

MADING s.r.o.,

Manažment, Dozorovanie, INžiniering stavieb

Drieňová 1H, 821 01 Bratislava

OR OS Bratislava I, Oddiel : Sro, vložka č.: 36268/B

Naša značka B-013/Kopčianska JUH 5stavba A/ZSPD/2022

Vybavuje Kutlík Prusenovská/0903 165 068

Bratislava, dňa 29.7.2022

 poštou prusenovska@mading.sk

Došlo dňa: 02. 08. 2022

Titl.

Mestská časť Bratislava-Petržalka**Oddelenie UKSP**

Kutlíkova 17

852 12 Bratislava

Číslo záznamu:

27090

Číslo spisu:

105

Prílohy/listy:

(20)

Vybavuje:

Vec: Kopčianska JUH – stavba V, sektor A**Žiadosť o vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením**

V zastúpení spoločnosti Nesto A, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 53 060 075, stavebníka stavby „Kopčianska JUH – stavba V, Polyfunkčná obytná zóna, Kopčianska ul., Bratislava - Petržalka“ - sektor A, Vás žiadame o vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením v zmysle predloženej dokumentácie spracovanej architektonickou kanceláriou SIEBERT+TALAŠ s.r.o., Prievozská 4D, 821 09 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. arch. Matej Siebert, PhD. v termíne 05/2022.

Pre stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. 6345/2020/10-UKSP/2-VI-43 dňa 21.9.2020, právoplatné 19.10.2020.

Časť stavby:**SO-20.A0.2 Garáž – sektor A**

SO-01.A1 Dom komunitných služieb a obchodov
 SO-24.A1 Chodníky a spevnené plochy - objekt A1
 SO-83.A1 NN prípojka pre objekt A1
 SO-86.A1 Areálové osvetlenie pre objekt A1
 SO 90.A1 Terénne a sadové úpravy pre objekt A1
 SO-92.A1 Kontajnery pre objekt A1

SO-01.A2 Polyfunkčný dom
 SO-24.A2 Chodníky a spevnené plochy - objekt A2
 SO-83.A2 NN prípojka pre objekt A2
 SO-86.A2 Areálové osvetlenie pre objekt A2
 SO 90.A2 Terénne a sadové úpravy pre objekt A2
 SO-92.A2 Kontajnery pre objekt A2

SO-01.A3 Polyfunkčný dom
 SO-24.A3 Chodníky a spevnené plochy - objekt A3
 SO-83.A3 NN prípojka pre objekt A3
 SO-86.A3 Areálové osvetlenie pre objekt A3
 SO 90.A3 Terénne a sadové úpravy pre objekt A3
 SO-92.A3 Kontajnery pre objekt A3

Prevádzkové súbory:

PS-01.1 Výt'ahy pre SO-01.A1
 PS-01.2 Výt'ahy pre SO-01.A2
 PS-01.3 Výt'ahy pre SO-01.A3
 PS-02 Motorgenerátor
 PS-04.1 Príprava TUV pre SO-01.A2
 PS-04.2 Príprava TUV pre SO-01.A3
 PS-05.1 Fotovoltaická elektrár'ea pre SO-01.A1
 PS-05.2 Fotovoltaická elektrár'ea pre SO-01.A2
 PS-05.3 Fotovoltaická elektrár'ea pre SO-01.A3

Adresa pre poštový styk: Drieňová 1H, 821 01 Bratislava

tel. 02/5564 5156, 02/5564 5157, fax : 02/5564 5158, e-mail : mading@mading.sk, www.mading.sk,
 IČO : 35 938 226, IČ DPH : SK2022011288, Tatra banka, a.s., čísla účtu : 2621735121/1100

Popis zmeny stavby:

SO-01.A1 Dom komunitných služieb a obchodov - zmenila sa funkcia z pôvodnej multifunkčnej haly na obchod a služby, optimalizoval sa tvar objektu pri zachovaní polohového osadenia a zastavanej plochy, upravila sa dispozícia. V nadzemnom podlaží sa nachádzajú vstupné priestory a 4 obchodné priestory, komunikačné jadro a výťahy.

SO-01.A2 Polyfunkčný dom – nebytová budova, zostala pôvodná prevládajúca funkcia prechodného ubytovania, upravil sa tvar objektu, urobili sa dispozičné zmeny pri zachovaní polohového osadenia, vypustilo sa technické podlažie, objekt má 15. NP. Na 1. NP sa nachádzajú vstupné priestory, recepcia, hygienické zázemie, cowork a lounge zóna a 3 obchodné priestory. Na 2. – 15. NP sa nachádza 230 ubytovacích jednotiek. Na 15. NP sa nachádzajú aj spoločné priestory pre ubytovaných – kuchynka, toalety, pobytová terasa.

SO-01.A3 Polyfunkčný dom – nebytová budova, zmena administratívnej budovy na nebytovú budovu s prevládajúcou funkciou prechodného ubytovania. Na 1. NP sa nachádzajú vstupné priestory, recepcia, SBS, infopoint, 1 obchodný priestor a spoločné priestory pre ubytovaných – fitness a joga zóna. Na 2.-6.NP sa nachádza 80 ubytovacích jednotiek.

SO-01.A0.2 Garáž – optimalizácia tvaru garáže a prispôsobenie posunu rampy, celkový počet parkovacích miest bude 144, z toho 30 PM s nabíjacími stanicami pre elektromobily.

S vyššie uvedenými zmenami súvisí zmena a optimalizácia stúpačiek a technologických jadier a vnútornej technickej infraštruktúry. Zmenil sa spôsob vykurovania z plynového na elektrické podlahové, zdroj tepla pre TUV budú tepelné čerpadlá umiestnené na streche 2.NP v akusticky izolovanom priestore. Plynové kotolne sa nebudú realizovať.

Došlo k úprave chodníkov a spevnených plôch a sadových a terénnych úprav, ktoré súvisia s optimalizáciou tvaru budov a vonkajších priestorov.

K našej žiadosti Vám v súlade s vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. uvádzame nasledovné údaje :

Názov stavby:

**Kopčianska JUH - stavba V.
Polyfunkčná obytná zóna – sektor A
Kopčianska ulica, Bratislava - Petržalka**

Stavebník:

Nesto A, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava

Zastúpený:

spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava

Miesto stavby:

Mesto Bratislava, Mestská časť Bratislava – Petržalka, kat. územie Petržalka, ulica Kopčianska

Stavebné pozemky:

pozemky registra C KN v k.ú. Petržalka

parc. č. **5869/8** – LV 6331, vlastník Nesto C, s.r.o.

parc. č. **5869/52** – LV 5999, vlastník Nesto Juh Land Development, s.r.o.

parc. č. **5876/70, 5876/71, 5876/74, 5876/82, 5876/90, 5876/93** - LV 5999, vlastník Nesto Juh Land Development, s.r.o.

parc. č. **5876/76, 5876/83** – LV 6331, vlastník Nesto C, s.r.o.

Zariadenie staveniska aj na pozemkoch:

parc. č. **5876/15, 5876/68** – LV 4570, vlastník JUDr. Ing. Miroslav Konôpka

parc. č. **5876/77** – LV 5999, vlastník Nesto Juh Land Development s.r.o.

Zemníky na pozemkoch:

parc. č. **5876/28** – LV 1877, vlastník JUDr. Ing. Miroslav Konôpka

parc. č. **5876/2** – LV 3861, vlastník AQUATERM s.r.o.

Adresa pre poštový styk: Drieňová 1H, 821 01 Bratislava

tel. 02/5564 5156, 02/5564 5157, fax : 02/5564 5158, e-mail : mading@mading.sk, www.mading.sk,
IČO : 35 938 226, IČ DPH : SK2022011288, Tatra banka, a.s., čísla účtu : 2621735121/1100

Projektant: SIEBERT+TALAŠ spol.s r.o., Prievozská 4D, 821 09 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. arch. Matej Siebert, PhD.
Charakter stavby: trvalá stavba
Ukončenie stavby: do 24 mesiacov od začatia stavby
Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky, dodávateľ bude určený výberovým konaním
Výška RN stavby: podľa priloženého súpisu

Známi účastníci konania:

1. Nesto A, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, zastúpený spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava
2. Nesto Juh Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
3. Nesto C, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
2. JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava
3. Združenie domových samospráv, p.o.box 218, 850 00 Bratislava
4. Cyklokoalícia, Partizánska 1248/2, 811 03 Bratislava
5. Petržalský okrásľovací spolok, Šustekova 2, 851 04 Bratislava
6. Ing. arch. Matej Siebert, SIEBERT+TALAŠ spol.s r.o., Prievozská 4D, 821 09 Bratislava
7. Vlastníci susedných dotknutých pozemkov a stavieb:
 - SR – inštitút výskumu samospráv a medziregionálnych vzťahov SR, p.o.box 54, 820 04 Bratislava
 - Hlavné mesto SR Bratislava, Primac. nám. 1, 814 99 Bratislava

K našej žiadosti Vám prikladáme :

Predložená PD: Projekt pre zmenu stavby 05/2022 – 2x
Splnenie podmienok EIA 2x + CD projektová dokumentácia 1x doložíme

Doklady o prerokovaní s DO:

1. Stanovisko KR HaZZ č. KRHZ-BA-OPP-2022/000374-002 zo dňa 14.6.2022
2. Stanovisko TI č. 19191/2022 zo dňa 7.7.2022
3. Stanovisko SZTP č.149/2022 zo dňa 15.6.2022
4. Stanovisko UNaSS č. 124/SK/2022/Ko zo dňa 29.6.2022
5. Stanovisko MO SR č. SEMal-EL13/2-3-989/2022 zo dňa 26.5.2022
6. Stanovisko OU BA OSŽP – OO - č. OU-BA-OSZP3-2022103491-002 zo dňa 7.6.2022
7. Stanovisko OU BA OKR – č OU-BA-OKR1-2022/101082/2 zo dňa 20.5.2022
8. Stanovisko RUVZ, NDS, OU BA, OSŽP – OH doložíme

Ostatné doklady:

1. Splnomocnenie na zastupovanie stavebníka stavby
2. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve - Nesto Juh Land Development s.r.o. – Nesto A s.r.o.
3. Zmluva o budúcej zmluve o VB Nesto C - Nesto A s.r.o.
4. Zmluva o budúcej zmluve o VB NJLD – Nesto A s.r.o.
5. Zmluva o postúpení práv s povinnosť stavebníka NJLD – Nesto A s.r.o.
6. Nájomná zmluva na pozemky pod ZS – NJLD – Nesto A
7. Zmluvy o postúpení PaP z NZ NJLD – Nesto A
8. Nájomná zmluva Aquaterm – NJLD
9. Nájomná zmluva Konôpka – NJLD č. 2 a č.4
10. LV č. 5999, 1877, 4570, 6331,3861
11. GP č. 58/2021, GP č. 101/2021, GP č. 154/2021, GP č. 37/2022

S úctivým pozdravom

MADING s.r.o.
Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava
IČO: 35 938 228
IČ DPH: SK2022011288
-1-

Ing. Emil Jurkovič, konateľ
MADING s.r.o.

Prílohy : dľa textu

Co : Nesto A s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
a/a

Adresa pre poštový styk: Drieňová 1H, 821 01 Bratislava

tel. 02/5564 5156, 02/5564 5157, fax : 02/5564 5158, e-mail : mading@mading.sk, www.mading.sk,
IČO : 35 938 226, IČ DPH : SK2022011288, Tatra banka, a.s., čísla účtu : 2621735121/1100