



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

7283/2022/05-UKSP-Ha/V+P

Bratislava, 29. 7. 2022

## R o z h o d n u t i e

Dňa 21.7.2022 podal stavebník ktorým sú vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Námestie hraničiarov 27,29 Wolkrova 45, zastúpení správcom domu spoločnosťou Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o., Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava, IČO: 36 838 209 (ďalej 'stavebník'), žiadosť o stavebné povolenie na stavbu – zmenu dokončenej stavby: „Výmena zasklenia schodiska a zateplenie strojovni a parteru fasády“, v bytovom dome so súpisným č. 2449 , na pozemkoch parc.č. 200, 201, v katastrálnom území Petržalka, na Námestí hraničiarov č. 27, 29, v Bratislave.

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) po preskúmaní predloženej žiadosti vrátane príloh a projektovej dokumentácie, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“) a na základe ustanovenia § 60 ods. 1 stavebného zákona

### v y z ý v a

stavebníka na odstránenie nedostatkov žiadosti v lehote najneskôr **do 31. 10. 2022** a žiadosť o vydanie stavebného povolenia doplnil o náležitosti v zmysle ust. stavebného zákona a §§ 8 a 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona o nasledovné doklady, dokumentáciu a vyjadrenia:

1. Súhlasy s navrhovanou zmenou stavby bytového domu nadpolovičnej väčšiny hlasov všetkých vlastníkov bytov v bytovom dome, ako spoluvlastníkov stavby a pozemkov pod stavbou, vyjadrený v súlade ust. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v aktuálnom platnom znení – vo forme overenej zápisnice zo schôdze vlastníkov alebo z písomného hlasovania vlastníkov
2. V bode č.11 žiadosti o vydanie stavebného povolenia uviesť do súladu údaje o stavbe s návrhom v predloženej projektovej dokumentácii

3. Doplniť chýbajúce časti projektovej dokumentácie: Statické posúdenie stavby a Projektové energetické hodnotenie budovy v zmysle zákona č. 555/2002 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
4. Stanovisko dotknutého orgánu Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o ŽP, odd.OPaVZŽP (Tomášikova 46, 832 05 Bratislava), z hľadiska ochrany prírody a krajiny
5. Doklad o úhrade správneho poplatku podľa predpisu v prílohe tohto rozhodnutia

Stavebný úrad pri povoľovaní stavieb musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci, a preto má právo vyžiadať si v prípade potreby aj ďalšie doplňujúce podklady.

Z uvedených dôvodov stavebný úrad podľa § 29 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“) stavebné konanie

### **p r e r u š u j e.**

Stavebný úrad bude podľa § 29 ods.4 správneho poriadku pokračovať v stavebnom konaní až po doplnení podania, len čo pominú prekážky pre ktoré sa konanie prerušilo, prípadne len čo uplynie stanovená lehota. Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa § 29 ods.5 správneho poriadku neplynú. V prípade, ak v stanovenej lehote podanie stavebník nedoplní, alebo nepožiada o predĺženie určenej lehoty ešte pred jej uplynutím, bude stavebné konanie v súlade s § 60 ods.2 písm. c) stavebného zákona zastavené.

Ak predložené doklady nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 21.7.2022 podal stavebník ktorým sú vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Námestie hraničiarov 27,29 Wolkrova 45, zastúpení správcou domu spoločnosťou Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o., Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava, IČO: 36 838 209 (ďalej 'stavebník'), žiadosť o stavebné povolenie na stavbu – zmenu dokončenej stavby: „Výmena zasklenia schodiska a zateplenie strojovni a parteru fasády“, v bytovom dome so súpisným č. 2449 , na pozemkoch parc.č. 200, 201, v katastrálnom území Petržalka, na Námestí hraničiarov č. 27, 29, v Bratislave.

Stavebný úrad predloženú žiadosť vrátane príloh a projektovej dokumentácie preskúmal a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie a povolenie navrhovanej stavby, preto vyzval stavebníka na doplnenie podania o náležitosti uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a určil primeranú lehotu na ich doplnenie.

Správny orgán je povinný poskytnúť pomoc a poučenie, aby účastníci konania v konaní neutrpeľi ujmu, pre neznalosť právnych predpisov. Na odstránenie nedostatkov správny orgán je povinný poskytnúť účastníkom konania primeranú lehotu. Stavebný úrad vyzval stavebníka, aby doplnil konkrétne podklady, ktoré sú potrebné pre vydanie rozhodnutia, určil mu primeranú lehotu na ich doplnenie a poučil ho o dôsledkoch nedoplnenia podania.

Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

## P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods.3 správneho poriadku v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ján Hrčka  
starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Prílohy: 1x Predpis na úhradu správneho poplatku

### **Doručenie verejnou vyhláškou.**

#### Doručuje sa:

1. Vlastníci bytov a NP bytového domu na Námestí hraničiarov č. 27, 29 v BA, so súp.č. 2449, a pozemkov pod bytovým domom parc. č. 200, 201 – podľa LV č. 2873,  
v zast.: Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o  
(verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na verejnej tabuli a webovom sídle Mestskej časti BA – Petržalka)

#### Na vedomie:

2. Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o., Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava, IČO: 36 838 209

**Doručuje sa verejnou vyhláškou** podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.

15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

( pečiatka a podpis )