

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 27. septembra 2022

Materiál číslo: 120 /2022

**Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 3459/5
pre Bajram Aziri, Svätoplukova 2, 902 01 Pezinok ako prípad hodný osobitného
zreteľa**

Predkladateľ:

Mgr. Petra Vančová
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Mapu širších vzťahov
5. Výpis zo ZR SR
6. Fotodokumentáciu
7. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Simona Nagyová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie doby nájmu časti pozemku k.ú. Petržalka, parc. č. 3459/5 o výmere 38 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria zapísaný na LV č. 1748 pre žiadateľa Bajram Aziri, Svätoplukova 2, 902 01 Pezinok, IČO: 41 492790 na dobu určitú do 31.12.2023 za cenu 30,00 €/m²/rok, v súlade s Prílohou č.5, por.č.4 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava - Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou“, čo predstavuje celkovo ročné nájomné vo výške **1 140,00 €**.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Bajram Aziri , Svätoplukova 2, 902 01 Pezinok, IČO: 41 492790.
(ďalej len žiadateľ)

Predmet: časť pozemku k.ú. Petržalka, parc. č. 3459/5 o výmere 38 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 1748.

Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 1748 zverený bol do správy mestskej časti Bratislavy - Petržalka protokolom č.78-91 zo dňa 01.novembra 1991.

Doba nájmu: na dobu určitú do 31.12.2023

Výška nájomného: 30,00 €/m²/rok , výmera 38 m²

v súlade s Prílohou č.5, por.č.4 „ Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava - Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou“, ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **1 140,00 €**.

Materiál sa predkladá na základe žiadosti o predĺženie nájmu pozemku zaslanej na Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka žiadateľom Bajram Aziri.

Žiadateľ požiadal mestskú časť Bratislava - Petržalka o predĺženie doby prenájmu časti pozemku parc.č.3459/5, na ktorom má umiestnené letné sedenie funkčne súvisiace s prevádzkárňou „ Zmrzlina u Bajrama“ na Fedinovej 16. Žiadateľ prejavil záujem aj naďalej prevádzkovať letné posedenie pred cukrárňou a z tohto dôvodu požiadal o predĺženie nájmu časti pozemku využívaného na vyššie uvedený účel.

Oddelenie životného prostredia referát čistoty a poriadku súhlasí s predĺžením doby nájmu za dodržania podmienok, ktoré budú zapracované do nájomnej zmluvy. Referát právnej ochrany a podnikateľských činností vyjadril súhlas s predĺžením doby nájmu za predpokladu dodržiavania prevádzkovej doby v zmysle ustanovení všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2012 mestskej časti Bratislava-Petržalka o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb v mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení noviel všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 9/2013 a č. 2/2015.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 22.augusta 2022 a odborných komisiách. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu. Miestna rada dňa 20.9.2022 prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájmomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

žiadateľ: BAJRATY AZRI; SVATOPLUKOVA 2, 902 01 PEZINOK

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutikova 17, 852 12	
Odoslať	Prílohy
Dátum dňa: 28.06.2022	
Číslo spisu: 22844/24	Číslo dok.:
Prílohy: 1	Prílohy:

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutikova 17
852 12 Bratislava

Bratislava, dňa 28.06.2022

VPC:

Žiadosť o predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 3459/5 k.ú. Petržalka

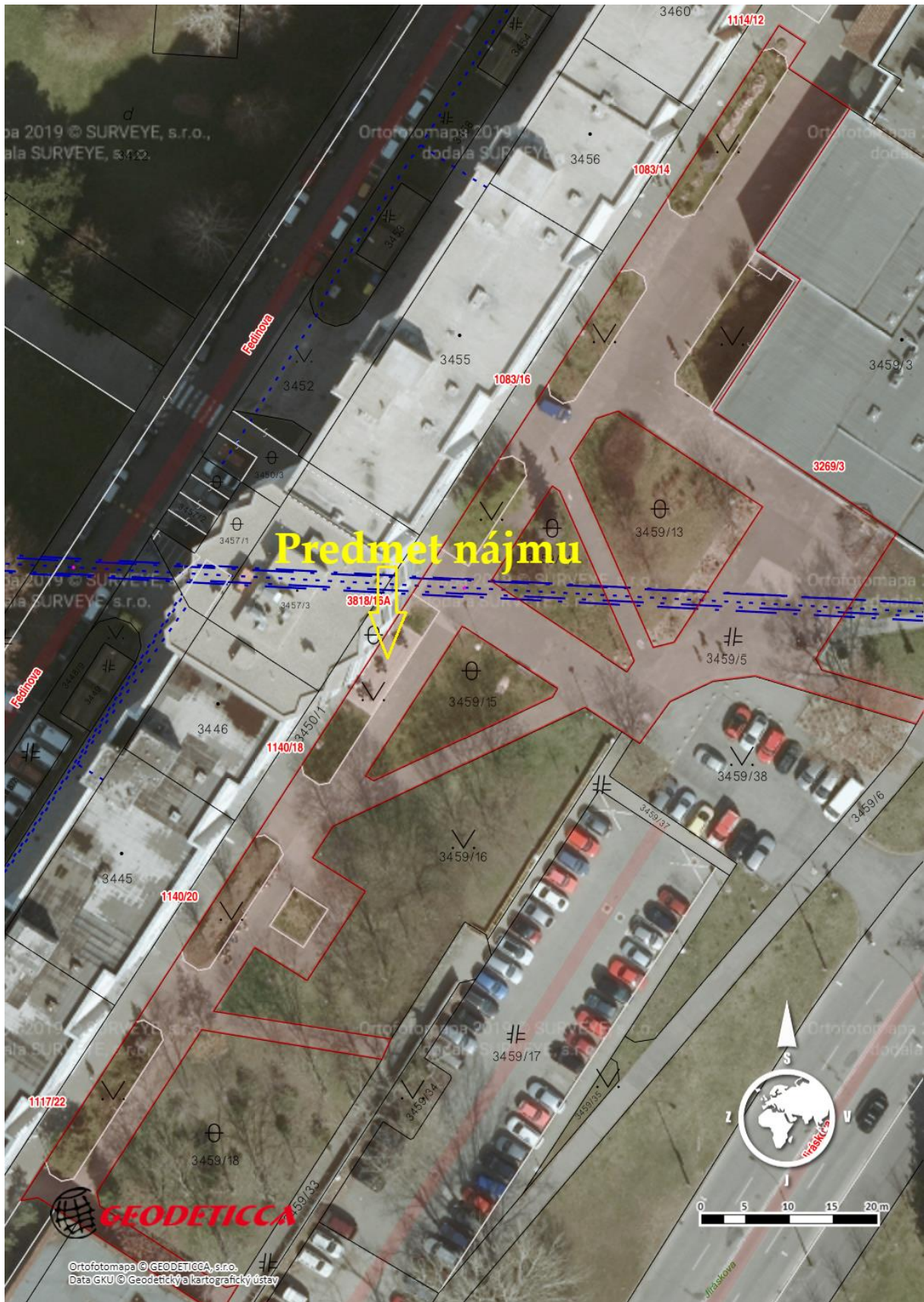
Týmto žiadam o predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 3459/5 k.ú. Petržalka
nachádzajúceho sa na FIEDMANOVA ulici, č.16 za účelom
umiestnenia SEGANIA PRAČ OUKRAJINŤAN, ŽIVĚNIA U BAJANA
na PEDINOVSKÝ W.Č. 16 v Bratislave Petržalka

S pozdravom

Podpis

Telefónny kontakt:

mail kontakt: 1 0



VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Pezinok
Číslo živnostenského registra: 130-17518

Obchodné meno

Bajram Aziri - Zmrzlina u Bajrama

IČO

41492790

Miesto podnikania

90201 Pezinok, Svätoplukova 2666/2

Predmety podnikania

1. Výroba a predaj zmrzliny

Deň vzniku oprávnenia: 15.03.2005

Zodpovedný zástupca

Bajramali Aziri

Prevádzkarne

85203 Bratislava-Petržalka, Fedinova 16/A

2. Predaj nápojov na priamu konzumáciu

Deň vzniku oprávnenia: 15.03.2005

Prevádzkarne

85203 Bratislava-Petržalka, Fedinova 16/A

3. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Deň vzniku oprávnenia: 14.03.2011

Prevádzkarne

85203 Bratislava-Petržalka, Fedinova 16/A

Dátum výpisu: 01.07.2022



Foto: „Zmrzlina u Bajrama“, Fedinova 16

Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 5. septembra 2022 od 17:30 hod. - online

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Mgr. Ivan Uhlár,

členovia komisie: Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Pavel Šesták,
Ing. Miroslav Behúl, PhD.

Ing. Ľubomír Hrbáň, sa ospravedlnil a zaslal svoje hlasovania na
vedomie členom komisie

Erich Stračina (prítomný len na časť bodov programu)

Tajomník komisie: Mgr. Viktor Baumann

**Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 3459/5 pre
Bajram Aziri, Svätoplukova 2, 902 01 Pezinok ako prípad hodný osobitného
zreteľa**

Materiál predstavil tajomník komisie. Po krátkej diskusii následne členovia komisie hlasovali
o návrhu uznesenia.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 4 (plus 1 člen komisie v neprítomnosti)

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

**Predseda komisie poďakoval členom komisie a všetkým prizvaným hosťom s tým, že
rokovanie komisie bolo skončené o 21:19.**

Bratislava, 16.09.2022

Mgr. Ivan Uhlár
predseda komisie v.r.

Za správnosť:

Mgr. Viktor Baumann, tajomník komisie

Výpis
zo zasadnutia finančnej komisie
konanej dňa 07.09.2022 o 16.30 h. one line Zoom

Prítomní členovia: Kleinert, Demel, Šesták, Mráz, Šmíd

Neprítomní členovia: Plšeková, Skapik, Vydra

K bodu 19

Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 3459/5 pre Bajram Aziri, Svätoplukova 2, 902 01 Pezinok ako prípad hodný osobitného zreteľa

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Branislav Kleinert
predseda komisie

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	áno	nie	
Finančná komisia	áno	nie	
Miestna rada	áno	nie	