

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 20.septembra 2022

Materiál číslo: 117/2022

**Návrh na schválenie odplatného nadobudnutia vlastníctva bytového domu Medved'ovej  
21**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Petra Vančová  
prednostka

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť MČ Petržalka
4. Odpis uznesenia Mestského  
Zastupiteľstva hl. mesta
5. Stanoviská komisií

**Zodpovedný:**

Mgr. Viktor Baumann  
poverený vedením referátu  
správy miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Mgr. Viktor Baumann  
poverený vedením referátu  
správy miestneho majetku

## **Návrh uznesenia**

Miestna rada mestskej časti Bratislava - Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava - Petržalka

schváliť

nadobudnutie bytového domu na Medved'ovej ulici 2700/21, zapísaného na LV č. 1748 pre obec Bratislava - mestská časť Petržalka, katastrálne územie Petržalka, do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Petržalka, spolu s prislúchajúcim pozemkom „C“ 641 p.č. reg., za kúpnu cenu 1,00 -Eur.

## **Dôvodová správa**

**Predmet:** bytový dom na Medvedovej ulici 2700/21, zapísaného na LV č. 1748 pre obec Bratislava - mestská časť Petržalka, katastrálne územie Petržalka, do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Petržalka, spolu s prislúchajúcim pozemkom reg. „C“ p.č. 641.

**Výška kúpnej ceny:** 1,00- €.

Bytový dom nachádzajúci sa na Medvedovej ulici 2700/21 je postavený na parcele reg. „C“ č. 641 - zastavané plochy a nádvorja o výmere 1054 m<sup>2</sup> a zapísaný na liste vlastníctva č. 1748 pre obec Bratislava-Petržalka, katastrálne územie Bratislava-Petržalka, ako nehnuteľnosť vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „Bytový dom“).

Mestskej časti Bratislava-Petržalka bol predmetný Bytový dom zverený do správy listom zo dňa 15. 04.1985 sp. zn. Byt 54-7-1390/85 bývalým Národným výborom hlavného mesta SR Bratislavy. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1985. Objekt má 13 nadzemných a 1 podzemné podlažie, na ktorom sú umiestnené pivnice a chodby. V rokoch 2018 - 2020 mestská časť Bratislava-Petržalka prostredníctvom tvorby fondu prevádzky a údržby a opráv vynaložila na odstránenie havárie 13 733,19Eur. V roku 2021 odstraňovala haváriu výmenníka teplej úžitkovej vody v sume 2.433,60 Eur. V uvedenom čase taktiež vynaložila 2.8821,32 Eur na deratizáciu a dezinfekciu objektu.

Vzhľadom na pretrvávajúci havarijný stav viacerých prvkov Bytového domu je potrebné zabezpečiť finančné prostriedky na jeho rekonštrukciu. Finančné prostriedky sa plánujú čerpať z úveru poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania pre účel Obnova bytovej budovy. Podľa § 7 ods. 1 písm. b) zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, žiadateľom môže byť obec; v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a v meste Košice aj mestská časť. Na základe rokovaní s hl. mestom sa dospelo k záveru, že je nevyhnutné aby sa majiteľom Bytového domu stala Mestská časť Bratislava - Petržalka. Zámerom mestskej časti Bratislava-Petržalka je zachovať trh s regulovaným nájomným a poskytovať svojim obyvateľom zachovaný a užívaniaschopný nájomný bytový fond. V súčasnosti mestská časť Bratislava-Petržalka využíva byty na nájomné bývanie obyvateľov s naliehavou bytovou situáciou. Mestská časť prerokovala havarijný stav bytového domu aj so zástupcami Hlavného mesta SR Bratislavy na pracovných stretnutiach dňa 14.10.2020, 7.4.2021 a 30.4.2021. Keďže stav bytového domu je kritický a môže dôjsť k ohrozeniu a škodám na zdraví a majetku jeho obyvateľov, požiadala Mestská časť Bratislava - Petržalka hlavné mesto o schválenie prevodu bytového domu do vlastníctva mestskej časti Bratislava Petržalka za účelom realizácie rekonštrukcie.

Dňa 24.06.2021 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, prevod Bytového domu do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Petržalka, spolu s prislúchajúcim pozemkom za kúpnu cenu 1,00 -Eur s podmienkou, v zmysle ktorej je v prípade predaja bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome Mestskou časťou Bratislava- Petržalka do vlastníctva fyzických a právnických osôb v dobe 15 rokov po nadobudnutí vlastníctva, Mestská časť Bratislava - Petržalka povinná uhradiť Hlavnému mestu SR Bratislava 50 % z kúpnej ceny dohodnutej s týmito osobami.

Nakoľko v zmysle čl. 18, bod 2, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, je odplatné a bezodplatné nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva podmienené schválením

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti, je pre nadobudnutie vlastníctva Bytového domu potrebný súhlas Miestneho zastupiteľstva.

Ing. arch. Matúš Vallo - primátor  
hlavného mesta SR Bratislavy  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa  
MAGSOMV49913/2021

Naše číslo  
3165/2021/01-KS/11258

Vybavuje/☎ telefón/e-mail  
Hrčka Ján

Bratislava  
01.05.2021

Vec: **Žiadosť o preveďenie bytového domu na ulici Márie Medvedovej 21, Bratislava do vlastníctva MČ Bratislava-Petržalka**

Vážený pán primátor,

na základe stretnutia, ktoré sa uskutočnilo prostredníctvom platformy Zoom dňa 30.04.2021 za účasti zástupcov Hlavného mesta SR Bratislavy (p. viceprimátorka Antalová Plaváčková, p. Machánek, p. Beláková) a zástupcov MČ Petržalky (p. vicestarostka Hrehorová, p. Vančová, p. Vidličková, p. Nemcová) ohľadom riešenia kritického stavu bytového domu na Medvedovej 21, si Vás dovoľujem požiadať o iniciovanie procesu potrebného k tomu, aby boli vlastnícke vzťahy k bytovému domu podľa predbežnej dohody v čo najkratšom možnom termíne vysporiadané.

Keďže vlastnícke vzťahy nie je zrejme možné vysporiadať do termínu podania žiadosti o financovanie z prostriedkov ŠFRB (09/2021), je teraz potrebné, aby poslanci Mestského zastupiteľstva schválili najneskôr v mesiaci 06/2021 v prvom kroku zámer požiadať ŠFRB o financovanie obnovy ležatých a stúpacích ZDT rozvodov ešte v mene Hlavného mesta SR Bratislava a tiež súhlas s prijatím záväzku, ktorý predstavuje v rozpočte vvrátenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie a dočasné splácanie úveru.

Vzhľadom na to, že proces prevodu vyžaduje súčinnosť Hlavného mesta SR Bratislavy aj MČ Bratislava-Petržalka sa na stretnutí dohodlo, že postupnosť krokov a vzájomné práva a povinnosti si upravujú zmluvné strany v spoločnom memorande.

Kroky, ktoré p. Michal Machánek identifikoval ako potrebné zo strany Hlavného mesta SR Bratislavy sú nasledovné:

- vypracovanie majetkovoprávnej informácie do 26.04.2021
- stanoviská odborných útvarov Magistrátu do 17.05.2021
- losovanie znalca do 18.05.2021
- dodanie znaleckého posudku do 08.06.2021
- príprava materiálu do PPP na 22.06.2021
- materiál do Finančnej komisie na 28.06.2021
- materiál do Mestskej rady na 08.07.2021
- materiál do Mestského zastupiteľstva na 23.09.2021





**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
Oddelenie činnosti MsR a MsZ

Primaciálne nám. 1  
P.O.Box 192  
814 99 Bratislava

Sekcia nájomného bývania



Váš list

Naše poradové číslo  
**MAGS OČM/2022**

Vybavuje / Linka  
**Ing. Jarmila Kiczegová**  
**+421 2 59356 242**

V Bratislave  
**17. 08. 2022**

**VEC:** Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 894/2021 zo dňa 24. 06. 2021, prijatého k bodu Návrh prevodu majetku ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho bytového domu na Medveďovej ulici 2700/21 zapísaného na LV č. 1748, k. ú. Petržalka, a prislúchajúceho pozemku do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Petržalka (doterajšieho správcu majetku)

## **Uznesenie č. 894/2021**

zo dňa 24. 06. 2021

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod bytového domu na Medveďovej ulici 2700/21 zapísaného na LV č. 1748 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy, k. ú. Petržalka, do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Petržalka, spolu s prislúchajúcim pozemkom parc. č. 641, za kúpnu cenu 1,00 Eur

s podmienkou:

V prípade predaja bytov a nebytových priestorov v dome mestskou časťou Bratislava-Petržalka do vlastníctva fyzických a právnických osôb v dobe 15 rokov po nadobudnutí vlastníctva je mestská časť Bratislava-Petržalka povinná uhradiť hlavnému mestu SR Bratislave 50 % z kúpnej ceny dohodnutej s týmito osobami.

Prevod sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko súčasný správca mestskej časti Bratislava-Petržalka plánuje zabezpečiť kompletnú rekonštrukciu bytového domu, najmä sanáciu havarijných stavov na konštrukciách, a na tento účel chce využiť Štátny fond rozvoja bývania a vlastné prostriedky, žiadateľom prostriedkov

**TELEFÓN**  
+421 2 5935 6331

**EMAIL**  
[zastupitelstvo@bratislava.sk](mailto:zastupitelstvo@bratislava.sk)

**IČO**  
00 603 481

**ONLINE**  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

z tohto fondu môže byť vlastník budovy, nie jej správca. Mestská časť Bratislava-Petržalka plánuje aj naďalej dom využívať tak ako doteraz, a to na dostupné nájomné bývanie.

---

Za správnosť odpisu uznesenia:



  
**Mgr. Tomáš Malec, PhD.**  
vedúci oddelenia

| Komisia                                   | Schválený materiál | Neschválený materiál | Poznámky komisie |
|-------------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| Komisia správy majetku miestnych podnikov | áno                | nie                  |                  |
| Komisia investičných činností             | áno                | nie                  |                  |
| Finančná komisia                          | áno                | nie                  |                  |
| Miestna rada                              |                    |                      |                  |