}{\text{Celkový kapitál}}$$

V tomto prípade dosahuje spoločnosť 1, keďže všetok vložený použitý kapitál je vlastný.

$$\text{Stupeň zadlženosti} = \frac{\text{Cudzí kapitál}}{\text{Celkový kapitál}}$$

Ako už vyplýva z predchádzajúcich údajov, úroveň cudzieho kapitálu je nulová, preto v tomto prípade dosahuje podnik hodnotu 0.

Ukazovatele rentability spoločnosti (ROA, ROE, ROR(I)) pre rok 2021 nevyhodnocujeme, keďže je dosiahnutý záporný hospodársky výsledok.

EBITDA - Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization

Ukazovateľ EBITDA je hospodársky výsledok pred zaplatením úrokov, daní, opravných položiek a amortizácie (odpisov).

V podmienkach spoločnosti to je:

EBITDA	
HV po zdanení	-28 944,13
Odpisy	124 760,63
<u>EBITDA=</u>	+95 816,50

EBITDA je dôležitý ukazovateľ, pretože sa používa na porovnanie výnosnosti medzi spoločnosťami. Z porovnania ukazovateľ vylučuje niektoré finančné a daňové náklady a účtovné zápisy. Spoločnosť pri vyčíslení EBITDA odrátala iba odpisy, keďže nemá nákladové úroky a daňové náklady.