

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 27.septembra 2022

Materiál číslo: 117 /2022

Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 1544 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov, spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu Topolčianska 33, Bratislava-Petržalka v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, Bratislava – Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Petra Vančová
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Mapu širších vzťahov
5. Výpis z obchodného registra
6. Fotodokumentáciu
7. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Simona Nagyová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra "C" KN, parc.č. 1544, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 3,20 m² v k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2159 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov, spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu Topolčianska 33, Bratislava - Petržalka v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, Bratislava - Petržalka, IČO: 00 169 765 na dobu neurčitú za účelom užívania pozemku pod prístupovou rampou k hlavnému vstupu do bytového domu Topolčianska 33, Bratislava - Petržalka na dobu neurčitú za cenu **0,50 €/m²/ročne**, v súlade s Prílohou č.5, por.č.9 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava - Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou“, čo celkovo predstavuje **ročné nájomné vo výške 1,60 €**.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu Topolčianska 33, Bratislava - Petržalka v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, Bratislava – Petržalka, 851 05 Bratislava , IČO: 00169 765
ako správca bytového domu Topolčianska 33, Bratislava - Petržalka

Predmet: časť pozemku pod prístupovou rampou k hlavnému vstupu do bytového domu Topolčianska 33, Bratislava - Petržalka.

Časť pozemku registra "C" KN, parc. č. 1544 druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3,20 m² v k.ú. Petržalka, zapísaný na LV 2159

Doba nájmu: na dobu neurčitú

Výška nájomného: za cenu 0,50 €/m²/rok celkovo 1,60 €/rok

v súlade s Prílohou č.5, por.č.9 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou“.

Žiadatelia ako vlastníci bytov a nebytových priestorov, spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu Topolčianska 33, Bratislava - Petržalka v zastúpení Bytového družstva Petržalka , Budatínska 1, Bratislava požiadali Mestskú časť Bratislava - Petržalka o predĺženie nájmu časti pozemku parc.č.1544, v k.ú. Petržalka za účelom užívania pozemku pod prístupovou rampou k hlavnému vstupu do bytového domu Topolčianska 33. Nájazdová rampa je využívaná k prístupu do bytového domu predovšetkým vozičkármi, telesne postihnutými osobami ako aj k prístupu s detskými kočíkmi.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 22.8.2022 a odborných komisiách. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu. Miestna rada dňa 20.9.2022 prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.



BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo
Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

Stamp: Práca, Práca, Práca
Dňa: 06.06.2022
Číslo: 108276/09

Mestská časť
Bratislava-Petržalka
Kutiiková 17
852 12 Bratislava

Váš list číslo/zo
dňa 5393/2022/15163/09/
KSMV

Naše číslo
430/QSD/2022

Vybavuje linka
Tomovčik/21 008 317

Bratislava
1. 06. 2022

Vec: **Žiadosť o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy č. 08-31-2017**

Vážení páni/páni,

Bytové družstvo Petržalka, ako správca bytového domu Topoľčianska 33 obdržalo Vaše oznámenie o skončení platnosti nájomnej zmluvy č. 08-31-2017 ku dňu 31.7.2022. Jedná sa o prenájom pozemku pod nájazdovou rampou do vchodu pre vozíčkarov a telesne postihnutých. Žiadame Vás preto o predĺženie predmetnej zmluvy. Navrhujeme maximálnu možnú dobu nájmu. Ponúkame súčinnosť pri predĺžení zmluvy.

S pozdravom

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 269

IČO 00 160 766
DIČ 2000764248
IČ DPH SK2025740216
www.bd-sk
tel. +421 2 21 00 61 11

Bankové spojenie
SK711100000002544250001
Tatra banka, a.s.
fax +421 2 63 82 01 82
bd-p@bd-sk

Klientske centrum a podateľňa
Sťahovacie hodiny
pondelok - streda: 8.00 - 12.00 a 13.00 - 16.00 hod.
štvrtok: 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.00 hod.
piatok: 9.00 - 12.00 hod.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



**OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE**



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!

Oddiel: Dr		Vločka číslo: 20B
Obchodné meno:	Bytové družstvo Petržalka	(od: 20.11.1963)
Sídlo:	Budstínska 1 Bratislava 851 05	(od: 14.11.2012)
IČO:	00 169 765	(od: 20.11.1963)
Deň zápisu:	20.11.1963	(od: 20.11.1963)
Právna forma:	Družstvo	(od: 20.11.1963)
Predmet činnosti:	Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných a ko základných služieb spojených s prenájomom administratívne služby vedenie účtovníctva sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 23.03.2017) (od: 26.11.2020) (od: 25.11.2020) (od: 25.11.2020) (od: 25.11.2020) (od: 25.11.2020)
Štatutárny orgán	predstavenstvo Ing. <u>Iljko Zorádov</u> - Predseda predstavenstva Černyševského Z1 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2021 Ing. <u>Oľga Dzurková</u> - Člen predstavenstva Vilová 2208/5 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2021 Ing. <u>Peter Graňák</u> - Podpredseda predstavenstva Bniolenická 3045/10 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2021 Ing. arch. Ing. <u>Marín Dubiny</u> - Člen predstavenstva Háľová 1058/9 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2021 Ing. <u>Miloslav Homola</u> - Člen predstavenstva Vyšehradská 3033 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 06 Vznik funkcie: 30.04.2022 	(od: 15.08.1993) (od: 25.08.2021) (od: 03.07.2021) (od: 03.07.2021) (od: 25.08.2021) (od: 11.06.2022)
Konanie:	V mene družstva koná navonok a podpisuje zaň predseda alebo podpredseda. Právne úkony, pre ktoré je zákonom predpísaná písomná forma, podpisujú dvaja členovia predstavenstva.	(od: 15.09.1993)
Kontrolná komisia:	JUDr. Alexandra Korbeňová Jastrabá 30	(od: 25.06.2021)





	Kremnica 987 01 Vznik funkcie: 01.06.2021 	
	Ing. Martin Kaláb Josefova 11 Bratislava - mestská časť Stare Mesto 811 04 Vznik funkcie: 01.06.2021 	(od: 25.06.2021)
	JUDr. Igor Kováčik Karola Adama 22/1938 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.06.2021 	(od: 25.06.2021)
	Helena Stehlová Vavilovova 7 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2021 	(od: 25.06.2021)
Zapísované základné imanie:	1 660 EUR	(od: 09.10.2009)
Základný členský vklad:	67 EUR	(od: 09.10.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	<p>Údaje o založení družstva: Založenie družstva bolo schválené uznesením rady Obvodného národného výboru Bratislava-Patržalka zo dňa 22.10.1963, č. 164. Predstavenstvo má 3-15 členov, 1. Člen družstva je povinný prispievať na úhradu celého schodku z hospodárenia strážnika bytového hospodárstva v ktorom užíva byt alebo miestnosť neplôžiacu na bývanie vo výške a lehote stanovenej predstavenstvom.</p> <p>2. Za vykázanú stratu z inej hospodárskej činnosti družstva ručí člen do výšky 500,- Kčs v jednom roku. 3. Za likvidačný schodok ručí člen do výšky 3000,- Kčs. Zhromaždenie delegátov družstva konané dňa 25.7.1991 schválilo nové stanovby družstva s účinnosťou od 25.7.1991 podľa Zák.č. 178/90 Zb. o bytovom, spoločnom, výrobnom a inom družstevníctve. Starý spis: Dr 1696</p> <p>Družstvo prešlo transformáciou v zmysle Zák.č. 42/92 Zb. a Zák.č. 513/91 Zb. Stanovy družstva prijaté zhromaždením delegátov družstva dňa 5.9.1992 v zmysle ust. Zák.č. 513/91 Zb. Starý spis: Dr 1696</p> <p>Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 28.9. a 14.10.1993. Protokol o výsledku volieb zo dňa 28.9., 29.9. a 14.10.1993. Starý spis: Dr 1698</p> <p>Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov konaného dňa 14.3.1996. Predstavenstvo má 3-9 členov. Starý spis: Dr 1696</p> <p>Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 29.11.1997. Uznesenie zo zhromaždenia delegátov zo dňa 27.9.1997. Starý spis: Dr 1696</p> <p>Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 18.11.2000 s prijatými uzneseniami s protokolom o výsledku volieb. Zápisnica č. 30/11/00 zo dňa 30.11.2000 z predstavenstva družstva o voľbe podpredsedu bytového družstva.</p> <p>Na zhromaždení delegátov dňa 19.5.2001 bola schválená zmena stanov a zmena v predstavenstve.</p> <p>Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 29.3.2003. Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 20.3.2004.</p> <p>Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 20.3.2004.</p> <p>Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 18.5.2006. PhMr. Mária Hajdášková, Ing. Ján Hlinka, členovia kontrolnej komisie od 1.6.2004 do 18.3.2006.</p> <p>Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov konaného dňa 31.3.2007.</p> <p>Zápisnica č. 5/06/07 zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 1.6.2007.</p> <p>Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 28.3.2009.</p> <p>Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 27.3.2010.</p> <p>Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva konaného dňa 26.04.2012.</p> <p>Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov, ktorí sa konala dňa 23.03.2013.</p> <p>Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov Bytového družstva zo dňa 23.03.2013 a zo dňa 11.05.2013.</p> <p>Zmena Stanov Bytového družstva Patržalka - Úplné znenie 2022</p>	(od: 20.11.1963)
Dátum aktualizácie údajov:	10.06.2022	
Dátum výpisu:	14.06.2022	



Foto: Topolčianska 33 – vchod

Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 5. septembra 2022 od 17:30 hod. - online

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Mgr. Ivan Uhlár,

členovia komisie: Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Pavel Šesták,
Ing. Miroslav Behúl, PhD.

Ing. Ľubomír Hrbáň, sa ospravedlnil a zaslal svoje hlasovania na
vedomie členom komisie

Erich Stračina (prítomný len na časť bodov programu)

Tajomník komisie: Mgr. Viktor Baumann

Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 1544 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov, spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu Topolčianska 33, Bratislava-Petržalka v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, Bratislava - Petržalka ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál predstavil tajomník komisie. Po krátkej diskusii následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 4 (plus 1 člen komisie v neprítomnosti)

Za: 4

Proti: 1

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Predseda komisie poďakoval členom komisie a všetkým prizvaným hosťom s tým, že rokovanie komisie bolo skončené o 21:19.

Bratislava, 16.09.2022

Mgr. Ivan Uhlár
predseda komisie v.r.

Za správnosť:

Mgr. Viktor Baumann, tajomník komisie

Výpis
zo zasadnutia finančnej komisie
konanej dňa 07.09.2022 o 16.30 h. one line Zoom

Prítomní členovia: Kleinert, Demel, Šesták, Mráz, Šmíd

Neprítomní členovia: Plšeková, Skapik, Vydra

K bodu 15

Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 1544 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov, spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu Topolčianska 33, Bratislava-Petržalka v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, Bratislava - Petržalka ako prípad hodný osobitného zreteľa

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Branislav Kleinert
predseda komisie

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	áno	nie	
Finančná komisia	áno	nie	
Miestna rada	áno	nie	