

ŠportPark Kopčianska, s.r.o.

Špitálska 27

811 08 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa  
28.02.2022

Naše číslo  
4871/2022/RÚRaGIS-08/12910

Vybavuje/telefón/e-mail  
Ing. arch. Lucia Končal  
02 / 68 288 836  
lucia.koncal@petrzalka.sk

Bratislava  
27.04.2022

VEC

**„Areál voľného času - Vojenský dvor“ – úprava znenia dvakrát uvedenej podmienky územného rozhodnutia o využívaní územia spolu s umiestnením stavby na ňom č. 1093/2020/UKSP/10/Va-14 zo dňa 15.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 30.11.2020**

Listom doručeným dňa 01.03.2022 ste nás ako investor stavby „Areál voľného času - Vojenský dvor“ požiadali o premiestneníu cykloprístrešku z pozemku reg. C-KN v k.ú. Petržalka parc. č. 3084/5 na Kopčianskej ulici. Predmetný pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava (ďalej len hlavné mesto) a predmetný cykloprístrešok je vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka (ďalej len mestská časť).

Špeciálny stavebný úrad mestskej časti v rámci prebiehajúceho stavebného konania požaduje súhlas vlastníka pozemku s premiestnením cykloprístrešku, no nakoľko hlavné mesto cykloprístrešok na svojom pozemku neeviduje, je momentálne predmetné konanie prerušené. Premiestnenie cykloprístrešku je nevyhnutné z dôvodu rozšírenia komunikácie Kopčianska ulica, vybudovania novej cyklotrasy a chodníka; splnením požiadavky jeho premiestnenia sú podmienené súhlasné stanoviská hlavného mesta k investičnému zámeru Areál voľného času - Vojenský dvor; premiestnenie cykloprístrešku je tiež podmienkou územného rozhodnutia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 1093/2020/UKSP/10/Va-14 zo dňa 15.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 30.11.2020.

Po preskúmaní územného rozhodnutia sme dospeli k záveru, že momentálne bude vhodné cykloprístrešok demontovať a premiestniť do areálu MŠ Bulíkova, kde sa nanovo postaví.

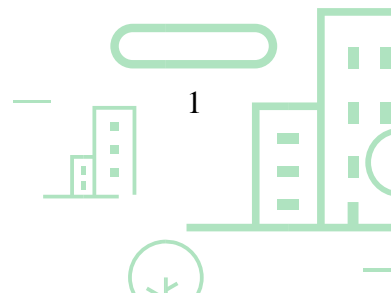
Z uvedených dôvodov upravujeme dvakrát uvedenú podmienku územného rozhodnutia o využívaní územia spolu s umiestnením stavby na ňom č. 1093/2020/UKSP/10/Va-14 zo dňa 15.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 30.11.2020 zo znenia:

- prvýkrát uvedeného na str. 10 na základe stanoviska č. 8306/2018/12-OURaD/Va44 zo dňa 05.10.2018:

*„S navrhovaným premiestnením existujúceho altánku (cykloprístrešku) na Kopčianskej ulici, ktorý je majetkom našej mestskej časti, súhlasíme v rámci pozemku parc. č. 3084/5 k. ú. Petržalka s tým, že altánok bude premiestnený kompletne aj s prislúchajúcim vybavením (lavičky, smetné koše, stojan na bicykle) na náklady investora stavby.“*

- druhýkrát uvedeného na str. 11 na základe stanoviska č. 5519/2019/12-OURaD/20573 zo dňa 20.05.2019:

*„S navrhovaným premiestnením existujúceho altánku (cykloprístrešku) na Kopčianskej ulici, ktorý je majetkom našej mestskej časti, súhlasíme s tým, že altánok bude premiestnený kompletne aj s prislúchajúcim vybavením na náklady investora stavby.“*



na nové znenie:

*„Investor stavby na vlastné náklady cykloprístrešok aj s prislúchajúcim vybavením demontuje, následne prevezie do MŠ Bulíkova 25, 851 04 Bratislava, kde ho opätovne postaví. Postupnosť výstavby je nutné prispôsobiť tak, aby časový úsek medzi demontážou existujúceho cykloprístrešku a výstavbou nového Cyklopointu SO.3.4 v rámci stavby Areál voľného času – Vojenský dvor bol čo najkratší. Pred pristúpením k demontáži a prevozu cykloprístrešku bude investor stavby kontaktovať mestskú časť v dostatočnom predstihu.“*

Ján Hrčka  
starosta

