

Športové zariadenia Petržalky, s.r.o.

Informačná správa o stave Petržalskej plavárne

Vypracoval: Ing. Matúš Súlovec

Účel tejto správy je informovať miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka o aktuálnom stave Petržalskej plavárne a plánovaných investíciách.

1 Technický stav plavárne a realizované opravy

Na základe obhliadky v mesiaci júl 2022 zamestnancami z oddelenia správy verejných priestranstiev mestskej časti (ďalej len OSVP) a následnej analýzy stavu plavárne sme našli nasledujúce nedostatky (vypísane sú iba najzávažnejšie):

- diery v detskom bazéne, voda zatekala do suterénu,
- zatekanie vody do suterénu z viacerých častí bazénového priestoru,
- vzduchotechnika je čiastočne nefunkčná a vyžaduje servis v sume približne 10 000 eur,
- celé kuchynské kychne je zhrdzavené a nepoužiteľné,
- pitné fontány v priestoroch bazénov boli nefunkčné,
- prieduchy na vzduchotechnike v bazénovej časti neboli čistené od postavenia plavárne,
- elektrické revízie neboli vykonané za posledné 4 roky (majú byť každý rok),
- núdzové svietidlá boli nefunkčné,
- hrdzavé nosné stĺpy v bazénovej časti,
- viaceré nerezové povrchy zanedbané a zhrdzavené,
- veľké množstvo svietidiel nesvietilo,
- uvoľnené fotovoltické panely na streche,
- zanedbaná sanita: rozbité batérie a sprchové hlavice, zlomené záchodové misy, neutesené spoje, atď.

V mesiacoch júl a august prebehlo veľké množstvo servisných prác a opráv v réžii OSVP. Vďaka ich vysokému pracovnému nasadeniu spravili kompletnú analýzu technického stavu plavárne a mohli hneď nastúpiť na opravu závažných porúch. Vďaka pomoci zamestnancov namiesto dodávateľov sme mohli ušetrené prostriedky využiť na ďalšie investície do plavárne.

Všetky opraviteľné závady nájdené na plavárni odstránili zamestnanci OSVP a navyše pomohli aj s ďalšími servisnými prácami:

- pravidelné premalovanie stien,
- namalovanie čiar do detského bazéna,
- oprava rozbitej dlažby,
- oprava tesnení na veľkom množstve prvkov na zabránenie zatekania vody do suterénu,
- oprava rozbitých sedadiel,
- výmena tečúcich častí potrubia vedúcich k bazénom.

O všetkých spomenutých závadách bývalý konateľ plavárne vedel ale rozhodol sa ich neriešiť, čo dospelo k tomuto stavu. V budúcnosti sa dá podobnému zanedbaniu predísť ak sa správne nastaví pravidelné servisné práce a kontroly technického stavu.

2 Optimalizácia nákladov

Zamestnanci plavárne postupne preberajú činnosti ktoré boli predtým vykonávané dodávateľsky. Vďaka tomu sme mohli zrušiť viacero zazmluvnených firiem čím znižujeme fixné mesačné náklady. Tento proces nie je však okamžitý a potrvá niekoľko mesiacov než doladíme všetky detaily. Zároveň sme zrušili dve nepotrebné pracovné miesta vďaka čomu je možné ušetrené peniaze investovať do ďalšieho rozvoja plavárne.

Spomenutými úspornými opatreniami sa znížili fixné náklady plavárne približne o 8 000 EUR mesačne.

Náklady na elektrickú energiu sa navýšili približne o 33% (približne 5 000 EUR mesačne) s čím čiastočne súvisí aj spustenie tobogánu, oprava všetkých nefunkčných svietidiel a pokazená vzduchotechnika, kvôli ktorej nie je možné regulovať spotrebu.

3 Investície

Aby plaváreň nebola stratová, musí byť dotovaná mestskou časťou. Na základe toho sme museli najprv ušetriť peniaze aby sme ich vedeli využiť na opravy a investície. Od znovuoživenia plavárne sa postupne snažíme využiť všetky ušetrené finančné prostriedky na zlepšenie služieb poskytovaných plavárňou. Investície v hodnote približne 19 000 EUR sa nám už podarilo zrealizovať. Uvádzam hlavné investície:

- spustenie tobogánu po niekoľkých rokoch,
- od 1. októbra spúšťame rozširujeme prevádzkovú dobu saun na každý deň,
- nové susiče vlasov do šatní,
- odstredivka na plavky do šatní,
- výmena starého parostroja do parnej sauny,
- výmena nefunkčného čerpadla na plaveckom bazéne,
- výmena dverných zámkov,
- prvá časť servisu vzduchotechniky,
- priebežné vykonávanie potrebných revízií a oprava nájdených nedostatkov,
- hračky do detského bazéna.

Nakoľko plaváreň nemá dostupné finančné prostriedky na to aby sme mohli zrealizovať všetky investície okamžite, uvediem aj plánované investície na najbližšie mesiace v odhadovanej sume 19 000 EUR:

- oprava vzduchotechniky,
- prerábka pôvodnej kuchyne na masážne miestnosti,
- výmena svietidiel na LED technológiu,
- výmena starých a polámaných lehátok,
- výmena všetkých sušičov vlasov,
- dokončenie potrebných revízií,
- pridanie ochladzovacej kade do sauny.

4 Finančný stav a plán do budúcnosti

Pred vypuknutím pandémie koronavírusu dosahovala denná návštevnosť plavárne aj 1100 ľudí denne. Tento rok, po uvoľnení pandemických opatrení, sú maximálne hodnoty dennej návštevnosti približne o 37% menšie (okolo 800 ľudí). Náš cieľ je dostať sa na návštevnosť, ktorú sme mali pred dvomi rokmi, čím by sme vedeli zabezpečiť investície do údržby a rozvoja budovy plavárne.

Vďaka úsporným opatreniam, ochote zamestnancov plavárne a pomoci od miestneho úradu sme dokázali zabezpečiť nielen prevádzku ale aj rozvoj bez nutnosti dodatočných dotácií od mestskej časti. Počas posledných rokov sa na plavárni nerealizovali žiadne rozvojové činnosti pre nedostatok financií aj keď bola plaváreň na tom technicky aj ekonomicky lepšie než dnes.

Nakoľko sa ceny energií do konca kalendárneho roka už nebudú zvyšovať, môžeme úspory postupne investovať do ďalšieho rozvoja plavárne. Aby plaváreň mohla byť finančne sebestačná a nepotrebovala dotáciu od mestskej časti, je nutné rozšíriť ponúkané služby. Aktuálne pracujeme na prerábke pôvodnej kuchyne na dve masážne miestnosti. V pláne máme aj spustenie vlastných kurzov plávania. Avšak na spustenie nových služieb na ktorých by sme mohli zvýšiť príjem sú nutné okamžité investície.

Týmto žiadam miestne zastupiteľstvo o schválenie poslania všetkých plánovaných dotácií pre Športové zariadenia Petržalky na kalendárny rok 2022 čo najskôr. Zároveň žiadam miestne zastupiteľstvo o dotáciu v hodnote 19 000 EUR, ktorá bude využitá výlučne na realizovanie plánovaných investícií.

5 Fotodokumentácia

Ošetrovanie hrdze na nosných stĺpoch



Zváranie dier na detskom bazéne



Stav niektorých svietidiel



Stav sanity



Stav zábradlí v bazénovom priestore



Stav kuchynského vybavenia

