

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
27. septembra 2022

Materiál číslo: 114/2022

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v DK Lúky, Vígľašská 1, Bratislava pre  
Nota Media s.r.o., ako prípad hodného osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Petra Vančová  
prednostka

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť KZP
4. Žiadosť spoločnosti o prenájom
5. Výpis z registrácie
6. Pôdorys
7. Fotodokumentáciu
8. Stanoviská komisií

**Zodpovedný:**

Mgr. Viktor Baumann  
poverený vedením referátu  
správy miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Mgr. Iveta Strapcová  
referát správy  
miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom nebytového priestoru, miestnosť č. 4, prízemie, o celkovej výmere 102,50 m<sup>2</sup>, v objekte Domu kultúry Lúky, Vígláňská 1 v Bratislave, súp.č. 3898 na pozemku parc.č. 2306/4, zapísaný na LV č. 1748 v k.ú. Petržalka pre **Nota Media s.r.o., Veternicová 27, 841 05 Bratislava, IČO: 44473397**, za účelom zriadenia a prevádzkovania televízneho štúdia a výroby audiovizuálnych diel na dobu určitú od 1.10.2022 do 31.12.2023 za cenu 36,60 Eur/m<sup>2</sup>/rok celkovo za 3 751,50 Eur/rok

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** Nota Media s.r.o., Veternicová 27, 841 05 Bratislava, IČO: 44473397

**Predmet nájmu:** nebytový priestor - miestnosť č.4, prízemie o celkovej výmere 102,50 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v objekte Domu kultúry Lúky, Vígľašská 1 v Bratislave, súp.č. 3898 na pozemku parc.č. 2306/4, zapísaný na LV č. 1748 v k.ú. Petržalka, zverený do správy Kultúrnym zariadeniam Petržalky, ďalej len (KZP) na základe protokolu o zverení majetku do správy č.21-92 zo dňa 30.06.1992.

**Doba nájmu:** na dobu určitú od 01.10.2022 do 31.12.2023

**Výška nájomného:** 36,60/m<sup>2</sup>/rok , celkovo za 3 751,50 Eur/rok

Listom zo dňa 15.08.2022 požiadal štatutárny zástupca, poverený vedením KZP o prerokovanie a schválenie prenájmu nebytového priestoru, nachádzajúceho sa v objekte Domu kultúry Lúky, Vígľašská 1, Bratislava za účelom zriadenia a prevádzkovania televízneho štúdia a výroby audiovizuálnych diel, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Spoločnosť Nota Media s.r.o., z nasledovných dôvodov:

Žiadateľ ponúka mestskej časti a KZP širokú spoluprácu v oblasti kultúrno-osvetovej činnosti akou je :

- dokumentácia a archivovanie programov a podujatí KZP
- obrazové sprostredkovanie podujatí širšej verejnosti-ON LINE PRENOSY(streaming)
- zaznamenanie podujatí v digitálnej kvalite, vhodnej na šírenie digitálnej TV alebo umiestnenie na internete
- výchova a vzdelávanie detí, mládeže a seniorov v oblasti audiovizuálnej tvorby
- zaangažovanie marginalizovaných skupín obyvateľstva do procesu audiovizuálnej tvorby - on-line aj live video vyučovanie
- autorská audiovizuálna tvorba detí, mládeže
- spolupráca s detským parlamentom
- chránená dielňa (spoločnosť má záujem otvoriť chránenú dielňu pre občanov s ŤZP, ktorí dostanú šancu pracovať ako novinári, scenáristi, dramaturgovia a strihači)
- orientovanie sa hlavne na nekomerčné, verejnoprospešné služby (priorita je školstvo, zdravotníctvo, detská tvorba, naša minulosť a vysporiadanie sa s ňou (spolupráca s ÚPN).

Spoločnosť Nota Media s.r.o., má vydanú celoplošnú digitálnu licenciu, vytvára internetový portál a zároveň vlastní kompletne technológie na prevádzku štúdiových internetových a televíznych služieb. KZP majú zato, že pôjde o obojstranne výhodnú spoluprácu verejnoprospešného charakteru a môže postaviť základy komunikácie samospráv a občanov. Ide o prepojenie televízie (spoločnosť je držiteľom digitálnej celoplošnej TV licencie), portálu 24Dnes.sk a StartUp sociálnej siete Chillitoday. Prepojením týchto projektov chce žiadateľ moderným spôsobom prepojiť informácie, ktoré nie sú pre komerčné médiá zaujímavé, ale pre občana sú veľmi dôležité. Výroba audiovizuálnych diel bude prebiehať cez deň. Budú sa vyrábať hlavne diskusné relácie a humorne ladený seriál, vysielaný raz do týždňa. V spolupráci s mestskou časťou dokáže spoločnosť vytvoriť viac mediálneho obsahu

a obrazovozvukový záznam ponúknuť občanom na internete, sociálnych sieťach a TV obrazovkách.

Cieľom spolupráce je bezplatné poskytnutie technológií na zaznamenanie udalostí v Petržalke a poskytnutie mediálneho priestoru v televízii, portáli 24Dnes.sk a na sociálnej sieti Chilli.today zadarmo.

Rekonštrukcia predmetného nebytového priestoru sa vykonávala v spolupráci so žiadateľom na základe ústnej aj písomnej dohody s bývalým vedením KZP, ale doteraz nedošlo k schváleniu prenájmu tohto priestoru pre žiadateľa, nakoľko o tento prenájom bývalé vedenie KZP nepožiadalo, čím bol žiadateľ uvedený do omylu.

Vzhľadom k uvedenému, navrhujeme, aby bol tento prenájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná výška nájmu je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou s prílohou v znení dodatkov.

Minimálna výška ročného nájomného v nebytových priestoroch v ostatných stavbách a bytových domoch v zmysle Zásad predstavuje:

7.	Výrobné priestory a dielne	36,60
----	----------------------------	-------

Príjem z prenájmu bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby – spotreba tepla a teplej vody bude fakturovaná mesačne podľa skutočnosti a bude vychádzať z pomeru prenajatého priestoru k celkovej ploche objektu a bude príjmom prenajímateľa.

Spotrebu elektrickej energie na základe samostatného odberného miesta si bude hradiť nájomca sám.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 22.08.2022 a v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Miestna rada návrh prerokovala dňa 20.09.2022 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť za cenu 45,20 €/m<sup>2</sup>/rok a za nasledovných podmienok:

- nájomca poskytne KZP a mestskej časti Bratislava-Petržalka spoluprácu v oblasti kultúrno-osvetovej činnosti minimálne v rozsahu poskytnutia:

- dokumentácie a archivovanie programov a podujatí KZP
- obrazového sprostredkovania podujatí širšej verejnosti-ON LINE PRENOSY(streaming)
- zaznamenania podujatí v digitálnej kvalite, vhodnej na šírenie digitálnej TV alebo umiestnenie na internete
- výchovy a vzdelávania detí, mládeže a seniorov v oblasti audiovizuálnej tvorby

- zaangažovania marginalizovaných skupín obyvateľstva do procesu audiovizuálnej tvorby
  - on-line aj live video vyučovanie
  - autorskej audiovizuálnej tvorbe detí, mládeže
  - spolupráce s detským parlamentom
  - chránenej dielne (spoločnosť má záujem otvoriť chránenú dielňu pre občanov s ŤZP, ktorí dostanú šancu pracovať ako novinári, scenáristi, dramaturgovia a strihači)
  - orientovanie sa hlavne na nekomerčné, verejnoprospešné služby (priorita je školstvo, zdravotníctvo, detská tvorba, naša minulosť a vysporiadanie sa s ňou (spolupráca s ÚPN)
- nájomca po ukončení nájomného vzťahu nebude mať nárok na protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu v dôsledku zmien vykonaných na predmete nájmu zo strany nájomcu



## KULTÚRNE ZARIADENIA PETRŽALKY

Rovniankova 3, 851 02 Bratislava 5

tel: + 421 2 68 299 200

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka  
oddelenie majetku, obstarávania a investícií  
referát správy miestneho majetku  
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Č.j. : 906/2022

V Bratislave dňa 15.08.2022

### **Vec: Žiadosť o nájom nebytového priestoru v Dome kultúry Lúky.**

Kultúrne zariadenia Petržalky žiadajú o prerokovanie a schválenie v miestnej rade a miestnom zastupiteľstve prenájom nebytového priestoru v budove Domu kultúry Lúky, Vígľašska 1, - miestnosť číslo 4 na prízemí o rozlohe 102,50 m<sup>2</sup> spoločnosti :

**Nota Media s.r.o., Veternicová 27 841 05 Bratislava, IČO 44 473 397, DIČ 2022710657 v zastúpení Mgr. Nôta Peter, konateľ spoločnosti a navrhujú cenu nájmu :**

**36,60 €/ m<sup>2</sup>/ rok za nebytový priestor t.j. ročne 3 751,50 €**

Cenu energií – spotreba tepla a spotreba vody bude fakturovaná mesačne podľa skutočnosti a vychádza z pomeru prenajatého priestoru k celkovej ploche budovy. Spotrebu elektrickej energie na základe samostatného odberného miesta si bude hradiť nájomca sám.

Uzavretie nájomnej zmluvy na nebytové priestory žiadame na dobu **do 31.12.2023** . Dom kultúry Lúky je vedený na LV 1748 par. č. 2306/4 so súpisným číslo 3898. Predmet nájmu nám bol zriaďovateľom zverený do správy protokolom číslo 21-92 zo dňa 30.6.1992.

V súlade s zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava - Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislava ( schválené s uznesením MZ č. 99 zo dňa 25.6.2019 s prílohou č.1 - metodické usmernenie – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti a zvereného do správy mestskej časti a jej organizácii žiadame posudzovať nájom



## KULTÚRNE ZARIADENIA PETRŽALKY

Rovniankova 3, 851 02 Bratislava 5

tel: + 421 2 68 299 200

### ako prípad hodný osobitného zreteľa

podľa §9a ods. 9 zákona číslo 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že pôjde o obojstranne výhodnú spoluprácu verejnoprospešného charakteru. Spolupráca ponúka široké možnosti využitia pri kultúrno - osvetovej činnosti a prinesie významnú pridanú hodnotu pre činnosť KZP .

Príjem z prenájmu týchto priestorov je príjmom zriaďovateľa a príjmy za energie sú príjmom prenajímateľa.


Prílohou tejto žiadosti je :

Žiadosť spoločnosti Nota Media, s.r.o.,  
Fotodokumentácia miestnosti a plán miestnosti

Mgr. Kočíško Martin  
Poverený vedením KZP

Kultúrne zariadenia Petržalky  
Rovniankova 3, 851 02 Bratislava  
IČO: 00179949  
DIČ: 2020910837  
- 6 -

**Nota Media s.r.o., Veternicova 27, 841 05 Bratislava**

 Kultúrne zariadenia Petržalky Rovniankova 3, 851 02 Bratislava	
Dátum:	12.8.2022
Č. záznamu:	903/22
Vybavuje:	E4
Č. spisu:	
Prílohy:	

Kultúrne zariadenia Petržalky  
Mgr. Martin Kočiško  
Rovniankova 3  
852 01 Bratislava

**Vec: Žiadosť o prenájom nebytových priestorov a ponuka spolupráce s Bratislavskou mestskou časťou Petržalka**

Vzhľadom na skutočnosť, že priestor virtuálneho štúdia v Dome kultúry Lúky (bude po ročnej prestavbe plne funkčný a technologicky vybavený), Vás žiadam o prenájom priestorov v DK Lúky na dobu troch rokov. Priestor sa bude môcť od októbra naplno využívať a to aj viac ako 10 dní v mesiaci.

Genéza spolupráce Nota Media s.r.o. a KZP v Petržalke:

Na začiatku som s ponukou projektu navštívil pani starostku Karlovej Vsi, Čahojovú, poslanca Dúbravky Juraja Štekláča a pána Juraja Benčíka. Oboznámil som ich s projektom. Najrýchlejšie a pozitívne reagoval pán Benčík. Riaditeľka KZP pani Korenčiová mi ponúkla možnosť spolupráce a asi po 4 mesiacoch sme začali spoločne prerábať priestor v DK Lúky. Projekt umožní využívať virtuálne štúdio a technológie v ňom na výrobu TV programov v najvyššej kvalite pre potreby KZP a Petržalky. Juraj Benčík vypracoval projekty s názvom AV ŠTÚDIO JAMA - DK LÚKY a KONCEPT SPOLUPRÁCE KZP A NOTA MEDIA s.r.o. Zmluvu a koncept som podpísal. Mne bolo povedané, že vec môžem považovať za vybavenú. Za štúdio som po celú dobu platil prenájom vo výške 400 eur mesačne aj keď som ho nevyužíval, iba prerábal spolu s KZP.

Ústna dohoda medzi KZP a Nota Media s.r.o. bola postavená na základných bodoch spolupráce s KZP, mestskou časťou Petržalka a Nota Media s.r.o. Jedná sa o prepojenie televízie (som držiteľom digitálnej celoplošnej TV Licencie), portálu 24dnes.sk a StartUp sociálnej siete Chillli.today. Všetko môže Petržalka využívať v rámci PR svojich občianskych aktivít (nie politickej reklamy). Prepojením týchto projektov chcem moderným spôsobom prepojiť informácie, ktoré nie sú pre komerčné médiá zaujímavé, ale pre občana sú veľmi dôležité.

Po ústnej a písomnej dohode sme začali s rekonštrukciou priestoru v DK Lúky – jednalo sa o bývalý byt a nevyužitý nebytový priestor. Museli sme vykonať aj búracie práce. Chcem podotknúť, že byt bol v dezolátnom stave, v ktorom som musel vymeniť všetko, odstrániť pleseň, a nanovo priestor prerobiť. V štúdiu sme odstránili omietku, elektriku, kúrenie a všetko sme nainštalovali nanovo. Osadili sme sadrokartón a natreli farbou. Zároveň som



využil vysokého stropu, pripevnil na vyrobenú konštrukciu osvetlenie a televíznu réžiu dal na železnú konštrukciu. Sklad techniky je pod ňou.

Priestor štúdia ma nadchol hlavne tým, že má vysoké stropy a hrubé múry. Vstup do štúdia má mnou zakúpené pancierové dvere o šírke 90 cm, aby mohli do štúdia vstúpiť aj imobilné osoby. Len do materiálov som investoval 12 tisíc Eur, plus 7 tisíc dvere. Všetko ostatné som robil svojpomocne s pomocou technologických odborníkov a pracovníkov KZP. Zároveň chcem upozorniť, že kľúče od štúdia mal a aj teraz má pán Marián Paulini (zamestnanec KZP). Čiže štúdio bolo k dispozícii (hoci nefunkčné) aj pre KZP.

Veľmi ma mrzí, ale o prenájom som nepožiadal, pretože som bol uvedený do omylu, keďže mi bolo povedané, že o dlhodobý prenájom požiadajú zastupiteľstvo Petržalky riaditeľka KZP Mgr. Monika Korenčiová. Toľko ku vysvetlenie danej situácie v ktorej som sa ocitol.

Ciele spolupráce:

- Bezplatné poskytnutie technológií na zaznamenanie udalostí v Petržalke. Štáb si zabezpečí Petržalka a KZP samo.
- Poskytnutie mediálneho priestoru v televízii, portáli 24Dnes.sk a na sociálnej sieti Chilli.today zadarmo.

Vytvorenie diskusnej relácie

- PETRŽALKA +/-
- Fórum PMP (Petržalského Mládežníckeho parlamentu)
- Detský vzdelávací program – Petržalská zlatá brána

Za to som ja dostal možnosť prerobiť štúdio a dostať priestor do prenájmu na dobu troch rokov.

Štúdio bude plne funkčné až koncom septembra. Preto Vás žiadam o prenájom daného priestoru na dobu 3 rokov. Je to obdobie kde obidve strany (Nota Media sro. a Petržalka) s určitou zistia, či sa spolupráca oplatí a je funkčná. Cena mojej investície do virtuálneho štúdia bola 450 tisíc. 260 tisíc je cez Eurofondy a zvyšok som pokryl z vlastných zdrojov. Mnohé technológie sme v spolupráci s pánom Paulinim navrhli a vyrobili sami (svetlá, jazdy, pozadia, elektriku a tak ďalej).

O spoluprácu prejavili záujem súkromná základná škola FELIX – Krásnohorská ulica, SPŠE Hálova ulica, ŠKOLA DIZAJNU Ivánska cesta. Rokujem aj s ďalšími základnými a strednými školami. Cieľom je vytvoriť mediálne kreatívne centrum pre deti a mládež.

Aj preto Vás všetkých žiadam o pochopenie a porozumenie. Prosím Vás o schválenie prenájmu. Vďaka tomu sa naše cesty a sily spoja a môžeme vybudovať niečo, čo na Slovensku nemá obdoby.

#### **Vysvetlenie ku virtuálnemu štúdiu:**

**Televízne štúdio v priestore Kultúrnych zariadení Petržalky (KZP), v Dome kultúry LÚKY na Vígľašskej 1**

Existencia televízneho štúdia spoločnosti Nota Media s.r.o. v interiéroch domu kultúry ponúka KZP nasledujúce možnosti spolupráce:

- Dokumentácia a archivácia programov a podujatí KZP ( videozáznamy a zosrihy podujatí, reportáže, krátke dokumenty o príprave a uskutočnení podujatí – charakter a rozsah spolupráce
- Obrazové sprostredkovanie podujatí širšej verejnosti – ON LINE prenosy (streaming) alebo zaznamenanie podujatia v digitálnej kvalite, vhodnej na šírenie digitálnej televízie, alebo umiestnenie na internete. Budeme vyrábať diskusné relácie s dôrazom na témy ako sú samospráva, zdravotníctvo, školstvo, právne poradenstvo, pamäť národa - vysporiadanie sa s minulosťou. Ďalším našim cieľom je osloviť aj detského diváka
- Angažovanie marginalizovaných skupín obyvateľstva do procesu audiovizuálnej tvorby. Spoločnosť Nota Media s.r.o., chce otvoriť chránenú dielňu pre Audio Vizualnú činnosť a pre ON LINE priestor. Chceme vytvoriť veľmi silné zázemie pre občanov s telesným postihnutím ktorí dostanú šancu pracovať ako novinári, scenáristi, dramaturgovia a strihači. Podľa vlastného prieskumu vieme nájsť niekoľko zdatných a skúsených spolupracovníkov. Chceme sa orientovať hlavne na nekomerčné, verejnoprospešné služby. Prioritou je školstvo, zdravotníctvo.

#### **Technické vybavenie štúdia a plánovaná organizácia výroby audiovizuálnych diel:**

Kamery: Panasonic AG HPX 171, 250, 270, 301, 500. Počet 8 kusov.

2 x SONY FX9 s príslušenstvom

2 x Postprodukčná strižňa MAC Da Vinci

Zvukový mix pult, mikroporty a mikrofóny 20 kusov

30 x Svetelný park – led svetlá a vlastnoručne vyrobené svetlá

4 x Monitory, strihový pult Panasonic

Zelená plocha virtuálneho štúdia, nábytok pre diskusné relácie a kulisy pre sitcom.

Steadycam, jazda, kamerový žeriav, elektronický stabilizátor obrazu, dron

Filmové optiky a transfokátory, káble a prevodníky

**Organizácia výroby:** Výroba bude prebiehať hlavne cez deň, t.j.napríklad od 7,00 do 21,00.

Budeme vyrábať hlavne diskusné relácie. Postprodukcia môže prebiehať aj v noci. To býva pri strihu jeden, maximálne dvaja ľudia.

#### **Spolupráca:**

Spoločnosť Nota Media s.r.o., a ja ako konateľ Mgr. Peter Nôta garantujem KZP a mestskej časti Petržalka, že v rámci spolupráce Vám poskytnem bezodplatne jednu profesionálnu kameru z možného výberu Panasonic AG HPX 171, 250 s príslušenstvom a jeden ručný mikrofón na 7 dní v týždni (nonstop) a kamerový set 4 kamier na jeden deň v týždni. Ďalší rozsah spolupráce bude predmetom ďalších rokovaní podľa potrieb KZP a Mestskej časti Petržalka. Z mojej strany je ochota technickú a technologickú spoluprácu rozširovať.

V Bratislave, dňa 12. 8. 2022

Mgr. Peter Nôta  
Konateľ Nota Media s.r.o.



**OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE**



Slovensky | English

**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**


**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony**

!

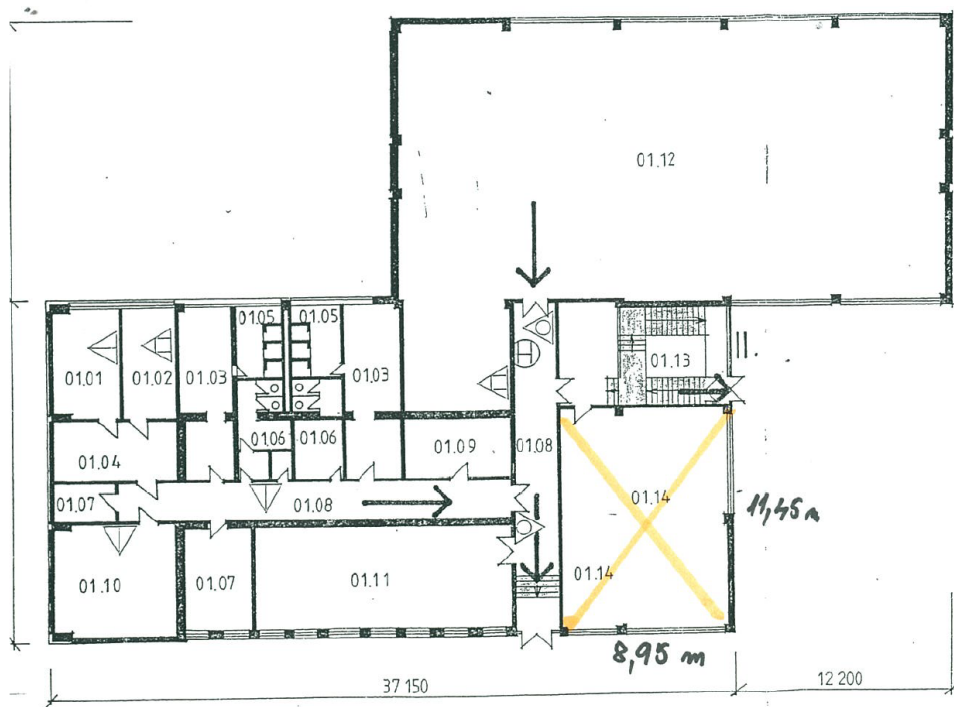
<b>Oddiel:</b> Sro		<b>Vložka číslo:</b> 55215/B
<b>Obchodné meno:</b>	Nota Media s. r. o.	(od: 01.11.2008)
<b>Sídlo:</b>	Veternicová 27 Bratislava - Karlova Ves 841 05	(od: 01.11.2008)
<b>IČO:</b>	44 473 397	(od: 01.11.2008)
<b>Deň zápisu:</b>	01.11.2008	(od: 01.11.2008)
<b>Právna forma:</b>	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 01.11.2008)
<b>Predmet činnosti:</b>	technické služby súvisiace s produkciou filmov alebo videozáznamov (zvuk, strih, dabing, titulkovanie, špeciálne efekty)	(od: 01.11.2008)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 01.11.2008)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 01.11.2008)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 01.11.2008)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.11.2008)
	reklamná, propagačná a inzertná činnosť	(od: 01.11.2008)
	fotografické služby	(od: 01.11.2008)
	natáčanie videokamerou	(od: 01.11.2008)
	výroba zvukových a zvukovo-obrazových záznamov v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.11.2008)
	producentská činnosť v oblasti televíznej videotvorby	(od: 01.11.2008)
	práce pod vodou - fotografovanie, natáčanie videokamerou	(od: 01.11.2008)
	mediálne poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.11.2008)
	upratovacie práce	(od: 01.11.2008)
	vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.11.2008)
	organizovanie spoločenských podujatí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.11.2008)

	public relations - služby v oblasti styku s verejnou	(od: 01.11.2008)
	administratívne práce	(od: 06.02.2009)
	automatizované spracovanie dát	(od: 06.02.2009)
Spoločníci:	Mgr. Peter Nôta Veternicová 27 Bratislava - Karlova Ves 841 05  	(od: 24.05.2022)
	MUDr. Dana Nôtová Veternicová 27 Bratislava - Karlova Ves 841 05  	(od: 24.05.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Mgr. Peter Nôta Vklad: 4 880 EUR Splatené: 4 880 EUR MUDr. Dana Nôtová Vklad: 2 092 EUR Splatené: 2 092 EUR	(od: 24.05.2022) (od: 24.05.2022)
Štatutárny orgán:	konateľ Mgr. Peter Nôta Veternicová 27 Bratislava - Karlova Ves 841 05 Vznik funkcie: 01.11.2008  	(od: 01.11.2008) (od: 01.11.2008)
	MUDr. Dana Nôtová Veternicová 27 Bratislava - Karlova Ves 841 05 Vznik funkcie: 22.01.2009  	(od: 06.02.2009)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne bez obmedzenia. Pri právnych úkonoch vykonávaných v písomnej forme pripojí k obchodnému menu spoločnosti svoj podpis.	(od: 01.11.2008)
Základné imanie:	6 972 EUR Rozsah splatenia: 6 972 EUR	(od: 06.02.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 08.10.2008 v znení Dodatku zo dňa 15.10.2008 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 15.1.2009. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 22.1.2009.	(od: 01.11.2008) (od: 06.02.2009)
Dátum aktualizácie údajov:	11.08.2022	
Dátum výpisu:	15.08.2022	

---

**[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) **  
**Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)**  
**[Aktuálne zmeny](#) | [Automatizované doplnenie identifikačných údajov](#) | [Kontakty na registrované súdy](#)**

**Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR**  
**Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané ( §768s OBZ)**



- 01.01 ELEKTRC
- 01.02 ELEKTRC
- 01.03 SÁTNĀ
- 01.04 PŘEDSIE
- 01.05 UMYVĀR
- 01.06 WC
- 01.07 ZĀMĚČNĀ
- 01.08 CHODBA
- 01.09 ELEKTRC
- 01.10 VĚT
- 01.11 SKŮSOBNĀ
- 01.12 TELOCVIČ
- 01.13 SCHODIS
- 01.14 VĚTVĀR

- ← SMĚR Ů
- ⊕ NĀSTĚNĀ
- △ RHP PŘĀ
- △ RHP SN
- △ RHP VOĚ

# DOM KULTU

VĚCLAŠSKĀ ULICA M 1:200









**Výpis uznesení zo zasadnutia komisie športu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti  
Bratislava-Petržalka zo dňa 6.9.2022**

**2. Návrh na prenájom nebytových priestorov v DK Lúky, Vígl'ašská 1, Bratislava pre  
Nota Media s.r.o., IČO 44 473 397, ako prípad hodný osobitného zreteľa / Viktor  
Baumann (referát správy miestneho majetku)**

**Pozmeňujúci návrh poslankyne Ovečkovej:** Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom nebytového priestoru, miestnosť č. 4, prízemie, o celkovej výmere 102,50 m<sup>2</sup>, v objekte Domu kultúry Lúky, Vígl'ašská 1 v Bratislave, súp.č. 3898 na pozemku parc.č. 2306/4, zapísaný na LV č. 1748 v k.ú. Petržalka pre Nota Media s.r.o., Veternicová 27, 841 05 Bratislava, IČO: 44473397, za účelom zriadenia a prevádzkovania televízneho štúdia a výroby audiovizuálnych diel na dobu určitú od 1.10.2022 do 31.12.2023 za cenu 36,60 Eur/m<sup>2</sup>/rok celkovo za 3 751,50 Eur/rok, za podmienok, že sa nájomca zaviazuje k spolupráci špecifikovanej v dôvodovej správe v oblasti kultúrno-osvetovej činnosti podľa potrieb KZP a mestskej časti Bratislava-Petržalka a po ukončení nájomného vzťahu nebude mať nájomca nárok na protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu v dôsledku zmien vykonaných na predmete nájmu zo strany nájomcu.

**Hlasovanie:** ZA: 4 (Fischer, Ovečková, Hochschorner, Horínek), PROTI: 1 (Dragun), ZDRŽAL SA: 3 (Vičan, Bučan, Kleinert), NEHLASOVAL: 0

**Záver:** Pozmeňujúci návrh nebol schválený.

Následne členovia a členka komisie hlasovali za bod v pôvodnom znení.

**Uznesenie:** Komisia športu odporúča Miestnemu zastupiteľstvu schváliť návrh na prenájom nebytových priestorov v DK Lúky, Vígl'ašská 1, Bratislava pre Nota Media s.r.o., IČO 44 473 397, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Hlasovanie:** ZA: 5 (Fischer, Dragun, Bučan, Hochschorner, Horínek), PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 2 (Vičan, Ovečková), NEHLASOVAL: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené.

V Bratislave 8.9.2022,

Jozef Fischer, predseda komisie športu

**Zapísal:** D. Pavlík, tajomník komisie

**Výpis z uznesenia  
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného  
dňa 5. septembra 2022 od 17:30 hod. - online**

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Mgr. Ivan Uhlár,

členovia komisie: Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Pavel Šesták,  
Ing. Miroslav Behúl, PhD.

Ing. Ľubomír Hrbáň, sa ospravedlnil a zaslal svoje hlasovania na  
vedomie členom komisie

Erich Stračina (prítomný len na časť bodov programu)

Tajomník komisie: Mgr. Viktor Baumann

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v DK Lúky, Vígľašská 1, Bratislava pre  
Nota Media s.r.o., IČO 44 473 397, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Materiál predstavil tajomník komisie. V rámci diskusie sa členovia komisie venovali téme určenia rozsahu spolupráce medzi žiadateľom o nájom na jednej strane a KZP a mestskou časťou na strane druhej ako aj zabezpečeniu merania spotreby médií resp. energií v predmete nájmu. Následne členovia komisie hlasovali o pozmeňovacom návrhu uznesenia, v zmysle ktorého navrhujú doplnenie uznesenia o podmienky spolupráce v rozsahu tak, ako sú uvedené v dôvodovej správe materiálu s tým, že KZP presne zadefinuje do konania miestneho zastupiteľstva presné požiadavky a za súčasného vypustenia časti navrhovaného uznesenia o osobitnej dohode o spolupráci.

Hlasovanie:

Prítomných: 4 (plus 1 člen komisie v neprítomnosti)

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**Záver: Uznesenie bolo schválené.**

Následne členovia komisie hlasovali o predloženej materiiáli v znení pozmeňujúceho návrhu. Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál v znení pozmeňujúceho návrhu:

Hlasovanie:

Prítomných: 4 (plus 1 člen komisie v neprítomnosti)

Za: 4

Proti: 1

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Záver: Uznesenie bolo schválené.**

**Predseda komisie poďakoval členom komisie a všetkým prizvaným hosťom s tým, že rokovanie komisie bolo skončené o 21:19.**

Bratislava, 16.09.2022

**Mgr. Ivan Uhlár**  
predseda komisie v.r.

Za správnosť:  
Mgr. Viktor Baumann, tajomník komisie

**Výpis uznesení zo zasadnutia Komisie kultúry a mládeže Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 05.09.2022**

**K bodu 6: Návrh na prenájom nebytových priestorov v DK Lúky, Vígl'ašská 1, Bratislava pre Nota Media s.r.o., IČO 44 473 397, ako prípad hodný osobitného zreteľa (p. Baumann)**

Jedná sa o prenájom nebytového priestoru, miestnosť č. 4, prízemie, o celkovej výmere 102,50 m<sup>2</sup>, v objekte Domu kultúry Lúky, Vígl'ašská 1 v Bratislave, súp.č. 3898 na pozemku parc.č. 2306/4, zapísaný na LV č. 1748 v k.ú. Petržalka pre Nota Media s.r.o., Veternicová 27, 841 05 Bratislava, IČO: 44473397, za účelom zriadenia a prevádzkovania televízneho štúdia a výroby audiovizuálnych diel na dobu určitú od 1.10.2022 do 31.12.2023 za cenu 36,60 Eur/m<sup>2</sup>/rok celkovo za 3 751,50 Eur/rok, za podmienok, že sa nájomca v osobitnej dohode s KZP a mestskou časťou Bratislava-Petržalka zaviazuje k spolupráci v oblasti kultúrno-osvetovej činnosti podľa potrieb KZP a mestskej časti Bratislava-Petržalka apo ukončení nájomného vzťahu nebude mať nájomca nárok na protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu v dôsledku zmien vykonaných na predmete nájmu zo strany nájomcu. Po diskusii nasledovalo hlasovanie o uznesení.

**Uznesenie 05/2022:** Komisia kultúry a mládeže **berie na vedomie** predkladaný materiál a **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka materiál **schváliť s pozmeňujúcim návrhom** zvýšenia nájmu na sumu 45,20 /m<sup>2</sup>/rok podľa zásad hospodárenia (služby).

**Hlasovanie:** Prítomných: 6      Za: 4      Proti: 0      Zdržal sa: 2  
Nehlasovali: 0

**Za: 4**      (M. Makovníková-Mosná, A. Kutlíková, L. Ovečková, M. Černý)

Proti:

0

Zdržali sa: 2 (I. Jančoková, Ľ. Kačírek)

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

**Uznesenie 06/2022:** Komisia kultúry a mládeže **berie na vedomie** predkladaný materiál a **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka materiál **schváliť** za podmienok, že nájomca deklaruje a ponúkne KZP a mestskej časti Bratislava-Petržalka širokú spoluprácu v oblasti kultúrno-osvetovej činnosti podľa potrieb KZP a mestskej časti Bratislava-Petržalka a po ukončení nájomného vzťahu nebude mať nájomca nárok na protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu v dôsledku zmien vykonaných na predmete nájmu zo strany nájomcu. Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:** Prítomných: 6      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 1

Nehlasovali: 0

**Za: 5** (M. Makovníková-Mosná, Ľ. Kačírek, L. Ovečková, A. Kutlíková, M. Černý)

**Proti:** **0**

**Zdržali sa: 1** (I. Jančoková)

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

**Zapísala:** Monika Tereková, tajomníčka komisie

**Schválila:** Miroslava Makovníková-Mosná, predsedníčka komisie

### **Výpis uznesení zo zasadnutia**

Finančná komisia 2022

Zápisnica zo zasadnutia FK – 7.9. 2022 o 16:30 hod. online

Prítomní členovia: Kleinert, Demel, Šesták, Mráz, Šmíd

Nepřítomní členovia: Plšeková, Skapik, Vydra

13. Návrh na prenájom nebytových priestorov v DK Lúky, Vígl'ašská 1, Bratislava pre Nota Media s.r.o., IČO 44 473 397, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Branislav Kleinert  
predseda komisie

**Výpis z uznesenia  
zo zasadnutia komisie bytovej a sociálnej konaného  
dňa 6. septembra 2022 od 15:00 hod. – prezenčne+online**

Na rokovaní komisie boli prítomní:

**predseda komisie:** Daniela Palúchová

**členovia komisie:** Matúš Repka - prezenčne, Jana Hrehorová – online cez ZOOM, Eva Surovková – online cez ZOOM, Ildikó Zorádová – prezenčne, Konrád Balla – prezenčne

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v DK Lúky, Vígl'ašská 1, Bratislava pre Nota Media s.r.o., IČO 44 473 397, ako prípad hodný osobitného zreteľa**  
Materiál uviedol Viktor Baumann, referát správy miestneho majetku

**Uznesenie:**

Komisia sociálna a bytová odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **schváliť** Návrh na prenájom nebytových priestorov v DK Lúky, Vígl'ašská 1, Bratislava pre Nota Media s.r.o., IČO 44 473 397, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Hlasovanie:**

prítomní/é: 6, Daniela Palúchová, Matúš Repka, Jana Hrehorová, Eva Surovková, Ildikó Zorádová, Konrád Balla,

proti: 0

zdržal/a sa: 0

**Uznesenie bolo schválené.**

Bratislava, 06.09.2022

Daniela Palúchová v.r.  
predsedníčka komisie

Zapísala: Marcela Zacharová, tajomník komisie

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
<b>Komisia sociálna a bytová</b>	áno	nie	nie
<b>Komisia správy majetku a miestnych podnikov</b>	áno	nie	navrhujú doplnenie uznesenia o podmienky spolupráce v rozsahu tak, ako sú uvedené v dôvodovej správe materiálu s tým, že KZP presne zadefinuje do konania miestneho zastupiteľstva presné požiadavky a za súčasného vypustenia časti navrhovaného uznesenia o osobitnej dohode o spolupráci
<b>Komisia kultúry a mládeže</b>	áno	nie	<b>schváliť</b> za podmienok, že nájomca deklaruje a ponúkne KZP a mestskej časti Bratislava-Petržalka širokú spoluprácu v oblasti kultúrno-osvetovej činnosti podľa potrieb KZP a mestskej časti Bratislava-Petržalka a po ukončení nájomného vzťahu nebude mať nájomca nárok na protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu v dôsledku zmien vykonaných na predmete nájmu zo strany nájomcu, zvýšiť na cenu 45,20 €/m2/rok
<b>Finančná komisia</b>	áno	nie	nie
<b>Komisia športu</b>	áno	nie	za podmienok, že sa nájomca sa zaviazá k spolupráci špecifikovanej v dôvodovej správe v oblasti kultúrno-osvetovej činnosti podľa potrieb KZP a mestskej časti Bratislava-Petržalka a po ukončení nájomného vzťahu nebude mať nájomca nárok na protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu v dôsledku zmien vykonaných na predmete nájmu zo strany nájomcu.
<b>Miestna rada</b>	áno	nie	Materiál bol v priebehu MR upravený autoremedúrou a takto bol MR schválený, za cenu 45,20 €/m2/rok a za podmienok, že:  - nájomca poskytne KZP a mestskej časti Bratislava-Petržalka spoluprácu v oblasti kultúrno-osvetovej činnosti minimálne v rozsahu poskytnutia: • dokumentácie

			<p>a archivovanie programov a podujatí KZP</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• obrazového sprostredkovania podujatí širšej verejnosti-ON LINE PRENOSY(streaming)</li> <li>• zaznamenania podujatí v digitálnej kvalite, vhodnej na šírenie digitálnej TV alebo umiestnenie na internete</li> <li>• výchovy</li> </ul> <p>a vzdelávania detí, mládeže a seniorov v oblasti audiovizuálnej tvorby</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zaangažovania marginalizovaných skupín obyvateľstva do procesu audiovizuálnej tvorby</li> <li>• on-line aj live video vyučovanie</li> <li>• autorskej audiovizuálnej tvorbe detí, mládeže</li> <li>• spolupráce s detským parlamentom</li> <li>• chránenej dielne (spoločnosť má záujem otvoriť chránenú dielňu pre občanov s ŤZP, ktorí dostanú šancu pracovať ako novinári, scenáristi, dramaturgovia a strihači)</li> <li>• orientovanie sa hlavne na nekomerčné, verejnoprospešné služby (priorita je školstvo, zdravotníctvo, detská tvorba, naša minulosť a vysporiadanie sa s ňou (spolupráca s ÚPN)</li> </ul> <p>- nájomca po ukončení nájomného vzťahu nebude mať nárok na protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu v dôsledku zmien vykonaných na predmete nájmu zo strany nájomcu</p>
--	--	--	--